

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 26-i ülésére

Tárgy: Kerekegyháza külterület 0128/164 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Előterjesztő:

dr. Kelemen Márk  
polgármester

Az előterjesztést készítette

Hirmann-Kiss Hajnalka  
műszaki ügyintéző

Véleményezésre és tárgyalásra  
megkapta:

A Képviselő-testület Bizottságai

Törvényességi véleményezésre  
megkapta:

Vincze Miklós  
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós  
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes  
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat  
Döntési változatok száma: 1  
Melléklet: változási vázrajz

## Kerekegyháza Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. június 26-i ülésére

**Tárgy:** Kerekegyháza külterület 0128/164 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 0128/132 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Ilonka Norbert (6041 Kerekegyháza, Falu dűlő 28.) az ingatlan megosztása után keletkező 0128/164 hrsz-ú 730 m<sup>2</sup> területű kivett közút megnevezésű ingatlant ingyenesen tulajdonba vételre ajánlja fel Önkormányzatunk részére (mellékelem a változási vázrajzot). A 0128/164 hrsz-ú ingatlan az 52-es főút és a bekötőút csatlakozásában tervezett körforgalom és a bekötőút szélesítésének részét képezi, mely közutas fejlesztés Kerekegyháza külterületi szabályozási tervében szerepel. Az 52-es főút tervezett útfelújítás és körforgalom kialakítás későbbi megvalósulása miatt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem veszi át a területet a tulajdonostól, így annak érdekében, hogy építési engedélyköteles munkákat tudjon végezni az önkormányzatnak átadja a tárgyi ingatlant, (ezen telekalakítás nélkül nem tud építkezni).

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és fogadja el a határozat-tervezetet.

Kerekegyháza, 2024. június 18.

dr. Kelemen Márk  
polgármester

#### HATÁROZATI JAVASLAT

##### ...../2024. (VI. 26.) sz. Kth:

Kerekegyháza külterület 0128/164 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

#### Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja – a határozat mellékletét képező – az ingatlanügyi hatóság által a 543/139/2024. számon záradékolt változási vázrajzzal jóváhagyott telekalakítást, egyben nyilatkozik, hogy tulajdonába veszi Ilonka Norbert által ingyenesen felajánlott Kerekegyháza 0128/164 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 730 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az 52-es főúton körforgalom kialakítása céljából, tulajdoni hányad mértéke: 1/1-ed.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba vétellel kapcsolatos nyilatkozatokat adja ki, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgy minősítése érdekében a vagyonrendelet módosítását terjessze a Testület elé, annak jóváhagyása érdekében.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen