

Ikt.szám: KH/2778.-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 27-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztané Csorba Mónika
aljegyző

Jóváhagyom: Verosztané Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: pályázati felhívás

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. április 27-i ülésére

Tárgy: **Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 9/2022. (I. 26.) sz. Kth. - Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében tárgyú – határozatával a Településünkön a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megvalósult iparcsarnok hasznosítása érdekében pályázat ismételt kiírásáról döntött. A pályázati hirdetés, a vagyonrendeletünkben szabályozottak szerint - az önkormányzat honlapján, a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint 100 millió forint értékhatár feletti ingatlan esetében megyei napilapban is megjelentettük. Továbbá, a hirdetményt megjelentettük az ingatlan.com hirdetőoldalon is. A pályázatok benyújtására a hirdetésnek az Önkormányzat honlapján történő megjelentetésétől számítva legalább 30 napot kellett biztosítani. A pályázati beadási határidő: 2022. április 1. péntek 11.00 óra volt, azonban sajnálatos módon a megadott határidőig most sem érkezett pályázat egyik üzemre sem. Mindezek értelmében a pályázatot eredménytelennek kell nyilvánítani.

A pályázat kiírásával kapcsolatos első előterjesztésemben a vonatkozó jogszabályi előírásokat részletesen ismertettem, azok változatlanul fennállnak, az ingatlan hasznosítása versenyeztetés, mint kötelezettség útján valósítható meg.

A januári kiírással kapcsolatos képviselő-testületi ülésen elhangzott javaslatok, - miszerint a bérlet 1. évében még jobban csökkentett bérleti díjat határozzunk meg, majd ezt követően kerüljön sor a bérleti díj emelésére -, figyelembe vételével elkészítettük az új pályázati kiírást, és szerződés-tervezetet, amelyet mellékelek.

Mindezek alapján ismételten javaslom **többfordulós nyilvános pályázati eljárás lefolytatását javaslom az iparcsarnokunk hasznosítása érdekében, az alábbiak szerint:**

- a bérleti időszak **1-12 hónapja** között a bérleti díj minimális mértéke: **nettó 3,0 EUR/m²/hó+ÁFA.**
- a bérleti időszak **13 hónapjától** a bérleti díj minimális mértéke: **nettó 3,5 EUR/m²/hó+ÁFA.**
- az üzemhelyiségeket **minimum 24 hónapra bérbe kell venni, maximális időszak 60 hónap,**
- a pályázatok benyújtásának időpontja: 2022. július 1. péntek 11.00 óra (hosszabb benyújtási határidő).

Az ajánlatok elbírálásának szempontjaként továbbra is a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást javaslom a fentiek szerint meghatározva az annak összegét időszakokra lebontva.

A pályázatot a T. Képviselő-testület bírálja el a vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot hozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2022. április 13.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

..../2022. (IV. 27.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2022. (I. 26.) sz. Kth határozatával meghirdetett TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása bérbeadási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem nyújtottak be pályázatot.

2./ A Képviselő-testület, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m2 alapterületű ingatlanon található, 2287 m2-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester