

KH./6415-1/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2023. december 20-i ülésére**

**Tárgy:** Krupa Melinda Ilona ingatlancsere kérelme

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hirmann-Kiss Hajnalka  
műszaki ügyintéző

Véleményezésre és tárgyalásra  
megkapta:

A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta:

Vincze Miklós  
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós  
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes  
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet  
Döntési változatok száma: 1  
Melléklet: térkép, helyszínrajz 2-2 db

**ELŐTERJESZTÉS  
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2023. december 20-i ülésére**

**Tárgy:** Krupa Melinda Ilona ingatlancsere kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Krupa Melinda azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a saját tulajdonában lévő Kerekegyháza 1476/2 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú 1033 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szeretné elcserélni a Kerekegyháza 1259 hrsz-ú 863 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú, mint értékazonos ingatlanra. A 1259 hrsz-ú ingatlanra a későbbiek folyamán lakóházat kíván építeni.

Az 1476/2 hrsz-ú ingatlan a Kun utca végén helyezkedik el, a temetővel szemben. Az ingatlan a rendezési terv szerint Köu-p jelű közlekedési parkoló övezetnek van kijelölve, így a területen a temetőhöz kapcsolódó parkoló kialakítására van lehetőség. Az önkormányzat 2022-ben megvásárolta az 1476/1 hrsz-ú ingatlant, így az egymás mellett lévő két területen nagyobb számú parkoló kialakítására van lehetőség, melyre hosszú távon szükség van.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Kerekegyháza, 2023. december 13.

dr. Kelemen Márk  
polgármester

## Határozat-tervezet

**...../2023. (XII.20.) sz. Kth:**

Krupa Melinda Ilona ingatlancsere kérelme

### **Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kerekegyháza belterület 1476/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1033 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant elcseréli a Kerekegyháza belterület 1259 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 863 m<sup>2</sup> nagyságú, mint értékarányos ingatlanra, tulajdonos Krupa Melinda Ilona 1/1-ed tulajdoni hányad. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlancsere tárgyát képező ingatlanok értékét azonos mértékűnek ismeri el, így további pénzbeli vételár megtérítésre egyik tulajdonos esetében sem kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlancsere-szerződés aláírására, megkötésére. A szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket az önkormányzat vállalja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

**Felelős:** Dr. Kelemen Márk polgármester

**Határidő:** azonnal