

KH/4208-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 29-i ülésére

Tárgy: Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hirmand-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Törvényességi véleményezésre megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: tulajdoni lap

**ELŐTERJESZTÉS
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 29-i ülésére**

Tárgy: Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Dúl János Józsefné Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan megvásárlására korábban szándéknyilatkozatot nyújtott be. Az ingatlan a Széchenyi utcán található, két lakóház közé beékelődve helyezkedik el. A terület nagysága 141 m², önkormányzati érdeket nem képvisel, közművel nem rendelkezik.

Az ingatlan értékesítése előtt szükséges volt a kivett közterület művelési ág átminősítés beépítetlen területté. A napirenden szereplő vagyonrendelet módosítás tartalmazza az ingatlan forgalomképes vagyontárgyak közé átsorolását is, így nincs akadálya az értékesítésnek.

Dúl János Józsefné az 1658 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 141 m² nagyságú ingatlant 250. 000 Ft-ért szeretné megvásárolni. Ez az összeg nagyságában igazodik a jelenlegi piaci viszonyokhoz.

A felmerülő ügyvédi költséget a vevő vállalja.

A megvásárolni kívánt terület határos a kérelmező tulajdonában lévő 1659 hrsz-ú beépítetlen területtel, így a két ingatlan egyesíthető a későbbiekben. A vagyonrendeletünk értelmében - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt - nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén, a versenyeztetési kötelezettség értéke: 25 millió forint jelenleg.

Mivel önkormányzati érdeket az ingatlan eladása nem sért és településrendezési szempontból előnyös lenne a szomszédos ingatlanhoz történő csatolása javasolom, hogy az ingatlan értékesítése történjen meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Kerekegyháza, 2022. június 22.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozat-tervezet

...../2022. (VI.29.) sz. Kth:

Kerekegyháza 1658 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 1658 hrsz-ú 141 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant – telek-kiegészítés jogcímen – értékesíti, Dúl János Józsefné (6041 Kerekegyháza, Kölcsey u. 139.) sz. alatti lakos részére 250. 000 Ft eladási áron, felmerülő ügyvédi költség a vevőt terheli.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen