

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), és h) pontjaiban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a., 9., és 13. pontjaiban,

a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 12. § (2) bekezdésében és a 21/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, és a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott felhatalmazás alapján,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével az egyes önkormányzati rendeletek módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi adókról szóló 23/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Adór.) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbelentéssel tartózkodó egy háztartásban élők között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 100 %-át, egyedülálló esetén 160 %-át.”

(2) Az Adór. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kérelemre a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbelentéssel tartózkodó együtt élők között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 130 %-át egyedülálló esetén 190 %-át.”

2. §

Az Adór. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 35 %-át kell megfizetni annak a magánszemélynek, aki Kerekegyháza város külterületén adótárggyal rendelkezik és az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 160 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át.”

3. §

(1) A települési és gyermekétkeztetési támogatásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Támr.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakhatási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 350 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.”

(2) A Támr. 3. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: (A lakhatási támogatás egy hónapra jutó összege)

„a) a lakásfenntartás elismert havi költségének 30%-a, ha a jogosult háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 50%-át,”
(*de, nem lehet kevesebb, mint 2500 forint, azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.*)

(3) A Támr. 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A (8) bekezdés b) pontja szerinti TM kiszámítása a következő módon történik: ahol, a J a jogosult háztartásában egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelmet, a SZVA pedig a szociális vetítési alap összegét jelöli. A TM-et századra kerekítve kell meghatározni.

$$TM=0,3-\left\{\frac{J-0,5SZVA}{SZVA}\right\}\cdot 0,15 \quad ,,$$

4. §

A Támr. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakhatási-hátraléktámogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át, egyedülálló esetén 300 %-át, és felhalmozott hátraléka eléri a háztartása egy főre jutó jövedelmének 50 %-át.”

5. §

A Támr. 9. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Gyógyszertámogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 250 %-át, egyedülálló esetén a 300 %-át.

(3) Különös méltányosságból gyógyszer-támogatásban részesíthető az a személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át, egyedülálló esetén a 350 %-át, de az orvos által felírt gyógyszerek, vagy gyógyászati segédeszköz ára jövedelmének 20 %-át meghaladja.”

6. §

A Támr. 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Rendkívüli támogatásban részesíthető az a személy, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 300 %-át nem haladja meg, egyedülálló esetén a 350 %-át.

(3) Különös méltányosságból rendkívüli támogatásban részesíthető azon személy, aki önmaga, illetve családja létfenntartásáról más módon nem tud gondoskodni, vagy alkalmanként jelentkező többletkiadások – különösen: betegség, elemi kár – miatt anyagi segítségre szorul és családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 350 %-át, egyedülálló esetén 400 %-át.”

7. §

A Támr. 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az önkormányzat gyermekékeztetési támogatást biztosít azon rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben nem részesülő családok részére, ahol az egy főre jutó jövedelem összege)

- „a) nem éri el a szociális vetítési alap 300 %-át,
- b) egyedülálló szülő esetén a szociális vetítési alap 350 %-át.”

8. §

A Támr. 13. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A polgármester kérelemre a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezett személyt:)

- „a) egészben mentesíti a megtérítési kötelezettség alól, ha a megtérítésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át.
- b) 50%-os mértékben mentesíti a megtérítési kötelezettség alól, ha a megtérítésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme meghaladja az a) pontban meghatározott jövedelemhatárt, de nem éri el a szociális vetítési alap 300 %-át.
- c) maximum 12 hónapra részletfizetés engedélyezhet, ha a megtérítésre kötelezett személy családjának az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 200%-át.”

9. §

Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásr.) 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szolgálati lakás pályázat útján igényelhető. Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó az alábbi sorrend szerint:

- a) akinek a szolgálati lakás biztosítása önkormányzati feladat-ellátási érdek
- b) aki rövidebb időre szeretné a lakást kibérelni
- c) akinek házastársa, élettársa is Kerekegyháza, közfeladatot ellátó intézményben, vagy szervezetben dolgozik
- d) bejáró dolgozó”

10. §

(1) A Lakásr. 6. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A pályázat elbírálása során a bizottság az alábbi feltételrendszert alkalmazza:

- a) az önkormányzati és/vagy állami feladatot ellátó intézményekben alkalmazottak pályázatai (köztisztviselő, közalkalmazott, BM dolgozók),
- b) a pályázó(k) már rendelkeznek költségalapú lakásbérleti szerződéssel, de körülményeik változása miatt (pl: családbővülés, csökkenés stb.), lakást cserélnének az eredeti lakásbérleti szerződésük időtartamáig,
- c) azon kerekegyházi, rászorult, szociálisan rászorult családok, csonkacsaládok, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek, figyelemmel a (4) bek. c.) pontjában foglaltakra is:
 - ca) egy főre eső jövedelmük a szociális vetítési alap kétszerese alatt van,
 - cb) egy, vagy több gyermeket nevelnek,
 - cc) ifjú házások (ha a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét).
 - d) Egyéb igénylők pályázatainál összességében:
 - cd) legmagasabb jövedelem vagy,
 - ce) előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) min. 2 hó, max. 12 hó, vagy
 - cf) sorsolás alapján dönt.

(6) Az (5) bekezdés d) db) alpont esetében a befizetett összeg erejéig, a vállalt időtartamra a szerződéskötéskor érvényben lévő havi bérleti díj megfizetésére kötelezett a bérlő.”

(2) A Lakásr. 6. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az a pályázó aki a c) ca) és cb) alpontban leírt feltételeknek megfelel, köteles a Humán Szolgáltató Központ írásos javaslatát beszerezni.”

11. §

A Lakásr. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak, akinek családjában a vele költöző családtagokat is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét és lakástulajdonnal, vagy hasznélvezeti joggal sem a kérelmező, sem a vele költöző családtag nem rendelkezik, illetve nem rendelkeznek 500.000,- Ft-ot meghaladó, jelentősebb ingó vagyonnal.”

12. §

A Lakásr. 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbértartozás és a külön szolgáltatási díj tartozás után felszámítandó késedelmi kamattartozás összegének elengedésére az Önkormányzati Hivatalnál erre a célra rendszeresített formanyomtatványon benyújtott kérelmeket a bizottság bírálja el. A bizottság a tartozás maximum 50%-át elengedheti, amennyiben a kérelmező bérlő és a vele egy háztartásban élő családjában az egy főre eső jövedelem a szociális vetítési alap kétszeresét nem éri el.”

13. §

A talajterhelési díjról szóló 22/2015.(XI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Kérelemre díjmentesség illeti meg azt a nyugdíjas magánszemély kibocsátót, aki az ingatlant egyedül, vagy házastársával (élettársával) használja és

- a) egyedül élő esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszorosát.
- b) nem egyedül élő esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap kétszeresét.

(2) Kérelemre díjmentesség illeti meg azt a magánszemély kibocsátót, aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.”

14. §

Hatályát veszti:

- a) a helyi hulladék-gazdálkodási tervről szóló 36/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet,
- b) a csatornaszolgáltatás hatósági árának megállapításáról szóló 34/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet,
- c) A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összefüggésben egyes helyi rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről szóló 27/2009. (X. 22.) önkormányzati rendelet.

15. §

Ez a rendelet 2023. február 6-án lép hatályba.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2023. február 02-án kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2023. február 02.

Vincze Miklós
jegyző