Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 23. § (1) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI 28.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság, 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 27/2023. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelven bérbe adandó bérlakás:
a) határozott időre, legfeljebb 1 éves időtartamra adható bérbe. A bérleti jog megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg,
b) bérlője jogosult kérelmezni a bérleti jogviszonya meghosszabbítását. A bérleti jogviszony a bizottság döntése alapján meghosszabbítható azzal, hogy a meghosszabbított bérleti jogviszonyok összes időtartama maximálisan 5 év lehet.”

(2) A R. 8. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázat elbírálása során előnyt élveznek:)
„*a)* a Kerekegyházán önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél foglalkoztatottak pályázatai,”

(3) A R. 8. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a (2) b) pontban meghatározottak szerinti bérleti jogviszonyok időtartama az 5 évet meghaladja, a bérlő méltányossági alapon kérelmezheti a bérleti jogviszonya évenkénti további meghosszabbítását, ha kérelme megfelel az alábbi bármely feltételnek:
a) a bérlő, vagy a vele jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személy a 70. életévét betöltötte.
b) a bérlő – jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személyként - háztartásában súlyosan fogyatékos személy él.
c) a bérlő – jogszerűen, életvitelszerűen együtt lakó személyként - háztartásában legalább két gyermeket egyedülállóként nevelő szülő, ideértve a gyámot, a nevelőszülőt és a hivatásos nevelőszülőt.

(8) Az (5) a) pontjában szabályozott esetben a bérlő a Kerekegyházán önkormányzati-, vagy állami feladatot ellátó szervezeteknél fennálló foglalkoztatotti jogviszonya fennállásáig jogosult a bérleti jogviszonya évenkénti meghosszabbítására.”

2. §

A R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A (2) b) pontja szerinti meghosszabbítást a bérlő abban az esetben kérelmezheti, amennyiben a 8. § (4) szerinti feltételek továbbra is fennállnak, és a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt kettő hónapot meghaladó meg nem fizetett lakbértartozása.

(2) A bizottság lakásbérleti jogviszony hosszabbítása iránti kérelmeket a tárgyév június 30. napjáig bírálja el, a vonatkozó kérelmeket a tárgyév április 30. napjáig kell benyújtani a bérbeadóhoz. A jóváhagyott hosszabbítási kérelmek esetében a bérleti szerződések megkötésére augusztus 31. napjáig kerül sor.”

3. §

A R. a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

(1) A 2026. december 31. napján megszűnő bérleti szerződéseket a bizottság 2027. április 30. napjáig hosszabbítja meg.

(2) A rendelet 8. § (2) b) pontja szerinti maximális 5 éves bérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő 2027. április 30. napjáig köteles a bérlakást megüríteni.

(3) A rendelet 8. § (7) bekezdésében meghatározott méltányossági kérelmeket 2027. január 31. napjáig lehet benyújtani, amelyeket a bizottság 2027. február 28. napjáig bírál el. Amennyiben a méltányossági kérelem nem felel meg a rendeletben feltételeknek, úgy a bérlő a bérlakást 2027. április 30. napjáig köteles megüríteni.”

4. §

Ez a rendelet 2026. december 15-én lép hatályba.