

Jegyzőkönyv

Készült 2025. február 12-én a Polgármesteri Hivatal Dísztermében (Kerekegyháza, Fő u. 47/a.)

Tárgy: Lakossági egyeztető fórum Kerekegyháza településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálata tárgyában

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Kelemen Márk polgármester: Köszönti a megjelenteket, rövid bevezető után megnyitja a lakossági fórumot, átadja a szót Rédeiné Bondor Klára településrendezőnek, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

Rédeiné Bondor Klára településtervező: Bemutatkozás után ismerteti, hogy a jelenlévőkkel, hogy jelen második lakossági fórumra a településrendezési terv-tervezet véleményezési szakaszában kerül sor, mert a tervezettel kapcsolatban a bevont szakhatóságok észrevételekkel éltek. A véleményezésekben foglaltak alapján a tervezetben módosításokat hajtottak végre. A mai lakossági fórum alkalmával ezen módosítások ismertetésére kerül sor. A tervező asszony ismerteti a jelenlévőkkel a módosításokat.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e kérdésük, észrevételük.

Gulyás Tibor megjegyezte, hogy a Kölcsey utca mögötti rész vízállásos területként ismert, földfeltöltéssel rendezhető ezen probléma.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, hogy jelen demográfiai adatok alapján nincs lehetőség a telekalakításra. Mindenképpen szükséges lesz majd akkor a tereprendezésre a telekalakítás során, geodéziai felméréssel alátámasztva.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a későbbiekben az önkormányzat hosszútávú fejlesztési tervei között szerepel a telekalakítás, de majd csak együtt valósítható meg, településrendezési szerződés keretében rendezve a telekalakítási kötelezettségek, infrastruktúra kiépítési feladatok.

Salga Ottó elmondta, hogy nem ért egyet az ismertetett fülöpházi feltáró út helyszínével, miért ott kell kijelölni?

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy az ismertetett feltáró út nem fog megvalósulni, az önkormányzat más helyszínt jelölt ki az útnak, de a megyetervben sajnos ezen a helyszínen szerepel, a tervek közti hierarchiai koherencia biztosítása miatt be kell jelölni most. Az önkormányzat majd kezdeményezi az Építésügyi Minisztériumnál, hogy a helyszín kerüljön megváltoztatásra 2028. évtől, de most itt kell szerepeltetni, mivel a megyeterv módosítására már nincs mód.

Rédeiné Bondor Klára hozzászólásában megerősíti, hogy a szaktervezők is támogatták ezen javaslatot, töröltetni akarták a megyetervből, de ahogy elhangzott, erre most sajnos nincs mód.

Dr. Kelemen Márk a tervezett úthálózattal kapcsolatban elmondta, hogy nagy öröm a település számára, hogy a M8-as gyorsforgalmi út az eredeti tervekkel ellentétben más nyomvonalat kapott, amelynek a környezetvédelmi engedélyezése folyamatban van, így a Kunpusztai településrészt el fogja kerülni az új nyomvonal, ami nagy sikere a településnek minden szempontból. A tervezett elkerülő az új M8-as körforgalomba fog belesatlakozni. Az 52-es jelű útra tervezett körforgalom megépítését is szorgalmazza az önkormányzat, valamint a hetényi átkötő út elkészítése is sokat fog segíteni a település közlekedésén.

Salga Ottó megkérdezte, hogy a Fő utca felújítására mikor kerül sor.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, mint országos közút nem tartozik az önkormányzat kezelésébe, így a Közútkezelő NZrt feladata. Többször kereste az önkormányzat ez ügyben a közút kezelőjét, folyamatosan jelzik a problémát, reméli sor kerül rá, és a baracsi út is felújításra kerül majd, mint ahogy a ladánybenei rész esetében már meg is történt. Az ismertetett fejlesztések mind a település hosszútávú fejlesztését szolgálják, ami az önkormányzat kiemelt célja.

Rédeiné Bondor Klára ismerteti a további feladatokat, miszerint a terv javításra kerül a véleményező szervezetek jogszabályon alapuló észrevételei alapján, de valószínűleg egyeztető tárgyalást is össze kell hívni az eltérő vélemények tisztázása érdekében. A véleményezési eljárást képviselő-testületi döntéssel kell lezárni, majd a véglegesített, javított dokumentációt záró véleményezésre el kell küldeni az Állami Főépítéshez. A záró véleményezési szakaszban az új beépítésre szánt területeket az Állami Főépítész elküldi az Országos Főépítéshez véleményezésre. Amennyiben az Országos Főépítész valamelyik új beépítésre szánt terület ellen kifogást emel, a tervet újra ki kell javítani a véleménynek megfelelően és újra el kell küldeni mind az Országos mind az Állami Főépítéshez.

Csak olyan tervezet terjeszthető elő jóváhagyásra a képviselő-testület elé, amelyet mind az országos, mind az állami főépítész jóváhagyásra javasol.

Felszólalásra további kérdés nem lévén, megköszöni a megjelentek figyelmét és befejezi a lakossági fórumot.

A jegyzőkönyvet hitelesítik dr. Kelemen Márk polgármester és Vincze Miklós jegyzőkönyvvezető.

Kmft.

dr. Kelemen Márk

Vincze Miklós