

ELŐTERJESZTÉS

A Kerekegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata helyi adórendelet felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Az előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

Képviselő-testület
Bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Melléklet: hatásvizsgálati lap
Döntési javaslat: határozat-tervezet
Döntési változatok száma: 1.

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata helyi adórendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet, kivéve ha az Európai Unió kötelező jogi aktusa vagy nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik. A 32. § alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A fentiek megfelelően a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény /továbbiakban: Htv./ rendelkezései alapján az adótételeket az adóév megkezdése előtt, legkésőbb 2022. november 30. napjáig vizsgálhatjuk felül. A T. Képviselő-testület által a 90-es években bevezetett:

- 1) magánszemélyek kommunális adója,
- 2) helyi iparűzési adó,
- 3) Idegenforgalmi adó,

helyi adók esetében újraalkotta az egységes szabályokat tartalmazó **a helyi adókról szóló 23/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletét.**

A Htv. 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének (a továbbiakban: **arányosság elve**).

A Htv. 6. § c) pontja szerint az adó mértékét – Htv.-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a törvény 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Pénzügyminisztérium tájékoztatása szerint a **valorizációs mértékek** az alábbiak szerint változnak **2023. január 1. napjától**(a 2024.01.01-i értékeket még nem kaptuk meg, de az elmúlt évi adatok alapján is megállapítható, hogy Önkormányzatunk által meghatározott adómértékek nem haladják meg a maximális adófelsőhatárokat):

- **magánszemélyek kommunális adójának felső határa 33 859,6 Ft/adótárgy.**
- **idegenforgalmi adó: 597,5 Ft/vendégéjszaka**
- **helyi iparűzési adó: 2,0%**

Önkormányzatunk elvégezte az adómértékek felülvizsgálatát az alábbiak szerint:

Magánszemélyek kommunális adója:

Adómérték: A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját 2019. évben a város bel-, és külterületén elhelyezkedő építmény esetén 8 000 Ft-ra, míg a telek esetén 4 000 Ft-ra csökkentette. Kommunális adóbevételeink 2023. évben várhatóan: 25 000e Ft lesz. Ebben az évben is megtörtént az ingatlanok felülvizsgálata, jelentős volt a visszamenőleges adófizetés az ellenőrzést követően. Az adómértékének adótárgyanként további 1 000 Ft-tal történő csökkentése éves szinten 2,5 millió forint bevételkiesést eredményezne. Az adó mértékét fokozatosan csökkentettük le 15.000, ill. 7.500 Ft-ról az adótételeket 8 000, és 4 000 Ft-ra. **2024. évre a kommunális adó mértékét nem javaslom emelni.** A kedvezmények a 2017. adóévtől bővítésre kerültek, melyek hatályban is vannak.

Többek között a kommunális adó nyújt fedezetet pl. az utak, parkolók, járdák, parkok, játszótérek folyamatos fenntartására, felújítására. Az óvoda, bölcsőde körül további parkolók kialakítására 27 millió forintot költöttünk, melyet 2024-ben is folytatni szeretnénk.

Kedvezmények, mentességek: Mentés az adó alól, akinek az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének 100 %-át, egyedülálló esetén 160 %-át. Mentés továbbá a készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenléti szolgálat nyújtásának évében, a lakcímnnyilvántartás szerint az általa életvitelszerűen használt ingatlan esetében. Külterületi adókedvezmény: 65 %-os kedvezményben részesülnek, azok a város külterületén adótárggyal rendelkező személyek, akiknek az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap összegének 160 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át. 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül az, aki a vele közös háztartásban élő gyermeke után az adott adóév január 1. napján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, kérelemre, aki esetében a lakásban állandó lakcímbeljeléssel tartózkodó együtt élők között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap összegének 130 %-át egyedülálló esetén 190 %-át.

Helyi iparűzési adó:

2023. évi adóerőképeségünk bemutatása:

Alap	Adómérték	Összesen
19 882 611 964 Ft	1,6 %	318 121 790 Ft

Adómérték: jelenleg az adóalap 1,6 %-a, melyet az elmúlt években fokozatosan 2 %-ról 1,6 %-ra csökkentettünk. Az előtűnk álló feladatok megvalósítása érdekében **2023. évre** vonatkozóan **további adócsökkenést most nem javaslok**, kialakult energiaválságra tekintettel elsődlegesen.

Ezen mértéken túl, további csökkentésre a bevételek várható emelkedésével, az ipari terület hasznosításával, a vállalkozások számának bővülésével párhuzamosan, és arányosan lesz majd lehetőség, de csak az energiaválságot követően.

A nehéz helyzetbe került vállalkozások esetén továbbra is próbáljuk azt a gyakorlatot alkalmazni, hogy a részletfizetést engedélyezzük, az ügyintézési határidők pontos betartása mellett. 2023. évi várható adóbevételeink: **320 millió Ft.** Az iparűzési adó mértékének további 0,1%-kal történő csökkentése évi 19,9 millió forint bevételkiesést eredményez.

Kedvezmények, mentességek: Mentés az adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, ha a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, figyelemmel a „de minimis” szabályokra.

Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:

Adómérték: 420 Ft/fő/éj. A 2022. évi adóbevételünk 9 317 700 Ft volt, a 2023. évi bevételünk várhatóan 7,5 millió Ft lesz. Összesen 7 idegenforgalmi tevékenységet folytató adózó – egy jelentősebb illetve hat kisebb forgalmú – kötelezett a fizetésére.

Kedvezmények, mentességek: Mentés az adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély, és a településen lakóhellyel nem rendelkező hozzátartozó a magánszemély ingatlanulajdonos ingatlanában eltöltött vendégéjszakák után, továbbá az a magánszemély, aki magánszemély ingatlanulajdonos ingatlanában maximum 2 vendégéjszakát tölt el.

Az önkormányzati szférában 2013. évtől központilag is bevezetett feladatfinanszírozás, vizsgálja az önkormányzatok adóbevételeinek mértékét. Minden települési önkormányzat esetében – ha bevezette azt, ha nem – az elvárt iparűzési adóbevételt 1,4%-os adómértékkel figyelembe veszi, és ez alapján meghatározza az adott települési önkormányzat adóerő-képességét, ami befolyásolja a költségvetési támogatások mértékét az adott település esetében, vagyis számol az összegével, mint bevétellel.

A 2023. évi költségvetési támogatás esetében az egy főre jutó adóerő-képességünk mértéke 32 383 Ft/fő volt. **Az adóerő-képességünk 2024. évre vonatkozóan 40 845 Ft-ra növekedett.** Mindezek értelmében az önkormányzati szolidaritási hozzájárulás összege: 2023. évben 15 551 090 Ft volt, ez az összeg a jelenlegi ismereteink szerint 2023. évben 43 584 597 Ft-ra változik.

A vállalkozások számának, és teljesítményének növekedésével és a gazdasági fellendülés hatására 1-2 évig még várhatóan növekszik, vagy stagnál adóerő-képességünk.

A Htv. 7. § g) pontja szerinti adórendelet felülvizsgálat:

A Htv. hivatkozott rendelkezése az önkormányzat adómegállapítási jogával kapcsolatban együttes vizsgálati feltételként, kötelezettségként előírja, hogy az arányosság elve betartása mellett határozathatja meg az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt. Előterjesztésemben részletesen bemutattam a bevezetett adók fajtáit, mértékét, az adórendeletben biztosított kedvezményeket, mentességeket.

A fentiek alapján egyértelműen megállapítható, hogy **az adórendeletünk felülvizsgálatakor – az arányosság elve mellett – az évek óta tervszerűen végzett adócsökkentésünk jövőbeni folytatásához a fokozatosság elvét továbbra is követnünk kell.**

A folyamatban lévő fejlesztések, és az adóerőképességünk figyelembevételével, a következő években a konkrét lehetőségeink függvényében, teszek majd javaslatot az adók további csökkentésére, a kommunális adó esetleges megszüntetésére.

Beruházásaink, feladataink zökkenőmentes megvalósítása érdekében a fentiek alapján **2024. évben a helyi adókat nem indokolt emelni.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg és fogadja el a helyi adó rendeletünknek – az arányosság-, és a fokozatosság elvének megfelelő – felülvizsgálatára tett előterjesztésemet.

Kerekegyháza, 2023. november 22.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati javaslat

.../2023. (XI.29.) sz. Kth

Kerekegyháza Város Önkormányzata helyi adórendelet felülvizsgálata

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, és nem módosítja a helyi adókról szóló 23/2011. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletben foglalt adómértékeket, mentességeket és kedvezményeket.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: jegyző, és általa:

- pü. irodavezető