

KEREKEGYHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE FEJLESZTÉSI TERV VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG



Megbízó:

Kerekegyháza Város Önkormányzata

6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Tervező:

Rédeiné Bondor Klára ev.

Kecskemét, Mécses u. 40.

Tel./fax.: 76/499-440

Felelős településtervező:	Rédeiné Bondor Klára	TT, É1 03-0093	<i>Rédeiné Bondor Klára</i>
Régészet:	Somogyvári Ágnes	IMZQBY	<i>Somogyvári Ágnes</i>
Tájrendezés	Máté Zita Ágnes	TK 03-0353	<i>Máté</i>
Közlekedés:	Halász István	Tkö, 03-0785	<i>IA</i>
Környezetvédelem, közművek:	Csuvár Gábor	V-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218 TV/03-0218 ,TE/03-0218	
Elektronikus hírközlés	Csuvár Gábor	TH/03-0218	<i>Csuvár Gábor</i>

Kerekegyháza, 2025. április

TARTALOMJEGYZÉK

Szöveges munkarészek:

- 1. Bevezető**
- 2. Kerekegyháza jövőképe**
 - 2.1. Tervezett jövőkép
 - 2.2. Társadalmi jövőkép
 - 2.3. Gazdasági jövőkép
 - 2.4. Tájji természeti környezet jövőképe
 - 2.5. Épített környezet jövőképe
 - 2.6. Kerekegyháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan
 - 2.7. Településfejlesztési elvek
- 3. Stratégia**
 - 3.1. Stratégiai célok
 - 3.2. Térségi együttműködés
 - 3.3. Tervezett beavatkozások, akcióterületek
 - 3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása
- 4. Cselekvési terv**
- 5. Monitoring**

Rajzi munkarészek:

F-1 Igazgatási terület fejlesztési tervlap	M=1:15 000
F-2 Belterület fejlesztési tervlap	M=1:4 000
Fejlesztési terv jelmagyarázat	M=Ln

1. BEVEZETŐ

A Településfejlesztési Terv a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira építve, hosszú távra (10 évre) jelöli ki a jövőbeni változások tervezett irányát és a fejlesztési célokat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében.

Az adottságokat a Megalapozó vizsgálat című dokumentum mutatja be.

„Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2022. (V.25.) számú határozatával döntött Kerekegyháza településtervének elkészítéséről a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján.”

A tervekészítés célja: *A hatályos terv jóváhagyását követő több mint tíz éves időszak alatt történt magasabb szintű jogszabályi változásokkal való jogharmonizáció és az új területrendezési tervekkel szembeni követendő (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (Trtv) és a közelmúltban jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve) szükséges módosítások átvezetése, valamint a helyi rendeletekkel (pl. településkép-védelmi rendelet) való összhang biztosítása. A felülvizsgálat keretében a lakossági változtatási igényeket, szándékokat is számba vesszük és a jóváhagyás óta bekövetkezett társadalmi-gazdasági változások figyelembevételével lehetőség szerint a tervbe beépítjük.*

A tervekészítés (felülvizsgálat) Kerekegyháza teljes közigazgatási területére kiterjed.

A tervet véleményeztetése a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr) alapján általános eljárás.

Kerekegyháza korábban csak településfejlesztési koncepciót készített és hagyott jóvá, integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik, ezért a fejlesztési terv korábbi kiindulási adatait és céljait a településfejlesztési koncepció átértékelésével és a gazdasági programban megfogalmazottak felhasználásával alakítottuk ki.

A KSH helynévnyitára szerint **Kerekegyháza lakónépessége** 2022. év közepén 6666 fő (népszámlálási adat), 2022. év végén 6448 fő, 2024.01.01-én 6815 fő volt, így a következő munkarészek elkészítése kötelező:

„4. Részletes cselekvési program

A részletes cselekvési program – a 3. pontban foglaltakon túlmenően – tartalmazza:

- a megvalósítandó beavatkozásokat, így a fejlesztési feladatokat és projekteket, valamint a nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységeket;
- a fejlesztési akcióterületeket, azok bemutatásával, lehatárolásával, fejlesztési céljaival és tevékenységeivel;
- a településfejlesztési akciók megvalósítási kereteit, a finanszírozási lehetőségeket, szervezeti kereteket és kompetenciákat;

d) városokban az anti-szegregációs programot, ha található ott szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

6. Részletes fejlesztési tervlap

A részletes fejlesztési tervlap – az 5. pontban foglaltakon túlmenően – a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a) a stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- b) a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- c) az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- d) a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- e) a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

7. Monitoring

Monitoring feladatok meghatározása a stratégia hatékonyságának elősegítése érdekében, a településfejlesztési célok, akciók megvalósításának folyamatos vizsgálatára és ellenőrzésére, valamint az eredmények kiértékelésére.”

2 2. KEREKEGYHÁZA JÖVŐKÉPE

2.1. Tervezett jövőkép

A vármegye jövőképe:

Bács-Kiskun megye víziója 2040-re¹: Bács-Kiskun megye egy olyan hely, amely élő és élhető, ahol jó élni és ahová jó érkezni, amely értéket, egészséget és élményt nyújt az itt élőknek és az ide érkezőknek, valamint amely biztonságos otthon, kiszámítható gazdasági térség.

Kerekegyháza jövőképe:

Kerekegyháza - a munkahelyteremtés, lakhatási feltételek fenntartása, javítása és az ezekkel összefüggő intézményfejlesztések, mint három egymásra épülő pillért alkalmazva - innovatív megoldásaival, minőségi szolgáltatásaival, a fenntartható fejlődés biztosításával egy kiegyensúlyozottan fejlődő, élő és élhető klímatudatos várossá kíván válni.

A Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Konceptió (2021) Kerekegyházát közvetlenül érintő beavatkozásai:

- 1. Energetikai beruházások, energiafelhasználás racionalizálása és az ezt szolgáló beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában**
 - Energiahatékonysági beruházások és szén-dioxid kibocsátás csökkentése.
 - Megújuló energia hasznosítása a környezeti-gazdasági fenntarthatóság elvei mentén.
- 2. Vízügyi beruházások az intézményi, lakossági és vállalkozói szférában, vízmegtartást megvalósító vízgazdálkodás**
 - Öntözésfejlesztés.
 - Település szintű csapadékvíz gyűjtési, tárolási és hasznosítási rendszerek fejlesztése, szürkevíz-hasznosítás.
- 3. A Homokhátság problémáinak érintettjei közötti együttműködések ösztönzése**
 - A Homokhátság sajátos problémáinak kezelését célzó megyehatárokon átnyúló kiemelt komplex program és integrált területi beruházás(ok) megvalósítása.
 - A Duna-Tisza Közi Homokhátsági Térségi Fejlesztési Tanács fejlesztéspolitikai szerepéhez illeszkedő eszköztár és erőforrások biztosítása.
- 4. Szemléletformáló akciók támogatása**
 - A klímaváltozás okait, hatásait, a beavatkozási lehetőségeket szemléltető kiadványok készítése, ismeretterjesztő rendezvények lebonyolítása, tematikus bemutatóhelyek kialakítása.
 - Energiafelhasználás csökkentésével és az alternatív energiaforrások felhasználásával kapcsolatos szemléletformáló akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való befektetés, tanácsadás.
 - Hulladék-termelés csökkentését, szelektív hulladékgyűjtés módszerét, az újrahasznosítás lehetőségeit népszerűsítő akciók, oktatásba és készségfejlesztésbe való

befektetés, tanácsadás.

- A biológiai sokféleség óvása, növelése: az inváziósan terjedő növények kezelése

5. Kutatás-fejlesztés- innováció támogatása a térségben

- Klímaváltozás komplex problémáinak elméleti vizsgálata és a megoldásokat tesztelő pilot beavatkozások.
- Tradicionális gazdasági tevékenységet folytatók K+F+I tevékenységének támogatása.
- Új, innovatív iparágak megjelenésének támogatása.

6. Alternatív, fenntartható, környezettudatos gazdálkodási formák és termékportfóliók fejlesztése

- Energia- és víztakarékos berendezések gyártása.
- Napenergia-hasznosítás.
- Helyben termelt/elérhető biomasszára alapozott megújuló energia előállítás.
- Hulladék mennyiség csökkentése, hulladékhasznosítás fejlesztése.
- Körforgásos gazdálkodás kialakítása, amely a nem megújuló anyagok zárt körben történő keringését, azaz a termék tartós, javítható, újrahasználatos és újrahasznosítható, anyagtakarékos tervezését, gyártását, ökológiailag minél kisebb káros hatású forgalmazását, a kapcsolódó javítási szolgáltatásokat, a fogyasztói szokások, tudatosság alakítását és a termék újrahasznosítható hulladék életrajzát fogja át. (A cél, hogy az ökológiai rendszerekhez hasonlóan úgy épüljenek egymásra gazdasági tevékenységek, hogy az egyik gazdasági tevékenység által termelt hulladék, energia vagy melléktermék egy másik gazdasági tevékenység számára nyersanyagként, vagy energiaforrásként jelenjen meg minimális szállítási igény mellett. Például tipikus megoldás lehet a mezőgazdasági melléktermék hasznosítás helyi energiaközösségekben, vagy régi és új vállalkozásoknál ipari ökológiai rendszerek kiépítése.)
- Bio és ökológiai termelés ösztönzése.
- Tanyák lokális, egyedi ivóvíz- és szennyvíztisztítása, energiahatékonysága, elektromos hálózatba nem kapcsolt tanyák szigetüzemű energetikai fejlesztése, hálózatba kapcsolt tanyák megújuló energiatermelésének fejlesztése.
- Minőségi tanyasi tradicionális helyi élelmiszer előállítás, szálláshely szolgáltatás és turisztikai szolgáltatások támogatása.
- Hálózatos együttműködés, amelyben az összefogó tanyák szakosodnak, hogy egymást kiegészítve minőségi kínálatot tudjanak biztosítani hatékony munkamegosztással.

7. A szezonális és szezontól független zöldségtermesztés, gyümölcstermesztés és az élelmiszeripar versenyképes fejlesztése

A Dél-Alföldi Gazdaságfejlesztési Zóna egyik célkitűzése, hogy növekedjen az ország zöldség önellátó képessége:

- Üvegházás, fóliás és szabadföldi zöldségtermesztés területének növelése.
- A zöldségtermesztés versenyképességét biztosító öntözési, energetikai és logisztikai fejlesztések, amelyek a Dél-Európai szabadföldi és fóliás termesztéssel szembeni versenyhátrányt csökkenti.
- Hálózatos kapcsolódás a nagybani piacokhoz.

8. A falvakban élők megélhetésének javítása, az elvándorlás mérséklése

9. „Zöld-infrastruktúra” fejlesztései

- Megyei és települési erdősítési programok megvalósítása.
- Települési fásítási és zöldfelületfejlesztési programok megvalósítása.

A vármegyei területfejlesztési koncepció tervezett beavatkozásaival összhangban fogalmazzuk meg a település jövőképét.

2.2. Társadalmi jövőkép:

Kerekegyháza Önkormányzata elkötelezett egy olyan fejlesztési jövőkép kidolgozásában, elfogadásában és megvalósításában, amely figyelembe veszi a fentiekben bemutatott legfontosabb külső- és belső kihívásokat, valamint a formálódó társadalmi, gazdasági és környezeti szükségleteket. Fejlesztéseit széles partneri együttműködés keretében, szakmai alapokon, a környezeti- és klímavédelmi elvárások és a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével kívánja kidolgozni és megvalósítani.

A lakosság jó közérzete érdekében fejleszti egészségügyi, a szociális és oktatási intézményhálózatát.

A lakosság megtartása, az elvándorlás megakadályozása érdekében lakásépítési telkeket biztosít és fejleszti az infrastruktúrát.

Lakói számára minőségi közszolgáltatásokat (pl. közigazgatási, oktatási, kulturális, szociális és egészségügyi) és intézményi ellátó hálózatot biztosít, a szabadidő minőségi eltöltésére változatos lehetőségeket kínál, egészséges és élhető lakókörnyezet kialakítására törekszik

Szabadidős programokkal, turisztikai akciókkal vonzóvá teszi a települést az idelátogatók számára és élménydússá az itt élők számára

Az önkormányzat **törekszik** a különböző társadalmi rétegek, csoportok, illetve korosztályok harmonikus együttélésére, **a társadalmi szolidaritás és esélyegyenlőség megteremtésére**

2.3. Gazdasági jövőkép:

A növénytermesztésben a rezisztens és tájhozaj fajták választásának szempontja előtérbe kerül. Az ökológiai gazdálkodás elterjed. Az élelmiszer-feldolgozás egyre inkább helyben történik.

A **helyi ipar környezetkímélő** módon fejlődik. A szolgáltatások bővülnek, a kereskedelem a település lakossága és a fejlődő turizmus igényeit egyre jobban kielégíti. A helyi adóbevétel növekszik, az önkormányzati gazdálkodás eredményesebbé válik. Az önkormányzat adókedvezményekkel élénkítő vállalkozási környezetet tud kialakítani.

A mezőgazdasági termelés a biogazdálkodás irányába mozdul el, a nagyüzemi, iparszerű állattartás a fenntartható szabadtartás felé tolódik.

Javul Kerekegyháza elérhetősége járművel és kerékpáron.

2.4. Táj-, természeti környezet jövőképe:

Alkalmazkodik a sajátos táji és településkörnyezeti adottságokhoz, s klímatudatos beavatkozásokkal, zöld infrastrukturális fejlesztésekkel felkészül a klímaváltozásból eredő kihívásokra;

A környezeti adottságaiban rejlő lehetőségek felhasználásával, törekszik a megújuló energiahordozók nagyobb arányú használatára, s tudatosan él azokkal az új technológiákkal, amelyek hozzájárulnak a természeti erőforrásai megóvásához

A táj természetes állapota megmarad, a monokultúra visszaszorul, a fakitermelésre alapozott erdőtelepítést felváltja a hagyományos, természetes erdő. A fenntartható, biogazdálkodásra alapozott állattartás visszatér, segíti a gyepgazdálkodást főként a természetvédelmi érintettségű területeken.

A termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényekre rendezkednek be a gazdák, a termelés a környezetet kevésbé terheli, a termék egészségesebb.

A helyben lehulló csapadékvizek nagyobb arányú megtartása, felhasználása valósul meg. A Tiszából történő vízutánpótlás megtörténik, a vizes élőhelyek bővülnek, a talajvízszint emelkedik, az aszálykár csökken.

2.5. Épített környezet jövőképe:

A településközpont tovább fejlődik. A középületek és közterületek állapota karbantartott marad, a közterületek felújítása folytatódik. A helyi építészeti értékek megőrződnek a jövő számára. Az épületállomány fokozatosan megújul és korszerűsödik. Közműfejlesztés révén hozzáférhetőek lesznek a családi házas beépítés céljára kialakított területek. A település megőrzi a vegyes lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élését, ugyanakkor városias környezetet teremt a parkok, zöldfelületek minőségi felújításával.

A külterületi épületállomány az eredeti építési jelleget megőrizve megújul. A sokrétű tanyás életformán belül a hagyományos, fenntartható gazdálkodást életben tartják a tanyákon élők. Az egyedi, biztonságos közműpótlók elterjedése kiméli a költséges közmű létesítést és üzemeltetést.

2.6. Kerekegyháza jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Kerekegyháza közepes méretű és lakosság számú település, a Kecskeméti járás kisvárosa, amely az alapellátások tekintetében önálló, de a járásközpont-hoz sok szálon kapcsolódik. Működő térségi együttműködés van egészségügyi szakellátás területén: a vérévételi hely, és kislaboratórium Fülöpháza, Kunbaracs településekről is fogadja az ellátottakat. A kölcsönösen előnyös együttműködés a járás településeivel a lehetőségekhez és igényekhez igazodik. Erősíteni kell az együttműködést a tanyasi és ökoturizmus területén, kihasználva Kecskemét szomszédságából adódó lehetőségeket. A geotermikus energia hasznosítása és a megújuló energiaforrások fokozottabb felhasználása a település energiabiztonságát növeli. Kerekegyháza szomszédos településeivel együtt a Homokhátság-hoz tartozik, legnagyobb problémája a klímaváltozás okozta vízutánpótlás, víz-visszapótlás biztosítása, amely a mezőgazdaság megmaradásának alapfeltétele. Ennek érdekében a szomszédos településekkel együttműködve igyekezik az egyre súlyosbodó klímakövetkezmények hatásait csökkenteni.

2.7. Településfejlesztési elvek

A fejlesztési területek egymástól szét nem választott, *integrált megközelítése* a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A *gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú* beavatkozások akkor sikeresek, ha mindhárom terület folyamatait kedvező irányba mozdítják. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.

A településfejlesztés során kiemelten fontos a *fenntarthatóság elvének követése*, környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A környezeti fenntarthatóság egyik feltétele a takarékos energiafelhasználás, de egyre nagyobb szerepet játszik a megújuló energiák alkalmazása. A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél. A gazdaság minden ágában előtérbe kerülnek a körforgásos megoldások, a minél kevesebb hulladékkal járó gyártási, kezelési folyamatok, tevékenységek. A társadalmi folyamatokban az egészséges állapotú és szemléletű közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét

A döntéseket a lakosság és a helyi civil szervezetek részvételével kell meghozni. A közösen eltervezett tevékenységek a célok teljesebb megvalósulásához vezetnek. A helyi kommunikáció a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, megvalósítás és értékelés folyamataiban nélkülözhetetlen.

Tér- és területhasználati elvek:

A településterv készítése során a jogbiztonságot elsődleges szempontként kell figyelembe venni. Az előző rendezési terv lehető legtöbb elemét az új településtervbe integrálni kell. Az új terv csak ott és olyan mértékben változzon, ahol és amilyen mértékben az valóban szükséges, azaz a kialakult állapothoz igazodás, magasabb szintű jogszabályi környezethez illeszkedés azt megköveteli, a változás közérdeket nem sért, vagy közérdeket szolgál.

A **kompakt településmodell**t javasolt megvalósítani, amelyre a település térbeli terjeszkedési korlátjai is rákényszerítik Kerekegyházát. Ez gazdaságosabb településüzemeltetést és területhasználatot eredményez.

A már kijelölt beépítésre szánt területek beépítését kell szorgalmazni, a beépült területeken a **beépítés intenzitásának növelésével** (beépítettség, szintszám, stb) **kell elősegíteni a minőségi átépítést,** gazdasági területek esetében **meglévő telephelyeken belüli fejlesztést,** bővítést.

A szerkezeti jelentőségű, zöldfelületi rendszer ökológiai szerepének erősítése, a település körüli „zöldgyűrű” kialakítása, az erdőterületek és a zöldfelületek fenntartásának javítása, területük növelése, **a biológiai diverzitás és a táji értékek védelme,** az éghajlatváltozás hatásainak tompítása elsődleges feladat. Ennek érdekében a kijelölt, de be nem telepített véderdők beültetése, a meglévő települési közterületek minőségi felújítása kell, hogy megtörténjen.

A telekosztások során, az új utcanyitások esetén a többszintű zöldfelületi állomány kialakítása, biztosítása és védelme, **valamint** a csapadékvíz helyi szikkasztása elsődleges fontosságú.

Kiemelt szempontok:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv, OTrT) előírásaiból következő területhasználatok biztosítása
- Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2/2024.(II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve (BKVMTrT) szabályainak érvényesülését biztosítani kell.
- Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) a tervezés megindításakor hatályos előírásainak érvényesítése, összhangban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásaival.
- A 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásai szerinti övezetek, építési övezetek lehatárolása, a rendelettel összhangban levő helyi építési szabályok megalkotása, figyelemmel az új általános településrendezési és építészeti követelményekről szóló kormányrendelet előírásaira.

Az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó elvek, tervezett változások:

Lakóterületek:

A jelenlegi tervben kijelölt lakóterületek elégséges lakásépítést biztosítanak a következő 5 évben. Új lakóterületek kijelölésére csak ott van szükség, ahol az utca egyik oldala már beépült, a túlsó oldal beépülésével a város lakóterületének kompakt lezárása megtörténik. [Erre csak távlatban van lehetőség, ezért ezeket a területeket tartalékterületként kell fenntartani, elépülésüket megakadályozni.](#) Mivel további új lakóterületek kialakítására az új építészeti törvény alapján nincs lehetőség, a korábban lakóterületként kijelölt, de még beépítetlen, vagy tartalék lakóterületként kijelölt területeket meg kell tartani. A még beépítetlen telkek kialakítását kell megcélozni.

[Új lakóterületet nem jelöl ki a terv.](#)

A Kölcsey utcával párhuzamos távlatban új utca létesítésével délnyugati irányban az utca két oldalának beépítésével 4,68 ha területű lakóterület alakulhat ki, amely mintegy 125 új építési telek kialakítását teszi lehetővé. A terület természetes személyek tulajdonában van, itt a telekalakítás önkormányzati közreműködéssel, de teljes egészében a tulajdonosok költségviselésével valósulhat meg, ezért itt településrendezési szerződés megkötése indokolt. Az utca két oldalának kialakítása és a közművesítés egy ütemben javasolt. A telkeket tervezett véderdősáv zárja le, melynek megvalósítása, betelepítése a telkek kialakításával egyidejűleg javasolt. A településrendezési szerződést érdemes erre is kiterjeszteni. Ez csak a hosszú távú fejlesztés keretében valósulhat meg, a jelenlegi telekszükséglet a rendezési tervben biztosított, azonban távlati fejlesztési területként számolni kell vele.

Másik új lakóterületet jelölhető ki a temetőtől északra (Akácfa utca folytatása) északi oldalán egy telekmélységben 2,064 ha területtel, 1,2006 ha véderdő kijelöléssel. Itt 20 db építési telek alakítható ki. A terület természetes személyek tulajdonában van, itt a telekalakítás önkormányzati közreműködéssel, de teljes egészében a tulajdonosok költségviselésével valósulhat meg, ezért itt településrendezési szerződés megkötése indokolt. Az utca két oldalának kialakítása és a közművesítés egy ütemben javasolt. A telkeket tervezett véderdősáv zárja le, melynek megvalósítása, betelepítése a telkek kialakításával egyidejűleg javasolt. A településrendezési szerződést érdemes erre is kiterjeszteni. Ez csak a hosszú távú fejlesztés keretében valósulhat meg, a jelenlegi telekszükséglet a rendezési tervben biztosított, azonban távlati fejlesztési területként számolni kell vele.

[A már kijelölt, de még igénybe nem vett lakóterületek fokozatos kialakítása során](#) javasolt telekterület 600-900 m², oldalhatáron álló beépítési móddal, földszintes beépítési magassággal, de a megfelelő választék biztosítása érdekében javasolt szélesebb telkek kialakítása is, így az oldalhatáron álló építési helyen belül a szabadon álló épület elhelyezés is lehetségessé válik.

A korábban kijelölt, de még ki nem alakított, beépítetlen lakóterületek is magántulajdonban vannak, építési telkekké alakítása önkormányzati irányítással, településrendezési szerződéssel valósítható meg. Így a településen van [258 db beépítetlen vagy kialakítható](#) építési telek.

Mivel az összes kialakítható építési telek magántulajdonban van, nehéz előre ütemezni, hogy melyik terület közművesítése, telekalakítása induljon meg. Mivel az új építészeti törvény hatályba lépése után új lakóterületek kijelölése gyakorlatilag lehetetlenné válik, valamennyi kijelölt és tervezett lakóterület kialakítása javasolt. Idővel majd kialakul, melyik terület fejlődése indul meg előbb.

A 258 db kialakítható építési telek hosszú távon biztosítani tudja a telekkínálatot és a település tud befogadni betelepülő családokat is. Egyéb lakóterületi fejlesztés nem indokolt a fejlesztési terv időtárvlatában (10 év).

Vegyes területek:

A terv a hatályos tervhez képest nem jelöl ki új vegyes területeket, mert a lakóterületeken lehetőség van alapfokú intézmények elhelyezésére. A meglévő településközpont vegyes területek közül azok, amelyek kizárólag intézményt tartalmaznak, átkerülnek VI intézményi területbe. A fejlesztéseknek elsődlegesen a kulturális, a turisztikai, a kiskereskedelmi és vendéglátói, valamint a rekreációs szerepkör erősödését, kiteljesedését kell szolgálniuk a fejlesztési igényeknek megfelelően, elsődlegesen a már kijelölt területek intenzitásának növelésével.

Gazdasági területek:

Beépítetlen gazdasági területek vannak az 5218 jelű (Kecskemét_Kerekegyháza) országos közút mentén, az 5214 jelű (Szabadszállás-Kerekegyháza), az 5212 jelű (Kerekegyháza-Kunbaracs) országos közutak mentén, valamint a Kerekegyháza-Fülöpháza településhatár mentén, ezért a településfejlesztési terv jelentős mezőgazdasági övezeti visszasorolást tartalmaz elsősorban a fülöpházi határ mellett, a még beépítetlen területeken.

A terv új beépítésre szánt területként csak telephely bővítési céllal jelöl ki új gazdasági területeket.

Tartalék új ipari gazdasági területet (Gipe) javasol a terv a tervezett új papíripari gyártól délnyugatra a 2401/1 helyrajzi számú közút déli oldalán 13,95 ha területtel, délnyugatról 2,5249 ha véderdővel. A terület természetes személyek tulajdonában van, igénybevételek egy nagyobb befektető megjelenésével lehetséges. Fejlesztési Gipe tartalékterületet jelöl a terv a tervezett új papíripari gyártól délkelete. Ez a terület az országos borszőlő kataszter I-II. osztályú területeivel érintett, ezért gazdasági övezeti átsorolása jelenleg törvénybe ütközik. A már kijelölt Gksz és Gip területek nagy részét a terv átsorolja Gá általános gazdasági területbe egyrészt a tényleges tevékenység alapján, másrészt azért, hogy a környezetkímélő ipar tudjon fejlődni. A zavaró hatású telephelyek maradnak Gip övezetben, és tevékenységük alapján néhány Gipe övezetben, a nagylétszámú állattartó telepek K-Mü mezőgazdasági üzemi területbe kerülnek átsorolásra.

Különleges beépítésre szánt területek:

A meglévő K-Sp sportterület és a piac területe marad K-Sp és K-Pi övezetben. A K-L lovassport terület (régí vásártér), valamint a Varga-tanya területe K-ID-ből átkerül K-Tur különleges beépítésre szánt turisztikai célú területbe. A Varga-tanya bővítése céljából és a tényleges beépítettség és használat alapján 3,2683 ha K-Tur turisztikai célú terület kerül kijelölésre. A benzinkutak területe Lf lakóterületből és Gip ipari területből K-Üz különleges beépítésre szánt üzemanyag-töltő területbe kerül átsorolásra. A K-tp tematikus park területe részben Má mezőgazdasági, részben Ee egyéb erdő övezetbe kerül visszasorolásra. A terület nagy része átkerül K-Mü mezőgazdasági üzemi területbe. A jelenleg meglévő állattartó telepek egy része, amely jelenleg is K-Mü különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt, marad K-Mü területben. A Gip területen lévő állattartó telep átkerül K-Mü övezetbe, a többi, mezőgazdasági területen lévő nagyüzemi állattartó telep K-Mü besorolást kap új beépítésre szánt terület kijelöléseként 5,3568 ha területtel. Új K-Mü területet a terv nem jelöl ki, a településhatártól 250 m távolságon belül lévő és az átlagosnál jobb termőföldet érintő állattartó telepek nem kerülhetnek át beépítésre szánt területbe, mert az törvényi akadályba ütközik. A temető K-T területe átkerül Kb-T, a homokbánya K-B övezete átkerül Kb-B beépítésre nem szánt különleges területbe.

Közlekedési, hírközlési és közműterületek:

A meglévő közlekedési területek az OTÉK fogalomkörben kerülnek átsorolásra (átnevezésre). A közúti közlekedési területek maradnak KÖu övezetben. Új Köu területek jönnek létre a lakóterületek és gazdasági területek szabályozásával, kiszolgáló utak létesítésével.

A tervezett M8 (M200) gyorsforgalmi utat és a települést elkerülő új utak nyomvonalát a terv tartalmazza, de ennek szabályozási következménye egyelőre csak annyi, hogy a tervben távlatban út céljára kijelölt telekrészként jelölt.

Közműelhelyezési (Közm) területbe kerülnek átsorolásra vízműtelepek (jelenleg vízgazdálkodási üzemi terület) és a gázfogadó telke.

Hírközlési (Hk) területbe kerül átsorolásra az adótorony telke (475 hrsz) és az antenna telke (0148/68 hrsz) Gip-ből területből. A 0148/78 hrsz-ú telken lévő adótorony részére nem alakítottak telket, így ez marad a K-Mű övezetben.

Vízgazdálkodási területből közmű területbe kerülnek a vízi közművek azon területei, melyen vízkezelő berendezések, szennyvízkezelő berendezések műtárgyai vannak és ezeknek korábban telket alakítottak. (492, 493, 496, 497, 0215/12 helyrajzi számú területek).

Zöldterületek:

Kerekegyháza hatályos településrendezési tervben „Z” jelű zöldterület (közpark, közkert) szerepel. A hatályos tervben Z övezeteket a terv átsorolja az OTÉK-nak megfelelő övezetekbe. (Zkp közpark, Zkk közkert) Az önkormányzati tulajdonú közterületeket Zkk közkert, Zkp közpark övezetbe, Er rekreációs erdő övezetbe sorolja a terv. Lf övezetben lévő játszótér területét (1665/26-27 hrsz) és a még ki nem alakított lakóterületekből új Zkk területeket jelöl a terv összesen 1,8797 ha területtel. A magántulajdonban lévő tervezett Zkk területek önkormányzati tulajdonba adását a telekalakításokat megelőzően településrendezési szerződésben kell rögzíteni. A zöldfelületek összefüggő rendszerét biztosítani kell a közutak fásításával, a kialakuló új kiszolgáló utak létesítésekor meg kell követelni a fák telepítését. A mezőgazdasági területeken lévő erdősávokat rendszerbe kell foglalni, összefüggő „zöldfolyosók” kialakítását kell szorgalmazni. A gazdasági területeken élni kell az ültetési kötelezettség jogintézményével, különösen az eltérő területhasználatok találkozásánál (gazdasági-lakóterület, lakóterület-különleges terület határán, [különleges terület-lakóingatlanral rendelkező mezőgazdasági terület határán](#)). Az ültetési kötelezettségű területeket többszintes (egyszerre gyepr-, cserje- és lombkoronaszinttel fedő) növényzettel kell beültetni.

Erdőterületek:

A hatályos terv a meglévő vagy tervezett erdőterületeket „E” jelű erdőövezetbe sorolja. Kerekegyháza nagyterjedésű erdőterületekkel bír, de a magasabb szintű területrendezési tervekből következően kötelezően ki kell jelölni további erdőövezeteket.

A hatályos „E” övezetbe sorolt erdők rendeltetésük szerint Ev véderdő, Er rekreációs erdő és Ee egyéb erdőövezetbe kerülnek átsorolásra.

A magasabb szintű területi tervekből következő kötelezettség alapján erdőövezetbe sorolt területek Ee egyéb erdőövezetbe sorolja a terv.

Mezőgazdasági területek:

A mezőgazdasági területek rendezési és szabályozási feladatainál az alábbi javaslatok fogalmazhatók meg:

- **elsődleges fontosságú a termőföld (és a természetközeli területek) védelme, mezőgazdasági területek megőrzése**, további felaprózódásuk és átminősítésük korlátozása,
- talaj- és klímavédelmi szempontból, illetve a tájkarakter megőrzés érdekében is **vissza kell állítani a fokozatosan eltűnő mezővédő erdősávokat-sövényeket** és törekedni kell a környezettudatos, ökológiailag fenntartható természetéstechnológia, (például a biotermesztés) **elterjesztésére**,
- **a gyepgazdálkodás alapú, extenzív állattartást támogatási ösztönzőkkel is elő kell segíteni**,
- a **mezőgazdasági üzemközpontok, majorok, állattartó telepek és farmok, mint gazdasági területek hatékony működését lehetővé kell tenni**, ugyanakkor ez nem jelentheti üzemméretük ezen a területen történő, a környezetet már zavaró, vagy károsító növekedését,
- **felül kell vizsgálni a birtokközpontok, majorok napjainkban történő gazdálkodási, területhasználati gyakorlatát**, valamint azt, hogy ez jelent-e bármilyen szabályozási (pl. területi, útkapcsolati) igényt,
- **javasolt a birtokközpont alkalmazását ösztönözni annak érdekében, hogy valós mezőgazdasági műveléshez kötődjön a helyben lakás, a kizárólag lakhatást szolgáló lakásépítést pedig az OTÉK előírásaival összhangban módosítani kell**,
- **a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó ott lakást, lakásépítést az OTÉK keretei között a legnagyobb beépítési intenzitással javasolt lehetővé tenni** (fóliás természet, állattartás esetén pl. az állandó jelenlét szükséges)
- **a tanyák fennmaradási és építési feltételei feleljenek meg az alapvető építészeti, táji és földhasználati, környezetvédelmi és közművesítési előírásoknak**, valamint a helyben kialakult és folytatható hagyományoknak,
- **új tanyaépületek elsősorban** a már elpusztult, vagy meglévő tanyaépületek helyén épüljenek, de az OTÉK adta keretek között új tanyák létesítését is engedni kell,
- **a szabályozásban** – egyedi vizsgálatot követően – **kapjon teret** és rugalmas fejlesztési lehetőséget az idegenforgalmi célú, **egyedi értékű tanyai turizmust szolgáló beruházások megvalósítása**,
- a természetvédelmi oltalom alatt álló területeken kapjon elsőbbséget a **természeti környezet és a tájkarakter védelme, megőrzése**,

A hatályos OTÉK szerint a mezőgazdasági terület „a földhasználat módja és természetbeni állapota figyelembevételével lehet kertes, általános vagy tájgazdálkodási mezőgazdasági terület.

A kertes mezőgazdasági területeket a tervben továbbra is kertes mezőgazdasági övezetben javasolt tartani. Itt új lakóépület nem építhető.

Má általános mezőgazdasági övezetbe kerülnek az eddig differenciáltan szabályozott különféle mezőgazdasági övezetek.

A **kialakult tanyás területek Má övezetbe** kerülnek speciális szabályozással. Má övezetbe kerülnek azok a tanyák is, amelyek megfelelnek a tanya fogalmának és van rajtuk épület.

Tervezett tanya övezet kialakítását nem tartalmazza a terv, de az **Má általános mezőgazdasági övezetekben** a megengedhető legnagyobb 6% beépíthetőség (ebből max. 5 % lakóépület) biztosítása javasolt. Új tanyák létesítése az OTÉK alapján lehetséges külön létesítési szabályok alapján.

A **tárgzdálkodási mezőgazdasági terület (Mt)** alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll, amely jellemzően nádas, gyep (rét, legelő), I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez vagy ökológiai hálózat magterületéhez tartozó kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területekből, a védett és Natura 2000 területbe sorolt szántóterületekből, a vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területekből, valamint a vízbázis külső védőterületébe sorolt területekből áll. Az övezetben a helyi építési szabályzat kizárhatja az épület elhelyezését.”

Tárgzdálkodási mezőgazdasági területbe soroljuk az országos ökológiai hálózat magterületével érintett mezőgazdasági használatú területeket, valamint Kunpuszta legnagyobb részét.

Vízgazdálkodási területek:

Az eddig vízgazdálkodási területbe sorolt területek zöme marad vízgazdálkodási területben (állami és önkormányzati kezelésű csatornák) Vízgazdálkodási területből közmű területbe kerülnek a vízi közművek azon területei, melyen vízkezelő berendezések, szennyvízkezelő berendezések műtárgyai vannak és ezeknek korábban telket alakítottak. (492, 493, 496, 497 , 0215/12 helyrajzi számú területek).

Különleges beépítésre nem szánt területek:

Különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerül át a homokbánya (0115/87 hrsz), a kunpusztai temető (hrsz 063/12) a köztemető (hrsz: 1413), mivel itt a megengedhető 10 % beépíthetőség hosszú távon megfelel. A temető bővítését is tartalmazza a terv.

Új Kb-Tur turisztikai célú különleges beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre a Varga tanya mellett kialakított hétvégi házas beépítésű területeken, a kunpusztai templom és a mellette lévő iskola (hrsz: 073/2-3), valamint a kunsági major területe (hrsz: 067/130, /131, /136, /155, /164). Ezek korábban idegenforgalmi mezőgazdasági területbe voltak sorolva.

Kb-Szt szennyvíztisztító különleges beépítésre nem szánt területbe kerül a 017/88 hrsz-ú meglévő szennyvíztisztító területe. Kb-Kf különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosító területbe kerül a meglévő kisteljesítményű naperómű és transzformátor állomás területe. (hrsz: 0107/72)

Kb-Közl különleges beépítésre nem szánt közlekedési célú területbe kerül a 0128/163 hrsz-ú terület kamionos pihenő létesítése céljából.

3.1. Stratégiai célok

Átfogó célok:

- A.) *Munkahelyek teremtésének elősegítése helyi adókedvezményekkel*
- B.) *A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Kerekegyháza turisztikai szerepe nőjön,*
- C.) *Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,*
- D.) *Infrastruktúra és közműfejlesztés*
- E.) *Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése*
- F.) *Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti.”*

Tematikus célok:

- Körforgásos gazdaság élénkítése, nyersanyag, erőforrás- és energia-hatékony településüzemeltetés megvalósítása.
- A településképet és az épített környezetet megújító, turisztikailag vonzó város kialakítása.
- Az intézmény- és ellátó hálózat, valamint humán erőforrás szükséglet alapú fejlesztése.
- Lakhatási igények biztosítása, minőségi lakókörnyezet kialakítása, a társadalmiintegráció, a közösségfejlesztés és népességmegtartás erősítése.
- A köz- és üzleti szolgáltatások fejlesztése, valamint az ezt kiszolgálóinfrastruktúra színvonalának javítása, a térségi szerepkör erősítése.
- Kulturális, sport és rekreációs területek fejlesztése, a programkínálat bővítése.
- Klímabarát gazdasági szerkezet támogatása
- Zöld és kék infrastruktúra komplex fejlesztése, a fenntartható zöldfelület- és vízgazdálkodás feltételeinek javítása.
- A helyi gazdaság innovációs képességének növelése, minőségi munkahelyteremtés támogatása, a versenyképes termelés feltételeinek biztosítása

Horizontális célok:

Egy fenntartható, széles társadalmi elfogadottsággal rendelkező településfejlesztési folyamat, illetve a jövőkép és az átfogó célok megvalósulása a „horizontális” célok figyelembevételével nem történhet, melyek a következők:

- Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.
- Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható városi környezet kialakítása.
- Értékalapú és értékörző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással, szemléletformálással).
- A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése.
- Együttműködő tervezés, nyilvánosság, partnerség és monitoring biztosítása.

A településfejlesztésben az egyik legfontosabb horizontálisan érvényesítendő szempont az **esélyegyenlőség és az egyenlő hozzáférés** biztosításának elve. Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében különös figyelmet kell fordítani minden infrastrukturális és település-rehabilitációs támogatás esetén, az alacsony státuszú, vagy fogyatékkal élő emberek helyzetére, társadalmi integrációjuk erősítésére.

Kiemelten fontos a település minden lakója számára az alapvető **közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása**, valamint a hátrányos megkülönböztetés minden formájának megakadályozása.

Az egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható környezet igényeinek való megfelelés. A karbon-semlegesség (2050-re történő) megvalósítása, illetve az egészséges lakókörnyezet biztosítása – különösen egy olyan gyorsan fejlődő, ugyanakkor környezetileg érzékeny terület esetében, mint a Duna-Tisza-közi Homokhátság – kiemelt jelentőségű.

Fontos az egészséges, rendezett, a közösség által is óvott városi környezet kialakítása, valamint ennek részeként a zöldfelületi rendszer állapota, annak folyamatos javítása. Az egészségesebb lakókörnyezet kialakítása, az okszerű víz- és hulladékgazdálkodás, a termőföldek és a természeti táj védelme, továbbá a környezet- és klímatudatos gondolkodás együttesen biztosíthatják a klímaváltozás miatt egyre veszélyeztetettebb lakosság egészségi állapotának javulását.

Értékalapú és értékörző fejlődés feltételeinek megteremtése, vonatkozik minden meghatározó elem (műszaki, gazdasági, környezeti, társadalmi-kulturális) fejlesztésére, melynek elő kell segítenie a közösségi értékek megőrzését és megújítását, azok széleskörű elfogadtatását. Ebben szerepet játszik a minőségi oktatás, a tájékoztatás és a szemléletformálás. A döntések során figyelembe kell venni a település hosszú távú érdekeités meglévő adottságait. Törekedni kell a partnerségre épülő fejlesztésekre, az intézményi és lakossági képességek javítására és a hatékony közszolgáltatások megteremtésére.

A fejlesztések során a **foglalkoztatás lehetőségeinek biztosítása, bővítése** és az ahhoz szükséges megfelelő képzettség és képességek megteremtése az egyik legfontosabb cél. A lakosság szociális biztonságérzetét és életkörülményeit alapvetően meghatározza a **stabil és kiszámítható munkahelyek** jelenléte. Éppen ezért a másik legfontosabbhorizontális fejlesztési cél a **munkahelyteremtés és a munkahelyek megőrzése, a Kecskemétre ingázás csökkentése**.

A településfejlesztési beavatkozások a **széleskörű partnerségi bevonáson kell, hogy alapuljanak** (gazdasági szereplők, szakmai és civil szervezetek, hatóságok, lakosság), az **együtműködő tervezés elősegítheti a célok megvalósítását**, ezért ösztönözni kell a partnerségi részvételi formákat és a közös tervezést. **A nyilvánosság biztosítása** alapvető feltétel a beavatkozások elfogadottságában és sikerességében. A **monitoring rendszer** segíti az eredmények nyomon követését, a stratégiában kitűzött célok megvalósulásának vizsgálatát, szükség esetén a megfelelő korrekciók elvégzését.

3.2. Térségi együttműködés

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló **2/2024. (II. 26.)** önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése értelmében:

„9. § (1) A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett Városkörnyéki településeggyüttesek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.”

Kerekegyháza a Lajosmizsei Településeggyütteshez tartozik. A településeggyüttes Lajosmizse központú és Kerekegyházaán kívül Ladánybene, Kunbaracs, Felsőlajos községek tartoznak hozzá.

Kerekegyháza fontosnak tartja az eddig működő településeggyüttesi együttműködés erősítését.

Középfokú oktatás területén:

A középfokú intézményhálózat fejlesztése szükséges elsősorban a szakképzés területén, kiemelten az agrárium, a vízgazdálkodás és a környezetvédelem területén.

Egészségügy területén: kislabor, fogászat

A gazdaság területén:

- A munkahelyteremtés érdekében a gazdasági fejlesztéseket közös pályázatokkal össze kell hangolni, esetleg közös beruhásként kell megvalósítani, a munkaerőt elsősorban helyből kell biztosítani, amely a lakosság helyben maradását is elősegíti. (Nem kell ingáznai Kecskemétre)

Rekreációs és szabadidő eltöltési lehetőségek, turisztika területén:

Az együttműködés lehetősége e tekintetben a legtágabb.

A várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében

- a közlekedésbiztonság növelése érdekében kerékpárutak létesítése, kerékpársávok kijelölése ott, ahol kerékpárút létesítésére nincs fizikai lehetőség
- a közösségi közlekedés fejlesztése érdekében buszmegállók felújítása, korszerűsítése, járatok sűrítése

Partnerségi és adminisztratív együttműködés:

Fenti célokat úgy kell összehangolni, hogy az egyes projektekben az önkormányzatok egyenlő partnerként vegyenek részt és az egyes projektek megvalósításában gazdasági erejük, lakosság számuk és a célok megvalósítása során elérhető nyereségük arányában vegyenek részt.

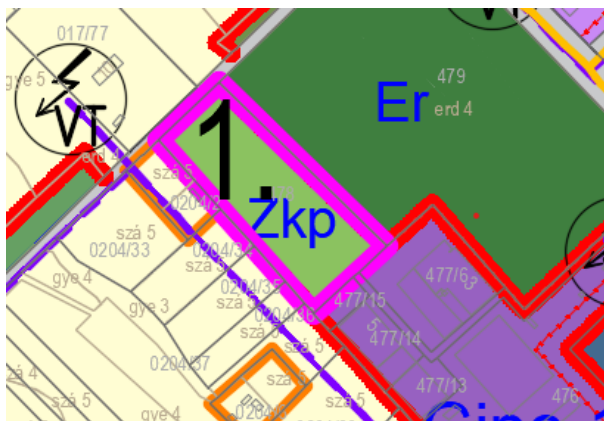
Létre kell hozni egy közös önkormányzati működtetésű kis létszámú település-együttes szervezetet, amely a pályázatok figyelésén, megírásán és menedzselésén felül a településeggyüttes gazdasági szereplőinek bevonásával közreműködik a fejlesztési projektek kialakításában és megvalósításában.

Ahol csak lehet, a településeknek együtt kell pályázni, esetleg közös beruházást megvalósítani.

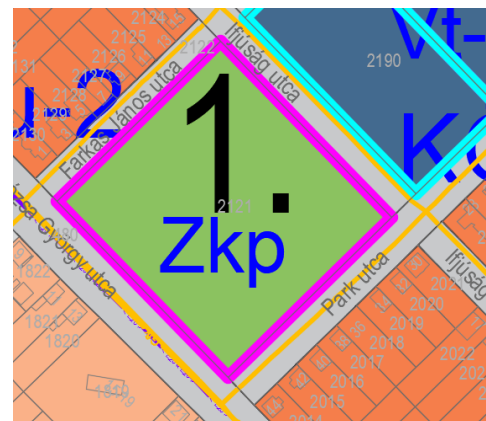
3.3. Tervezett beavatkozások, akcióterületek

Akcióterületek:

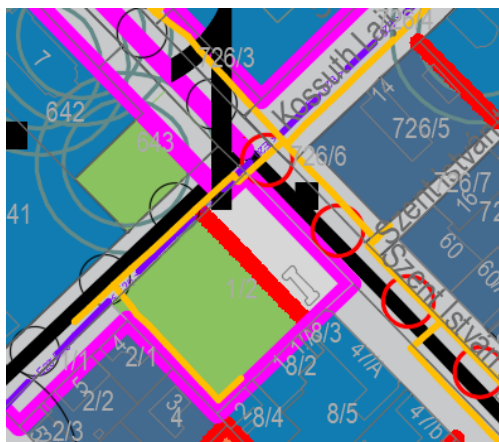
1. Kerekegyháza közterületei komplex fejlesztése



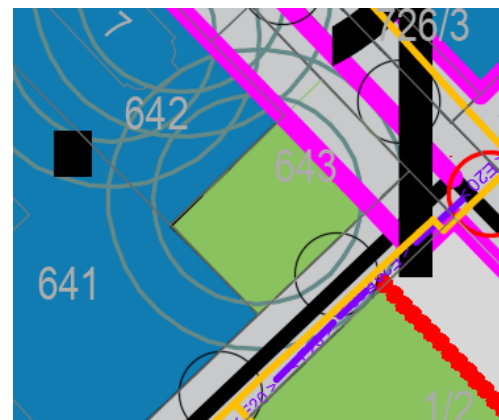
478 hrsz-ú 1,4276 ha-os önkormányzati területen közpark kialakítása



2121 hrsz-ú területen 1 db BMX-, gördeszkapálya; 1 db streetballpálya építése, futófelület bővítése, közterületi bútorok, napelemes világítótestek telepítése

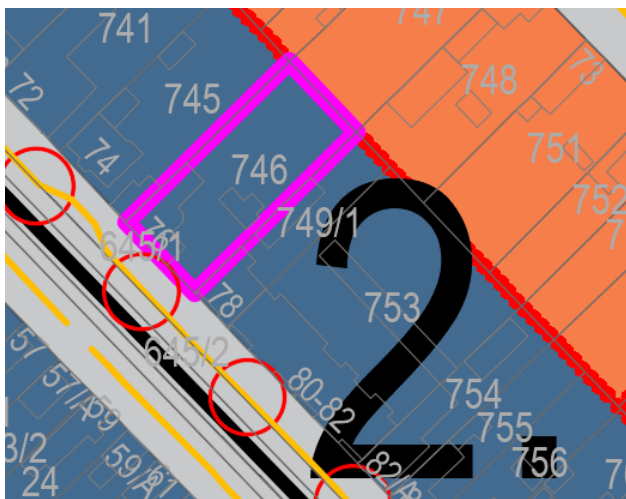


1 / 2 hrsz központi buszmegálló helyett 120 m²-es buszmegálló építése, parkfelújítás

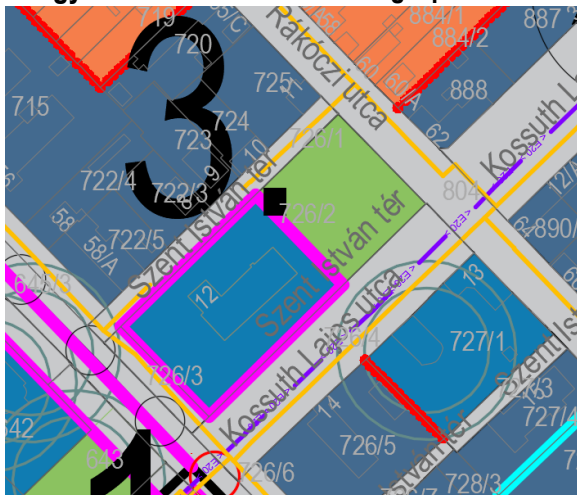


új

2. Új szociális szolgáltató központ kialakítása épület elbontásával, új épület építésével, Fő utca 76. hrsz: 746

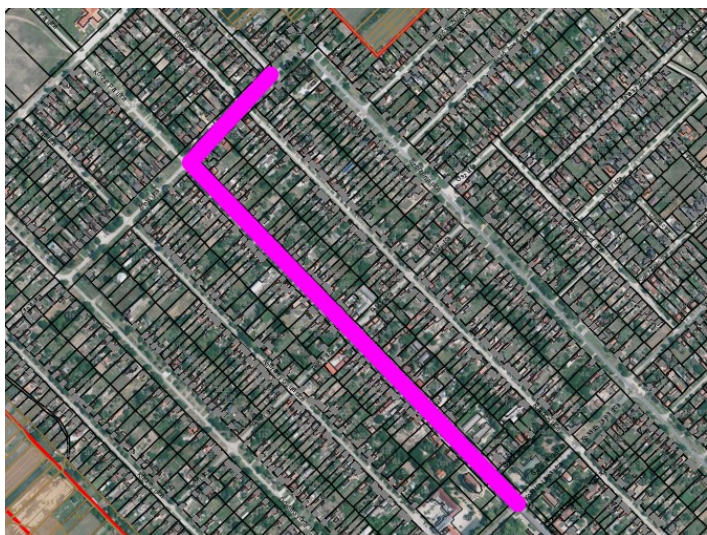


3. Egy multifunkcionális közösségi épület és rendezvénytér kialakítása a jelenlegi művelődési ház bővítésével, részleges átépítésével

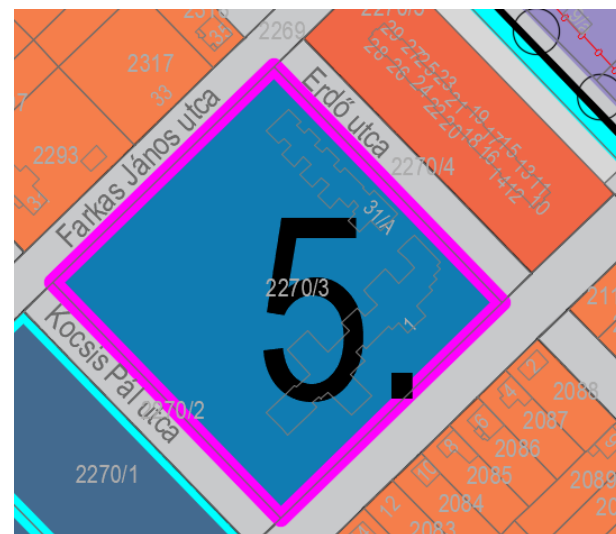


A beruházás teret biztosít a városi rendezvények lebonyolításának, színpad, előadótér, nézőtér és kiszolgáló helyiségei. Az emeleti szinten klubszobák kerülnek kialakításra. Ezzel egyidejűleg környezetrendezés, játszótér felújítás valósul meg.

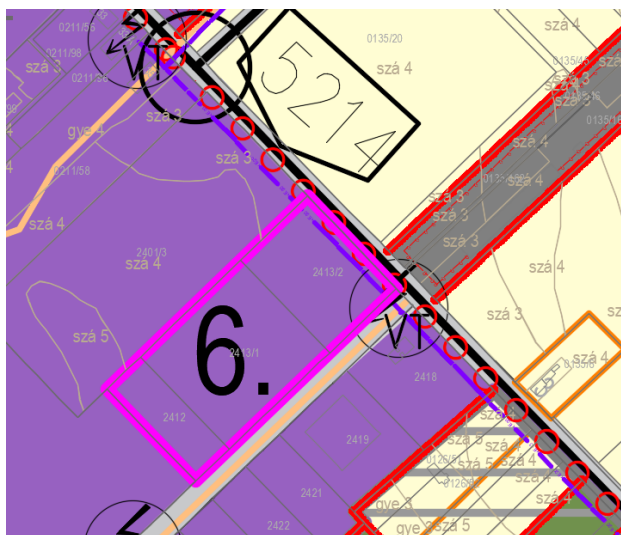
4. Az 5212 jelű út felújítása: Kossuth utca - Baracsi utca között



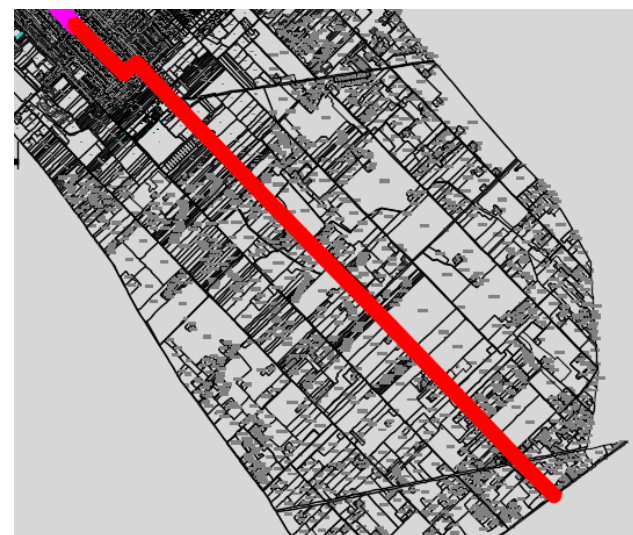
5. Új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyesítés megépítése hrsz: 2270/3



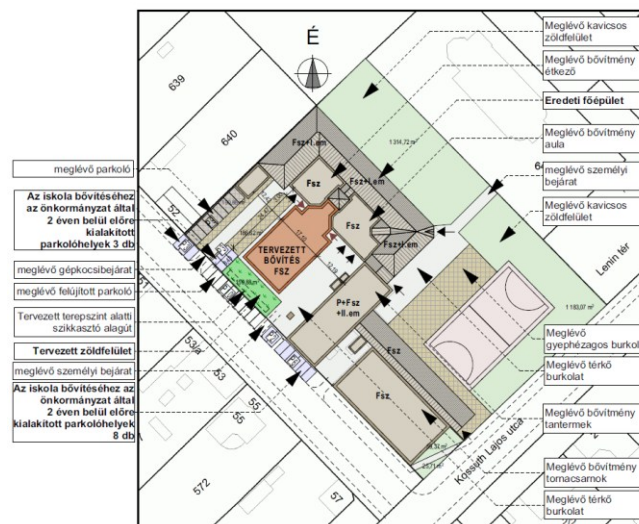
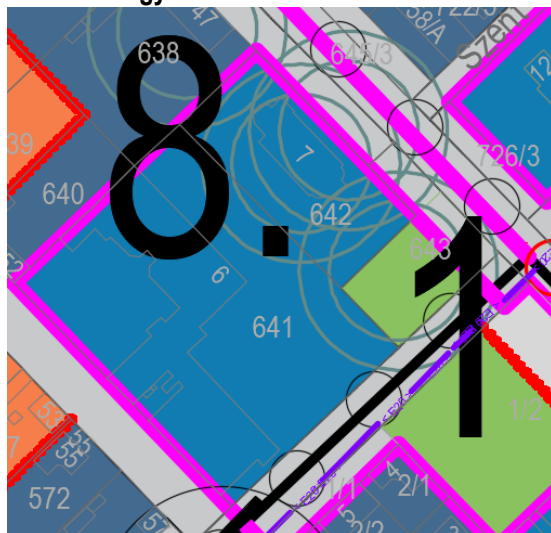
6. Kerekegyháza villamosenergia ellátásának fejlesztése, napelempark létesítése



7. Belterületi és külterületi kerékpárút, és útfejlesztés

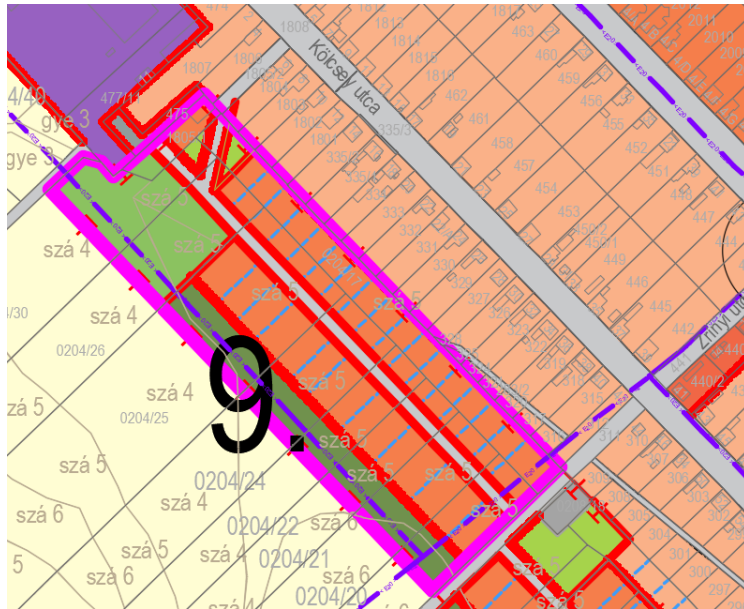


8. A Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése, hrsz: 641



A meglévő általános iskola udvarán az iskola épületéhez kapcsolódó új épületszárny megépítése, ezáltal további 4 tanteremmel, foglalkoztató, és tároló helyiségekkel történő bővítése 437 m² hasznos alapterülettel.

9. 32db lakásépítési telek kialakítása 0,7 ha közparkkal, 800m² közkerttel, 0,8 ha véderdővel, jelenleg csak távlati tartalékként kerül kijelölésre



14. Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása Baracsi utcától 5 km hosszan, 15. Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autópályát és a 5218 jelű út között



3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

Az ismert régészeti lelőhelyek országos védelem alatt állnak, védelmüket a magasabb szintű jogszabályok biztosítják. A régészeti lelőhelyek állagromlásának lassítása vagy megállítása csak az önkormányzat, a területileg illetékes múzeum, az örökségvédelmi hatóság és az érintett magánszemélyek és vállalkozások együttműködésével lehetséges. A régészeti lelőhellyel érintett területeken, illetve azok közelében régészeti lelőhelyek előkerülése várható, ezért itt fokozott gondossággal kell eljárni. Régészeti lelőhellyel érintett területen, amennyiben földmunkával járó fejlesztésre kerül sor, a régészeti lelőhellyel érintett részekben szükséges a megelőző feltárás elvégzése, az érintett terület többi részén a földmunkák idejére régészeti megfigyelés javasolt. A javasolt régészeti munkákról, a megelőző feltáráról, valamint a régészeti felügyeletről, mint hatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) dönt és írja elő. A régészeti munkák elvégzésére a területileg illetékes Kecskeméti Katona József Múzeum (6000, Kecskemét, Bethlen krt. 1.) jogosult.

Minden 500 millió forintnál nagyobb bekerülési költségű beruházás nagyberuházásnak számít. Ebben az esetben előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetni, amely alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult elkészíteni. A követendő eljárást, mint szakhatóság a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály (6000, Kecskemét, Széchenyi krt. 12) írja elő.

A belterületi gyűjtőutak mentén javasolt a távlati kerékpáros létesítmények (kerékpárút, kerékpársáv) elhelyezhetőségének biztosítása, valamint a távlati belterületi kerékpáros létesítmények összekötése a meglévő kerékpárforgalmi hálózattal. Javasoljuk a tervezett kerékpárutakra az előzetes régészeti dokumentáció elkészíttetését a kerékpárutak engedélyezését megelőzően. Ha a nyomvonal szélessége nem haladja meg a 3,5 m-t, lehetőség van egyszerűsített régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetésére, mely az adattári kutatás és a terepi régészeti felderítés eredményeit tartalmazza. A dokumentáció elkészítésére a Magyar Nemzeti Múzeum – Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) jogosult.

Erdőtelepítések esetén a lelőhelyek védelmében, és azért, hogy az erdőtelepítés minél kisebb károsodást okozzon a lelőhelyek állapotában, az erdősítés megkezdése előtt, a pontos tervek ismeretében egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (ERD I.) elkészíttetését tartjuk szükségesnek.

Mivel Kerekegyháza közigazgatási területén nem került sor szisztematikus régészeti terepbejárásra, csupán egy-egy projekthez kapcsolódva volt terepbejárás, melynek során több régészeti lelőhely is ismertté vált, sehol nem zárható ki a régészeti érintettség. Mindezek azt jelzik, hogy Kerekegyháza környékén a különböző régészeti korokban komolyabb megtelepedéssel számolhatunk, ezért sem zárható ki a földmunkák során régészeti leletek előkerülése. A váratlanul, régészeti feltáráson kívül előkerülő régészeti leletek esetében mentő feltárásokat kell végezni, A mentő feltárás elvégzésére jogosult intézmény a Kecskeméti Katona József Múzeum (6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1.).

Az épített örökség helyi védelmét a településkép-védelmi rendelet biztosítja, mely lehatárolja a településképi szempontból meghatározó területeket, továbbá az egyedi helyi védelemben részesülő értékeket, épületeket.

A településképi szempontból meghatározó beépített területek településszerkezetét változatlanul kell hagyni, az átépítések, bővítések során különös gondossággal kell eljárni, az épületek karakterét javasolt megtartani. A természetvédelmi érintettségű területeken tiltani vagy legalább korlátozni kell minden olyan beavatkozást, amely a természet állapotát megbontja. Épület építését tiltani javasolt.

A beépítésre szánt terület településszerkezete kompakt, ebbe változást eredményező beavatkozás nem indokolt. A falusias lakóterületeken javasolt a falusias karakterű épületek megtartása és ilyen jellegű átépítése, bővítése. A településközpont városias átépítése, fejlesztése javasolt, ennek érdekében a beépítések intenzitása növelhető. Az épületek átépítése során a művesebb, polgáriasabb épülettömegek és homlokzatok kialakítása javasolt, de kerülendő az archaizáló stílus, ami sosem volt jellemző Kerekegyházában.

Egyik legfőbb cél a település ökológiai viszonyainak legalább szinten tartása, lehetőség szerinti javítása, a kultúr táj természeti és épített környezeti értékeinek megőrzése, a vízgazdálkodás fejlesztése (pl. vízpótlás, csapadékvizek helyben tartása, az öntözővíz biztosítása, a talajvíz-védelem) a termőföld védelme, a családi gazdaságok erősítése, környezetbarát, kézimunka igényes termelési módok elterjesztése, a városellátó termelés szerepének növelése. A mezőgazdasági termékek és az élelmiszerek árának világviszonylatban várható tartós emelkedése, valamint a körkörös gazdaságra (a település élelmiszeripari üzemének helyi alapanyagokkal történő ellátása, az erőforrás- és energia-hatékony gazdálkodás érdekében) történő átállás, Kerekegyházában is felértékelheti a jó minőségű mezőgazdasági földterületeket, ezért ezek védelme kiemelt jelentőségű. Erősíteni kell a helyi zöldség- és gyümölcsstermesztés, valamint szántóföldi termelés szerepét. Elő kell segíteni az árutermelő gazdák mezőgazdasági beruházásait (terménytárolók és hűtőházak építése, élelmiszer- feldolgozó kapacitások kialakítása), fejlesztéseit. Támogatni kell a helyben előállított mezőgazdasági termékek helyben, illetve a közelben történő értékesítését, a helyi ellátási és értékesítési rendszerek kiépítését.

Mindemellett a külterület tájkaraktere minél inkább megtartandó. A mezőgazdasági földterületek termelésből történő kivonására csak kivételes esetekben kerüljön sor, azok biológiai és termőhelyi értékével arányos kompenzáció (pl. erdősítés, rekultiváció, talajerő pótlás) biztosításával.

A tanyasi turizmust és a biogazdálkodást elősegítendő új tanyák is létesíthetők a korlátozással egyébként nem érintett területeken. Az új tanyák létesítésének feltétele, hogy azokhoz megművelt termőföldek is tartozzanak. Ha ez nem lehetséges, a beépítetlen területeket többszintes, lehetőleg őshonos növényzettel kell borítani. A gazdálkodás lehetőségeinek biztosítása mellett kerülendő az új tanyákon a jelenleg divatos kontyfedeles lakóházak építése, amely a tájkaraktert alapvetően változtatja meg. Javasolt az új tanyákat védő erdősávokkal körül venni, amely nemcsak klimatikus, de tájésztétikai szempontból is kedvező.

4. Cselekvési program:

A cselekvési terv a fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületek beavatkozásainak tervezett célját, helyszínét, tartalmát. A megvalósítás legfontosabb feltételeit is tartalmazza: megadja az indikatív költségvetési értékeket, rámutat a finanszírozás lehetséges forrásaira és a beavatkozás teljesítésének időtávlatára.

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
1.	Kerekegyháza közterületi komplex fejlesztése	2121 hrsz	Kerekegyháza település a közösségi közlekedés szempontjából átszállási, járatváltási feladattal is rendelkezik. Ennek a feladatnak a színvonalas ellátása érdekében a központi buszmegálló lebontani tervezzük, és egy új buszmegállót tervezünk építeni, mintegy 120 m2-es alapterülettel , ezzel egyidejűleg a központi buszmegálló előtti terület csapadékvízlevezetését is meg kell oldani, valamint a további 5 db buszmegálló, és buszöböl is felújításra szorul. A központi buszmegálló fejlesztéssel együtt a parkolók, és a kerékpártárolók, valamint a központi játszótér is fejlesztésre kerülne. A település 2121 hrsz-ú területén az arbotérumnál a meglévő ökofutópálya fejlesztését tervezzük 1 db BMX-, gördeszkapálya; 1 db streetballpálya építéssel, futófelület bővítéssel, közterületi bútorok, napelemes világítótestek telepítésével együtt.	250	TOP_PLUSZ 1.2.1 -Élhető település pályázati konstrukció	5 év
2.	Új szociális szolgáltató központ kialakítása	746 hrsz	A meglévő humán szolgáltató központ lebontása, a helyén új szociális szolgáltató központ építése , kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, megújuló energetikai fejlesztéssel egybekötve.	550	TOP1_PLUSZ-3.3.2 - Szociális alapszolgáltatás fejlesztés (konyha, szociális otthon, házi segítségnyújtás) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 projektazonosító	5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat a
3.	Multifunkcionális közösségi épület-tér kialakítása	726/2 hrsz	Kerekegyháza Város központjában tervezett egy multifunkcionális közösségi épület-tér a jelenlegi művelődési ház átépítésével. A beruházás eredményeként megvalósuló közösségi helyszín teret biztosítana a városi rendezvények lebonyolításának, színpad, előadótér, nézőtér és kiszolgáló helyiségei. Az emeleti szinten klubszobák kerülnének kialakításra. Az épület energiaigényét napenergia biztosítaná, a napelemek a tetőszerkezeten helyezkednének el.	660	TOP_PLUSZ-1.2.1 Kulturális, közösségi intézmények és szabadidős, sport infrastruktúra fejlesztése	5 év
4.	Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása: Kossuth utca - Baracsi utca között	645/3, 647	Az állami tulajdonban álló 5212 jelű út felújítása a Kerekegyháza belterület Kossuth utcától a Baracsi utcáig 1060 folyóméter hosszban. A Kossuth utca-Zrínyi utca négyágú, és Baracsi utcai csomópontokat az Önkormányzat és Közútkezelő Zrt közös beruházásban már felújította. Az érintett útszakasz állapotában balesetveszélyes, folyamatos karbantartást igényel. A felújítása évek óta indokolt. Ezen állami útvonalon lehet eljutni Kunbaracs, Kunszentmiklós, Ladánybene, Lajosmizse településekre, és kivezet a M5 autópályára is.	225	EU-s, és kormányzati támogatás	5 év
5.	Az Önkormányzat egy, új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatal házaspárok, és az idetelepülők munkavállalását.	2270/3	Az Önkormányzat egy, új, önálló, összevont 2 csoportos óvoda, és 3 csoportos bölcsőde intézményegyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatal házaspárok, és az idetelepülők munkavállalását.	700	TOP_PLUSZ 1.3.1 - Köznevelés - Oktatás infrastrukturális fejlesztése	3- 5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín, cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat a
6.	Kerekegyháza villamosenergiaellátásának fejlesztése	2401/1-3, 2412	A meglévő ipari terület, és település villamosenergiaellátásának fejlesztése középvezetési hálózat bővítéssel 15 MW teljesítményre, és 5 hektáros területen napelemek elhelyezése. A keletkezett villamos energia betáplálása az elektromos hálózatba. A hálózat bővítése által lehetőség nyílik az ipari terület nagyobb kihasználtságára.	3 000	TOP_PLUSZ 1.1.1 Ipari park, Helyi gazdaságfejlesztés (Ipari park, Piac, Agrárlogisztika, Inkubátorház, üzleti közétkeztetés)	5 év
7.	Belterületi és külterületi kerékpárút, és útfejlesztés		Tervezett kerékpárút : <ul style="list-style-type: none"> belterületen: a Fő utca, Széchenyi utca teljes hosszában, és a Kocsis Pál utcán az Erdő és Park utcai intézményekig, valamint Arany János utca felé belterületi határig, melynek hossza mintegy 7500 folyóméter hosszán. külterületen: tervezett kerékpárút kapcsolódik a belterületi hálózathoz, Kecskemét felé két irányba halad. Az egyik irány az 52 sz. főút felé a 2417 hrsz-ú önkormányzati útig, a másik ág Hetényegyháza felé tart a közigazgatási határig összesen mintegy 4000 folyóméter hosszán. A belterületi útfejlesztés : <ul style="list-style-type: none"> 2000 folyóméter hosszán valósulna meg Dózsa Gy. utcán 	1 700	TOP_PLUSZ 1.2.1 - Önkormányzati út fejlesztése (5 számjegytől, vagy szám nélkül), Közlekedésbiztonsági fejlesztése, Közösségi közlekedés, Járda fejlesztése	5 év
8.	A Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola bővítése	641 hrsz	A meglévő általános iskola udvarán az iskola épületéhez kapcsolódó új épületszárny megépítése, ezáltal további 4 tanteremmel, foglalkoztató, és tároló helyiségekkel történő bővítése	650	TOP_Plusz-3.3.3-23-BK1 kódszámú, „Köznevelési infrastruktúra fejlesztése” TOP_PLUSZ-3.3.3-23-BK1-2024-00016	5 év

Akcióterület sorszáma	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín cím, hrsz	Fejlesztés tartalma	indikatív kv.M Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
10.	Kerekegyháza bekötése M5-be Hetényi út folytatása Hetény mögött a Hetényegyházi csomópontba		A Kerekegyházát Hetényegyházát összekötő 5218 jelű út meghosszabbítása a Hetényegyháza Helikon utcánál megépülő csomópontba, 3 km hosszan.	1.190	EU-s, és kormányzati támogatás	8 év
11.	Multifunkcionális új sportkomplexum építése megújuló energetikai fejlesztéssel egybekötve	633 hrsz	A mintegy 1000 m2-es komplex sport- és rekreációs központ kialakítása. Hatékony marketing munkával edzőtáboroknak, sportolni vágyóknak kiváló lehetőséget biztosíthat.	1.600	EU-s, és kormányzati támogatás	8 év
13.	Önkormányzati bérlakások építése	2270/1	Az Önkormányzat egy 20 lakásos 50-60 m2-es alapterületű önkormányzati társasházi bérlakáseggyüttes megépítését tervezi, amely segítené a fiatalok életkezdését, és az idetelepülő munkavállalók lakáskörülményeit	800	EU-s, és kormányzati támogatás	5-8 év
14.	Kerekegyháza 5212 jelű út felújítása Baracsi utcától 5 km hosszan		Az állami tulajdonban álló 5212 jelű út felújítása a Kerekegyháza külterület a Baracsi utcától 5 km hosszan. Az érintett útszakasz állapotában balesetveszélyes, folyamatos karbantartást igényel. A felújítása évek óta indokolt. Ezen állami útvonalon lehet eljutni Kunbaracs, Kunszentmiklós, Ladánybene, Lajosmizse településekre, és kivezet a M5 autópályára is.	1 000	EU-s, és kormányzati támogatás	5-10 év
15.	Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autót és a 5218 jelű út között		Kerekegyháza elkerülő útszakasz építése a tervezett M8 gyorsforgalmi autót és a 5218 jelű út között 7,5 km hosszan. Célja a település közlekedési tehermentesítése, és M8 és M5 leggyorsabb, leghatékonyabb összekötése.	4 500	EU-s, és kormányzati finanszírozás, önkormányzati támogatás	10-15 év
9.	32db lakásépítési telek kialakítása 0,7 ha közparkkal, 800m2 közkerttel, 0,8ha véderdővel	0204/19-30	Lakóterület fejlesztése a Kölcsey utával párhuzamos új utca kialakításával Farkas J. utca és Zrínyi utca közötti szakaszon, 1. ütem	550	önkormányzati önerő, lakossági önerő, pályázati forrás zöld infrastruktúra fejl.	10-15 év
12.	85 db lakásépítési telek kialakítása 0,27ha közkerttel, 2,3 ha véderdővel	0208/19-40	Lakóterület fejlesztése a Kölcsey utával párhuzamos új utca kialakításával Zrínyi utca, régi vásártér közötti szakaszon, 2. ütem	950-1.200	önkorm. önerő, lakossági önerő, pályázati forrás zöld infrastruktúra fejl.	10-15 év

5. MONITORING

A Településfejlesztési Terv jövőképe és célrendszerének meghatározása olyan települési szintű (társadalmi, területi, környezeti és gazdasági) elemzéseken, megállapításokon és következtetéseken alapul, amely – a jelenlegi információk birtokában – helyesnek és megalapozottnak tűnik, így okkal építhetők rájuk a stratégiai és tematikus célok, illetve az azok elérése érdekében megfogalmazott beavatkozások, intézkedések. A vizsgálatok alapjául szolgáló adatok és információk hiányosságai (pl. több mint 10 éves KSH adatok, helyi szakági koncepciók hiánya, stb), a külső (pl. változó világgazdasági folyamatok, uniós és hazai döntések, jogszabályi környezet változásai, uniós források hiánya) környezet folytonos változásai miatt a célok teljesülése, az elvárt eredmények és hatások létrejötte nem automatikus.

Ezért a Településfejlesztési Tervben foglalt célok sikeres megvalósítása érdekében egy olyan adatgyűjtő, elemző és visszacsatolási rendszer (monitoring rendszer) szükséges, amely segíti a helyi döntéshozatalt, illetve képes a stratégia-alkotási folyamat bármely pontján beavatkozni, korrekciókat végrehajtani.

A releváns adatok gyűjtését, rendszerezését, elemzését, valamint a folyamatok értékelését, a célok megvalósíthatóságának ellenőrzését, szükség esetén a korrekciók meghatározását, a visszacsatolás módját lesz képes biztosítani a monitoring rendszer.

Ennek alapja a folyamatos adat- és információgyűjtés, elemzés és értékelés, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a célok tarthatóak-e, a tervezett beavatkozásokkal várható-e a prognosztizált hatások elérése. Abban az esetben, ha a tervezettől eltérően haladnak a folyamatok, és a célok nem, vagy csak részben teljesülnek, a monitoring rendszer képes feltárni az eltérés okait, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, amely érintheti a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Amennyiben a szervezeti és működési szinten meghozott intézkedések nem elégségesek, a tervezett beavatkozások, vagy a célrendszer felülvizsgálatára és módosítására is sor kerülhet. A monitoring csak akkor tölti be szerepét, ha azt folyamatosan működtetik.

A településfejlesztés átfogó és horizontális céljának megvalósításához az eredményesség mérésére az alábbi szempontok, mutatók értékelése javasolt

Átfogó célok:

- *Munkahelyek teremtésének elősegítése helyi adókedvezményekkel*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány munkahelyteremtő beruházás valósult meg adókedvezménnyel vagy anélkül
- *A szelíd (természetjáró, tanyasi, lovas, kerékpáros, öko,- falusi stb.) turizmus helyi feltételeinek javítása, a hiányzó feltételek megteremtése, annak érdekében, hogy Kerekegyháza kiemelt üdülőhelyé váljon,*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy hány turisztikai létesítmény valósult meg a településen
- *Az agrárium fejlesztése a biogazdálkodás irányában a környezet- és természetvédelem biztosításával,*
Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány biogazdálkodással foglalkozó agrárvállalkozás létesült, illetve szűnt meg (KSH adatok alapján)
- *Infrastruktúra és közműfejlesztés (elsősorban szennyvízelvezetés és elhelyezés, szelektív szemétygyűjtés fejlesztése, újra hasznosítás részben helyben megvalósítása)*
Mutató: Éves statisztika arról, hogy mennyi víz-, szennyvízvezeték létesült
- *Helyi közúthálózat és kerékpárút hálózat fejlesztése, hiányzó szakaszok kiépítése*
Mutató: Éves statisztika a megvalósult útépitési és kerékpárút építési beruházásokról
- *Csak olyan környezetkímélő iparfejlesztés lehetőségeinek megteremtése, mely fenti prioritásokkal összhangban van, vagy azokat erősíti.*

Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány vállalkozás létesült vagy bővítette tevékenységét

További fontos mutatók:

- Népszékszám (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság egészségi állapotának mérhető adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság képzettségi adatai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Lakosság jövedelmi viszonyai (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- Ingázás (KSH népszámlálási adatok összevetésével)
- A helyi székhelyű vállalkozások által fizetett iparűzési adó alakulása (helyi statisztika)

Horizontális célok:

- *Az esélyegyenlőség, a társadalmi integráció elősegítése, a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés biztosítása.*
Mutató: 10 éves statisztika arról, hogy hány intézmény, közhasználatú építmény akadálymentesítése történt meg (helyi statisztika)
- *Egészséges, élhető, klímabarát és fenntartható városi környezet kialakítása*
Mutatók: villamosenergia-felhasználás éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)
- *Értékalapú és értékörző fejlődés feltételeinek megteremtése (oktatással, szemléletformálással)*
Mutatók: értékelés lakossági vélemények alapján
- *A foglalkoztatás és munkahelyteremtés lehetőségeinek biztosítása, bővítése*
Mutatók: új munkahelyek 10 éves alakulása (önkormányzat helyi statisztikája és KSH adatok)

A beavatkozási területek sikeressége konkrét eredménymutatókkal ellenőrizhető:

- Szolgáltatások bővülése: mennyiségi és minőségi fejlődés
- Turisztika, szabadidőeltöltés: rendezvények száma és látogatottsága, szállásférőhelyek, vendégéjszakák száma, attrakciók mennyisége és minősége
- Lakhatás, közlekedés: Lakásállomány alakulása, közlekedési lehetőségek változása

Fontos kijelölni a monitoring felelőseit, kivitelezőjét, gyakoriságát, formai elvárásait, a visszacsatolás módját

Évente jelentésben kell áttekinteni a megvalósított lépéseket, a tervezett beavatkozások előrehaladását, azok mérhető hatásait, eredményességi mutatóit. Jelezni szükséges a település adottságaiban bekövetkező változásokat, az egyes tevékenységek kapcsán felmerült problémákat, az egyes célok, programok esetleges veszélyeztetettségét.

A jelentés alapján **a polgármester szükség szerint egyeztetést kezdeményez az önkormányzat bizottságaival**, a településen működő **civil szervezetekkel, szakmai támogatókkal**. Jelentősebb eldöntendő kérdésekben lakossági fórumot hív össze. Az összegyűjtött vélemények kiértékelése után **a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a monitoring folyamattal kapcsolatos javaslatokat. A Képviselő-testület meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket. Váratlan helyzetekben soron kívüli beavatkozás válhat szükségessé, amely rendkívüli Képviselő-testületi megtárgyalást követően történhet.**