

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) önkormányzati

rendelete

A helyi adókról

Módosítva:

28/2012. (XI. 29.) számú rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete

A helyi adókról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 28/2012. (XI. 29.) számú rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában és a 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 38. §-ában foglalt felhatalmazás alapján e rendelet 9.§ (3) bekezdésében szabályozottak esetében – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet Helyi iparűzési adó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

- 1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)
- 2.§ Az adó alanya a vállalkozó.

2. Az adó mértéke

- 3.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:
¹a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 37. § (2) bekezdés a.) pontja szerinti tevékenység esetén – a Htv. 38. § (2) bekezdésben foglaltak szerint – naptári naponként 5.000 Ft;
- b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti tevékenység – végzés után naptári naponként 1000 Ft.

II. FEJEZET IDEGENFORGALMI ADÓ

3. Adókötelezettség, az adó alanya

- 4.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Kerekegyháza illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

¹ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

4. Adómentesség

5.§ A Htv. 31.§-án felül mentes az adó alól a 70. életévét betöltött magánszemély.

5. Az adó alapja és mértéke

6.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7.§ ²Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft.

III. FEJEZET MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

6. Adókötelezettség, az adó alanya

8.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 24. § szerinti tulajdon joggal, vagyoni értékű joggal, illetve bérleti joggal rendelkezik.

7. Adómentesség, adómérséklés, adóelengedés

9.§ (1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az önjögű öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 100%-át, egyedülálló esetén 160%-át.

(2) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál adómentes jövedelemnek minősülnek a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi törvény 1. számú melléklet 1.3. pontjában nevesített ellátások.

³(3) *Mentes a kommunális adó fizetési kötelezettség alól az a 8. §-ban meghatározott adóalany, aki készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenléti szolgálat nyújtásának évében, a lakcímnnyilvántartás szerint az általa életvitelszerűen használt ingatlan esetében.*

(4) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a helyi adóhatósághoz kell bejelenteni és megfelelő módon (pl. jövedelem-igazolással) igazolni kell.

10.§ (1) Különleges méltányosságból a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 35 %-át kell megfizetni annak a magánszemélynek, aki Kerekegyháza város külterületén adótárggyal rendelkezik és az egy főre jutó jövedelme nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összege kétszeresének 80 %-át.

(2) A mérséklés feltétele, hogy a magánszemély méltányossági kérelmet nyújtson be a helyi adóhatósághoz.

² Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

³ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

8. Az adó mértéke

- 11.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként:
⁴(1) a város bel-, és külterületén elhelyezkedő építmény esetén 15 000 Ft,
⁵(2) telek esetén 7 500 Ft.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.§ (1) Jelen rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.

- 13.§ Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

(1) a helyi iparüzési adóról szóló 15/1996. (XII. 12.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 23/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 17/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet., 23/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, 21/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 29/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 19/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 8/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet, 23/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendelet, 43/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 31/2007. (XI. 29.) és a 31/2009. (XII.17.) számú rendeletek,

(2) a helyi idegenforgalmi adóról szóló 11/1995. (VI. 26.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 21/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 26/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 19/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 22/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 24/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 22/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 42/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 39/2005. (XII. 01.), 31/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet, 30/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, 22/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet és a 25/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

(3) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/1995. (III. 08.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 20/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 10/1997. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, 24/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet, 18/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 20/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 23/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 30/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 9/2002. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 20/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 6/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet sz., 44/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet sz., 40/2005. (XII. 01.) önkormányzati rendelet, 32/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 23/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, 29/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet és a 12/2010. (VII.2.) önkormányzati rendelet.

(4) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók befizetésének módjáról szóló 45/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

⁴ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

⁵ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

- 14.§** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.§** E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a PTK. 685. § b. pontjában meghatározott személyeket.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2011. december 15-én kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2011. december 15.

Vincze Miklós
jegyző