

Ikt.szám: KH/637-1/2024.

## ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 31-i ülésére

**Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében**

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztané Csorba Mónika  
aljegyző

Jóváhagyom: Verosztané Csorba Mónika  
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes  
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat  
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: pályázati felhívás, jelenlegi bérlő nyilatkozata

## Kerekegyháza Város Polgármesterétől

### Előterjesztés

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 31-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A T. Képviselő-testület a 105/2022. (VII. 15.) sz. Kth. - TOP iparcsarnok 2419 hrsz. ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása tárgyú - határozatával a Településünkön a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megvalósult iparcsarnok hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálásáról döntött, amely alapján Önkormányzatunk, 2 éves EUR alapú bérleti szerződést kötött a P-DEVELOPMENT KFT.-vel (6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 10/A.). A bérleti szerződés 2024. július 31. napjával lejár, a bérlő előbérleti joggal rendelkezik, azonban nyilatkozott, hogy nem kívánja tovább folytatni a bérletet (mellékelem a nyilatkozatot). Az újabb hasznosítás érdekében ismételten ki kell írunk a pályázatot.

A pályázati hirdetményt, - a vagyonrendeletünkben szabályozottak szerint - az önkormányzat honlapján, a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint 100 millió forint értékhatár feletti ingatlan esetében megyei napilapban is megjelentetjük. Továbbá, a hirdetményt megjelentetjük az ingatlan.com hirdetőoldalon is. A pályázatok benyújtására a hirdetménynek az Önkormányzat honlapján történő megjelentetésétől számítva legalább 30 napot kell biztosítani.

A pályázat kiírásával kapcsolatos első előterjesztésemben a vonatkozó jogszabályi előírásokat részletesen ismertettem, azok változatlanul fennállnak, az ingatlan hasznosítása csak versenyeztetés, mint kötelezettség útján valósítható meg.

Elkészítettük az új pályázati kiírást, és szerződés-tervezetet, amelyet mellékelek.

Mindezek alapján ismételten javaslom **többszörös nyilvános pályázati eljárás lefolytatását javaslom az iparcsarnokunk hasznosítása érdekében, az alábbiak szerint:**

- a bérleti időszak **1-12 hónapja** között a bérleti díj minimális mértéke: **nettó 3,5 EUR/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.**
- a bérleti időszak **13 hónapjától** a bérleti díj minimális mértéke: **nettó 4 EUR/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.**
- az üzemhelyiségeket **minimum 24 hónapra bérbe kell venni, maximális időszak 36 hónap,**
- a pályázatok benyújtásának időpontja: 2024. március 28. csütörtök 10.00 óra.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjaként továbbra is a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást javaslom.

A pályázatot a T. Képviselő-testület bírálja el a vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot hozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2024. január 17.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

## Határozati-javaslat

**...../2024. (I. 31.) sz. Kth.**

**Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében**

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon található, 2287 m<sup>2</sup>-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester