

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, a településterv és a telepítési tanulmányterv készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

[1] Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete 32 § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyonnyilatkozat-tételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság, a 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet, a településterv és a telepítési tanulmányterv készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. A rendelet alkalmazási köre

1. §

A nyilvánosság és közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása érdekében a településterv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, a telepítési tanulmányterv készítését, módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés b) pontja, és 75. § (1) bekezdése alapján a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a településen, illetve a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel (a továbbiakban: partnerek).

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vevő partner:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a kerekegyházi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a kerekegyházi székhellyel bejegyzett civil szervezet,

3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) Az önkormányzat az arculati kézikönyv, a településképi rendelet és településterv típusától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően tájékoztatja a partnereket és kikéri véleményüket a tervezettel kapcsolatban, továbbá lakossági fórumot tart.

(2) A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezése keretében nem kell lakossági fórumot tartani.

(3) Az előzetes tájékoztatás és a véleményeztetés céljából történő tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé,

- a) a település hivatalos honlapján: <https://web3.kerekegyhaza.hu> (a továbbiakban: honlap),
- b) az önkormányzat épületében lévő hirdetőn.
- c) közterületen elhelyezett hirdetménnyel,
- d) szóban lakossági fórum keretében.

(4) Amennyiben a településterv készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településterv egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében a honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) A településterv rövid eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti tájékoztató keretében – a honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(6) A telepítési tanulmányterv képviselő-testület által történő jóváhagyása előtt a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

4. Az egyeztetésben részt vevők javaslatai és véleményei közlésének módja

4. §

A közzétett felhívás és tájékoztatás alapján a partnerek a felhívásban meghatározott határidőig - amely az államigazgatási szerveknek jogszabályban meghatározott határidőt nem haladja meg -, és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:

- a) a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) címére (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a) történő megküldéssel vagy
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.

5. A partnerségi egyeztetésben részt vevők javaslatainak és véleményeinek kezelése

5. §

(1) A beérkezett javaslatok, vélemények, a véleményezési szakaszban beérkezett véleményezésre adott válaszok és kapcsolódó iratok dokumentálásáról és nyilvántartásáról a Hivatal gondoskodik.

(2) A vélemények tisztázása érdekében a polgármester a partnerekkel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott meghívásos egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(4) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt az eljárási szabályok megtartása mellett.

6. Az elfogadott arculati kézikönyv, a településkép-védelmi rendelet, településterv nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

Az önkormányzat az elfogadott arculati kézikönyvet, településkép-védelmi rendeletet, településtervet a kihirdetését követő 15 napon belül teljes terjedelmében feltölti a település honlapjára, és kérelemre betekintést biztosít az önkormányzat épületében nyilvántartott hitelesített dokumentumokba.

7. Záró rendelkezések

7. §

Hatályát veszti A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2014.(VI.26.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2025. október 16-án lép hatályba.