

Ikt.szám: KH/2789-1/2024.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztané Csorba Mónika
aljegyző

Jóváhagyom: Verosztané Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: pályázati felhívás, jelenlegi bérlő nyilatkozata

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 29-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a 105/2022. (VII. 15.) sz. Kth. - TOP iparcsarnok 2419 hrsz. ingatlan hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálása tárgyú - határozatával a Településünkön a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 számú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című projekt keretében megvalósult iparcsarnok hasznosítása érdekében kiírt pályázat elbírálásáról döntött, amely alapján Önkormányzatunk, 2 éves EUR alapú bérleti szerződést kötött a P-DEVELOPMENT KFT.-vel (6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 10/A.). A bérleti szerződés 2024. július 31. napjával lejár, a bérlő előbérleti joggal rendelkezik, amelyről már az előző pályázat alkalmával nyilatkozott, hogy nem kívánja tovább folytatni a bérletet. A 2024. január 31-i ülésünkön döntöttünk a pályázat kiírásáról, azonban az, sajnálatos módon eredménytelenül zárult. Az újabb hasznosítás érdekében ismételten ki kell írunk a pályázatot. A pályázati hirdetményt, - a vagyonrendeletünkben szabályozottak szerint - az önkormányzat honlapján, a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint 100 millió forint értékhatár feletti ingatlan esetében megyei napilapban is megjelentetjük. Továbbá, a hirdetményt megjelentetjük az ingatlan.com hirdetőoldalon is. A pályázatok benyújtására a hirdetménynek az Önkormányzat honlapján történő megjelentetésétől számítva legalább 30 napot kell biztosítani.

A pályázat kiírásával kapcsolatos első előterjesztésemben a vonatkozó jogszabályi előírásokat részletesen ismertettem, azok változatlanul fennállnak, az ingatlan hasznosítása csak versenyeztetés, mint kötelezettség útján valósítható meg.

Elkészítettük az új pályázati kiírást, és szerződés-tervezetet, amelyet mellékelek.

Mindezek alapján ismételten javaslom **többfordulós nyilvános pályázati eljárás lefolytatását javaslom az iparcsarnokunk hasznosítása érdekében, az alábbiak szerint:**

- a bérleti időszak **1-12 hónapja** között a bérleti díj minimális mértéke: **nettó EUR/m²/hó+ÁFA.**
- a bérleti időszak **13 hónapjától** a bérleti díj minimális mértéke: **nettó EUR/m²/hó+ÁFA.**
- az üzemhelyiségeket **minimum 24 hónapra bérbe kell venni, maximális időszak 36 hónap,**
- a pályázatok benyújtásának időpontja: 2024. július 5. péntek 11.00 óra

Az ajánlatok elbírálásának szempontjaként továbbra is a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást javaslom.

A pályázatot a T. Képviselő-testület bírálja el a vagyonrendeletben foglaltak szerint.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot hozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2024. május 21.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

...../2024. (V. 29.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2024. (I. 31.) sz. Kth. – pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében tárgyú – határozatával kiírt iparcsarnok bérbeadás útján történő ingatlanhasznosítási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem érkezett be ajánlat.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, 2287 m²-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester