KEREKEGYHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET RENDEZÉSI TERVE
R-1 M=1:15 000

Az alaptérkép a Lechner Tudásközpont 2024.04.23-i digitális adatszolgáltatása alapján az állami alapapdatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV. 1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

FELSŐRN VÍZ PARTI SÁVJA	
BELVÍZJÁRTA TERÜLET (belvízzel közepesen veszélyeztetett)	KÖZEPFESZÜL TÉGŐ VILLAMOSENERGIA LEGVEZETÉK 20kV (MEGLÉVŐ) — < E20 E20 —
	VILLAMOSENERGIA TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS (MEGLÉVŐ)
LÉGSZENNYEZŐ FORRÁS VÉDŐVEZETE	VILLANYVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET — vill vill —
FOKOZOTTAN ZAJOS TERÜLET	NAPERŐMŰ (MEGLÉVŐ)
VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)	
VÍZMŰKUTAK	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ SZÁLLÍTÓVEZETÉK 60 bar
VÍZKEZELŐ, TÁROZÓ	NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELOSZTÓ VEZETÉK 8 bar
	KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ VEZETÉK 3 bar
VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZET — - - HVb HVb —	GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZET — gáz gáz —
SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ) SZA	FSSZ BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
SZENNYVÍZ ÉS CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT) SZA	FGSZ FÁKLYAVEZETÉK
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ (MEGLÉVŐ) SZT	GÁZFOGADÓ

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

ELŐVÁSÁRLÁSI JOG — E — E —	KÖZÚT EGYZETETÉSI SÁV — út — út —
BEOLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG — O — O — O —	BÁNYATELEK HATÁRA
TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSI KÖTELEZETTSÉG — T — T — T —	ADÓTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
NAGYVEZETÉKMŰ ÁLLATTARTÓ ÉPÜLETEK KORLÁTOZÁSI SÁVJA	

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS	
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET FEJLESZTÉS	
INTÉZMÉNYI TERÜLET FEJLESZTÉS	
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET FEJLESZTÉS	
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET FEJLESZTÉS	
SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 1.ÜTEM átmenetben gazdasági terület	
SZABÁLYOZÁSI TARTALÉKTERÜLET FEJLESZTÉS 2.ÜTEM átmenetben gazdasági terület	

VII. EGYÉB RAJZI ELEMEK

GYALOGÚT	
KERÉKPÁRÚT MEGLÉVŐ	
KERÉKPÁRÚT TERVEZETT	
HÍD, FELÜLJÁRÓ (MEGLÉVŐ)	
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁT BIZTOSÍTÓ TERÜLET	BIO BIO BIO

JELMAGYARÁZAT

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

SZABÁLYOZÁSI VONAL	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA	
MÉRETVONAL/SEGÉDVONAL	12,00
KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL	
ÉPÍTÉSI HELY	
ÉPÍTÉSI VONAL	
JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL	
JAVASOLT TELEKHATÁR	

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE

KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lk
KKERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Lke
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES T.	Vt
INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET	Vi
KERESKEDELMI SZOLG. GAZD.T.	Gksz
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TER.	Gá
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	Gip
EGYÉB IPARI GAZD. TERÜLET	Gipe
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT	K
SPORTOLÁSI CÉLÚ	K-Sp
TURISZTIKAI CÉLÚ	K-Tur
PIAC	K-Pi
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI	K-Mü
KÜLÖNLEGES ÜZEMANYAGTÖLTŐ	K-Üz

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETI JELE

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET FŐHÁLÓZAT	KÖu
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KISOZLGÁLÓ ÚT	KÖu-k
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET PARKOLÓ	KÖu-P
KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZPONTI BUSZMEGÁLLÓ	KÖu-B
KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET	Közm
HÍRKÖZLÉSI TERÜLET	Hk
ZÖLDTERÜLET KÖZPARK	Zkp
ZÖLDTERÜLET KÖZKERT	Zkk
VÉDELMI CÉLÚ ERDŐ	Ev
REKREÁCIÓS CÉLÚ ERDŐ	Er
EGYÉB ERDŐ	Ee
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETHASZNÁLATTAL	V-Mt
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Má
MEGLÉVŐ TANYA	
TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mt
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Mk
ÁVATÁRBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐG. ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TARTALÉKTERÜLET	Má-Gipe
TÁVLATBAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÁLT. MEZŐG. FALUSIAS LAKÓ TARTALÉKTERÜLET	Má-Lf
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Kb
HOMOKBÁNYA	Kb-B
TEMETŐ	Kb-T
TURISZTIKAI CÉLÚ	Kb-Tur
KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ	Kb-Közl
MEGGLŐLCO ENERGIAHASZNOSÍTÓ NAPELEMPARK	Kb-Kf
SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	Kb-Szt

II. SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

JAVASOLT TELEKHATÁR	
MEGLÉVŐ FELSŐRN PARKOLÓ	P10
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET CÉLJÁRA FENNTARTOTT T.	

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	**III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	**III.3. ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEMVÉDELEM**
MŰEMLÉK	M
MŰEMLÉKI KÖRNYEZET	
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY	
III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
HELYI VÉDETT ÉRTÉK	HV
HELYI VÉDETT TERÜLET	

ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER.	
NATURA 2000 SPECIÁLIS ÉLŐHELY MADÁRVÉDELMI TERÜLET	Nspa
NATURA 2000 SZIGORÚAN VÉDETT TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.	Nsz
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET ÖVEZETE	
NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET	Tkv
EGYEDI TÁJÉRTÉK	

KEREKEGYHÁZA TELEPÜLÉSTERVE
IGAZGATÁSI TERÜLET RENDEZÉSI TERVE M=1:15000

R-1

Felelős tervező: Rédeiné Bondor Klára ev. okl. építészmérnök
6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Tervezői jogosultsága: É1, TT-03-0093
Szakági tervezők:

Közlekedési alátámasztó munkarész:
VEZÉRVONAL Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Bt., Halász István tervező
6000 Kecskemét, Katona József u. 7. I/10. Tervezői jogosultsága: Tkö, 03-0785

Közművesítési (vízi- és energia), elektronikus hírközlési, környezetvédelmi alátámasztó munkarész: Csuvár Gábor egyéni vállalkozó Kecskemét, Bihar u. 2.
Tervezői jogosultsága: SZKV-1.1., -1.2., -1.3., -1.4./03-0218, TV,TE,TH/03-0218

Kert- és tájépítészeti alátámasztó munkarész:
Máté Zita, kert- és tájépítész , **ev.**
Iakcíme: 6000 Kecskemét, Serfőző u. 25.
Tervezői jogosultsága: TK 03-0353

Régészeti alátámasztó munkarész:
Somogyvári Ágnes régész, főmuzeológus , **ev.**
6000 Kecskemét, Vacsi köz 63/d
Tervezői jogosultsága: régészeti szakértői névjegyzék, nyilvántartási száma: IMZQBY