

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) önkormányzati

rendelete

A helyi adókról

Módosítva:

28/2012. (XI. 29.) számú rendelet

17/2014. (XI. 27.) számú rendelet

21/2015. (XI. 26.) számú rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) számú önkormányzati rendelete

A helyi adókról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva 21/2015. (XI. 26.) számú rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk a) és h) pontjaiban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában és a 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 38. §-ában foglalt felhatalmazás alapján e rendelet 9.§ (3) bekezdésében szabályozottak esetében – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet Helyi iparűzési adó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)

2.§ Az adó alanya a vállalkozó.

2. Az adó mértéke

3.§ ¹(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke:

²a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 37. § (2) bekezdés a.) pontja szerinti tevékenység esetén – a Htv. 38. § (2) bekezdésben foglaltak szerint – naptári naponként 5.000 Ft;

b) a Htv. 37. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti tevékenység – végzés után naptári naponként 1000 Ft.

³(3) Mentés az adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos, védőnő a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében meghatározott esetben.

II. FEJEZET

¹ Módosította a 21/2015. (XI. 26.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. január 01-től.

² Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

³ Módosította a 21/2015. (XI. 26) sz. önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. január 01-től.

IDEGENFORGALMI ADÓ

3. Adókötelezettség, az adó alanya

4.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Kerekegyháza illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

4. Adómentesség

⁴5.§ *A Htv. 31. §-án felül mentes az adó alól:*

a) *a 70. életévét betöltött magánszemély,*

b) *a településen lakóhellyel nem rendelkező hozzátartozó a magánszemély ingatlantulajdonos ingatlanában eltöltött vendégéjszakák után (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 2. pont),*

c) *az a magánszemély, aki magánszemély ingatlantulajdonos ingatlanában maximum 2 vendégéjszakát tölt el.*

5. Az adó alapja és mértéke

6.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7.§ ⁵*Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft.*

III. FEJEZET

MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

6. Adókötelezettség, az adó alanya

8.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 24. § szerinti tulajdon joggal, vagyoni értékű joggal, illetve bérleti joggal rendelkezik.

7. Adómentesség, adómérséklés, adóelengedés

9.§ ⁶(1) *Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el az önjogú öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 100 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át.*

(2) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál adómentes jövedelemnek minősülnek a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi törvény 1. számú melléklet 1.3. pontjában nevesített ellátások.

⁷(3) *Mentes a kommunális adó fizetési kötelezettség alól az a 8. §-ban meghatározott adóalany, aki készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenléti szolgálat nyújtásának évében, a lakcímnnyilvántartás szerint az általa életvitelszerűen használt ingatlan esetében.*

⁴ Módosította: 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. január 01-től.

⁵ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

⁶ Módosította a 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. január 01-től.

⁷ Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet, hatályos: 2013. január 1-től.

(4) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a helyi adóhatósághoz kell bejelenteni és megfelelő módon (pl. jövedelem-igazolással) igazolni kell.

10.§ ⁸(1) *A rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 35 %-át kell megfizetni annak a magánszemélynek, aki Kerekegyháza város külterületén adótárggyal rendelkezik és az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az önjogú öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének 160 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át.*

(2) A mérséklés feltétele, hogy a magánszemély méltányossági kérelmet nyújtson be a helyi adóhatósághoz.

8. Az adó mértéke

11.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként:

⁹(1) *a város bel-, és külterületén elhelyezkedő építmény esetén 11.000 Ft*

¹⁰(2) *telek esetén 5. 500 Ft.*

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.§ (1) Jelen rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.

13.§ Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

(1) a helyi iparüzési adóról szóló 15/1996. (XII. 12.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 23/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 17/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet., 23/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, 21/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 29/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 19/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 8/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet, 23/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendelet, 43/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 31/2007. (XI. 29.) és a 31/2009. (XII.17.) számú rendeletek,

(2) a helyi idegenforgalmi adóról szóló 11/1995. (VI. 26.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 21/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 26/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 19/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 22/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 24/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 22/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 42/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 39/2005. (XII. 01.), 31/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet, 30/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, 22/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet és a 25/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

(3) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/1995. (III. 08.)

⁸ Módosította: 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2015. január 01-től.

⁹ Módosította: 21/2015. (XI. 25.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 01-től.

¹⁰ Módosította: 21/2015. (XI. 25.) sz. önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 01-től.

önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 20/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 10/1997. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, 24/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet, 18/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 20/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 23/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 30/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 9/2002. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 20/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 6/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet sz., 44/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet sz., 40/2005. (XII. 01.) önkormányzati rendelet, 32/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 23/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, 29/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet és a 12/2010. (VII.2.) önkormányzati rendelet.

(4) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók befizetésének módjáról szóló 45/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

14.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.§ E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a PTK. 685. § b. pontjában meghatározott személyeket.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2011. december 15-én kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2011. december 15.

Vincze Miklós
jegyző