

Ikt.szám: KH/2859-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30-i ülésére

Tárgy: Természetvédelmi szakértő megbízása helyi jelentőségű védett természeti terület (helyi természeti védettség) helyi önkormányzati rendelet megalkotása érdekében

Előterjesztő: Dr. Kelemen Márk polgármester

Az előterjesztést készítette: Vincze Miklós jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: A Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre megkapta: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző

Jóváhagyom: Verosztáné Csorba Mónika aljegyző

Pénzügyi iroda részéről látta: Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati javaslat
Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -----

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

Előterjesztés

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30-i ülésére

Tárgy: Természetvédelmi szakértő megbízása helyi jelentőségű védett természeti terület (helyi természeti védettség) helyi önkormányzati rendelet megalkotása érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület napirendjén több alkalommal szerepelt - az új településtervünk elfogadásához is kapcsolódva - az új helyi jelentőségű védett természeti terület (helyi természeti védettség) helyi önkormányzati rendelet megalkotása a kormányzati előírások betartása érdekében.

A jelenleg hatályos Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: HÉSZ) 35. § (2) bekezdés c) pontja alapján helyi védettség alá tartozik:

- A. Kunpusztai gyepterület, (2003. óta védett).
- B. Csordajárás közlegelő (2003. óta védett).
- C. Búhegy homokbuckás-nyáras területe, (2003. óta védett).
- D. Balatoni-Farkas János Hársfa (2010. óta védett).

A Hársfa kivételével, a még 2003-ban elfogadott szabályozásnak nincs sem rajzos, térképészeti, sem szövegszerű, konkrét helyrajzi számos lehatárolása. A HÉSZ, az akkor hatályos építészeti törvény: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján került megalkotásra, amely nem tartalmaz jogalkotási felhatalmazást természetvédelmi rendelethez vonatkozóan.

A jogszabályi előírásoknak való megfeleltetés érdekében új, csak a természetvédelmi törvény hatálya alá tartozó (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24., 36. és 62. §-ában szabályozottak) helyi természeti védettségi önkormányzati rendeletet kell alkotnunk, viszont magasabb rendű jogszabály alapján már védett természeti területre nem terjedhet ki a helyi természeti védettségről szóló önkormányzati rendeletünk, továbbá a védettséget is fenn kell tartani, amennyiben az szükséges.

A fentiek betartása érdekében a hivatal többszöri egyeztetést folytatott Kiskunsági Nemzeti Parkkal, és a természetvédelmi szakértővel a konkrét területi lehatárolással kapcsolatban, hogy a rendelet ténylegesen csak helyi jelentőségű védettségre vonatkozzon pl. ex-lege területre (magasabb rendű jogszabály alapján védett) ne terjedjen ki, és a lehetőleg csak önkormányzati tulajdont érintsen a védettség ingatlan-nyilvántartási bejegyzése miatt. A természeti értékek tényleges feltárására csak a vegetációs időszakban van lehetőség.

A természetvédelmi szakértő bejárta, és felmérte a HÉSZ-ben hivatkozott területeket és az alábbi javaslatot tette a helyi védettséggel kapcsolatban:

- A. Kunpusztai gyepterület: ex-lege védett terület.

- B. Csordajárási közlegelő: önkormányzati terület. Ürge is található a területen, ami fokozottan védett emlős. Részletes felülvizsgálat után érdemes a területből védetté tenni, az érintett részeket.
- C. A Búhegy homokbuckás-nyáras területéből Borókás-buckás területen a 041/76 hrsz érintett, de az egész hrsz-t nem tenné helyi védetté: a 4/B erdőrészletet, ami állami tulajdon, és a 4/B erdőrészletben is vannak nem túl értékes részek, de a zöme az értékes. Ezek a területek összesen: 2,69 hektár.



- D. Balatoni-Farkas János Hársfa: külön, önálló rendeletben szabályozott védettség, mert ez a természethez kötődő kultúrtörténelmi emlék, míg a fentiek területek. A természeti emlékeknek nem is kell olyan részletes kezelési terv, mint a védett természeti területeknek.

A fentiek alapján két helyi természeti védettségről szóló önkormányzati rendeletet kell megalkotnunk, amelyek tartalmazzák a konkrét területi lehatárolásokat, és az adott területekhez tartozó természetvédelmi kezelési terveket, és természetvédelmi fenntartási terveket is.

A természetvédelmi szakértő Faggyas Szabolcs e.v. 6763 Szatymaz, Bokor utca 3., adószám: 60067784-1-23) a fenti feladatok ellátására - természetvédelmi kezelési tervek elkészítése, a védetté nyilvánító rendeletek elkészítése, az előterjesztések elkészítésében való közreműködés – vonatkozó ajánlata: nettó 950 000 Ft (AAM).

A jogszabályalkotási kötelezettségünk teljesítése érdekében javaslom a természetvédelmi szakértő megbízását.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozatot hozni szíveskedjen.

Kerekegyháza, 2025. április 23.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati-javaslat

...../2025. (IV. 30.) sz. Kth.

Természetvédelmi szakértő megbízása helyi jelentőségű védett természeti terület (helyi természeti védettség) helyi önkormányzati rendelet megalkotása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az új helyi jelentőségű védett természeti terület (helyi természeti védettség) helyi önkormányzati rendeletek megalkotása érdekében megbízza Faggyas Szabolcs e.v-t (6763 Szatymaz, Bokor utca 3. adószám: 60067784-1-23), mint természetvédelmi szakértő céget a természetvédelmi kezelési tervek elkészítése, a védetté nyilvánító rendeletek elkészítése, az előterjesztések elkészítésében való közreműködés feladatok ellátásával, az ajánlatát nettó 950 000 Ft (AAM) összegben elfogadja. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a nettó 950 000 Ft (AAM) összegű kiadási előirányzat biztosítására a dologi kiadások között, a 2025. évi költségvetésében, a kiadás fedezete a tartalék.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen