

KH/1455-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata: bérleti díjkedvezmény biztosítása önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetében

Előterjesztő:

dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Halcsikné Szabó Ágnes
pü irodavezető

Vincze Miklós
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

A képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Jóváhagyom:

Verosztáné Csorba Mónika
aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet
Döntési változatok száma: 1
Melléklet: díjjavaslat

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 26-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata: bérleti díjkezdvezmény biztosítása önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetében

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület a lakásbérleti díjak módosítását – az Erdő utcai lakások esetében 115%-os, míg a központi bérlakások esetében 125%-os emelésre került sor – a 2024.12.18-i ülésén fogadta el a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XII. 20.) önkormányzati rendeletével, amely díjak 2025.02.01. napjával léptek hatályba.

Az önkormányzati érdekből elhelyezett bérlők kérelemmel fordultak a T. Képviselő-testülethez, hogy ezen emelt bérleti díjak jelentős terhet jelentenek számukra, kérik annak csökkentését. Többször tárgyaltuk már, - mint kiemelt önkormányzati érdek -, hogy az önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak számára elhelyezést biztosítani önkormányzati bérlakásainkban sok esetben a Településünkön nyújtott minőségi közszolgáltatások elengedhetetlen feltétele, mert így könnyebb a munkavállalót alkalmazni. Sajnálatos módon erre a célra (szolgálati lakás) már nem tudunk kijelölni bérlakásokat, de a Lakásrendeletünk lehetőséget biztosít arra, hogy a bérlakáspályázatok esetében a jelentkezők közül előnyt élvezzenek ezen munkavállalók. A foglalkoztatottak megtartása érdekében javaslom, hogy kérelemre 15 %-os mértékű, kedvezményes bérleti díjat állapítson a városfejlesztési bizottság. A bérleti díj változását az alábbiak szerint mutatom be:

Növelés mértéke %			115%	125%			
Lakcím	Bérlemény alapterülete (m2)	bérleti díj 2024.02.01 Ft/m2	bérleti díj 2025.02.01 Ft/m2	bérleti díj 2025.02.01 Ft/m2	15%	bérleti díj 2025.02.01	15%-os kedvezménnyel
Erdő u. 1 db	44	1 075 Ft	1 236 Ft		1 051 Ft	54 395 Ft	46 236 Ft
Erdő u. 9 db	42	1 075 Ft	1 236 Ft		1 051 Ft	51 923 Ft	44 134 Ft
Erdő u. 9 db	77	908 Ft	1 044 Ft		888 Ft	80 403 Ft	68 343 Ft
Erdő u. 1 db	79	908 Ft	1 044 Ft		888 Ft	82 492 Ft	70 118 Ft
Növelés mértéke %				125%			
Szt. István tér 3 db	100	726 Ft		908 Ft	771 Ft	90 750 Ft	77 138 Ft
Szt. István tér 15-1.	94	726 Ft		908 Ft	771 Ft	85 305 Ft	72 509 Ft
Szt. István tér 15-2.	38	726 Ft		908 Ft	771 Ft	34 485 Ft	29 312 Ft
Szt. István tér 3.	100	726 Ft		908 Ft	771 Ft	90 750 Ft	77 138 Ft

A Ltv. 79. § (1) bekezdése értelmében: „Az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.”

Ezen előírásnak jelen döntésünk alapján tudunk eleget tenni, így a soron következő ülésünkön tudjuk majd a rendelet-tervezetet elfogadni. Mellékelem a közzétételre kerülő rendelet-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a díjjavaslatról dönteni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2025. február 18.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozat-tervezet

...../2025. (II. 26.) sz. Kth.

Az önkormányzati lakások bérleti díjának felülvizsgálata: bérleti díjkedvezmény biztosítása önkormányzati érdekből történő bérbeadás esetében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások tulajdonosa a 2025. április 1. napjától alkalmazandó, 15 %-os mértékű kedvezményes bérleti díjakat az önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak esetében történő bérbeadás esetében az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	A 15%-os kedvezményű bérleti díj az önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak esetében történő bérbeadás esetében 2025. április 01. napjától
Költségelvű bérlakások bérleti díja:	
Központi bérlakások díja	771 Ft
Kislakások bérleti díja	1 051 Ft
Nagylakások bérleti díja	888 Ft

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. április 1.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti bérleti díjakat tartalmazó lakásrendelet-tervezetet - Lakástörvény 79. § (1) bekezdésében szabályozott véleményezést követően – soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze be, annak elfogadása érdekében.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. március 31.