

KH/5262-1/2025

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 26-i ülésére

Tárgy: A Kerekegyháza 283/1 hrsz-ú árok átminősítése beépítetlen területté

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Hirmand-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

A képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Törvényességi észrevételelem nincs:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Kerekegyháza Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 26-i ülésére

Tárgy: A Kerekegyháza 283/1 hrsz-ú árok átminősítése beépítetlen területté

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kölcsey utca lakosai kérelmezték a Kerekegyháza belterület 283/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú 1040 m² területű kivett, árok megvásárlását. Az árok beékelődik a Kölcsey utcai lakótelkekbe, két részre, külön helyrajzi számokra osztva így a telkeket, akadályozva a telkek szabályszerű, rendeltetésszerű hasznosítását.

A tárgyi ingatlan nem funkcionál árokként, nem szolgál vízelvezetésre, nem tartalmaz közüzemi létesítményeket, nem kapcsolódik semmilyen vízelvezetési csatorna-rendszerhez. A fentiek alapján a 283/1 hrsz-ú ingatlan beépítetlen területté történő átminősítését a földhivatalnál kell kezdeményezni.

Az átminősítés után az ingatlan a törzsvagyonból áthelyezhető a forgalomképes üzleti vagyonba, mely a vagyonrendelet módosításával tehető meg. Szükséges lesz majd továbbá az érintett ingatlanokhoz történő telekmegosztást is végrehajtani.

Az évek óta rendezetlen jogi-, és ingatlanügyi helyzet rendezése érdekében javaslom az átminősítést.

Kerekegyháza, 2025. november 20.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Határozati javaslat

...../2025. (XI.26.) sz. Kth:

A Kerekegyháza 283/1 hrsz-ú árok átminősítése beépítetlen területté

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerekegyháza 283/1 hrsz-ú kivett, árok megnevezésű 1040 m² területű ingatlan tulajdonosa kezdeményezi az ingatlan beépítetlen területté történő átminősítését és felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ Az átminősítéssel kapcsolatos összes költség megtérítését a kérelmezők viselik.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen