

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról

Módosította:
6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, a 7. § (2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 7. § (3) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában és 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3–5. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 10. § (1)–(2) bekezdés tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, és 13. § (1) bekezdésében és Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló XXV. törvény 79. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 13–14. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 6. § tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI 28.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Kerekegyháza Város Önkormányzata nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervekre, az önkormányzati tulajdonú nemzeti vagyon használóira, valamint az önkormányzat vagyonára terjed ki.

(2) Külön önkormányzati rendelet rendelkezik

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosításának és értékesítésének,
- b) a közterületek használatának részletes szabályairól.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) forgalmi értékbecslés: ingatlan esetében ingatlanforgalmi szakértői vélemény, ingó esetében tárgyszakértői vélemény,
- b) menekülési érték: az ingatlanértékelés során az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított, a forgalmi, piaci értéknél alacsonyabb azon összeg, amelyen az ingatlan a kialakult piaci viszonyok között viszonylag rövid időn belül, azonban még a szolgáltatás-ellenszolgáltatás értékarányossága mellett értékesíthető,
- c) mezőgazdasági rendeltetésű ingatlan: a termőföld és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágától függetlenül minden olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyen mezőgazdasági művelés folyik, vagy arra alkalmas, és a hasznosítása mezőgazdasági művelésre irányul.

3. Általános rendelkezések

3. §

(1) A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület, átruházott hatáskörben a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága valamint a polgármester gyakorolja.

(2) A vagyon használója az önkormányzati költségvetési szerv, a vagyonkezelő, a használatra törvény alapján jogosult állami szerv, valamint a vagyontárgyat polgári jogi szerződés alapján hasznosító átlátható szervezet vagy természetes személy.

(3) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonból áll, beleértve a vagyoni értékű jogot, az önkormányzatot megillető követelést, valamint az önkormányzatot terhelő tartozást.

(4) Az önkormányzat a tulajdonjoga gyakorlásával összefüggő egyes feladatait az (1)–(2) bekezdésben foglalt személyek közreműködésével látja el.

(5) Az önkormányzati többségi tulajdonrészrel működő vállalkozásokban a tulajdonosi képviseletet a polgármester látja el.

(6) A nemzeti vagyonról szóló törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a közös önkormányzati hivatal gazdasági szervezete látja el a vagyonyilvántartással kapcsolatos feladatokat a vonatkozó szabályzatok alapján.

(7) A vagyonyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg. A vagyonyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvittel, az ingatlan-nyilvántartással vagy más jogszabály alapján létrehozott nyilvántartással, valamint a természetbeni állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

4. §

(1) Forgalomképes vagyontárgy létesítéséről, megszerzéséről és gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt.

(2) Forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, elővásárlási jog gyakorlásáról

- a) 600.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetén a képviselő-testület;
- b) 600.000 Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetén a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága
- c) 200.000 Ft értéket meghaladó ingó vagyon esetén a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága

- d) 200.000 Ft értékhatárt meg nem haladó ingó vagyon esetén a polgármester dönt.
- (3) A forgalomképes vagyontárgy egyéb módon történő hasznosításáról
- a) 2 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan esetén a képviselő-testület;
- b) 2 millió Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingatlan esetén a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága
- c) 1 millió Ft értéket meghaladó ingó vagyon esetén a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága
- d) 1 millió Ft értéket meg nem haladó ingó vagyon esetén a polgármester dönt.
- (4) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása:
- a) 100.000 Ft névérték felett a képviselő-testület;
- b) 100.000 Ft névérték alatt a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (5) Az önkormányzati költségvetési szerv kezelésében lévő tárgyi eszköz pótlási kötelezettséggel történő értékesítéséhez, selejtezéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról
- a) nettó 500.000 forintot el nem érő egyedi nyilvántartási érték esetén a polgármester dönt,
- b) nettó 500.000 forintot elérő, vagy azt meghaladó egyedi nyilvántartási érték esetén a képviselő-testület dönt.

5. §

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatban

- a) telekmegosztáshoz, telekösszevonáshoz, közterületet nem érintő telekhatár-rendezéshez, közterület művelési ága, besorolása és tulajdoni viszonyai közül egyiket sem érintő telekhatár-rendezéshez,
- b) ingatlanügyi, kereskedelmi igazgatási, birtokvédelmi, építési engedélyezési, bejelentési és egyéb építésügyi vagy létesítési eljárás lefolytatásához,
- c) elidegenített ingatlan esetében az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez, valamint azok hatálya alatt a további megterheléshez,
- d) nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez,
- e) hasznosításnak nem minősülő igénybevitelhez
- szükséges, vagy azzal összefüggő nyilatkozatokat a polgármester adja meg.

6. §

(1) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, figyelemmel az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltakra – tételenként feltüntetve, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont a)-g) pontjaiban meghatározott jogcímek közül mely alapján vált behajthatatlanná az egyes követelés – a költségvetési évet követő év február 25. napjáig a polgármester nyújtja be a képviselő-testületnek. A képviselő-testület a kis összeget meghaladó behajthatatlan követelések esetén dönt a lemondásról.

(2) Kis összegű behajthatatlan követelés esetén a polgármester dönt a lemondásról.

(3) Az önkormányzat a kötelezett által elismert, illetve jogerős bírósági határozat alapján járó követelés kamattartozásáról, vagy annak egy részéről rendkívül indokolt esetben, fontosnak ítélt településpolitikai, alapos gazdasági érdek esetén, eseti mérlegelés alapján mondhat le. 200.000 Ft alatti tartozás esetén a képviselő-testület pénzügyi feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága, ezen összeg felett a képviselő-testület dönt.

- (4) Az önkormányzat a kötelezett által elismert, behajthatatlan követelésről jogszabályban meghatározott keretek között, a behajthatatlan követelés számviteli rendezése
- a) kis összegű behajthatatlan követelés esetén polgármester engedélyével,
 - b) kis összeget meghaladó behajthatatlan követelés esetén a képviselő-testület engedélyével történhet.

4. Vagyontárgyak minősítése

7. §

- (1) A rendelet 1. melléklete tartalmazza a kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyakat.
- (2) A rendelet 2. melléklete tartalmazza a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyakat.
- (3) A rendelet 3. melléklete tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat.
- (4) A rendelet 4. melléklete tartalmazza a BÁCSVÍZ Zrt. részére vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat.
- (5) A rendelet 5. melléklete tartalmazza az üzleti vagyont, a forgalomképes vagyontárgyakat.

8. §

Közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelési szerződés a 13–14. § alapján köthető, azzal, hogy a vagyonkezelési tevékenység a képviselő-testület által meghatározottak szerint történhet a vagyongazdálkodási koncepció és a vonatkozó tulajdonosi döntések alapján folytatható.

5. A vagyontárgyak értékelése

9. §

- (1) Önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítését, hasznosítását vagy megterhelését megelőzően – a (2)–(5) bekezdésben foglaltak betartásával – annak forgalmi értékét, valamint a szolgáltatás értékarányos ellenértékét meg kell állapítani.
- (2) Ingatlan és ingó visszterhes elidegenítése vagy hasznosítása, ingatlan vásárlása, valamint ingatlanra vonatkozó vagyoni értékű jog, haszonélvezeti jog visszterhes alapítása vagy megszerzése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – forgalmi értékbecslést kell beszerezni.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérően nem kell forgalmi értékbecslést beszerezni ingó esetén, ha az azonos rendeltetésű ingó dolog kereskedelmi, vagy piaci ára alapján a forgalmi érték megállapítható.
- (4) A tőzsdei forgalomban szereplő értékpapírok visszterhes elidegenítése vagy megszerzése esetén a forgalmi értéket az aktuális piaci ár, a tőzsdei forgalomban nem szereplő, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetén a befektetési szolgáltatók által közzétett másodlagos piaci forgalomban kialakult ár alapján kell meghatározni.

(5) Üzletrész, tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír visszterhes elidegenítése vagy vásárlása esetén a forgalmi értéket üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

6. A vagyontárgyak visszterhes átruházása, hasznosítása

10. §

(1)¹ Vagyont visszterhesen elidegeníteni, hasznosítani – törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel – versenyeztetés keretében, 11.-21. alcímekben meghatározott szabályok megfelelő alkalmazásával lehet.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

- a) telek-kiegészítésként történő értékesítés,
- b) ingatlanok cseréje,
- c) kétszeri eredménytelen versenyeztetés,
- d) a versenyeztetés közérdekből történő mellőzése
- e) osztatlan közös tulajdon megszüntetése,
- f) adott vagyontárgynak a jogszabályon vagy szerződésen alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítése
- g) lakótelkek, és ipari telkek elidegenítése
- h) mezőgazdasági művelésű területek haszonbérbe adása, illetve a bérlő részére történő elidegenítése
- i) vagyonkezelésben, önkormányzati költségvetési szerv használatában, működtetésében vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság használatában lévő vagyon hasznosítása, esetén, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembe vételével.

(3) Részletfizetést vagy fizetési haladékot csak rendkívül indokolt esetben, kizárólag a képviselő-testület biztosíthat a mindenkori jegybanki alapkamat felszámítása mellett.

(4) Az ellenérték egyösszegben történő megfizetésének határideje a szerződés aláírását követő 60 napnál hosszabb nem lehet.

7. Mezőgazdasági művelésű területek hasznosítása

11. §

(1) Termőföld legalább 1 éves időtartamra adható haszonbérbe. A haszonbérbe adás időtartamának meghatározásánál a törvényben foglaltak mellett a településfejlesztési koncepciót és a rendezési terv előírásait figyelembe kell venni.

(2) Egy földrészlet több haszonbérlő részére a földrészlet megosztása nélkül úgy adható haszonbérbe, hogy a haszonbérbe adott terület lehetőleg 1000 négyzetméternél kisebb ne legyen.

(3) A fizetendő haszonbér mértékét a föld fekvésének, művelési ágának és kataszteri tiszta jövedelmének, valamint termőképességének figyelembe vételével kell megállapítani.

¹ A 10. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(4) A fizetendő haszonbér mértéke a föld aranykorona értéke minden megkezdett egész számú egysége után évenként legkevesebb 1.500 forint. Az egy haszonbérlet után járó évi haszonbér összege 5.000 forintnál kevesebb nem lehet.

(5) A haszonbérlet szempontjából a gazdasági év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31. napjáig tart. A haszonbérlet a 100.000 Ft-ot meg nem haladó összegű haszonbért gazdasági évenként előre, szeptember 30. napjáig köteles egy összegben megfizetni. A 100.000 Ft-ot meghaladó összegű haszonbér esetén a képviselő-testület határozza meg a fizetési feltételeket.

(6) Amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésekor a gazdasági évből 3 hónap, vagy annál rövidebb idő van hátra, akkor nem kell haszonbért fizetni a tárgyi gazdasági évre.

(7) A haszonbér emelését, valamint annak mértékét a tárgyi gazdasági évet követő gazdasági évre lehet megállapítani.

(8) A haszonbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy annak megszűnésekor a haszonbérlet – eltérő megállapodás hiányában – köteles az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, eltávolítani, valamint, hogy e kötelezettség nem teljesítése esetén a bontás, az eltávolítás a haszonbérlet költségére elvégeztethető.

8. Az ingyenes tulajdonba adás és az ingyenes hasznosítás

12. §

(1) Vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a képviselő-testület – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – dönt.

(2) Az ingyenes használatba adott vagyon fenntartásáról, állagának megóvásáról az ingyenes használó saját költségére köteles gondoskodni, kivéve, ha jogszabály vagy a képviselő-testület ettől eltérően dönt.

9. A vagyonkezelés

13. §

(1) Vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződés alapján alapítható.

(2) Vagyonkezelői jog ingyenesen nem alapítható olyan vagyonkezelő részére, mely a vagyonkezeléssel összefüggésben átvállalt közfeladatot vállalkozási tevékenység keretében látja el, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetet, mely a vagyonkezelés eredményével az önkormányzattal szemben elszámol.

(3) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyonkezelésbe adást megelőzően a vagyonértékelést a 9. § megfelelő alkalmazásával kell elvégezni.

(4) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a vagyonkezelői jog ellenértéke nem csak – egészben vagy részben – pénzösszegben, hanem a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyakon az értékcsökkenést meghaladóan végzendő – a szokásos üzemeltetési költségek keretébe nem tartozó – értéknövelő beruházásra, állagvédelemre irányuló és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott tevékenységben is megállapítható.

(5) Az (4) bekezdésben meghatározott tevékenység értékét a vagyonkezelő előzetes tételes költségvetéssel és a megvalósítást követően számlákkal köteles igazolni, és azt a képviselő-testületnek a 14. § (6) bekezdés szerinti beszámolóban bemutatni.

14. §

(1) A vagyonkezelő jogosult a rábízott vagyon

- a) birtoklására,
- b) használatára,
- c) hasznosítására.

(2) A vagyonkezelő törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon

- a) biztosítására,
- b) közterheinek viselésére,
- c) jó gazda módjára történő megőrzésére,
- d) a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására,
- e) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(3) Vagyonkezelési szerződés jóváhagyásáról a képviselő-testület dönt. A vagyonkezelési szerződésnek az általános szerződési kellékeken, valamint a törvényben foglaltakon túl tartalmaznia kell

- a) a vagyonkezeléssel érintett vagyonnak a pontos megjelölését, nyilvántartási adatait,
- b) a vagyonkezelés terjedelmét,
- c) a vagyon tulajdonos által történő megterhelésével kapcsolatos szabályokat,
- d) a vagyonkezelőnek a tulajdonossal szemben fennálló elszámolási kötelezettségének tartalmát,
- e) a vagyonkezelői jog jogosultjának nyilatkozatát, hogy a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

(4) A vagyonkezelő az (1) bekezdésben meghatározott jogait a vagyonkezelési szerződéssel összhangban saját szervezete útján, vagy harmadik személy közreműködésével gyakorolja. A vagyonkezelő az általa igénybe vett harmadik személy eljárásáért, mint sajátjáért felel.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(6) A vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a képviselő-testületnek bemutatni.

(7) A (6) bekezdésben foglaltakon túl a képviselő-testület a vagyonkezelőt beszámoló készítésére és a nyilvántartások bemutatására bármikor kötelezheti.

(8) A BÁCSVÍZ Zrt. részére vagyonkezelési szerződés alapján átadott víziközművek után a rendelet 6. melléklete szerinti vagyonkezelési díjat fizet.

10. Az önkormányzati költségvetési szervekre vonatkozó szabályok

15. §

(1) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat – bevételeik növelése céljából – csak határozott idejű bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok

zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti. Az ebből származó bevétel az önkormányzat intézményeinek költségvetését illeti meg. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.

(2) Az önkormányzat intézményeinek joga a használatukban levő ingatlanok, ingók ésszerű hasznosításával vállalkozási tevékenységet folytatni, az alapító okiratban foglalt körben és mértékben. A vállalkozási tevékenység az alaptevékenység végzését nem sértheti, és az alapfeladat színvonalának javítását kell segítenie.

11. A versenyeztetés általános szabályai

16. §

(1) A versenyeztetés formái:

- a) nyilvános, ezen belül:
 - aa) egyfordulós pályázat,
 - ab) többfordulós pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) árverés.

(2) Nyilvános pályázat esetén a versenyeztetés eredményének függvényében az ingatlan – az ellenszolgáltatás értékarányossága érdekében – legalább a menekülési értéket elérő vételár ellenében értékesíthető.

(3) Egyfordulós pályázat esetén a pályázat bontását, szükség szerint a kiegészítő tájékoztatást, valamint a beérkezett írásbeli ajánlatok érvényességének megvizsgálását követően kerül sor a pályázat elbírálására.

(4) Többfordulós pályázat esetén az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor.

(5) Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

(6) Árverést akkor lehet tartani, ha feltételezhető, hogy pályázat lebonyolítása aránytalan késedelemmel, nehézséggel, vagy számottevő többlet kiadással járna.

(7) A versenyeztetés formájáról, a pályázati kiírásról vagy az árverési hirdetményről, valamint a pályázat elbírálásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi joggyakorló, valamint

- a) vagyonkezelésben lévő vagyon tekintetében a vagyonkezelő,
- b) önkormányzati költségvetési szerv használatában, működtetésében lévő vagyon tekintetében a költségvetési szerv vezetője,
- c) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok használatában lévő vagyon tekintetében a vezető tisztségviselő

jogosult dönteni (a továbbiakban együtt: kiíró).

(8)² A 11.-21. alcímekben foglalt szabályokat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a vagyon visszterhes elidegenítése, hasznosítása esetén e rendelet szerint versenyeztetni nem kell, azonban a kiíró a versenyeztetés mellett dönt.

12. A pályázati felhívás és a pályázati kiírás

17. §

(1) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, formáját,
- c) a pályázat tárgyának megjelölését,
- d) a (3) bekezdésben foglalt kivétellel az indulási árat, ellenszolgáltatást,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- f) a részletes pályázati kiírás, dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyét, módját, idejét és a kiíró ezirányú döntése esetén annak költségét,
- g) hivatkozást arra, hogy a kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a hasznosítandó vagyon vagy vagyონrész adatait:
 - aa) ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, a beépíthetőségre, közművesítettségre, tartozékokra és a jellemző sajátosságokra vonatkozó adatokat,
 - ab) ingó esetén annak leírását,
- b) az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- c) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást,
- d) a pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási, vagy előbérleti jogot,
- e) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, további információszerzés, konzultáció helyének, idejének a megjelölését,
- f) a benyújtáshoz szükséges példányszámot és a csatolandó mellékletek, iratok, igazolások felsorolását,
- g) az ajánlati kötöttség vállalására vonatkozóan a kiíró által elvárt feltételeket,
- h) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és módját, az eredményhirdetés helyét, határidejét és módját,
- i) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- j) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, a döntéshozatal során kiemelt jelentőséggel bíró elbírálási szempontokat,
- k) a (3) bekezdésben foglalt esetben az ajánlott vételár, ellenszolgáltatás felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket,
- l) hivatkozást arra, hogy a pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben e rendeletben foglaltak megfelelően alkalmazandóak,
- m) minden egyéb adatot, amelyet a kiíró szükségesnek tart.

(3) A kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázó a vételárra, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát az általa készített forgalmi értékbecslésre, vagy más objektív szempontok szerint összeállított, visszaellenőrizhető értékadatokra épülő költség-haszon elemzésre is alapozhatja. Ebben az esetben a pályázati kiírás indulási árat, ellenszolgáltatást nem tartalmaz, a tulajdonosi jogokat gyakorló hatáskörének megállapítása érdekében a forgalmi értéket csak – a nyilvántartási

2 A 16. § (8) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

érték figyelembe vételével – nagyságrendileg kell megbecsülni. Az így benyújtott ajánlatot és azt alátámasztó forgalmi értékbecslést, költség-haszon elemzést felül kell vizsgálni, vizsgáltatni.

(4) A kiíró a pályázati kiírásban úgy is rendelkezhet, hogy a pályázaton történő részvétel lehetőségét a pályázati kiírás, dokumentáció megvásárlásához köti. A pályázati kiírás, dokumentáció ellenértékét a pályázattal összefüggésben a kiíró részéről felmerülő költségek figyelembe vételével kell meghatározni.

13. A közzététel

18. §

(1) A pályázat közzétételéről a kiíró köteles gondoskodni. Amennyiben az árverés lebonyolítására külső személy, vagy szervezet kapott megbízást, akkor az árverési hirdetmény közzétételéről e megbízott gondoskodik.

(2) A pályázatot az önkormányzat honlapján, a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, valamint 100 millió forint értékhatár felett megyei napilapban kell jelentetni. Az ajánlatok benyújtására a pályázat önkormányzat honlapján történő közzétételétől számított legalább 30 napot kell biztosítani.

14. Az óvadék

19. §

(1) A pályázaton való részvétel óvadék adásához is köthető, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontig és módon, valamint árverés esetén legkésőbb az árverést megelőző napon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) Az óvadék összegét a pályázat kiírója állapítja meg. Árverés esetében az óvadék összege az indulási ár 10 százaléka.

(3) Az óvadékot a pályázat visszavonása, az ajánlat érvénytelenségének megállapítása, a pályázat eredménytelenné nyilvánítása, valamint a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel a pályázat elbírálása után – kamat nélkül – 15 napon belül kell visszafizetni.

(4) Nem jár vissza az óvadék, ha

- a) az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,
- b) a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttsége beálltát követően, annak időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

(5) Árverés esetén a második legmagasabb ajánlatot tevő részére az óvadékot a legmagasabb ajánlatot tevővel történő szerződéskötést követő 15 napon belül, a többi árverési résztvevőnek pedig az árverés befejezését követő 15 napon belül kell visszafizetni. A (4) bekezdésben foglaltakat árverés esetén is megfelelően alkalmazni kell.

15. A pályázat visszavonása, eredménytelenné nyilvánítása

20. §

(1) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírásra vonatkozó szabályok szerint közzé kell tenni.

(2) A kiíró a pályázatot a pályázati kiírásban foglaltak szerint az ajánlatok benyújtására megjelölt időpont lejártát követően indokolási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilváníthatja. E döntést valamennyi ajánlatot benyújtó pályázóval írásban közölni kell.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglalt esetekben, amennyiben a pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy azt a pályázóknak a pályázat visszavonását, eredménytelenné nyilvánítását követő 15 napon belül vissza kell téríteni.

16. Az ajánlatra vonatkozó szabályok

21. §

(1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a)* a pályázó árajánlatát, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát, értékesítés esetén a fizetési ütemezést,
- b)* a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c)* a pályázó ajánlati kötöttség vállalására vonatkozó nyilatkozatát,
- d)* amennyiben a pályázati kiírás előírja, az óvadék, valamint a pályázati kiírás, dokumentáció ellenértéke befizetését igazoló dokumentumot,
- e)* a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - ea)* természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - eb)* átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- f)* jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- g)* az a)–f) pontokon túl mindazt, amit a pályázati kiírás előír.

(2) Érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(3) Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a)* olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult a pályázaton részt venni, beleértve azt az esetet is, ha a kiíró a pályázaton való részvétel lehetőségét óvadék megfizetéséhez, valamint a pályázati dokumentáció megvásárlásához kötötte, és a pályázó az óvadékot, valamint a pályázati dokumentáció ellenértékét nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b)* az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c)* az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d)* a pályázó az árajánlatát, ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

17. Az ajánlat bontása

22. §

(1) Az ajánlat beérkezésekor az átvétel pontos időpontját az ajánlatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni.

(2) A beérkezett ajánlatokat a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek jelenlétében kell bontani.

- (3) Az ajánlatok bontása nyilvánosan történik, az ajánlatokat mellékleteivel együtt bírálati sorszámmal kell ellátni.
- (4) Közjegyzői jelenlétről akkor kell gondoskodni, ha azt a kiíró szükségesnek tartja.
- (5) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét vagy székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének vagy székhelyének, az ajánlott vételárnak, ellenszolgáltatásának, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vállalt határidőnek a nyilvánosságra hozatalát.
- (6) Az ajánlatok bontásáról, valamint ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
- (7) Az érvénytelen ajánlatokat – az érvénytelenség okának a megjelölésével lehetőség szerint az ajánlatok bontásakor, de legkésőbb az eredményhirdetéskor – ismertetni kell.

18. A tárgyalás

23. §

- (1) Többfordulós pályázat esetén a tárgyalásra valamennyi olyan pályázót meg kell hívni, aki vagy amely az első fordulóban érvényes ajánlatot nyújtott be, vagy a tárgyalás eredményének függvényében szükségessé vált további tárgyalás esetén a megelőző fordulóban versenyben maradt.
- (2) A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:
- a tárgyalás helyét és idejét,
 - a pályázat megjelölését, amelyben a tárgyalásra sor kerül,
 - a tárgyaláson részt vevő, azon részt venni jogosultak azonosító adatait,
 - a megelőző fordulóban tett érvényes ajánlatokat,
 - a pályázók tárgyalás során módosított ajánlatát, érvénytelen ajánlat esetén az érvénytelenség okát.
- (3) A 21. § (3) bekezdésében foglaltakon túl érvénytelen a tárgyalás során tett ajánlat akkor is, amennyiben nem felel meg a 16. § (4) bekezdésben foglaltaknak. E rendelkezést a további tárgyalások esetén is megfelelően alkalmazni kell.
- (4) A tárgyalásokat mindaddig folytatni kell, amíg több pályázó van versenyben, vagy valamennyi pályázó a végleges ajánlatát meg nem teszi.

19. A pályázat elbírálása

24. §

- (1) Ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül, vagy amennyiben a pályázat kiírója testületi szerv, és a pályázat elbírálására e határidőn belül nincs lehetőség, úgy legkésőbb e határidő lejártá után, a soron következő testületi ülésen el kell bírálni.
- (2) A szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró bírálja el.
- (3) A pályázat elbírálásában részt vevő nem lehet az, aki:
- a pályázatot benyújtotta, vagy a pályázó közeli hozzátartozója,

- b) a pályázóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- c) egyéb okból kifolyólag nem képes a pályázat elfogulatlan elbírálására.

(4) Az elbírálásban részt vevő, a vele szemben fennálló kizárási okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

(5) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a kiíró a pályázatot a 20. § (2) bekezdés alapján, vagy a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

(6) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

(7) Ha az ajánlat elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró a pályázótól felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlat azonban ekkor nem módosítható.

(8) Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – árversenyt kell tartani.

(9) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(10) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és a pályázót a pályázat eredményének kihirdetésekor a kiíró a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősítette.

20. A zártkörű pályázat szabályai

25. §

(1)³ Zártkörű pályázat esetén e rendelet versenyeztetési szabályait a (2)–(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A zártkörű pályázati kiírást nem kell közzétenni, a kiíró gondoskodik annak – valamennyi a zártkörű pályázatra meghívott részére történő – közvetlen megküldéséről.

(3) Ajánlat benyújtására legalább a zártkörű pályázati kiírás kézhezvételétől számított 15 napot kell biztosítani.

(4) A zártkörű pályázati kiírásban előírható, hogy a pályázat bontására sor kerülhet a pályázat benyújtási határidő lejárta előtt akkor, ha valamennyi a zártkörű pályázatra meghívott ajánlatát már benyújtotta.

21. Az árverés szabályai

26. §

³ A 25. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- (1)⁴ Árverés esetén e rendelet versenyeztetési szabályait a (2)–(13) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Az árverési hirdetményben fel kell tüntetni:
- az árverés helyét és idejét,
 - a kiíró ezirányú döntése esetén az árverési óvadék összegét,
 - ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, helyrajzi szám, utca, házszám, művelési ág, terület nagyság),
 - ingatlan esetén annak beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait és a jellemző sajátosságokat,
 - ingó esetén annak leírását,
 - az indulási árat,
 - a fizetési feltételeket.
- (3) Árverésen ajánlatot tenni, licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- (4) Az árverésen az eladási ár az indulási ár alá nem csökkenthető.
- (5) Az árverést a kiíró által megbízott személy vezeti.
- (6) Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője a részt vevőkkel közli a kiindulási árat és felhívja őket az ajánlatuk megtételére. A licitálás a kiindulási ár legalább 2 százalékának megfelelő licitlépcsőkkel történik.
- (7) Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette.
- (8) Az óvadék az árverésen legmagasabb ajánlatot tevővel történő szerződéskötés esetén szerződési biztosítékká alakul.
- (9) Az árverés nyertesével történő szerződéskötés megghiúsulása esetén a szerződést az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjével kell megkötni.
- (10) Az árverés eredménytelen, ha:
- a vagyontárgyra érvényesen senki nem tett ajánlatot,
 - a legmagasabb ajánlatot tevővel a szerződés nem jön létre, és második legmagasabb ajánlatot tevő nincs, vagy nem kíván szerződést kötni.
- (11) Az árverés eredménytelensége esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árversenyen nyertesként, vagy a nyertes helyébe lépve, második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az ellenszolgáltatást határidőn belül nem fizette meg.
- (12) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv tartalmazza:
- az árverés helyét és idejét,
 - az árverés lebonyolítójának nevét,
 - az árverésen részt vevő, azon részt venni jogosultak azonosító adatai,
 - az elárverezett vagyontárgy indulás árát,

4 A 26. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverező nevét, személyazonosító adatait, az általuk megajánlatott árat.

(13) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője, a jegyző, az árverési vevő, és amennyiben volt, úgy a második legjobb ajánlattevő írja alá.

22.⁵ Záró rendelkezések

27. §

(1) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően kiírásra kerülő pályázatokra kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogok és kötelezettségek gyakorlását e rendelet rendelkezései nem érintik.

28. §⁶

dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2023. május 31. napján kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2023. május 31.

Vincze Miklós
jegyző

5 A 22. alcím címét a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 5. §-a iktatta be.

6 A 28. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.

Kizárólagos önkormányzati tulajdonú, forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1	Hársfa Park	1///	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 1	37 743,392
2	Hunyadi János utca	36///	6041 Kerekegyháza, HUNYADI JÁNOS UTCA	12 503,155
3	Andrássy utca	77///	6041 Kerekegyháza, ANDRÁSSY UTCA	57 263,000
4	Kossuth Lajos utca	78///	6041 Kerekegyháza, KOSSUTH LAJOS UTCA	2 629,000
5	Hunyadi János utca	119///	6041 Kerekegyháza, HUNYADI JÁNOS UTCA	7 578,000
6	Dózsa György utca	159///	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	41 190,141
7	Piactér	160/ 39/ /	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	48 398,916
8	Út	160/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN UTCA	1 481,000
9	Szilágyi utca	190/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI UTCA	12 300,162
10	Arany János utca	235/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, ARANY JÁNOS UTCA	3 238,000
11	Árok	283/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	42,000
12	Árok	283/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	18,000
13	Út	311///	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN UTCA	3 004,000
14	Kölcsey utca	335/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	65,000
15	Kölcsey utca	336///	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	134 285,812
16	Arany János utca	337///	6041 Kerekegyháza, ARANY JÁNOS UTCA	1 028,000
17	Kossuth Lajos utca	362///	6041 Kerekegyháza, KOSSUTH LAJOS UTCA	17 105,437
18	Petőfi Sándor utca	402///	6041 Kerekegyháza, PETŐFI SÁNDOR UTCA	5 904,000
19	Zrínyi Miklós utca	441///	6041 Kerekegyháza, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	5 764,000
20	Dózsa György utca	480///	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	51 835,879
21	Dohány utca utáni utca	481///	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	5 077,500
22	Zrínyi Miklós utca	487///	6041 Kerekegyháza, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	45 951,712
23	Dózsa György utca	488///	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	105 829,723
24	Petőfi Sándor utca	532///	6041 Kerekegyháza, PETŐFI SÁNDOR UTCA	17 610,590
25	Kossuth Lajos utca	574///	6041 Kerekegyháza, KOSSUTH LAJOS UTCA	4 891,000
26	Andrássy utca	575///	6041 Kerekegyháza, ANDRÁSSY UTCA	54 930,000
27	Petőfi Sándor utca	612///	6041 Kerekegyháza, PETŐFI SÁNDOR UTCA	6 903,000
28	RK templom előtti park	643///	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR	15 739,194
29	Fő utca	644///	6041 Kerekegyháza, Fő	16 899,069
30	Fő utca	646///	6041 Kerekegyháza, Fő	22 097,471
31	Zrínyi Miklós utca	647///	6041 Kerekegyháza, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	19 252,926

⁷ Az 1. melléklet a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

32	Petőfi Sándor utca	688/ / /	6041 Kerekegyháza, PETŐFI SÁNDOR UTCA	7 497,000
33	Sétáló utca	727/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 166,335
34	Hunyadi János utca	764/ / /	6041 Kerekegyháza, HUNYADI JÁNOS UTCA	7 922,000
35	Rákóczi Ferenc utca	804/ / /	6041 Kerekegyháza, RÁKÓCZI FERENC	101 635,088
36	Petőfi Sándor utca	848/ / /	6041 Kerekegyháza, PETŐFI SÁNDOR UTCA	6 777,000
37	Kossuth Lajos utca	889/ / /	6041 Kerekegyháza, KOSSUTH LAJOS UTCA	10 085,000
38	Hunyadi János utca	936/ / /	6041 Kerekegyháza, HUNYADI JÁNOS UTCA	5 614,000
39	Út	962/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	255,000
40	Út	975/ 7/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	180,735
41	Szilágyi utca	976/ / /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI UTCA	15 900,200
42	Fő utca	977/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő	10 073,220
43	Fő utca	978/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő	11 560,470
44	Szilágyi utca	979/ / /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI UTCA	31 135,750
45	Szilágyi utca	980/ / /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI UTCA	8 488,000
46	Út	987/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	258,000
47	Jász utca	1001/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, JÁSZ	9 066,500
48	Jász utca	1008/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, JÁSZ	1 407,000
49	Jász utca	1011/ / /	6041 Kerekegyháza, JÁSZ	5 335,000
50	Jász utca	1015/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, JÁSZ	669,000
51	Jász u. Szilágyi köz	1038/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	7 148,000
52	Szilágyi köz	1054/ 5/ /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI KÖZ	3 846,000
53	Szilágyi köz	1060/ / /	6041 Kerekegyháza, SZILÁGYI KÖZ	2 787,000
54	Bocskai utca	1071/ / /	6041 Kerekegyháza, BOCSKAI	39 586,250
55	Fő utca	1079/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő	2 284,000
56	Út	1106/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	5 598,233
57	Szabadság utca	1107/ / /	6041 Kerekegyháza, SZABADSÁG	391,000
58	Töltés	1115/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	11 597,000
59	út	1118/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 707,000
60	Széchenyi utca	1120/ / /	6041 Kerekegyháza, SZÉCHENYI	34 457,282
61	Széchenyi utca	1123/ / /	6041 Kerekegyháza, SZÉCHENYI	1 699,000
62	Köztársaság utca	1138/ / /	6041 Kerekegyháza, KÖZTÁRSASÁG	18 795,000
63	József Attila utca	1173/ / /	6041 Kerekegyháza, JÓZSEF ATTILA	18 069,000
64	Ady Endre utca	1210/ / /	6041 Kerekegyháza, ADY ENDRE	27 352,000
65	Út	1235/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	6 445,000
66	Vörösmarty utca	1247/ / /	6041 Kerekegyháza, VÖRÖSMARTY	4 110,000
67	Út	1270/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	2 210,000
68	Vörösmarty utca	1293/ / /	6041 Kerekegyháza, VÖRÖSMARTY	19 125,000
69	Vörösmarty utca	1294/ / /	6041 Kerekegyháza, VÖRÖSMARTY	10 030,000
70	Út	1321/ / /	6041 Kerekegyháza, DOBÓ ISTVÁN	327,000
71	Dobó István utca	1322/ / /	6041 Kerekegyháza, DOBÓ ISTVÁN	11 110,000
72	Katona József utca	1356/ / /	6041 Kerekegyháza, KATONA JÓZSEF	12 745,000
73	Táncsics Mihály utca	1389/ / /	6041 Kerekegyháza, TÁNCSICS MIHÁLY	9 333,000
74	Táncsics Mihály utca	1396/ / /	6041 Kerekegyháza, TÁNCSICS MIHÁLY	1 624,000
75	Út	1408/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	4 780,000
76	Klapka utca	1414/ / /	6041 Kerekegyháza, KLAPKA	25 615,000
77	Pásztor utca	1462/ / /	6041 Kerekegyháza, PÁSZTOR	1 490,000
78	Jókai MÓr utca	1463/ / /	6041 Kerekegyháza, JÓKAI UTCA	40 336,287
79	Út	1469/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	279,000
80	Tüzoltóút	1475/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 092,000
81	Út	1479/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	171,000
82	Wesselényi utca	1481/ 7/ /	6041 Kerekegyháza, WESSELÉNYI	7 330,000

83	Út	1488/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	742,000
84	Kun utca	1492/ / /	6041 Kerekegyháza, KUN UTCA	27 882,926
85	Deák Ferenc utca	1537/ / /	6041 Kerekegyháza, DEÁK FERENC	11 878,500
86	Wesselényi utca	1549/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, WESSELÉNYI	3 403,000
87	Árokszállás utca	1552/ / /	6041 Kerekegyháza, ÁROKSZÁLLÁS	30 690,405
88	Damijanich utca	1581/ / /	6041 Kerekegyháza, DAMIJANICH	25 483,125
89	Wesselényi utca	1613/ / /	6041 Kerekegyháza, WESSELÉNYI	28 270,438
90	Út	1649/ 6/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	689,000
91	Út	1658/ / /	6041 Kerekegyháza, ŐSZ	147,000
92	Tavaszi utca	1669/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, TAVASZ	993,000
93	Ősz utca	1670/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, ŐSZ	2 075,000
94	Széchenyi utca	1673/ / /	6041 Kerekegyháza, SZÉCHENYI	329 684,496
95	Ősz utca	1674/ / /	6041 Kerekegyháza, ŐSZ	46 829,302
96	Bedő Albert utca	1683/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	1 410,000
97	Bedő Albert utca	1684/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	254,000
98	Bedő Albert utca	1686/ / /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	7 939,574
99	Bedő Albert utca	1691/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	161,000
100	Bajcsy-Zs. utca	1695/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, BAJCSY-ZS	14 069,000
101	Szőlő utca	1702/ / /	6041 Kerekegyháza, SZŐLŐ	2 361,000
102	Bedő Albert utca	1735/ / /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	40 539,346
103	Bajcsy-Zs. utca	1769/ / /	6041 Kerekegyháza, BAJCSY-ZS	43 509,831
104	Kölcsey Ferenc utca	1805/ / /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	652,000
105	Kölcsey Ferenc utca	1808/ / /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	4 106,000
106	Kölcsey Ferenc utca	1826/ / /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	32 094,000
107	Kodály Zoltán utca	1901/ / /	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	11 183,782
108	Út	1915/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 136,000
109	Bem utca	1927/ / /	6041 Kerekegyháza, BEM JÓZSEF	17 636,985
110	Út	1928/ / /	6041 Kerekegyháza, BEM JÓZSEF	2 923,000
111	Ősz utca	1946/ / /	6041 Kerekegyháza, ŐSZ	9 441,131
112	Ifjúság utca	2035/ / /	6041 Kerekegyháza, IFJÚSÁG	16 993,994
113	Kocsis Pál utca	2068/ / /	6041 Kerekegyháza, KOCSIS PÁL	25 614,996
114	Erdő utca	2101/ / /	6041 Kerekegyháza, ERDŐ	32 911,161
115	Baracsi út	2118/ / /	6041 Kerekegyháza, BARACSI	2 580,000
116	Út	2120/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 288,000
117	Arborétum	2121/ / /		3 216,377
118	Farkas János utca	2122/ / /	6041 Kerekegyháza, FARKAS JÁNOS	19 374,514
119	Ifjúság utca	2157/ / /	6041 Kerekegyháza, IFJÚSÁG	9 962,844
120	Dohány utca	2158/ / /	6041 Kerekegyháza, DOHÁNY	25 108,044
121	Farkas János utca	2189/ / /	6041 Kerekegyháza, FARKAS JÁNOS	16 924,866
122	Tavaszi utca	2228/ / /	6041 Kerekegyháza, TAVASZ	14 077,000
123	Út	2229/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	1 222,000
124	Út	2240/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	816,000
125	Dohány utca	2249/ / /	6041 Kerekegyháza, DOHÁNY	31 105,923
126	Kocsis Pál utca	2253/ / /	6041 Kerekegyháza, KOCSIS PÁL	33 090,914
127	Erdő utca	2263/ / /	6041 Kerekegyháza, ERDŐ	4 568,000
128	Farkas János utca	2269/ / /	6041 Kerekegyháza, FARKAS JÁNOS	20 420,950
129	Baracsi út	2271/ / /	6041 Kerekegyháza, BARACSI	4 533,000
130	Park utca	2272/ / /		34 664,947
131	Bedő Albert utca	1685/ 8/ /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	688,752
132	Közút	016/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	3 804,000
133	Út	021/ / /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	873,000
134	Út	023/ / /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	778,000
135	Út	025/ / /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	791,000
136	Út	035/ / /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	1 596,000

137	Út	036/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	291,000
138	Út	038/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	765,000
139	Út	040/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	811,000
140	Út	041/ 32/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	881,000
141	Út	041/ 54/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	563,000
142	Út	043/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	740,000
143	Út	047/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	715,000
144	Út	050/ //	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DŰLŐ	903,000
145	Út	071/ //	6041 Kerekegyháza, KUNPUSZTA	6 186,000
146	Út	096/ //	6041 Kerekegyháza, KUKUJSZI DŰLŐ	3 652,000
147	Út	0132/ 23/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	117,000
148	Út	0135/ 29/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	500,000
149	Út	0135/ 33/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	373,000
150	Út	0135/ 37/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	266,000
151	Út	0146/157/ //	6041 Kerekegyháza, PAPSZÉK DŰLŐ	494,000
152	Út	0170/ 54/ //	6041 Kerekegyháza, KASZATANYA DŰLŐ	552,000
153	Út	0215/ 22/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	192,000
154	Út	0216/ 17/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	65,000
155	Út	0218/ 7/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	87,000
156	Út	0221/ 6/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	75,000
157	Út	3029/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	396,000
158	Út	3080/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	194,000
159	Út	3103/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	95,000
160	Út	3110/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	469,000
161	Út	3119/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	91,000
162	Út	3142/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	81,000
163	Út	3151/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	96,000
164	Út	3156/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	270,000
165	Út	3164/ //	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DŰLŐ	175,000
166	Út	726/ 1/ //	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR	5 494,421
167	Művelődési ház előtti terület	726/ 3/ //	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR	16 622,572
168	Kossuth Lajos utca	726/ 4/ //	6041 Kerekegyháza, KOSSUTH LAJOS UTCA	12 891,980
169	Orvosi rendelő előtti terület	726/ 6/ //	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR	8 353,330
170	Sétáló utca	726/ 7/ //	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR	17 385,668
171	út	02/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 792,918
172	Út	03/ 2/ //	6041 Kerekegyháza, PAPSZÉK DŰLŐ	2 821,000
173	Út	04/ 67/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	240,000
174	Út	04/ 75/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	41,000
175	Út	05/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	740,000
176	Út	06/ 39/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	180,000
177	Út	06/166/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	102,000
178	Út	015/ 1/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 119,000
179	Út	017/ 13/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	362,000
180	Út	017/115/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	142,000
181	Út	017/119/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	29,000
182	Út	018/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	566,000
183	Út	019/ 1/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	240,000
184	Út	019/ 18/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	237,000
185	Út	026/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 034,000
186	Út	028/ 40/ //	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	382,000

187	Út	028/ 45/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	276,000
188	Út	030/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	608,000
189	Út	041/ 16/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	29,000
190	Út	041/ 22/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	55,000
191	Út	041/ 35/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	83,000
192	Út	041/ 49/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	54,000
193	Út	041/ 62/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	28,000
194	Út	044/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	201,000
195	Út	048/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 903,000
196	Út	048/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, HATÁR DÜLŐ	19 929,000
197	Út	049/ 8/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	58,000
198	Út	052/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	69,000
199	Út	057/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 132,000
200	Út	058/ 17/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	275,000
201	Út	058/ 30/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	545,000
202	Út	058/133/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	682,000
203	Út	058/136/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	205,000
204	Út	060/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	314,000
205	Út	060/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 006,000
206	Út	061/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	196,000
207	Út	062/ 80/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	313,000
208	Út	062/ 93/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	575,000
209	Út	062/110/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	736,000
210	Út	063/ 64/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	445,000
211	Út	063/ 77/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	526,000
212	Út	063/ 82/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	707,000
213	Út	063/ 86/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	442,000
214	Út	063/ 93/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	249,000
215	Út	063/ 96/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	172,000
216	Út	063/100/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	46,000
217	Út	063/103/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	212,000
218	Út	063/111/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	136,000
219	Út	063/113/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	148,000
220	Út	063/119/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	360,000
221	Út	063/131/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 284,000
222	Út	066/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 257,000
223	Út	066/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 126,000
224	Út	066/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 111,000
225	Út	067/183/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	57,000
226	Út	067/185/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	184,000
227	Út	067/196/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	216,000
228	Út	067/239/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	790,000
229	Út	067/240/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 025,000
230	Út	067/245/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	381,000
231	Út	067/248/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 159,000
232	Út	068/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 033,000
233	Út	070/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	106,000
234	Út	072/ 12/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 097,000
235	Út	075/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 674,000
236	Út	076/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	404,000
237	Út	081/ 22/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	400,000
238	Út	082/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	594,000
239	Út	084/ 84/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	510,000
240	Út	084/ 87/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	281,000

241	Út	084/ 99/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	142,000
242	Út	084/103/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	357,000
243	Út	084/111/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	104,000
244	Út	085/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 302,000
245	Út	088/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 334,000
246	Út	089/ 95/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	464,000
247	Út	089/105/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	456,000
248	Út	090/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	982,000
249	Út	092/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	424,000
250	Út	094/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 643,000
251	Út	095/116/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	118,000
252	Út	095/130/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	202,000
253	Út	095/132/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	69,000
254	Út	095/135/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	207,000
255	Út	095/142/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	244,000
256	Út	095/144/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	286,000
257	Út	095/151/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	390,000
258	Út	097/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	857,000
259	Út	099/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	986,000
260	Út	0100/ 43/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	94,000
261	Út	0101/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 155,000
262	Út	0102/ 54/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	222,000
263	Út	0102/ 56/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	327,000
264	Út	0102/ 60/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	146,000
265	Út	0102/ 78/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	313,000
266	Út	0102/110/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	103,000
267	Út	0102/118/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	197,000
268	Út	0103/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 251,000
269	Út	0105/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 459,000
270	Út	0107/ 31/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	323,000
271	Út	0107/ 44/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	140,000
272	Út	0107/ 53/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	195,000
273	Út	0108/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	635,000
274	Út	0109/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 587,000
275	Út	0110/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	619,000
276	Út	0113/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	511,000
277	Út	0117/ 10/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	249,000
278	Út	0117/ 13/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	244,000
279	Út	0117/ 22/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	258,000
280	Út	0117/ 35/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	698,000
281	Út	0118/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	3 425,000
282	Út	0118/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	3 481,215
283	Út	0119/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	887,000
284	Út	0120/ 48/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	141,000
285	Út	0120/ 50/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	77,000
286	Út	0120/ 53/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	159,000
287	Út	0120/ 57/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	122,000
288	Út	0121/ 41/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	49,000
289	Út	0121/ 52/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	271,000
290	Út	0121/ 56/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	47,000
291	Út	0122/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	617,000
292	Út	0123/ 92/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	613,000
293	Út	0123/137/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	664,000
294	Út	0123/186/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	142,000

295	Út	0123/209/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	306,000
296	Út	0123/217/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	93,000
297	Út	0124/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 532,000
298	Út	0125/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	962,000
299	Út	0126/ 80/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	676,000
300	Út	0126/109/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	381,000
301	Út	0126/124/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	159,000
302	Út	0126/126/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	141,000
303	Út	0126/134/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	368,000
304	Út	0127/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	713,000
305	Út	0128/113/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	328,000
306	Út	0128/117/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	382,000
307	Út	0128/121/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	49,000
308	Út	0129/ 47/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	75,000
309	Út	0129/ 49/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	57,000
310	Út	0129/ 51/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	56,000
311	Út	0129/ 55/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	482,000
312	Út	0133/ 51/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	92,000
313	Út	0135/ 10/ /	6041 Kerekegyháza, DÓZSA BEKÖTŐÚT	30 311,000
314	Út	0135/ 51/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	70,000
315	Út	0135/ 54/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	263,000
316	Út	0135/ 74/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	271,000
317	Út	0135/ 84/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	210,000
318	Út	0135/107/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	665,000
319	Út	0135/113/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	211,000
320	Út	0135/117/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	375,000
321	Út	0135/133/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	101,000
322	Út	0137/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	472,000
323	Út	0144/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	872,000
324	Út	0144/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 502,000
325	Út	0145/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 539,000
326	Út	0145/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 624,000
327	Út	0146/ 87/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 026,000
328	Út	0146/103/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	542,000
329	Út	0146/108/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	276,000
330	Út	0146/111/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	286,000
331	Út	0146/114/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	154,000
332	Út	0146/116/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 041,000
333	Út	0146/147/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	255,000
334	Út	0146/151/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	378,000
335	Út	0147/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 597,000
336	Út	0148/ 42/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	436,000
337	Út	0148/ 60/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	351,000
338	Út	0148/ 63/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	387,000
339	Út	0149/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 542,000
340	Út	0150/ 14/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	832,000
341	Út	0150/ 45/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	699,000
342	Út	0151/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	673,000
343	Út	0153/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	693,000
344	Út	0156/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	682,000
345	Út	0159/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	241,000
346	Út	0161/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	458,000
347	Út	0163/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	647,000
348	Út	0164/ 16/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	153,000

349	Út	0165/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	177,000
350	Út	0167/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 276,000
351	Út	0168/223/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	559,000
352	Út	0168/225/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	575,000
353	Út	0168/231/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	343,000
354	Út	0168/239/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	103,000
355	Út	0168/243/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	137,000
356	Út	0168/251/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	138,000
357	Út	0169/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 998,000
358	Út	0170/ 79/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	279,000
359	Út	0170/ 83/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	255,000
360	Út	0170/ 87/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	347,000
361	Út	0170/103/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	70,000
362	Út	0170/106/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	358,000
363	Út	0170/120/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	874,000
364	Út	0170/122/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	55,000
365	Út	0170/123/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	107,000
366	Út	0170/132/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	193,000
367	Út	0171/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 966,000
368	Út	0172/ 32/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	209,000
369	Út	0172/ 36/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	53,000
370	Út	0172/ 38/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	125,000
371	Út	0172/ 41/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	244,000
372	Út	0172/ 45/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	131,000
373	Út	0172/ 63/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	105,000
374	Út	0172/ 64/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	443,000
375	Út	0172/ 65/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	130,000
376	Út	0173/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	750,000
377	Út	0174/ 41/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	150,000
378	Út	0174/ 43/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	316,000
379	Út	0175/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 654,000
380	Út	0177/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	315,000
381	Út	0179/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	323,000
382	Út	0182/ 54/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	141,000
383	Út	0182/128/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	150,000
384	Út	0182/135/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	20,000
385	Út	0182/142/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	759,000
386	Út	0182/148/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	110,000
387	Út	0182/154/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	93,000
388	Út	0183/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 915,000
389	Út	0185/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	899,000
390	Út	0187/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	978,000
391	Út	0189/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	5 090,000
392	Út	0190/ 22/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	187,000
393	Út	0191/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	499,000
394	Út	0192/ 28/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	450,000
395	Út	0192/ 87/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	37,000
396	Út	0192/ 91/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	190,000
397	Út	0193/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	582,000
398	Út	0194/147/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	333,000
399	Út	0194/271/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	141,000
400	Út	0194/281/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	727,000
401	Út	0194/285/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	381,000
402	Út	0194/295/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	457,000

403	Út	0194/319/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	266,000
404	Út	0194/332/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	612,000
405	Út	0194/366/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	273,000
406	Út	0195/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	613,000
407	Út	0196/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	371,000
408	Út	0198/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	279,000
409	Út	0199/ 38/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	231,000
410	Út	0200/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 808,000
411	Út	0201/ 11/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	389,000
412	Út	0202/ 65/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	49,000
413	Út	0204/ 31/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	253,000
414	Út	0206/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	368,000
415	Út	0215/ 29/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	694,000
416	Út	0217/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	148,000
417	Út	0219/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	149,000
418	Út	0220/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	169,000
419	Út	0222/ / /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	151,000
420	Közút	0134/ / /	6041 Kerekegyháza, FALU DŰLŐ	6 341,000
421	Külterületi csatorna	0126/127/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	4 566,000
422	Csatorna	0126/128/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	4 373,000
423	Külterületi csatorna	0126/136/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	4 408,000
424	Külterületi csatorna, út	0135/ 82/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 504,000
425	Külterületi csatorna	0135/ 85/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	5 838,000
426	Külterületi csatorna	0135/132/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	8 083,000
427	Külterületi csatorna	0148/ 50/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	5 809,000
428	Út	0135/150/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	258,000
429	Külterületi csatorna	0126/144/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	2 426,000
430	Külterületi csatorna	0146/162/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	3 243,000
431	Út	0146/164/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 203,000
432	Külterületi csatorna	0146/166/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	1 583,000
433	Kocsis Pál utca	2270/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KOCSIS PÁL	22 523,425
434	Erdő utca	2270/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, ERDŐ	15 952,236
435	Bedő Albert utca	1684/ 7/ /	6041 Kerekegyháza, BEDŐ ALBERT	334,400
436	Piac tér melletti park	160/ 38/ /	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	3 941,000
437	Akácfa utca	1695/8/ /	6041 Kerekegyháza, AKÁCFA UTCA	50 084,002
438	Út	0129/ 64/ /	6041 Kerekegyháza, FALU DŰLŐ	146,000
439	Földút	0194/398/ /	6041 Kerekegyháza, PAPSZÉK DŰLŐ	131,000
440	NYÁR utca	1648/ 46/ /	6041 Kerekegyháza, NYÁR	18 760,030
441	út	0199/ 41/ /	6041 Kerekegyháza, HATÁR DŰLŐ LAJOSMIZSÉNÉL	238,000
442	út	1007/ 13/ /	6041 Kerekegyháza, JÁSZ	170,000
443	út Ballószög közelében, NFA	0112/ 8/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	12,970
444	Földút Ballószögnél, NFA	0112/ 26/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	46,120
445	árok	0112/ 9/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	4 112,540
446	Földút Ballószögnél, NFA	0115/ 79/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	132,250
447	Földút Ballószögnél, Nfa	0115/ 89/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	50,025
448	Földút	0115/ 90/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	259,330
449	Földút Ballószögnél Nfa	0115/ 91/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	168,340
450	Földút BALLÓSZÖGNÉL	0115/ 92/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	218,125
451	Játszótér a Kun utcánál	1648/ 21/ /	6041 Kerekegyháza, ÁROKSZÁLLÁS	263,250
452	Ipari park út	2417/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	84 830,223
453	Kodály Z. A köz	1633/ 21/ /	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	10 234,505
454	Kodály Z. B köz	1633/ 36/ /	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	10 271,671

455	Kodály Z. utca	1633/ 10//	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	20 403,485
456	Hársfa utca	471/ //	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	100,000
457	0128/156 külterületi földút	0128/156//	6041 Kerekegyháza,	275,000
458	földterület	1541/1//	6041 Kerekegyháza, KUN UTCA	37,500
459	Kivett közterület	645/2//	6041 Kerekegyháza,	14 445,479
460	Kivett közterület	645/1//	6041 Kerekegyháza,	22 815,918
461	Földterület	2401/2//	6041 Kerekegyháza,	857,647
462	szántó	0124/6//	6041 Kerekegyháza,	4 117,911
463	szántó	2401/1//	6041 Kerekegyháza,	2 002,089
Összesen:				2 943 482,127

kizárólagos önkormányzati tulajdonú, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1	Temető	1413///	6041 Kerekegyháza, JóKAI UTCA	80 736,74
2	Kunpusztai temető	063/ 12/ /	6041 Kerekegyháza, KUNPUSZTA	5 419,19
3	Farkas erdő	478///	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	8 280,00
4	Farkas erdő	479///	6041 Kerekegyháza, DÓZSA GYÖRGY UTCA	257 912,00
Összesen:				352 347,92

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	131. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1	Polgármesteri Hivatal	8/ 5/ /	6041 Kerekegyháza, Fő 47/A	91 509,581
2	Katona József Művelődési Ház	726/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, Szent István TÉR 12	46 537,017
3	Óvoda	120/ / /	6041 Kerekegyháza, ANDRÁSSY UTCA 89	14 539,160
4	Sportpálya	161/ / /	6041 Kerekegyháza, Dózsa GYÖRGY UTCA	26 342,622
5	Cigány Kisebbségi Önkormányzat	633/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő 43/A	7 166,435
6	Könyvtár	637/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő 45	48 237,666
7	Móra Ferenc Általános Iskola	641/ / /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 3	649 335,084
8	Óvoda	745/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő 74	31 553,991
9	Humán Szolgáltató Központ és Idősek Otthona	746/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő 76	28 647,995
10	Óvoda	905/ / /	6041 Kerekegyháza, Rákóczi FERENC 70	16 581,948
11	Tanácssterem, irodák	8/ 2/A/ 5	6041 Kerekegyháza, Fő 47/A	3 726,637
12	Labor, szolgálati lakás	727/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 15	5 157,955
13	Körzeti orvosi rendelő, garázsok	726/ 5/ /	6041 Kerekegyháza, Szent István TÉR 14	28 467,055
14	Bölcsőde (Erdő utca) Óvoda (Park utca)	2270/3/ /	6041 Kerekegyháza, KOCSIS PÁL	815 558,023
15	Múzeum	2/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 4	17 306,133
16	Tűzoltóság	2/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 5	9 337,534
17	Mérész féle lakás	2/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 6	6 696,516
18	Kecskeméti Hulladékgazdálkodási Központ	0737/ 12/ /	6041 Kecskemét, KÜLTERÜLET	5 142,182
19	Ceglédi Hulladéklerakó	0412/ / /	6041 Cegléd, KÜLTERÜLET	20 628,739
20	Ceglédi Hulladékgazdálkodási Központ	1622/ 6/ /	6041 Cegléd, BELTERÜLET	5 804,450
21	Nagykőrösi Komposztáló Telep	0114/ 43/ /	6041 Nagykörös, KÜLTERÜLET	6 483,084
22	Nagykátai Hulladékátrakó Állomás	232/126/ /	6041 Nagykáta, KÜLTERÜLET	4 370,914
23	Albertirsai Hulladékudvar	1584/ / /	6041 Albertirsa, KÜLTERÜLET	334,585
24	Ceglédi I. Hulladékudvar	6915/ 11/ /	6041 Cegléd, KÜLTERÜLET	635,787
25	CEGLÉDI II. HULLADÉKUDVAR	0334/ 6/ /	6041 Cegléd, KÜLTERÜLET	200,578
26	GYÖMRŐI HULLADÉKUDVAR	0127/ 2/ /	6041 Gyömrő, KÜLTERÜLET	592,396
27	KECSKEMÉTI I. HULLADÉKUDVAR	13422/ 1/ /	6041 Kecskemét, KÜLTERÜLET	530,549
28	Kecskeméti II Hulladékudvar	01069/108/ /	6041 Kecskemét, KÜLTERÜLET	421,132
29	Monori Hulladékudvar	076/ 6/ /	6041 Monor, KÜLTERÜLET	419,959
30	Nagykőrösi Hulladékudvar	0542/ 3/ /	6041 Nagykörös, KÜLTERÜLET	571,823
31	Pilis Hulladékudvar	751/ 4/ /	6041 BELTERÜLET,	622,193
32	Monori Hulladékgazdálkodási Alközpont	3051/ / /	6041 Monor, KOSSUTH LAJOS UTCA 147	685,268
33	Nagykáta Hulladékudvar	0236/ 4/ /	6041 Nagykáta, KÜLTERÜLET	427,290

8 A 3. melléklet a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

34	Ipari park szennyvízcsatorna	2417/ 0/ /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	49 295,218
35	Kodály Z.u.szennyvízcsatorna	2147/ / /	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	7 598,452
36	Beépítetlen telek	1117/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	60,000
37	Fülöpháza Óvoda	100/ / /	6041 Fülöpháza, JÓZSEF ATTILA 1	13 851,237
38	Földterület	0130/1/ /	6041 Kerekegyháza,	12 231,883
Összesen:				1 977 609,071

(A melléklet szövegét a(z) Kerekegyháza vízszolgáltatás - 4. számú melléklet (2).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

⁹ A 4. melléklet a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

5. melléklet a 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
1	Szolgálati lakás	4/ / /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 3	954,00
2	Városgazdasági Iroda és egyéb iroda	8/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 1	2 735,64
3	Gyakorlati kert telek	357/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	892,00
4	Gyakorlati kert telek	357/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	892,00
5	Beépítetlen terület	634/ / /	6041 Kerekegyháza, Fő 43/B	550,00
6	Laborkert	727/ 5/ /	6041 Kerekegyháza, RáKóCZI FERENC	1 444,00
7	Lakótelek	1263/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	690,00
8	Lakótelek	1264/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	691,00
9	Játszótér	1323/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, VÖRÖSMARTY	636,00
10	Játszótér	1323/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, DOBó ISTVÁN	391,00
11	Játszótér	1323/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, DOBó ISTVÁN	391,00
12	Játszótér	1323/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, DOBó ISTVÁN	392,00
13	Játszótér terület	1665/ 26/ /	6041 Kerekegyháza, TAVASZ	2 168,94
14	Intézmény terület	2190/ / /	6041 Kerekegyháza, FARKAS JÁNOS	2 996,00
15	Építési terület, intézményterület	2270/ 1/ /	6041 Kerekegyháza, BARACSI	2 644,00
16	Szolgálati lakás garázsa	727/ 4/B/ 3	6041 Kerekegyháza, SZENT ISTVÁN TÉR 15	100,00
17	Gyep, legelő	017/ 56/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	161,00
18	Szőlő	017/ 57/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	75,00
19	Szántó	017/ 59/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	75,00
20	Szőlő	017/ 60/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	101,00
21	Szántó	020/ 25/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	349,00
22	Személtlerakó telep	020/ 26/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	366,00
23	Erdő	022/ 35/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ 22	252,00
24	Erdő	024/ 7/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	147,00
25	Kunpusztai iskola, szántó	073/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KUNPUSZTA 78	2 810,23
26	Szántó	091/ 22/ /	6041 Kerekegyháza, BÚHEGY DÜLŐ	50,00
27	Vásártér	093/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	3,00
28	Gyümölcsös	098/ 14/ /	6041 Kerekegyháza, LANGó DÜLŐ	113,00
29	Szántó	0121/ 66/ /	6041 Kerekegyháza, GÖBÖLYKÚTI DÜLŐ	582,00
30	Gyep	0128/ 32/ /	6041 Kerekegyháza, FALU DÜLŐ	215,00
31	Szántó	0146/ 26/ /	6041 Kerekegyháza, PAPSZÉK DÜLŐ	101,00

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
32	Szántó	0146/ 74/ /	6041 Kerekegyháza, PAPSZÉK DÜLŐ	343,00
33	Gyep	0158/ 2/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	95,00
34	Gyümölcsös, szőlő	0166/ 27/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	278,00
35	Gyep	0168/ 93/ /	6041 Kerekegyháza, KASZATANYA DÜLŐ	40,00
36	Gyep	0170/ 20/ /	6041 Kerekegyháza, KASZATANYA DÜLŐ	80,00
37	Gyep	0182/ 45/ /	6041 Kerekegyháza, HATÁR DÜLŐ	186,00
38	Csordajárás gyep	0184/ 4/ /	6041 Kerekegyháza, HATÁR DÜLŐ	13 397,00
39	Gyep, erdő	0201/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, CSORDAJÁRÁS	14 359,00
40	Vásártér	0208/ 12/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	190,39
41	Szántó	0208/ 61/ /	6041 Kerekegyháza, GÖBÖLYKÚTI DÜLŐ	155,00
42	Gyep	3001/ / /	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DÜLŐ	21,00
43	Szántó	3021/ / /	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DÜLŐ	74,00
44	Szántó	3030/ / /	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DÜLŐ	3,00
45	Gyep (legelő)	3077/ / /	6041 Kerekegyháza, REPÜLŐ DÜLŐ	48,00
46	Szántó	076/ 14/ /	6041 Fülöpháza, HATÁR DÜLŐ	144,00
47	Erdő	076/ 22/ /	6041 Fülöpháza, HATÁR DÜLŐ	75,00
48	Szántó	078/ 4/ /	6041 Fülöpháza, HATÁR DÜLŐ	111,00
49	Szántó	078/ 6/ /	6041 Fülöpháza, HATÁR DÜLŐ	37,00
50	Szántó	078/ 33/ /	6041 Fülöpháza, HATÁR DÜLŐ	787,00
51	KHT ültetvény	081/ 32/ /	6041 Kerekegyháza, KUNPUSZTA	9 257,97
52	Lakótelek	1259/ / /	6041 Kerekegyháza, VÖRÖSMARTY	150,00
53	Gyepmesteri telep terület	0164/ 39/ /	6041 Kerekegyháza, KÜLTERÜLET	246,65
54	Bérlakás	2270/ 5/ /	6041 Kerekegyháza, ERDŐ 10	199 435,91
55	Pongrácz Major térburkolat, park	067/ 86/ /	6041 Kerekegyháza, KUNPUSZTA	4 481,56
56	Gyakorlati kert telek	357/ 3/ /	6041 Kerekegyháza, KÖLCSEY UTCA	744,00
57	Ipari park telek	2413/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	14 175,54
58	Tejfeldolgozó kisüzem	2418/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	48 310,27
59	Ipari park telek	2419/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	400 730,16
60	Ipari park telek	2420/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 536,28
61	Ipari park telek	2421/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 844,22
62	Ipari park telek	2422/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 856,53
63	Ipari park telek	2423/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 866,05
64	Ipari park telek	2424/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 875,01
65	Ipari park telek	2425/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 884,53
66	Ipari park telek	2426/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 893,49
67	Ipari park telek	2427/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 904,12
68	Ipari park telek	2428/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 912,52
69	Ipari park telek	2429/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 921,48
70	Ipari park telek	2430/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 932,68
71	Ipari park telek	2431/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	2 939,96
72	Ipari park telek	2432/ / /	6041 Kerekegyháza, IPARI ÚT	4 321,73

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév	Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)
73	Telek	1633/ 9/ /	6041 Kerekegyháza, KODÁLY ZOLTÁN	1 374,73
74	Játszóter terület	1665/ 27/ /	6041 Kerekegyháza, TAVASZ	151,80
75	Telek	1250/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	719,74
76	Telek	1251/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	719,74
77	Telek	1271/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	720,58
78	Telek	1272/ / /	6041 Kerekegyháza, NÉVTELEN	719,74
79	Kerekegyháza beépítetlen terület (Kodály u.)	1626///	6041 Kerekegyháza, Kodály utca	81,10
80	1627 hrsz belterület	1627///	6041 KEREKEGYHÁZA, KODÁLY ZOLTÁN UTCA	2 000,00
81	belterületi telek	1476/1	6041 KEREKEGYHÁZA, Jókai UTCA	3 008,46
82	forgalom lassító küszöb (fekvőrendőr)	2272/0//	6041 Kerekegyháza,	393,70
83	forgalom lassító küszöb (fekvőrendőr)	2068/0//	6041 Kerekegyháza,	393,70
84	földterület	2412///	6041 Kerekegyháza,	13 135,00
85	földterület	2401/3//	6041 Kerekegyháza,	21 244,01
86	Egyéb telek	095/113//	6041 Kerekegyháza, Arany J. u.	3 000,00
Összesen:				818 274,16

Vagyonkezelési díj összege

1. Fajlagos vagyonkezelési díj nettó összege **0,22 Ft/m³**.
2. Fizetendő vagyonkezelési díj az 1. pontban rögzített fajlagos nettó vagyonkezelési díj és a várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg. Értékesítési volumen: **275 000 m³**
3. Vagyonkezelési díj összege nettó **60 500 Ft**