

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 31. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében biztosított felhatalmazás alapján, Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI 28.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság, a 33. § (1) b) pontja alapján a Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével, Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 7/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati lakások bérletéről, elidegenítéséről szóló 7/2015.(II.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szolgálati lakás önkormányzati érdekből, a kerekegyházi önkormányzat intézményeiben munkakört ellátó személyeknek, az ott fennálló közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszony vagy egyéb szerződés alapján közfeladat ellátásának időtartamára, valamint a rendőrség helyi körzeti megbízotti csoportjánál szolgálatot teljesítő rendőrnek, szolgálati jogviszonya idejére adható bérbe, amennyiben a pályázó igazolja, hogy a kerekegyházi önkormányzati adóhatósággal szemben nincs adó és adók módjára behajtandó egyéb köztartozása.”

2. §

A R. 6. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A bérleti jog elnyerésére pályázhat:)

„d) Aki igazolja, hogy a kerekegyházi önkormányzati adóhatósággal szemben nincs adó és adók módjára behajtandó egyéb köztartozása.”

3. §

A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak, akinek családjában a vele költöző családtagokat is figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét és lakástulajdonnal, vagy haszonélvezeti joggal sem a kérelmező, sem a vele költöző családtag nem rendelkezik, illetve nem rendelkeznek 500.000,- Ft-ot meghaladó, jelentősebb ingó vagyonnal, továbbá a pályázónak a kerekegyházi önkormányzati adóhatósággal szemben nincs adó és adók módjára behajtandó egyéb köztartozása.”

4. §

A R. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a bizottság döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti jogviszony ideje alatt nem volt kettő hónapot meghaladó meg nem fizetett lakbértartozása, továbbá igazolja hogy a kerekegyházi önkormányzati adóhatósággal szemben nincs adó és adók módjára behajtandó egyéb köztartozása.”

5. §

A R. 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérlő köteles gondoskodni a közös használatú helyiségek, a lakáshoz tartozó udvar és utcacésk tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.”

6. §

A R. 22. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a bérlő a 12. § (3) bekezdésében és a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti az abban foglaltakat, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.”

7. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2023. május 31. napján kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2023. május 31.

Vincze Miklós
jegyző