

KH/1969-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 13-i ülésére

Tárgy: Fogorvosi rendelő társasházzá alakításához kapcsolódó törlési kérelem

Előterjesztő: dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta: Vincze Miklós
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatosan törvényességi
kifogásom nincs: Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: kérelem

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

E l ő t e r j e s z t é s
Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 13-én tartandó ülésére

Tárgy: Fogorvosi rendelő társasházzá alakításához kapcsolódó törlési kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hidvégi Zsolt és Dr. Angyal Anikó fogorvosok 2004-ben vásárolták meg a Kerekegyháza, Fő utca 47/C sz. alatti fogorvosi rendelőt és szolgálati lakást.

Az önkormányzat elővásárlási jogot és egészségügyi célvagyon tényét jegyeztetett be az ingatlannyilvántartásba.

Ingotlantulajdonosok az ingatlant felújították s társasházzá szeretnék alakítani. Ezzel összefüggésben kérik, hogy az ingatlan rendelő részén (hrsz: 10/A/1) változatlanul maradjon fenn az önkormányzat javára az elővásárlási jog, míg a családi ház, melléképület és telek részek (hrsz: A/1/B tehermentesen kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Kérik továbbá az „egészségügyi célvagyon” tény törlését, mivel ez a fogalom jogszabálymódosítások miatt már nem létezik a jogrendszerben, 2006 óta nem is jegyez be ilyen jellegű terhet az ingatlanügyi hatóság. Ez a bejegyzett teher azt a célt szolgálta, hogy ingatlan eladásakor az egészségügyi célból kialakított rendelőt a tulajdonos más célra ne használhassa.

Mivel jogalapja már nincs az „egészségügyi célvagyon” bejegyzésnek és a csatolt kérelemben a tulajdonosok kérték annak törlését, javaslom azt törölni, az elővásárlási jogát az Önkormányzatnak pedig csak a rendelőre fenntartani.

Kerekegyháza, 2023. március 6.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

.../2023. (III.13.) sz. Kth:

Hozzájárulás a Kerekegyháza, Fő u. 47/C alatti ingatlanbejegyzés módosításához

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyháza, Fő utca 47/C sz. alatti 10 hrsz-ú ingatlan társasházzá alakításával kapcsolatban nyilatkozik, hogy:

- hozzájárul az „egészségügyi célvagyon” tényének az egész ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez, annak átjegyzését a kialakuló ingatlan részekre nem kéri.
- a kialakuló ingatlanrészek közül kizárólag a 10/A/1 hrsz-ú, 92 m² területű, orvosi rendelő ingatlanra kéri a 2004-ben bejegyzett elővásárlási jog átjegyzését. Az elővásárlási jog átjegyzését a 10 hrsz-ú földrészletre, a 10/A/2 és 10/B hrsz-ú ingatlanokra nem kéri.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1.) dr. Hidvégi Zsolt és dr. Angyal Anikó
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár