

**Kerekegyháza Város Önkormányzata Polgármesterének  
11/2020. (IV.27.) rendelete  
Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló  
25/2003. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Polgármestereként az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló módosított 9/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak véleményének kikérésével Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2003. (XII.11.) önkormányzati rendelete módosításával kapcsolatban a következőket rendelem el:

**1. §** (1) Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2003. (XII.11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 22. § (15) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) építménymagasság max. 25,0 m, ami igazolt technológiai szükségszerűségből 40 m-ig növelhető”

(2) A HÉSZ. 22. § (15) bekezdése az alábbi új f) ponttal egészül ki:

„f) Az övezet telkeinek telekhatára mentén 10 m széles ültetési kötelezettségű sávot kell kialakítani, amelynek 10%-án kapubejáró, portásfülke, parkoló létesíthető.”

**2. §** A HÉSZ 34.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**34. §** (1) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló törvényt, mivel ezek a törvény erejénél fogva ex lege védettek.

(2) Az ex lege védett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés kizárólag a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság engedélye mellett végezhető.

(3) Művelési ág váltás esetén (különösen szőlő, gyümölcsös és erdő telepítése esetén), továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél ki kell kérni az illetékes örökségvédelmi hatóság (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály) véleményét a lelőhely-károsítás elkerülése érdekében.

(4) A földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet (pl. a környezetükből kiemelkedő határjelölő halmokat és kunhalmokat) és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékeket.

(5) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a HÉSZ 4. melléklete tartalmazza.”

3. § (1) A HÉSZ V-2 jelű külterület szabályozási tervi melléklete ez a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 4. melléklete helyébe ez a rendelet 2. melléklete lép.

4. § (1) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépést megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben akkor lehet alkalmazni, ha az közérdeket és szomszédjogot nem sért.

(2) Ez a rendelet a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 19/2011. (XI.29.) önkormányzati rendelete módosításának hatályba lépését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző

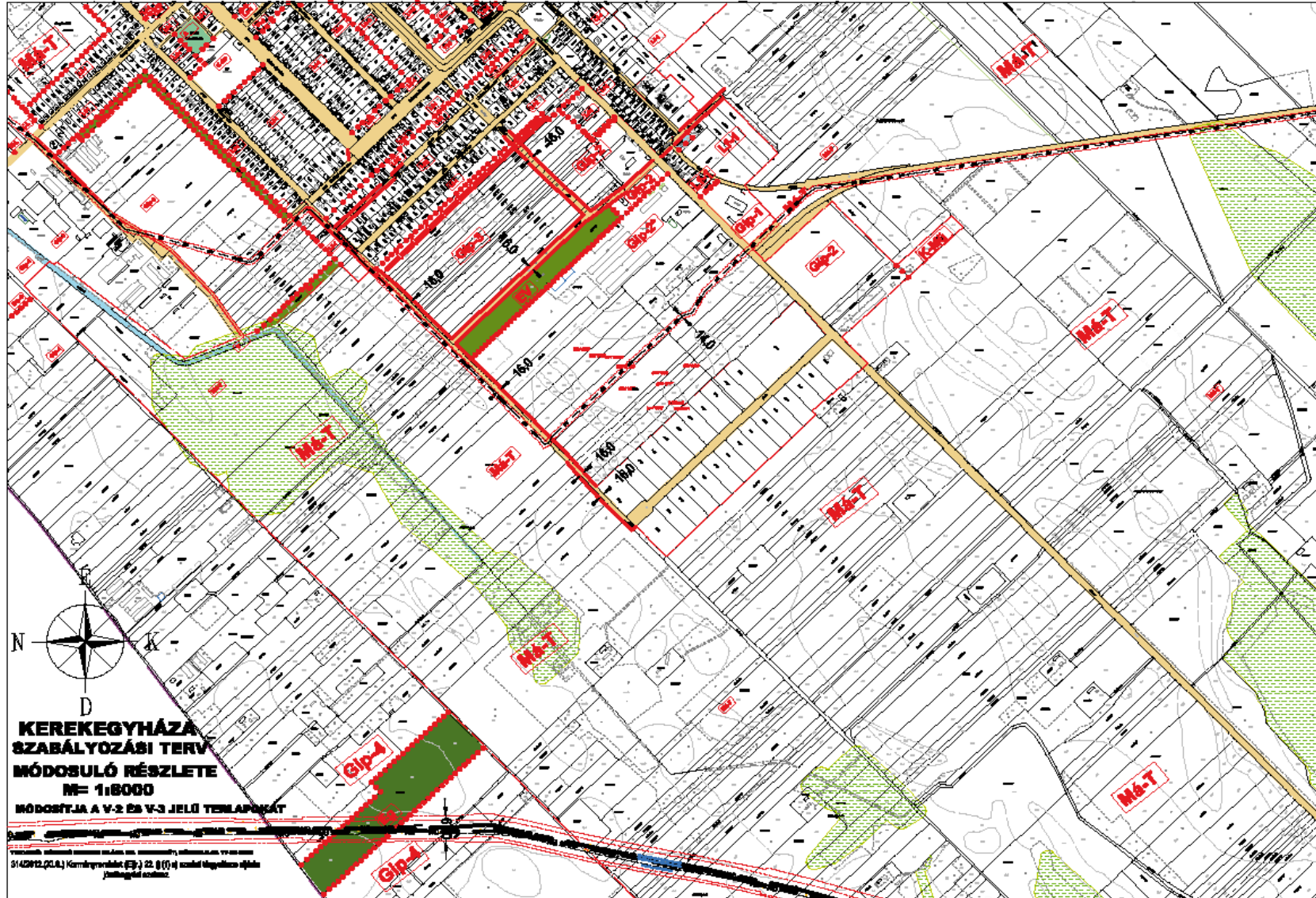
---

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2020. április 27-én kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2020. április 27.

Vincze Miklós  
jegyző



2. melléklet a 11/2020. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

**„4. melléklet a 25/2003.(XII.11.) önkormányzati rendelethez:****Régészeti lelőhelyek**

azo- nosító	lelő- hely szám	név	EOV Y koord.	EOV X koord.	hrsz
27766	1	Kunpuszta- Drozdik-tanya	677793	177416	058/121, 058/124, 058/125, 058/126, 072/5, 067/233, 067/212, 067/213, 067/214, 058/133, 058/130, 058/129, 058/127, 058/128, 067/235, 067/257, 067/256, 072/13, 067/125, 067/208, 067/255, 067/259, 072/11, 066/1, 075, 063/68, 063/70, 066/3, 072/12, 063/67
27767	2	Mizsei-tanya	684440	179485	0199/10, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/16, 0199/17, 0199/18, 0199/20, 0199/21, 0199/22, 0199/23, 0199/24, 0199/39, 0199/40
47145	3	Kölcsey utca 90.	682031	177066	272, 273, 274
54429	4	Papszék-dűlő, csatornától DK- re.	686601	174509	0148/48, 0135/97, 0135/87, 0144/2
54430	5	Papszék-dűlő, Sziebert tanyától Dk-re	687179	174644	0148/46
54432	6	Papszék-dűlő, Hetényi út	687243	174294	0148/46
54497	7	Papszék-dűlő, Raffai-tanyától ÉK-re	686191	174955	0148/20
54498	8	Repülő-dűlő, Raffai-tanyától K-re	686148	174750	0135/141, 0135/53, 0135/54, 0135/55
74533	9	Repülő-dűlő I.	687057	173526	0133/44
74535	10	Repülő-dűlő II.	686750	173489	0133/52, 0133/42, 0133/55, 0133/54, 0133/43, 0133/53, 0133/44, 0133/29, 0133/51, 0133/35, 0133/34
74537	11	Takács-tanya	685498	173577	0124/3, 0126/42, 0126/90, 0126/48, 0126/49, 0126/46, 0126/45, 0126/44, 0126/43, 0126/41, 0126/142, 0126/143, 0124/4, 0123/150, 0123/148, 0123/147, 0123/161, 0123/160, 0123/159, 0123/157, 0126/40, 0126/39, 0126/38, 0126/37, 0126/87, 0126/89, 0123/149, 0123/151, 152, 0123/153, 0123/155, 0123/154, 0123/156, 0123/158
74539	12	Göböl-kúti-dűlő I.	684922	174075	0124/3, 0126/119, 0123/144, 0123/143, 0123/141, 0123/140, 0126/134, 0126/143, 0123/132, 0123/137, 0123/139, 0123/136, 0123/133, 0123/134, 0123/135, 0123/142, 0126/132, 0126/133
74541	13	Göbölkúti-dűlő II.	684656	174289	0124/3, 0126/118, 0123/124, 0123/126, 0123/128, 0123/127, 0126/119, 0123/130, 0123/131, 0123/129
74543	14	Kovács-tanya I.	684344	174171	0123/121, 0123/120, 0123/122, 0123/123, 0123/124, 0123/126, 0123/128, 0123/127, 0123/118, 0123/125, 0123/130, 0123/131

74545	15	Kovács-tanya II.	683921	174249	0123/121, 0123/120, 0123/122, 0123/114, 0123/117, 0123/116, 0123/118, 0123/115,
74545	15	Kovács-tanya II.	683921	174249	0123/113, 0123/232, 0123/112, 0123/231, 0123/230, 0123/229, 0118/2, 095/71, 0123/207, 0123/208
74547	16	Pongrác-majortól ÉK-re	678711	176302	063/104, 063/24, 063/105, 063/21, 063/20, 063/113, 063/114, 063/112, 063/111, 063/103, 063/102, 063/101, 063/38, 063/27, 063/26, 063/110, 063/25, 063/54, 063/56
74549	17	Kun-puszta	677724	176875	067/206, 067/66, 067/171, 067/258, 067/203, 067/205, 067/201, 067/212, 067/213, 067/214, 067/209, 067/256, 072/13, 067/125, 067/255, 067/211, 072/11, 066/1, 067/172, 075, 063/70, 066/3, 072/12
88757	18	Határ-dűlő	685164	178450	0182/110, 0182/114, 0182/115, 0182/109, 0182/113, 0182/111
92401	19	Kunpuszta II.	678590	177370	072/7, 066/3, 063/70, 063/69, 063/68, 063/140
92403	20	Ny-i határ, Kohan-tanya	676324	178921	056/14, 057, 056/11, 058/140, 058/141, 058/91
92405	21	Ny-i határ, Somodi-tanya	678628	175385	067/169, 076/1, 067/136, 067/155, 079, 078/23, 078/25, 077/9, 078/26, 078/8, 078/24, 077/14, 077/13, 077/10, 077/11, 067/156, 080
92407	22	Ny-i határ, Somodi-tanya ÉK	679304	175302	084/133, 084/132, 077/5, 077/7, 077/16, 084/73, 077/15, 080
93303	23	Mezei-tanya	687027	176618	0182/116, 0137/2