

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 25-i ülésére

Tárgy: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján készülő településtervek elkészítésének megindítása

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hirmand-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: Határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 25-i ülésére

Tárgy: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján készülő településtervek elkészítésének megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerekegyháza településrendezési eszközei (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) 2003. évben lettek jóváhagyva. A településrendezési eszközök ugyan a jóváhagyás óta többször módosultak, de átfogó teljes körű felülvizsgálatra nem került sor.

2018-ban az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervét. (továbbiakban OTrT)

Az OTrT-vel összhangban a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlése is felülvizsgálta a megye területrendezési tervét, amelyet 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott.

A hatályos terv jóváhagyása óta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) is többször módosult. Fenti jogszabályok jelentős változásokat eredményeztek.

A leglényegesebb változások: A településfejlesztési koncepciót és stratégiát, valamint a településszerkezeti tervet felváltja a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet felváltja a településrendezési terv. Az OTÉK ezen kívül több jelentős változást is tartalmaz, melyek ismertetésére jelen előterjesztés terjedelmi okokból nem ad lehetőséget.

A megyei területrendezési tervvel való összhangot a településrendezési tervekben 2021. év végéig meg kellett volna teremteni, de Magyarország Kormánya a 419/2021. (VII. 15.) Korm. számú rendeletével újraszabályozta a településtervek készítésének és jóváhagyásának rendjét. A tervezés megindításához szükséges „településtervezési szabályzat” 2021. év szeptemberében jelent meg, de 2022. április 11-ével már módosult. A 2021. év végéig rendelkezésre álló idő nem volt elégséges az új tervek elkészítésére, a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felület sem készült el teljesen, egyébként pedig az egész tervezési folyamatot szakmai körökben elég nagy bizonytalanság övezte, ezért nem kezdtük el a tervezést.

Az Étv.) 60.§ (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb **2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő** településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési

stratégiájuk vagy **településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük**. Ez vonatkozik Kerekegyházára is.

Az Étv. 60.§ (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: új R.) rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

Az Étv. 60.§ (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől** a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését **az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. Ehhez az önkormányzatnak regisztrálnia kell az egyeztető felületre és hozzáférést kell biztosítania a kiválasztott tervező részére.

Mivel nagyon sok önkormányzat rendelkezik még régi jogszabályokon alapuló településrendezési eszközökkel, és fentiekben vázolt bizonytalanságok okán mostanában kezdik az önkormányzatok elindítani új településtervük elkészítését, várható a tervezetések dömpingje, így várhatóan a tervezőknél és a véleményezőknél is sűrűsödik a feladat. A rendelkezésre álló alig több mint másfél év meglehetősen szűkösnek látszik, ezért a munkát mielőbb meg kell kezdeni.

Fentieket összegezve a településtervek elkészítésének elindítása időszerű és indokolt.

A Hivatal az előzetes piacfelmérés alapján megállapította, hogy a tervezési munkálatok elvégzése érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kell lefolytatnunk. Ezen tervezési munkálatok esetében a kialakult gyakorlat az, hogy résztjeljesítési határidőkkel, és hozzájuk rendelt részszámlázási lehetőséggel vállalják a tervezők a megbízást. Mindezek alapján, várhatóan a 2022. évi költségvetési évet, mintegy 4 500 000 Ft költség fogja terhelni. Javaslom, hogy a T. Képviselő-testület vállaljon kötelezettséget a 4 500 000 Ft beruházási kiadási előirányzat biztosítására, tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kerekegyháza, 2022. május 18.

dr. Kelemen Márk
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2022. IV. 25./ sz. Kth.:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján készülő településtervek elkészítésének megindítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elindítja az új, hatályos jogszabályoknak megfelelő (OTrT, Étv., OTÉK, új R. és megyei területrendezési terv) Kerekegyháza településtervei elkészítését.

2./ A Képviselő-testület településterv elkészítése érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy feladatok megkezdéséhez szükséges 2022. évi beruházási kiadási előirányzatot 4 500 000 Ft összegben a 2022. évi költségvetésében biztosítja, a kiadás fedezete a tartalék. Egyben felhatalmazza a polgármestert a tervező kiválasztása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására, és a tervezési szerződés megkötésére, a tervezési eljárás szakmai előkészítésére és megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő 2022. évi költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vincze Miklós jegyző