

Újonnan kijelölendő beépítésre szánt területek

5. jelű területen:

HRSZ	TERÜLETNAGYSÁG (HA)	JELLENLEGI ÖVEZETI BESOROLÁS	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS						
04/87	0,3351 ha	Má ált. mezőgazdasági	Gksz keresk. szolg-						
Étv. 7.§(3) e) szerinti döntés	Mivel az újonnan létesülő Gksz terület meglévő állapot kiigazítása, helyhez kötött, ezért a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület								
		nem okozza települések összenövését							
CSERETERÜLET	Hrsz: 095/59, 1,5591 ha-ból 0,3351 ha = 0,3351 ha	Gip-ből	Ee						
OTrT szerinti megfelelés		borszőlő és gyümölcskataszteri érintettség: nincs	nem érintett						
BIA egyenlege	Változás	2,8819-1,1058=1,7761							
BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat	BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat
vált. Előtt					vált. után				
	Má ált. mezőg.	3,7000	0,3351	1,2399		Gksz	0,4000	0,3351	0,1340
5.			0,3351	1,2399				0,3351	0,1340
					változás	-1,1058			

csere terület

BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat	BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat
vált. Előtt					vált. után				
	Gip ipari	0,4000	0,3351	0,1340		Ee egyéb erdő	9,0000	0,3351	3,0159
csere1.			0,3351	0,1340				0,3351	3,0159
					változás	2,8819			

6. jelű területen:

HRSZ	TERÜLETNAGYSÁG (HA)	JELLENLEGI ÖVEZETI BESOROLÁS	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS
0135/18 egy része	0,6031 ha	Má általános mezőgazdasági terület	Gipe egyéb ipari terület
Étv. 7.§(3) e szerinti döntés	Mivel az újonnan létesülő gazdasági terület meglévő üzem bővítése érdekében keletkezik, helyhez kötött, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület		
CSERETERÜLET	Hrsz 0135/53, 2,2016 ha-ból 1 ha= 1 ha	K-Tp-ből	Má
OTrT szerinti megfelelés		borszőlő és gyümölcskataszteri érintettség: nincs	
BIA egyenlege	Változás	2,2-1,9902= 0,2098	

csereterület

7. Jelű területen:

HRSZ	TERÜLETNAGYSÁG (HA)	JELLENLEGI ÖVEZETI BESOROLÁS	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS
0150/89	2,7813 ha K-Mü 0,1224 ha Ev	Má általános mezőgazdasági terület	K-Mü mezőgazdasági üzemi terület és Ev
Étv. 7.§(3) e) szerinti döntés	Mivel az újonnan létesülő mezőgazdasági üzemi terület a tényleges használat alapján állattartó telep bővítése érdekében keletkezik, helyhez kötött, ezért a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület		
CSETERÜLET	Hrsz0135/53-ből 1,2016 ha és 0153/55-ből 2,6 ha= 3,8016 ha	K-Tp-ből	Má
OTrT szerinti megfelelés		borszőlő és gyümölcskataszteri érintettség: nincs	
BIA egyenlege	Változás	8,1435-7,6941= 0,4494	

csereterület

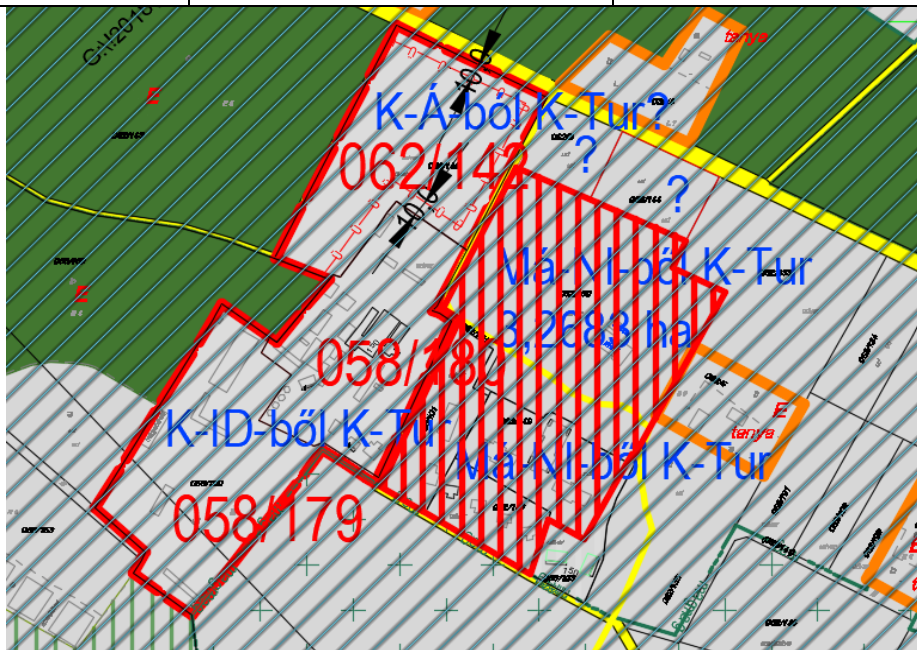
8. Jelű területen:

HRSZ	TERÜLETNAGYSÁG (HA)	JELLENLEGI ÖVEZETI BESOROLÁS	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS
0135/24 0135/40	6,4926 ha	Má általános mezőgazdasági terület	K-Mű mezőgazdasági üzemi terület
Étv. 7.§(3) e) szerinti döntés	Mivel az újonnan létesülő gazdasági terület a tényleges használat alapján és telekösszevonás érdekében keletkezik, helyhez kötött, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület		
CSERETERÜLET	Hrsz: 0135/55-ből 6,7044 ha, 095/59-ből 0,6 ha= 7,3044	K-Tp-ből Gip-ből	Má Ee
OTrT 12.§(3) szerinti megfelelés		borszőlő kataszteri érintettség: nincs	gyümölcskataszteri érintettség: nincs
BIA egyenlege	Változás	19,9097-19,4778= 0,4319	

csereterület

9. Jelű területen:

HRSZ	TERÜLETNAGYSÁG (HA)	JELLENLEGI ÖVEZETI BESOROLÁS	TERVEZETT ÉPÍTÉSI ÖVEZETI BESOROLÁS
058/101, 062/148-151	3,2683 ha	Má-NI (mezőgazdasági)	K-Tur különleges turisztikai



Étv. 7.§(3) e) szerinti döntés
Mivel az újonnan létesülő különleges beépítésre szánt turisztikai terület a meglévő turisztikai terület bővítése érdekében történik, helyhez kötött, a tervezett célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület

CSERETERÜLET	Hrsz: 095/150 5,3946 ha	Gip-ből	Ee
OTrT 12.§(3) szerinti megfelelés		borszőlő kataszteri érintettség: nincs	gyümölcskataszteri érintettség: nincs
BIA egyenlege	Változás	46,3936-7,1903= 39,2033	

BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat	BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat
vált. Előtt					vált. után				
	Má ált. mezőg.	3,7000	3,2683	12,0927		K-Tur	1,5000	3,2683	4,9025
9.			3,2683	12,0927				3,2683	4,9025
					változás		-7,1903		

csereterület

BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat	BIA	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat
vált. Előtt					vált. után				
	Gip ipari	0,4000	5,3946	2,1578		Ee	9,0000	5,3946	48,5514
csere5.			5,3946	2,1578				5,3946	48,5514
					változás		46,3936		

Összesített területi és biológiai aktivitásérték-változás:

Új beépítésre szánt területek		Gipe			K-Mü	Gksz	K-Tur	összes
		0,6031			9,2739	0,3351	3,2683	13,4804
Beépítésre nem szánt területek	Má		Ev	KÖu				összes
	-13,6028		0,1224					-13,4804

Kijelölésre kerül összesen 13,4804 ha új beépítésre szánt terület 0,1224 ha véderdővel, melynek biológiai aktivitásérték változása:

Bia változás előtt	Má	3,7	13,6028	50,33036
BIA változás után:	Gipe	0,4	0,6031	0,24124
	K-Mü	0,7	9,2739	6,49173
	Gksz	0,4	0,3351	0,13404
	K-Tur	1,5	3,2683	4,90245
	Ev	9	0,1224	1,1016
				12,87106
Változás				-37,4593

Csereterületként beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe visszasorolásra kerül 18,4621 ha, melynek biológiai aktivitásérték változása:

BIA vált. Előtt	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat	BIA vált. után	területfelhasználás	értékmutató	terület (ha)	szorzat
0135/53	K-Tp (temat. park)	1,5000	2,2016	3,3024		Má ált. mezőgazd.	3,7000	2,2016	8,1459
0135/55	K-Tp (temat. park)	1,5000	9,3044			Má ált. mezőgazd.	3,7000	9,3044	34,4263
095/59	Gip ipari	0,4000	1,5591	0,6236		Ee	9,0000	1,5591	14,0319
095/150	Gip ipari	0,4000	5,3970	2,1588		Ee	9,0000	5,3970	48,5730
	összes terület		18,4621	6,0848		összes terület		18,4621	105,1771
					változás	99,0923			

Változás: 99,0923-37,4593= 61,633. Mivel a változás utáni BIA pontérték meghaladja a változás előtti, a BIA érték összességében nem csökken