

**KH/3287-1/2024.**

## ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a vagyontárgyak, és a versenyeztetési szabályok felülvizsgálatával kapcsolatban

Előterjesztő:

dr. Kelemen Márk  
polgármester

Az előterjesztést készítette

Vincze Miklós  
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra  
megkapta:

A képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre  
megkapta:

Verosztáné Csorba Mónika  
aljegyző

Jóváhagyom:

Verosztáné Csorba Mónika  
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes  
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: rendelet-tervezet  
Döntési változatok száma: 1  
Melléklet: rendelet, hatásvizsgálati lap

## Kerekegyháza Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a vagyontárgyak, és a versenyeztetési szabályok felülvizsgálatával kapcsolatban

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

A Nvt. 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról az alábbiak szerint:

„10. § (1) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.”

A vagyonrendelet felülvizsgálata során a Hivatal elvégezte a rendelet mellékleteiben található önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak felülvizsgálatát az elmúlt időszakban bekövetkezett változások függvényében úgy, mint, beruházási és felújítási munkák aktiválása, és ingatlaneladások, tulajdonszerzések stb. Ennek megfelelően végrehajtotta a szükséges átvezetéseket.

A naprakész állapot biztosítása érdekében indokolt Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletének – a forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felsorolását tartalmazó mellékletek – módosítása.

A Nvt. „11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Nvt. „13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló LV. törvény „5. § (2) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően vagyonrendeletünk tartalmazza a versenyeztetési szabályokat, azonban – adminisztrációs hiba miatt – a versenyeztetési szabályokra történő hivatkozáskor a „III. fejezet”-re történő hivatkozás szerepel a rendeletünkben, viszont fejezeti tagolást nem tartalmaz. Ennek megfelelően ezen „III. fejezet”-i hivatkozások cseréjére kerül sor a rendeletben.

#### **Rendelet-tervezet részletes indokolása:**

##### **ad. 1. §**

A rendelet 10. § (1) bekezdése esetében a „III. fejezet” hivatkozás cseréjére kerül sor a rendeletben nevesített 11-21. alcímekre.

##### **ad. 2. §**

A rendelet 16. § (8) bekezdése esetében a „III. fejezet” hivatkozás cseréjére kerül sor a rendeletben nevesített 11-21. alcímekre.

##### **ad. 3. §**

A rendelet 25. § (1) bekezdése esetében a „fejezet” hivatkozás cseréjére kerül sor a rendelet versenyeztetési szabályaira.

##### **ad. 4. §**

A rendelet 26. § (1) bekezdése esetében a „fejezet” hivatkozás cseréjére kerül sor a rendelet versenyeztetési szabályaira.

##### **ad. 5. §**

A rendelet kiegészítésre kerül egy új „22. Záró rendelkezések” alcímmel a 27. §-t megelőzően.

##### **ad. 6. §**

Az alaprendelet mellékleteiben történt vagyontárgyak változásainak átvezetéséről rendelkezik, a forgalomképtelen, és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak esetében.

##### **ad. 7. §**

Meghatározza a hatályba lépés napját – 2024. június 30. napja –, rendelkezik továbbá a technikai deregulációról, hatályon kívül helyezésről.

Az egyszerűsített hatásvizsgálati lapot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Kerekegyháza, 2024. június 21.

dr. Kelemen Márk  
polgármester

1. számú melléklet:  
Hatásvizsgálati lap:

Egyszerűsített hatásvizsgálat lap					
Hatásvizsgálat típusa*	előzetes / utólagos				
Vizsgálat ideje	2024.06.19.				
Vizsgált rendelet megnevezése	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása				
1. lépés: Stakeholder elemzés - az egyszerűsített módszertan alapján					
	Érintett 1	Érintett 2	Érintett 3	Érintett 4	Érintett 5
<b>Azonosított Stakeholderk (érintetti csoportok) megnevezése:</b>	önkormányzat és szervei	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok	egyéb intézmények, szolgáltatók		
<b>Céljaik azonosítása (pénzügyi, szakmai, kényelmi):</b>	szabályszerű, hatékony vagyongazdálkodás	nyereségérdek eltség	közszolgáltatások nyújtása		
<b>Viselkedésük (semleges vagy blokkoló):</b>	támogató	támogató	támogató		
2. lépés: Vizsgálendő hatások azonosítása					
Vizsgálendő hatás	Lakosságra gyakorolt hatás	Foglalkoztatásra, szociális helyzetre gyakorolt hatás	Környezetre gyakorolt hatás	Gazdaságra, költségvetésre gyakorolt hatás	Egészségre gyakorolt hatás
<b>Hatás (probléma) leírása</b>	önkormányzati vagyon megfelelő hasznosítása	nem jellemző	nem jellemző	árbevétel	nem jellemző
<b>Melyik Stakeholder csoporttal kapcsolatos?</b>	önkormányzat és szervei	nem jellemző	nem jellemző	önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok	nem jellemző
<b>Hatása a Stakeholder csoportra:</b>	közvagyon védelme, gyarapítása				
<b>Érintett jogszabályi rendelkezés/ek</b>		vagyonrendelet módosítása	vagyonrendelet módosítása	vagyonrendelet módosítása	vagyonrendelet módosítása
3. lépés: a rendeletben foglalt megvalósításának számszerűsítése (egyszerűsített CBA elemzés)					
<b>Költségbecslés</b>	Számszerűsíthető költség tétel**	nem jellemző			

	Számszerűsítendő költség mértéke	n.a
	Egyéb költségek*** megnevezése	n.a
	Egyéb költség számszerűsített mértéke**** (pl.: esetleges kártérítés)	n. a
	Költség mennyisége	n.a
	Számítás eredménye	n.a
<b>Költség várható mértéke</b>	<i>(számszerűsíthető költség mértéke + egyéb költség számszerűsített mértéke) x költség mennyisége =</i>	
<b>Számítás eredménye</b>		
<b>Várható haszon mértéke</b>	Előre nem becsülhető.	
<b>Várható költség mértéke a várható haszonhoz képest</b>	<u>alacsony</u> / közepes / magas	
<b>Szabály módosítás szükséges*</b>	<u>igen</u> / nem (önkormányzati rendeletek módosítása)	
<b>Egyéb javaslat</b>	Közzététel a helyben szokásos módon: honlap, hírlevél, hirdetőfalak, nemzeti jogszabálytár	