

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

építési övezet/ övezet jele	a telek								az épület		a telek közműellátási mértéke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb homlokzat- magassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
Lk-1	K/Z	400	15	K	400	14	50	20	5,5 (H)	10,5	részleges
Lk-2	SZ	3000	60	50	3000	50	40	20	7,5(H)	12,5	részleges
Lk-3	O	700	15	40	500	12	40	20	5,5(H)	10,5	részleges
Lke-1	O	800	16	45	600	15	35	45	5,5(H)	10,5	részleges
Lke-2	O	700	16	35	450	12	35	45	5,5(H)	10,5	részleges
Lke-3	O	600	16	30	600	16	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-1	O	900	16	50	800	12	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Lf-2	O	900	16	30	700	13	30	40	5,5(H)	10,5	részleges
Vi-1	K	K	K	K	K	K	60/K	OTÉK 2.mell.	8,5(H)	12,5(H)	részleges
Vi-2	SZ	3000	30	30	3000	20	50	OTÉK 2.mell	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-1	K	K	K	K	K	K	70	20	8,5(H)	12,5	részleges
Vt-2	Z/O	500	16	35	500	12	70	20	7,5(H)	12,5	részleges
Vt-3	SZ	3000	25	40	3000	25	50	30	7,50(H)	12,5	részleges
Gksz-1	SZ	1500	25	40	1500	25	40	25	6,0	11,5	hiányos
Gksz-2	SZ	3000	50	50	2000	30	40	25	7,5	12,5	hiányos
Gksz-3	SZ	2500	30	50	2000	25	40	25	7,5	12,5	hiányos
Gá-1	SZ	1200	25	35	1200	25	50	25	6,0	11,5	hiányos
Gá-2	SZ	3000	30	50	2000	14	40	25	7,5	12,5	hiányos
Gá-3	SZ	3000	30	50	3000	30	50	25	36	55	hiányos
Gá-4	SZ	5000	25	50	5000	25	60	25	7,5	12,5	hiányos
Gipe-1	SZ	1200	25	40	1200	25	50	25	12,0(T)	15,5 (T*)	hiányos
Gipe-2	SZ	4000	40	100	4000	40	50	25	25,0 (T 30)	40 (T*)	hiányos
Gip-1	SZ	1800	30	60	1800	30	30	40	9,0 (T)	25	hiányos
Gip-2	SZ	2000	30	60	1800	30	30	40	7,5	20	hiányos
Gip-3	SZ	3000	30	60	2000	20	30	40	12,0	30	hiányos
Gip-4	SZ	10000	40	50	5000	40	30	40	7,5	30	hiányos

építési övezet/ övezet jele	a telek								az épület		a telek közmuellátási mértéke és módja
	beépítés módja	kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
	területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöld- felület (%)	legnagyobb homlokzatmag. (m)	legmagasabb pontja (m)		
K-Sp	SZ	3000	50	50	3000	50	30	40	7,5(H)	12,5	részleges
K-Pi	SZ	3000	30	100	3000	30	40	40	7,5(H)	12,5	részleges
K-Mü-1	SZ	3000	50	50	1800	30	30	40	7,5(T)	12,5(T*)	részleges
K-Mü-2	SZ	5000	100	100	3000	40	35	40	7,5(T)	12,5(T*)	hiányos
K-Mü-3	SZ	5000	50	50	3000	K	40	40	7,5(T)	12,5(T*)	hiányos
K-Mü-4	SZ	10000	100	100	10000	100	40	40	11,5(T)	15,5 (T*)	hiányos
K-Mü-5	SZ	10000	100	100	10000	100	40	40	7,5(T)	12,5 (T*)	hiányos
K-Tur-1	SZ	1500	30	40	1500	30	40	50	5,5	10,5	hiányos
K-Tur-2	SZ	5000	30	40	3000	K	30	50	7,5(H)	12,5	hiányos
K-Tur-3	SZ	4000	30	30	4000	30	40	40	7,5(H)	12,5	részleges
K-Üz	SZ	2500	30	50	2500		40	40	6,0(H)	11,5	részleges
KÖu-1	SZ	N	OTÉK26.§	N	N	N	10	N	9,5	14,5	hiányos
KÖu-2	SZ	N	OTÉK26.§	N	N	N	10	N	5,5	10,5	hiányos
KÖu-k	N	N	OTÉK26.§ HÉSZ 8.mell	N	N	N	10	N	5,5	5,5	hiányos
KÖu-B	N	N	N	N	N	N	10	N	7,5	12,5	hiányos
KÖu-P	N	N	N	N	N	N	10	N	5,5	5,5	hiányos
Közm	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	N
Hk	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	N
Zkp	SZ	3000	N	N	N	N	3	70	7,5	10,5	N
Zkk	SZ	300	N	N	N	N	3	60	7,5	10,5	N
Ev, Ev-Gipe	SZ	N	N	N	N	N	0,2	N	N	N	N
Er	SZ	N	N	N	N	N	5	N	N	N	N
Ee	SZ	N	N	N	N	N	0,5	N	N	N	N
Má	SZ	6000	30	N	3000	30	6*	N	7,5*	10,5	közművesítetlen
Mk	SZ	1500	30	N	750	16	10*	N	7,5*	10,5	közművesítetlen
Mt	SZ	3000	30	N	3000	20	3*	N	4,5*	7,5	közművesítetlen
Má-Gipe	SZ	6000	50	N	6000	6000	1*	N	4,5	7,5	közművesítetlen
Má-Lf	SZ	6000	50	N	6000	6000	1*	N	4,5	7,5	közművesítetlen
V	SZ	N	N	N	N	N	3	N	4,5	7,5	N
V-Mt	SZ	3000	30	N	3000	30	3	N	4,5	7,5	közművesítetlen

építési övezet/ övezet jele	a telek							az épület		a telek	
	beépítés módja	kialakítható legkisebb			beépíthető legkisebb		megengedett		megengedett		
		területe (m ²)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	szélessége (m)	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb homlokzat- magassága (m)		legmagasabb pontja (m)
Kb-B	SZ	10000	100	100	10000	100	10	N	6,0(T)	N	N
Kb-T	SZ	10000	40	100	10000	100	10	N	6,0 (H)	N	hiányos
Kb-Tur	SZ	5000	50	50	4000	25	10	60	6,0 (H)	N	hiányos
Kb-Közl	SZ	5000	50	50	5000	50	10	20	7,5(T)	10,5	hiányos
Kb-Szt	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	hiányos
Kb-Kf	SZ	N	N	N	N	N	10	N	N	N	hiányos

Jelmagyarázat: N. nem szabályozott paraméter

Beépítési mód: SZ: szabadon álló

O: oldalhatáron álló

Z: zárt sorú

K: kialakult

(T): ha azt a technológia szükségessé teszi, a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb

25 m épületmagasságig, további 20 %-án 15 m épületmagasságig növelhető

K/Z: kialakult zárt sorú-félzárt sorú

Épületmagasság:

(H): hitéleti épület tornya (templomtorony) legmagasabb pontja 50 m

(T*): ha azt a technológia szükségessé teszi, az épület vagy építmény legmagasabb pontja legfeljebb 45 m-ig növelhető

(T 30): ha azt a technológia szükségessé teszi, a homlokzatmagasság legfeljebb 30 m-ig növelhető

Megengedett beépítettség: *: Kivéve tanya, birtokközpont