

## ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 28-i ülésére

**Tárgy: Védőnői szolgálat átadása az állam részére**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Verosztáné Csorba Mónika  
aljegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Vincze Miklós  
jegyző

Jóváhagyom: Vincze Miklós  
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes  
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat 1 db  
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

## Kerekegyháza Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 28 -i ülésére

#### **Tárgy: Védőnői szolgálat átadása az állam részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §-a alapján jelenleg a települési önkormányzat fenntartásában működő védőnői szolgálat fenntartása a kijelölt irányító vármegyei intézményhez, a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházhoz került.

Az Eatv. 23. §-a alapján:

- A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.
- Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.
- A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására 2023. június 30-ig jogosult.
- A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.
- A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

A feladat átadásával kapcsolatosan folyamatos adatszolgáltatás kezdődött 2023. februártól, de a konkrét feladatellátás részleteivel kapcsolatos részletes tájékoztatást nem küldtek az önkormányzatok felé. A kórház tájékoztatása szerint végrehajtási rendelet megjelenésére vártak, mely azonban még nem készült el.

Mindezek után Önkormányzatunk 2023. június 8-án kapott a Vármegyei Kórház Főigazgatójától egy levelet, mely a védőnői feladatellátás céljából szükséges ingatlanhasználati megállapodás megkötésének szükségességéről tájékoztatott, mellékelve a szerződés-tervezetet. Ennek részleteivel kapcsolatosan semmiféle előzetes tájékoztatásra nem került sor sem a polgármesterek, sem a jegyzők felé.

Sajnálatos módon országosan nem egységesen vezényelik le az előkészületeket, melyből adódóan megyéknként más jellegű megállapodás-tervezetek kerülnek az Önkormányzatok elé.

Bács-Kiskun Vármegyében az ingyenes ingatlanhasználati szerződés-tervezetben a használatból adódó összes költség (rezsi, telefon, programok stb.) megfizetését a Használatba adóra, vagy az Önkormányzatra hárítja. Az Önkormányzat saját költségére köteles továbbá gondoskodni továbbá az épület mindennemű karbantartásából, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.

Tény, hogy a védőnői ellátással érintett ingó és ingatlanvagyon Eatv. 23. § (5) bekezdése szerinti ingyenes használata során az állam (kijelölt vármegyei intézmény) részére feladatellátáshoz adott ingó és ingatlanvagyon után a települési önkormányzat bérleti vagy használati díjat nem kérhet, a használat díjmentes, de véleményünk szerint a használat során az ezen túl felmerülő üzemeltetési (rezsi) és karbantartási költségek a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelik, hiszen a feladatellátásra kapott normatívát 2023. július 1-től a vármegyei intézmény kapja meg. Tapasztalatunk szerint a normatívából a védőnői feladatellátás 100%-ban finanszírozható (bérek és hozzákapcsolódó összes kiadás figyelembevételével).

A fentiekből következően az ingóvagyonból a fogyóeszközök visszapótlása és az amortizáció miatti használhatatlanná vált eszköz pótlása, új eszközbeszerzések kapcsán felmerülő pótlási költségeik is a használó kijelölt vármegyei intézményt terhelné.

A feladatátadás napjára – 2023. július 1. – tekintettel, döntést kell hoznunk, ki kell alakítanunk álláspontunkat az ingyenes használatba adandó ingatlanrész költségeinek viselésével kapcsolatban. Az Egészségházban a védőnői szolgálaton kívül működik még 4 háziorvosi szolgálat, az ingatlanrészben található helyiségek közül vannak kizárólagos használatúak, pl: védőnői szoba, háziorvosi rendelő, de a várótermet a szolgáltatásokat igénybe vevők közösen használják. Az Önkormányzatunk a háziorvosi szolgálatokkal külön-külön jelenleg is hatályban lévő egészségügyi feladat-ellátási szerződéseket kötött. Az egészségügyi feladat-ellátási szerződésekben azonos tartalommal szabályoztuk a helyiségek költségmegosztási elvét az alábbiak szerint:

Egészségügyi Szolgáltatók	Rendelők:	Közös helyiségek:	Összes m2:	Megosztás aránya:
1. praxis	23,36	31,02	54,38	19 %
2. praxis	22,58	31,02	53,6	18,8 %
3. praxis	22,25	31,02	53,27	18,7 %
Gyermekorvos	21,55	31,02	52,57	18,40%
<b>Védőnők:</b>	<b>40,68</b>	<b>31,02</b>	<b>71,70</b>	<b>25,10 %</b>
<b>Összesen:</b>	<b>130,42</b>	<b>155,1</b>	<b>285,52</b>	<b>100 %</b>

A költségmegosztás rendjére, költségtípusonként az alábbi javaslatot teszem:

- a.) védőnői szolgálatot terheli az összes költség 25,1%-os mértékében: áramdíj, gázdíj, hulladék- és veszélyes hulladék díj, tisztító- és takarítószer díja, takarítás díja (a közös önkormányzati hivatal takarítási feladatokat ellátó munkavállalói bruttó bérjellegű költségeinek 2 órát terhelő összege).
- b.) Önkormányzatunk finanszírozza 100%-ban: víz- és csatornaszolgáltatás díját.
- c.) Karbantartások díja esetenként kerül tovább számlázásra, a költségfelosztási elvben foglaltaknak megfelelően a költségkimutatás alapján.

Ezen szerződéses feltételeket javaslom meghatározni, és a Vármegyei Oktatókórházzal folytatott tárgyalások eredményeként elkészült végleges ingyenes használatba adási szerződést a Képviselő-testület elé terjesztem.

Kerekegyháza, 2023. június 21.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

## Határozat-tervezet

.../2023. (VI. 28.) sz. Kth:

**Ingyenes használati jog biztosítása Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére a védőnői feladatellátást szolgáló ingatlanon**

### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. §-ában szabályozottak teljesítése – 2023. július 1. napjától a védőnői feladatellátás állami átvétele – a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház részére, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 6041 Kerekegyháza, Szent István tér 14. sz. (Kerekegyháza belterület 726/5/A/1 hrsz.) alatt felvett, kivett, orvosi rendelők művelési ágú ingatlanon, mint a védőnői feladatellátást szolgáló ingatlanon az alábbi szerződéses felételekkel biztosítja az ingyenes használati jogot:

- az ingatlan több helyiségből áll, melyek közül a következő helyiségeket magába foglaló ingatlanrész adja kizárólagos használatba, összesen 40,68 m<sup>2</sup> alapterületen: védőnői szoba I. 21,36 m<sup>2</sup>; védőnői szoba II–munkaszoba 19,32 m<sup>2</sup>, amely ingatlanrész tértítésmentesen adja át.
- Az ingatlanban található közös használatú helyiségek: váró 36,13 m<sup>2</sup>; előtér, babakocsi tároló 10,56 m<sup>2</sup>, mosdó 3,69 m<sup>2</sup>; személyzeti mosdó 2,5 m<sup>2</sup>.
- Az ingatlanban található további 4 háziorvosi szolgálat háziorvosi rendelője, összesen 89,74 m<sup>2</sup> alapterülettel, az Önkormányzat kizárólagos használatában marad.
- Az Önkormányzat a háziorvosi szolgálatokkal külön-külön jelenleg is hatályban lévő egészségügyi feladat-ellátási szerződéseket kötött. Az egészségügyi feladat-ellátási szerződések azonos tartalommal szabályozzák a helyiségek költségmegosztási elvét az alábbiak szerint:

Egészségügyi Szolgáltatók	Rendelők:	Közös helyiségek:	Összes m <sup>2</sup> :	Megosztás aránya:
1. praxis	23,36	31,02	54,38	19 %
2. praxis	22,58	31,02	53,6	18,8 %
3. praxis	22,25	31,02	53,27	18,7 %
Gyermekorvos	21,55	31,02	52,57	18,40%
<b>Védőnők:</b>	<b>40,68</b>	<b>31,02</b>	<b>71,70</b>	<b>25,10 %</b>
Összesen:	130,42	155,1	285,52	100 %

- A költségmegosztás rendje, költségtípusonként:
  - a.) védőnői szolgálatot terheli összes költség 25,1%-os mértékében: áramdíj, gázdíj, hulladék- és veszélyes hulladék díj, tisztító- és takarítószer díja, takarítás díja (a közös önkormányzati hivatal takarítási feladatokat ellátó munkavállalói bruttó bérjellegű költségeinek 2 órát terhelő összege).
  - b.) Önkormányzat finanszírozza 100%-ban: víz- és csatornaszolgáltatás díját.
  - c.) Karbantartások díja esetenként kerül tovább számlázásra, a költségfelosztási elvben foglaltaknak megfelelően a költségkimutatás alapján.
  - d.)
- Az ingatlanhasználati szerződés határozatlan idejű, 2023. július 1. napjától lép hatályba.
- Az ingyenes használatba adásra kerülő vagyont, a Vármegyei Oktatókórház rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja, a kárviselési szabályok betartása mellett.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti szerződéses feltételek keretei között a Vármegyei Oktatókórházzal való tárgyalásra az ingyenes használati jogra vonatkozó szerződéssel kapcsolatban. A tárgyalások eredményeként megfogalmazott szerződés-tervezetet terjessze a Testület elé, annak jóváhagyása érdekében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2023. július 1.