

KH/2978-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 30-i **rendkívüli** nyílt ülésére

Tárgy: Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, Fő u. 68. sz. alatti, 767. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Vincze Miklós
jegyző

Az előterjesztéssel kapcsolatosan törvényességi kifogásom nincs: Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: 1 db értékbecslés

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

E l ő t e r j e s z t é s
Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 30-án tartandó **rendkívüli** nyílt ülésére

Tárgy: Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, Fő u. 68. sz. alatti, 767. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A település központjában található a 767 hrsz-ú, Fő utca 68. sz. alatti jelenleg sajnos életveszélyes műszaki állapotú ingatlan, amely ingatlan rendbetételének, tulajdonviszonyának megszerzése már többször szerepelt a T. Képviselő-testület ülésein. Tárgyi ingatlan a 80-as, 90-es években termelőszövetkezeti irodaként működött, majd a TSZ-ek megszűnését követően Önkormányzatunk tulajdonába került, és 1998-ban magánszemély részére értékesítettük. Többszöri tulajdonosváltás után, köztartozás fejében 2020. évben állami tulajdonba került. A kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt lett (továbbiakban: MNV). Az ingatlan, mint kivezetésre szánt állami vagyon 2023. augusztusában az MNV-től a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-hez (továbbiakban: MVH) került. Az MNV tájékoztatása alapján Önkormányzatunk tulajdonba vételi eljárást kezdeményezhet az említett tulajdonosi joggyakorló szervezetnél.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. Az ingatlan jelen állapotában életveszélyes, bontásra érett, így, ehhez önkormányzati feladatellátási célt jelenleg nem tudunk rendelni, de központi elhelyezkedése, a településképzés rendezése, az életveszélyes állapot megszüntetése miatt mindenképpen javasolom kezdeményezni annak önkormányzati tulajdonba vételét, piaci áron.

Az ár meghatározásához ingatlanszakértő céget kértünk fel, hogy készítsen olyan értékbecslést, mely az állami vagyonkezelő felé való felhasználásra alkalmas. Az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. Az értékbecslés szerinti piaci ár: 7.000.000,- azaz Hétmillió Ft.

Amennyiben a kezdeményezés a jogszabályi feltételeknek megfelel, a MVH Zrt. a tulajdonba adási kérelem és az érintett vagyonelem egyedi jellemzőinek vizsgálata alapján meghatározza az ingatlan tulajdonba adásához szükséges további iratok, engedélyek körét, és közvetlenül intézkedik azok beszerzése érdekében, illetve erre felhívja az önkormányzatot. A piaci áron történő tulajdonba adás az ingatlan vonatkozásában semmiféle kötelezettséggel nem jár az önkormányzat számára. Ingyenes tulajdonba vétel esetén viszont rövid időn belül biztosítani szükséges a cél szerinti hasznosítást, vagyis a Képviselő-testület által vállalt, jogszabályban meghatározott kötelező önkormányzati feladatra kell az ingatlant használni, minimum 15 évig, ezen kötelezettségeket az ingatlan műszaki állapota miatt nem tudjuk vállalni. Javasolom az ingatlan piaci áron történő tulajdonba vételének kezdeményezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Kerekegyháza, 2023. augusztus 22.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

/2023. (VIII.30.) sz. Kth:
Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, Fő u. 68. sz. alatti, 767. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezése

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi, és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő Kerekegyháza, Fő u. 68. sz. alatti, 767 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 844 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának a határozat mellékletét képező A.N.Z.S.Ó. 2001. Kft által készített piaci értékmeghatározás szerinti 7.000.000 Ft,- azaz Hétmillió Ft forgalmi értéken történő önkormányzati tulajdonba vételét. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a 7 000 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a 2023. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.
2. Kerekegyháza Város Önkormányzata nem kezdeményezi az ingatlan ingyenes átruházását, mert a tárgyi ingatlan hasznosítása az Önkormányzat számára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítését nem szolgálja.
3. Kerekegyháza Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerekegyháza, 767 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerekegyháza, 767. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2023. szeptember 30.

A határozatról értesülnek:

- 1.) MVH Zrt
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár