

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2010. (I.28.) sz.
rendelete

az útépitési és közművesítési hozzájárulásról

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésének első fordulatában biztosított jogkörében, az önkormányzat által végzett útépitési és közműépítésekhez kapcsolódó útépitési és közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

- (1) A rendelet tárgyi hatálya Kerekegyháza közigazgatási területén
 - a) a Településrendezési Terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő építési telkekhez kapcsolódó útépitésre és közművesítésre,
 - b) beépített területen helyi közút építésére és a kialakult építési telkek utólagos közműcsatlakozására terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő ingatlan tulajdonosaira.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a Kerekegyháza Víziközmű Társulat közreműködésével megvalósított beruházásokra.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépíthető földrészlet.
- (2) Útépités: lakó-, kiszolgáló utak, gyalogutak és járdák létesítése az 1. § (1) bekezdés a) szerinti területen
- (3) Közműépítés: ivóvíz-, gáz- és elektromos energia ellátás, valamint kommunális- és csapadékvíz elvezetés
- (4) Beruházási költség: útépitéssel, közműépítéssel kapcsolatban felmerült összes költség, mely magában foglalja a kialakítás költségeit: a tervezést, területszerzést, kivitelezést, lebonyolítást a beruházás pénzügyi lezárásáig.

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Általános előírások

3. §

- (1) A Településrendezési Terv szerinti beépítésre szánt területen az utakat és közműveket a telekalakítást követően legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig kell kiépíteni.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott beruházásokat Kerekegyháza Építési Szabályzatával és Szabályozási Tervével összhangban kell megvalósítani.

A hozzájárulás mértéke

4. §

- (1) A hozzájárulás mértéke önálló lakásonként, illetve lakótelkenként a beruházással kialakításra kerülő útépités és közművesítés az önkormányzat által biztosított költségéből egy ingatlanra vetített a (3) bekezdésben foglaltak szerint megállapított költség.
- (2) A rendelet hatálybalépését követően a kialakításra kerülő építési telkek tulajdonosa a közművekre utólagosan az építési költség egy ingatlanra vetített értékének, valamint a közműcsatlakozás egyszeri díjának (együtt összköltség) megfizetése után csatlakozhat.
- (3) A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról az önkormányzat Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) *egyedi hatósági határozatban* dönt.
- (4) A hozzájárulás fizetésére kötelezett ingatlantulajdonos az önkormányzat által létesített közművezetékre nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás összegét az önkormányzat javára nem fizette meg.

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

5. §

- (1) A 4. § (3) bekezdés szerint megállapított útépitési és közművesítési hozzájárulást az érintett ingatlan tulajdonosa az egyedi határozatban foglaltak szerint teljesíti.
- (2) A hozzájárulást az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg.
- (3) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Ptk. előírásai szerint növelt hozzájárulást kell fizetni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. §

E rendelet 2010. március 1. napján lép hatályba.

Vincze Miklós
jegyző

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2010. január 28-án.

Kerekegyháza, 2010. január 28.

Vincze Miklós
jegyző

