

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

.../2025.. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat

sorszám	új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlanok	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA veszteség egyenlege	Ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA veszteség számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA pótlás számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)
1.	04/87	0,3351	Má	Gksz	1,1058	095/59	0,3351	Gip	Ee	2,8819	1,7761
2.	0135/18	0,6031	Má	Gipe	1,9902	0135/53	1	K-Tp	Má	2,2	0,2098
3.	0150/89	2,9037	Má	K-Mü	7,6952	0135/53	1,2016	K-Tp	Má	9,0122	1,3170
						0135/55	2,6	K-Tp	Má		
						0150/89	0,1224	Má	Ev		
4.	0135/24	6,4926	Má	K-Mü	19,4778	0135/55	6,7044	K-Tp	Má	25,2761	5,7983
	0135/40					095/59	1,224	Gip	Ee		
5.	058/101	0,3944	Má-Ni	K-Tur	7,1903	095/150	5,397	Gip	Ee	46,4142	39,2239
	062/148-151	2,8739									
<b>összesen</b>		<b>13,6028</b>			37,4593		<b>18,5845</b>			85,7844	<b>48,3251</b>
<b>Az új településterv BIA érték egyenlege</b>											0,0000

\*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként nem felhasználható, csak a következő módosítások során keletkező többletet lehet kompenzációra felhasználni.

48,3251