

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 30-i **rendkívüli nyílt** ülésére

Tárgy: Területvásárlás víziközműfejlesztés érdekében

Előterjesztő:

dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat
Döntési változatok száma: 1
Melléklet:

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 30-i **rendkívüli nyílt** ülésére

Tárgy: Területvásárlás víziközműfejlesztés érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban egyeztető tárgyalásokat folytattunk a Bácsvíz Zrt. szakági vezetőivel, mivel 2023. augusztus 31-ig el kell készíteniük, – mint ellátásért felelős – Kerekegyháza Város közműves vízellátására, valamint Kecskemét-Kerekegyháza-Ballószög-Helvécia-Városföld Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítására vonatkozó gördülő fejlesztési tervet.

Önkormányzatunk elkülönítetten kezeli a víziközmű-szolgáltatás bérleti díj bevételt, amelynek összege 130 millió Ft, a bevétel csak a víziközmű-szolgáltatás fejlesztésére, rekonstrukciójára fordítható.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Kerekegyháza Város Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata és Ballószög Nagyközség Önkormányzata által létrehozott polgári jogi társaság által működtetett víziközművek fejlesztései és beruházásai végrehajtását szolgáló víziközmű bérleti díjakból megképzett összegből Önkormányzatunkat megillető rész: mintegy 198,5 millió forint, amit szintén csak is víziközmű beruházásra lehet fordítani.

Az egyeztető tárgyaláson fontos kérdés volt, hogy a lakossági igények (új lakások építéséhez, régiek felújításához kapcsolódó bekötési kérelmek) ilyen mértékben növekednek-e, mint az elmúlt időszakban, és az esetlegesen induló vállalkozások igénye vajon hogyan változik. A jelenlegi kapacitáskihasználás, és igények növekedése indokolná egy új kút létesítését, valamint a szennyvízcsatorna kapacitás bővítését is.

Költséghatékonysági szempontból a műszaki lehetőségek korlátozottak, a meglévő vízműteleptől közel 300 méteres körben valósítható meg az új kút létesítése, és a hulladékvíz elszikkasztására alkalmas terület kialakítása. A szakemberekkel egyeztetve találtunk megfelelő területet, ami a vízműtelep mögött elhelyezkedő szántó (hrsz.: 0215/16, területe: 3878 m²). A tulajdonos hajlandó értékesíteni területet, a telek fekvése miatt, 1 300 Ft/m² áron, összesen 5 041 400 Ft-ért.

Mindezek alapján kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Kerekegyháza, 2023. augusztus 25.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati javaslat

...../2023. (VIII. 30.) sz. Kth.

Területvásárlás víziközműfejlesztés érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete településfejlesztési célból, víziközműfejlesztés érdekében megvásárolja a Kerekegyháza 0215/16 hrsz-ú szántó művelési ágú, tulajdonos: Grizák József 1/1-ed tulajdoni hányad, 3 878 m² nagyságú területet, bruttó 5 041 400 Ft értékesítési áron, továbbá biztosítja az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a bruttó 5 041 400 Ft és járulékos költségek kiadási előirányzat biztosítására a 2023. évi költségvetésében a beruházási, és a dologi kiadások között.

Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal