

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

egységes szerkezetbe foglalt¹

**25/2003. (XII.11.) sz.
r e n d e l e t e**

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 11/2020. (IV.27.) sz. önkormányzati rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya Kerekegyháza város teljes közigazgatási területére terjed ki.

²(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.

³(3)

⁴(4)

⁵(5)

I. FEJEZET

Az engedélyezés általános szabályai

⁶2.§

⁷3.§

¹ módosítások: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet
21/2006.(VI.22.) sz. rendelet
32/2007.(XI.29.) sz. rendelet
14/2010.(VII.2.) sz. rendelet
22/2010.(X.22.)sz. rendelet
21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet
26/2012.(XI.05.) önkormányzati rendelet
11/2015.(V.29.) önkormányzati rendelet
26/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet

Hatályos 2016. január 16-tól

² Szabályozási tervek e rendelet 5-7. mellékletei

³ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

⁴ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

⁵ *Hatályon kívül helyezte. 32/2007.(XI.29.)sz. rendelet 6.§: 2007. november 29-től*

⁶ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

⁷ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

8.§

- (1) Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a vonatkozó jogszabály⁹ kötelezően meghatároz, továbbá vizsgálja, hogy a tervezett létesítmény megfelel-e az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása elvárásainak (lásd: 1997. évi LXXVIII tv. 6.§ 1/b. bek.).
- (2) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása, vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

¹⁰(3) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban épült épületek bővítése, átalakítása esetében is alkalmazni kell. Azokat az épületeket, amelyek elhelyezkedése (a telekhatároktól és a szomszédos épületektől való távolsága), valamint nagysága (alapterülete, magassága) túllépi a hatályos előírásokat, csak a szabályosság tételükkel egyidejűleg szabad bővíteni, vagy átalakítani.
Ez a korlátozás nem vonatkozik a meglévő épületek felújítására és bővítés nélküli korszerűsítésére.

- (4) -
- (5) -
- (6) -
- (7) -
- (8) -

- ¹¹(9) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
- a) övezet (építési övezet) határ mentén nem kötelező a telket megosztani.
 - b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti (építési övezeti) előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár (építési övezet) által elmetstett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
 - c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár (építési övezet határ) mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

Telekalakítási rendelkezések

5.§

- (1) Az új telkek legkisebb méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.
 - (2) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
 - (3) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.
- ¹²(4) Közüzemi létesítményeket nem tartalmazó zsákutca a telekalakítás általános szabályainak betartásával az építési telkekhez csatolható.

⁸ (4)-(8) bekezdéseket 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

⁹ 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet

¹⁰ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 1.§-A módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012. okt.13

¹¹ 17/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította Hatályba lépésének ideje: 2016. január 16.

¹² 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

¹³(5) Telekalakításnál -amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a kialakult beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.

Kétlépcsős engedélyezési eljárás

¹⁴6.§

Közterületek használata

¹⁵7.§

- (1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3) -
- (4) -
- (5) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, pályázat útján, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit tartalmazó külön rendeletben szabályozza.
- ¹⁶(6) Közterület szabályozásból következő telekalakításnál az építési övezetre előírt telekmérettől való legfeljebb 10%-os eltérés megengedett.

Közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje

¹⁷8.§

- (1) -
- (2) -
- (3) -
- (4) -

Az építmények elhelyezése, kialakítása

9.§

- (1) ¹⁸-
- (2) ¹⁹-
- (3) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb építménymagasság értékeit nem lépheti át az építmény
 - a közterület felé néző,
 - a szomszédos telekhatártól 3 m-en belül álló homlokzatainak magassága.
- (4) ²⁰-

¹³ megállapította 32/2007.(XI.29.) sz. rendelet 1.§(5), hatályos 2007. november 29-től

¹⁴ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁵ (3)-(4) bekezdéseket 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹⁶ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 2.§(2)bekezdés iktatta be. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

¹⁷ 8.§-t a 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

- ²¹(5) Kialakult, egymás mellé telepített és esővíz elvezetővel elválasztott oldalhatáron álló beépítés tűzfalakkal újjáépíthető.”
- ²²(6) Oldalhatáron álló beépítés esetén a 6 m-nél kisebb kialakult oldalkert fenntartható, az eredeti épület kontúrján belül új épület építhető
- (7) A meglévő oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben, ha a kialakult telek – a szomszédos telkeken álló, vagy elhelyezhető épületek miatt – az előírt építmények közötti legkisebb távolság hiánya következtében nem volna beépíthető, a D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó, I-III tűzállósági fokozatú épületek közötti tűztávolság 4 m-ig csökkenthető, ha az épületek oldalhomlokzatainak magassága 6 m-nél nem nagyobb. Ilyen esetekben az oldalkert mérete is 4 m-ig csökkenthető, ha a szomszédos telken álló épület ezen oldalkert felé néző homlokzatán legfeljebb az OTÉK 37.§ (4) bekezdése szerinti szellőzőnyílások vannak.
- ²³(8) Oldal és hátsókert mérete kialakult beépítésben csökkenthető a szomszédos telek felé tűzfal vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával.
- ²⁴(9)²⁵ -
- (10)²⁶ -
- ²⁷(11) Terepszint alatti építmény az OTÉK 1. sz. melléklete 77. pontja szerint bárhol létesíthető, de:
- az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből,
 - a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint,
 -
- (12)²⁸ A lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) – kialakult állapot kivételével – legfeljebb 3,5 m magasságú lehet.
- ²⁹(13) Állattartó-, és állattartással kapcsolatos építmények felőli, közterülettel határos telekvégeken csak min 1,5 m, max 3,5 m magasságú tömör falazott-, vagy deszkakerítés építhető.

Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok

³⁰10.§

Járművek elhelyezése

11.§

- (1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához biztosítandó várakozóhelyek száma idényszerű használat esetében 30%-kal csökkenthető.
- (2) Az ideiglenes, illetőleg alkalmi közterületi üzleti területekhez nem szükséges új várakozóhelyeket létesíteni.
- (3) Az OTÉK 42.§-a által előírt, illetőleg az (1) bekezdés szerint csökkentett számú várakozóhelyek 30%-a – az Önkormányzattal kötött szerződés alapján – a kapcsolódó közterületen is megépíthető.

²¹ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

²² 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 1.§ módosította 2010. október 28-i hatállyal

²³ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) bekezdés módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

²⁴ 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁶ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁷ c) pontot 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

²⁸ Módosította a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁹ A rendelet szövege kiegészült 21/2012. (IX. 13.) sz. önkormányzati rendelet 3. §-a szerint. Hatályos 2012. október 13-tól.

³⁰ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

(4) Az építési engedély kiadásának feltétele, hogy az építtető a szerződésben megállapított építési költséget az Önkormányzat elkülönített számlájára előzetesen befizesse.

(5) A várakozóhelyek használatára és fenntartására külön szerződést kell kötni.

Tűzvédelem

³¹12.§

II. FEJEZET

A belterületi határ megállapítása

13.§

(1) A város belterületét növelni a szabályozási terven jelölt alábbi területekkel, a tényleges felhasználás szándékának testületi határozattal történő megerősítését követően lehet:

- a.) a város északi-északkeleti részén falusias lakóterület, illetve ipari gazdasági terület céljára,
- b.) az Ady E. utca déli irányú folytatásában, a Széchenyi utcától keletre falusias lakóterület céljára,
- c.) Kölcsey utca nyugati oldala lakóterület céljára,
- d.) a város déli részén a Szabadság úttól (5214-es számú úttól) nyugatra ipari gazdasági terület céljára,
- e.) az Arany J. úttól délre részben kialakult, részben tervezett ipari gazdasági terület céljára.

(2) A lakó-, üdülő- és gazdasági területi bővítés a területekre készített közműellátási program testületi elfogadását követően történhet meg.

³²(3) -

³³(4) A belterületbe vonás új lakóterületek esetében a már kialakult területekhez csatlakozva folyamatosan történhet.

III. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

14.§

(1) A szabályozási terv

- a.) a város közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja fel,
- b.) a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja,
- c.) a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja,
- d.) az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.

(2) A szabályozási terv kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaz:

³⁴ a) kötelező elemek:

- aa) a belterület határvonala,
- ab) az egyes terület-felhasználási egységek és az egyes övezetek határvonala,
- ac) nyomvonalas közlekedési létesítmények területi szabályozása,
- ad)³⁵ -

³¹ 22/2010.(X.28.)sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

³² 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

³³ megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet , hatályos 2005.június 30-tól

³⁴ 11/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

- b.) irányadó jellegű szabályozási elemek vagy a szabályozás egy lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk további tervezést igényelnek, ezek ezért értelemszerűen módosíthatók.

A szabályozási terv területének beépítésre szánt területei

15.§

- (1) A város beépítésre szánt területei az építési használat általános jellege, valamint sajátos építési használat szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre osztottak. (A terület-felhasználási egységeket, határait, és jelkulcsait a szabályozási terv tartalmazza.)
- lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület),
 - vegyes terület (településközpont vegyes terület),
 - gazdasági terület (kereskedelmi, szolgáltató ipari, valamint egyéb ipari gazdasági terület),
 - ³⁶
 - különleges terület.
 -

- ³⁷(2) A táblázatokban a telkekre és építménymagasságra vonatkozó értékek újonnan tervezett épületre és épületrészre értendők.

Megjegyzés:

³⁸ ³⁹A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása: az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 23. pontja szerint) F/L értéke.

Szintterület mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

- ⁴⁰(3) Az egyes építési övezetekre megadott minimális építménymagasság csak a fő rendeltetési egységet magába foglaló építményre érvényes, kiegészítő jellegű funkciókat tartalmazó építményre nem.

- ⁴¹(4) a) Az állattartás céljára szolgáló melléképítmények Kerekegyháza város lakóterületén az övezeti besorolások és a telek beépíthetőségének figyelembe vételével az alábbi védőtávolságok szerint helyezhetők el:

Állattartás céljára szolgáló melléképítmény megnevezése	Védőtávolság a saját és szomszédos lakóépülettől méterben	Védőtávolság saját és szomszédos ásott- és csőkúttól méterben	Védőtávolság saját és szomszédos kerti csaptól méterben
baromfi állat ól, kifutó	10	10	5
állat ól, kifutó baromfi kivételével	15	15	5
Zárt trágyatároló és trágyalétároló	20	15	5

- b) Az a) pont szerinti melléképítmények csak a főépület mögött, azzal folytatólagosan és annak takarásában építhetők meg, de a szomszédos ingatlan felől semmiféle nyílása nem lehet.

³⁶ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3) bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

³⁷ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

³⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§ (3) bekezdés módosította 2010. október 28-i hatállyal

³⁹ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁴⁰ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése kiegészítette: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁴¹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése kiegészítette: Hatályos: 2015. június 13.

- c) Ha az állatkifutó telekhatárra kerül elhelyezésre, a szomszédos ingatlantól tömör fallal kell elválasztani.
- d) A trágyatároló legfeljebb 4 m² alapterületű, peremmel ellátott, legalább szalmával lefedett, a trágyalétároló legfeljebb 1 m³ befogadóképességű, vízzáró módon kialakított, fedett műtárgy.
- e) Külterületen a nagy létszámú állat tartására szolgáló telep szomszédos külterületi állandó lakás céljára szolgáló épületétől való védőtávolsága legalább 100 m.
- f) Külterületen tanyás ingatlanon a trágya tárolása lakó épülettől, ideiglenes tartózkodásra használt gazdasági épülettől legalább 30 méter távolságra történhet. A trágyát földdel, szalmával, fóliával lefedve kell tárolni.
- g) Külterületen az övezeti besorolások figyelembevételével a közegészségügyi, állategészségügyi, állatjóléti, építésügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és egyéb előírások betartásával:
 - ⁴²ga) a már meglévő létesítményekben és meglévő telephelyek lakóterülettel ellentétes irányú bővítését szolgáló új építményekben korlátozás nélkül tartható állat amennyiben a tartási hely e rendelet 8. melléklete szerint lehatárolt 100 m-es védőterületen kívül van.
 - gb) e rendelet 8. melléklete szerinti lehatárolt 300m-es védőterületen kívül újonnan létesítendő állattartásra szolgáló épületben korlátozás nélkül tartható állat

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

16.§

A város beépítésre nem szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:

- a.) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület,
- b.) zöldterület,
- c.) erdőterület,
- d.) mezőgazdasági terület,
- e.) ⁴³vízgazdálkodási terület

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

A lakóterületekre vonatkozó általános szabályok

17.§

(1) A lakóterület övezeti tagolását a szabályozási terv határozza meg.

⁴⁴(2) Kialakult építési övezetben (K) maximum 40 m széles telek alakítható. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40 m lehet.

(3) Az építési telken az egyes épületek az alábbi szabályok figyelembe vételével kialakított „építési helyen” belül szabadon elhelyezhetők:

- az építési hely közterület felőli vonala: az utcában kialakult építési vonal, új lakóterületen minimum 5,0 m-es előkert,

⁴⁵_

⁴² 26/2015.(XII.17.)önkormányzati rendelet 2.§-a módosította Hatályba lépésének ideje: 2016. január 16.

⁴³ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 2.§ módosította 2010. október 28-ai hatállyal

⁴⁴ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 5.§-a módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte. 32/2007.(XI.29.)sz. rendelet 6.§: 2007. november 29-től

(4) Az épületek építménymagassága sem az utcai, sem az oldal-, illetve hátsókerti homlokzatnál nem lépheti túl az építési övezetre meghatározott értéket.

(5) ⁴⁶ -

(6) ⁴⁷ -

(7). ⁴⁸ -

(8) Tetőtér beépítés a meghatározott építménymagasságon belül a lakóépületek bármelyikén engedélyezhető.

(9) Tetőtér beépítéses lakóépület esetén az engedélyezési tervek akkor is a végleges állapotnak megfelelően bírálандók el, ha a tetőtér kialakítása (használatba vétele) későbbi ütemben történik.

(10)⁴⁹ -

⁵⁰(11) Az utca felőli telekhatárokon a Lk jelű övezetben tömör (max. 2,2 m magas) míg a Lkel és Lf övezetekben csak 1,50-2,20 m közötti magasságú kerítés létesíthető.

⁵¹(12) -

Kisvárosias lakóterület (Lk)

18.§

(1) A területen az OTÉK 12.§ (2) és (3) bekezdésében szereplő építmények helyezhetők el – üzemanyagtöltő kivételével – az övezeti előírások szerint.

(2) Az övezetbe a Fő utca déli részén, illetve az arra merőleges utcákban a szabályozási terven jelölt területek tartoznak.

(3) Állattartó épület ott létesíthető, ahol az állattartásról szóló önkormányzati rendelet azt megengedi.

⁵²(4) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lk-1 jelű építési övezet (rehabilitáció)	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K	m
A beépítési mód		K zárt sorú, oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	25	%

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁵⁰ Módosította a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁵¹ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

⁵² 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

Lk-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K – 720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K – 16	m
A beépítési mód		zárt sorú, oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	30	%

Lk-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K – 720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K – 16	m
A beépítési mód		zárt sorú, oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	30	%

⁵³(5) -

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,6.

Kertvárosias lakóterület (Lke)

19.§

⁵⁴(1) A területen az általános előírások szerinti és melléképítmények helyezhetők el.

⁵⁵(2) A területen nem helyezhetők el:

- a) az OTÉK 13.§ (4) bekezdése szerinti,
- b) a számított környezeti terheléstől függetlenül az alábbi kisipari tevékenységek:
 - ba) autófényező, karosszéria lakatos, autóbontó,
 - bb) fafűrészelő,
 - bc) galvanizáló,
 - bd) műanyag-feldolgozó,
 - be) műanyag darálás, darabolás,
 - bf) öntő, ónozó, ólmozó, ólomöntő, mártó,
 - bg) vegyi anyag készítő és előállító,
 - bh) vas- és fémszerkezeti lakatos,
 - bi) asztalos (javító-szolgáltatás kivételével),
 - bj) sírköves, műköves,
 - bk) tűzkovács.

(3) Egy építési telken szabadonálló (SZ), illetve oldalhatáron álló (O) beépítési mód esetén legfeljebb 2 lakás helyezhető el.

⁵⁶(4) A terület építési övezetét, valamint az abban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

⁵³ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

⁵⁴ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 7.§-a módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

⁵⁵ 11/2015. (V. 29.) sz önkormányzati rendelet 4. §-a módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁵⁶ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

Lke jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret		K – 900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete		K – 18	m
A beépítési mód		oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság		K – 4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	50	50	%

⁵⁷(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,6.

Falusias lakóterület (Lf)

20.§

(1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

⁵⁸(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, kézműipari építmény – vonatkozó szabályok:

⁵⁹2.1. A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál.”

2.2. Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.

2.3. A meglévő gazdasági épület felhasználásakor

a -

b a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló épületrészén, falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőző berendezést meg kell szüntetni, illetve ilyet új épület esetén létesíteni nem szabad.

2.4. A gazdálkodás célját szolgáló épület a községben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.

2.5. -

2.6.⁶⁰ -

⁶¹(3) Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40,0 m, legnagyobb területe 2500 m² lehet.

⁶²(4) A terület építési övezetét, valamint az abban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Lf-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 14	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A legnagyobb építménymagasság	-	K – 4,0	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	K – 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

⁵⁷ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁵⁸ 2.3. pont a.) pontját és 2.5. pontot 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

⁵⁹ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 8.§(1)bekezdés módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁶¹ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 8.§(2)bekezdés módosította. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

⁶² Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

Lf-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 600	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 14	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A legnagyobb építménymagasság	-	K – 4,0	m
A beépítettség legnagyobb mértéke	30	K – 30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

⁶³(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szinterület mutató 0,5.

Településközpont (vegyes) területek (Vt)

21.§

- (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.
(2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a városközpont és intézményterületek tartoznak.

⁶⁴ (3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák: Vt-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	K	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 8,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	20	%

Vt-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 720	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 12	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló, zárt sorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	4,0-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	25	%

Vt-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	4,0-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	80	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	10	40	%

- (4) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

⁶³ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁶⁴ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁶⁵(5)

⁶⁶(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,0.

Gazdasági jellegű területfelhasználási egység (Gksz, Gip)

22.§

(1) A terület-felhasználási egységben az OTÉK 19. és 20.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

⁶⁷(2) A területen nem helyezhető el:

- a) gazdasági tevékenységi célú beépítéstől független egészségügyi, szociális épület
- b) roncsautó tároló és bontó telepek.

⁶⁸(3) E rendeltetési egységbe a város kialakult, valamint tervezett gazdasági területei tartoznak:

- a) Az övezet meglévő tanyaudvarai adottságnak tekintendők, amelyen belül legfeljebb 30%-ig illetve a kialakult beépítettség mértékéig a tanyás övezetben építhető építmények elhelyezhetők.
- b) Az övezet telkei országos közútra (52.sz. főútra és a 5214. és 5301. jelű utakra) csak kiépített csomóponton keresztül kapcsolódhatnak.
- c) Amennyiben az övezetben elhelyezendő létesítmény védőterületet igényel azt saját telken belül kell kijelölni és fenntartani.
- ⁶⁹d) A területen az általános előírások szerinti szabályozási szélességű közút vagy magánút nyitható.

⁷⁰(4) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó előírások:

Gksz jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 18	m
⁷¹ A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
⁷² A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	7,5 külterületen 12	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	25	%

Gip-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1200	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 25	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
⁷³ A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	12	m
⁷⁴ A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50 de védelmi zöldterületi vagy beültetési kötelezettségű telekrész hiányában lakóterületi telektől 30 m-nél közelebbi telken 40	%

⁶⁵ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

⁶⁶ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁶⁷ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁶⁸ Megállapította: 32/2007.(XI.29.) sz. rendelet 2.§(1), hatályos 2007. november 29-től

⁶⁹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁰ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁷¹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13

⁷² 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷³ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁴ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁵ A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25 de védelmi zöldterületi vagy beültetési kötelezettségű telekrész hiányában lakóterületi telektől 30 m-nél közelebbi telken 30	%
---	----	--	---

⁷⁶Az építési övezetben a lakókörnyezetet nem zavaró beépítések valósíthatók meg.

Gip-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1800	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 30	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	⁷⁷ 3,0-7,5, ami technológiai szükségyszerűségből változhat	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	40	%

Az építési övezetbe a kis- és középüzemek, telephelyek tartoznak.

Gip-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
⁷⁸ A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1200	m ²
⁷⁹ A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 25	m
⁸⁰ A beépítési mód	-	szabadonálló	
⁸¹ A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	12	m
⁸² A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50, de védelmi zöldterületi vagy beültetési kötelezettségű telekrész hiányában lakóterületi telektől 30 m-nél közelebbi telken 40	%
⁸³ A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25 de védelmi zöldterületi vagy beültetési kötelezettségű telekrész hiányában lakóterületi telektől 30 m-nél közelebbi telken 30	%

⁸⁴A Gip-3 jelű építési övezetbe a lakóterületet zavaró gazdasági telephelyek: beleértve az állattartó telepeket is tartoznak.

⁷⁵ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁶ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁷ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 3.§(1) bekezdés módosította 2010. október 28-ai hatállyal

⁷⁸ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁷⁹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸⁰ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸¹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸² 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸³ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸⁴ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

Gip-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	40	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	⁸⁵ 3,0-7,5, ami technológiai szükségszerűségből változhat	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	50	%

⁸⁶Az építési övezetben a különlegesen veszélyes, bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez – beleértve az állattartást is - szükséges építmények helyezhetők el.

A G jelű építési övezetekben az előkert minimális szélessége 5 m, illetve az utcában kialakult mérték, az oldalkert minimális szélessége 5 m, a hátsókert minimális szélessége 10 m, illetve az OTÉK 35.§ 1-4 bekezdése szerinti értékek.

⁸⁷A „*”-gal megjelölt építési övezetek az adott építési övezeten belül további különleges előírásokat tartalmaznak, ahol az általános szabályokat a különleges szabályok szerinti eltéréssel kell figyelembe venni.

⁸⁸(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,0.

(6) A területen csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(7) Az övezetben jelölt védőerdősávokat a terület tulajdonosának kell kialakítani és karbantartani.

(8) Az ipari területen élelmiszer gyártása, csomagolása, valamint tűz- és robbanásveszélyes tevékenység csak a környezetre kiterjedő, a terhelések környezeti kölcsönhatás vizsgálata szerint folytatható, illetve engedélyezhető.

(9) A területen bódé, faház, selejtes jármű, stb. csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.

(10) A Gip-4 jelű övezetbe a város nyugati határán lévő az 52-es, valamint 5214-es utak közötti területsáv tartozik. Az övezetben elsődlegesen a nagy állatszámú állattartó telepek helyezhetők el, ahol az övezeti előírások mellett a város állattartási rendeletében megfogalmazott feltételek, illetve a mindenkori állategészségügyi előírások egyaránt betartandók. Az állattartó telepek szükséges védőtávolságát a már meglévő tanyáktól biztosítani kell.

(11) ⁸⁹-

⁹⁰(12) (Gip-3*) övezetben szakhatósági állásfoglalások alapján elvileg homokbánya nyitható azzal a feltétellel, hogy csak annak rekultivációja után engedélyezhető az építési övezet szerinti beépítés.

⁸⁵ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 3.§(1)bekezdés módosította 2010. október 28-ai hatállyal

⁸⁶ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁸⁷ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 3.§(2)bekezdés módosította 2010. október 28-ai hatállyal

⁸⁸ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

⁹⁰ Megállapította: 32/2007.(XI.29.) sz. rendelet 2.§(2), hatályos 2007. november 29-től

⁹¹(13) A (Gip-1*) jelű építési övezetre a (4) bekezdés 2. második táblázatban foglaltakon túl a következők előírások is betartandók:
a telken belüli védőzöld 3 szintes növényzettel a meglévő értékes növényállomány megtartásával valósítandó meg.

b) beépítettség a szabályozási terven jelölt telken belüli védőzöld nélkül számítandó.

c) zöldfelületi előírást 3 szintes növényzettel kell megvalósítani.”

⁹²d) (Gip-1**) építési övezetre a (4) bekezdés (Gip-1) építési övezeti táblázatban foglaltak az alábbi eltéréssel érvényesek: Építménymagasság: max 36 m, toronyszerű, kémény-, silójellegű építményeknél: max 55m.

⁹³(14) A (Gip-4*) jelű építési övezetre vonatkozó előírások:

a) kizárólag biogázüzem és az annak működésével kapcsolatos építmények helyezhetők el.

b) Telek: min 1500 m²

c) beépítettség: max. 30%

d) zöldfelület : min 30%, amelyet 3 szintes növényzettel kell megvalósítani

e) az övezet dűlőúttól mért 110 m-es sávja beültetési kötelezettségű telekrész, amelyet őshonos növényzettel kell megvalósítani.”

⁹⁴ ⁹⁵(15) (Gip-2*) jelű építési övezet előírásai:

a) elő-, oldal és hátsókert min. az adott oldal szerinti homlokzatmagasság.

b) beépítettség max 50%,

c) zöldfelület min 25%,

⁹⁶d) építménymagasság max. 25,0 m, ami igazolt technológiai szükségszerűségből 40 m-ig növelhető”

e) telek: min 1200 m², illetve a kialakult helyzet.

⁹⁷f) Az övezet telkeinek telekhatára mentén 10 m széles ültetési kötelezettségű sávot kell kialakítani, amelynek 10 %-án kapubejáró, portásfülke, parkoló létesíthető

Különleges területek (K)

⁹⁸23.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.

⁹⁹(2) A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

K-T jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
TEMETŐ			
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	kikötés	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,0-4,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	2	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

⁹¹ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 3.§(3)bekezdés iktatta be 2010. október 28-ai hatállyal

⁹² 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése kiegészítette: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁹³ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 3.§(3)bekezdés iktatta be 2010. október 28-ai hatállyal

⁹⁴ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 9.§-a iktatta be Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

⁹⁵ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

⁹⁶ Módosította a 11/2020. (IV.27.) sz. rendelet 1§(1) bek, hatályos 2020.07.10-től

⁹⁷ Megállapította a 11/2020. (IV.27.) sz. rendelet 1§(2) bek, hatályos 2020.07.10-től

⁹⁸ (8)-(10) bekezdéseket 26/2015.(XII.17.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be 2016. január 16-i hatállyal.

⁹⁹ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

K-SP, K-L jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
SPORTTERÜLET – LOVASSPORT TERÜLETE			
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	kikötés	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-7,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

¹⁰⁰(3) **K-B** jelű építési övezet: a tervezett homokbánya területe.

¹⁰¹ ¹⁰²(4) **K-tp** (tematikus park) építési övezetre vonatkozó előírások:

K-tp jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	100.000	m ²
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	300	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	8,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

* A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény stb.) magassága. Indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

(5) Szintterület sűrűség: 0,8.

¹⁰³(6) **K-Á** jelű építési övezetben ásványvíz palackozással, raktározással és az azokkal kapcsolatos szociális és logisztikai építmények elhelyezhetők az alábbiak szerint:

- Kialakítható telek: min 1500 m²
- Beépítés módja: szabadon álló
- Építménymagasság: max. 7,5 m, ami technológiai szükségszerűségéből növelhető.
- Beépítettség: max. 40%,
- Zöldfelület: min 40%

¹⁰⁴(7) **K-tp** építési övezetekbe tartozó tanyabejárók (köz-, vagy magánutak) közterületi kapcsolatnak tekintendők.

(8) **(K-Tu)** jelű építési övezetben falusi turizmussal, vendéglátással kapcsolatos építmények elhelyezhetők az alábbiak szerint:

- Kialakítható telek: min 1500 m²
- Beépítés módja: szabadon álló
- Építménymagasság: max. 4,5 m
- Beépítettség: max. 40%,
- Zöldfelület: min 50%

(9) **(K-Mü)** jelű mezőgazdasági üzemi terület előírásai:

- A területen az előírások figyelembevételével
 - szolgálati lakás,

¹⁰⁰ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 10.§-a módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

¹⁰¹ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§ (3)bekezdés módosította 2010. október 28-i hatállyal

¹⁰² Megállapította: 21/2006.(VI.22.) sz. rendelet, hatályos 2006. június 22-től

¹⁰³ 26/2012.(XI.05.)önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be: Hatályba lépésének ideje: 2012. november 5.

¹⁰⁴ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 6. §-a kiegészítette: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

- ab) iroda,
- ac) üzemanyagtöltő,
- ad) kereskedelmi, szolgáltató épület,
- ae) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület (beleértve a nagylétszámú állattartás építményeit is) elhelyezhető.
- b) Telek területe: min. 1500 m²
- c) Beépítés módja:
- d) Beépítettség: max 40%
- e) Építménymagasság: max 9 m, ami technológiai szükségszerűségből változhat, toronyszerű (siló) építmények magassága: max 30m.
- f) Zöldfelület: min. 40%

(10) K-P jelű építési övezetben a városi piac funkcióhoz kapcsolódó kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó és szociális építmények helyezhetők el az alábbiak szerint:

- a) Beépítés módja: szabadon álló
- b) Építménymagasság: max. 7,5 m
- c) Beépítettség: max. 40%
- d) Zöldfelület: min 40%

(11)¹⁰⁵ K-ID jelű építési övezetben idegenforgalmat kiszolgáló létesítmények, konferenciaközpont, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kiskereskedelmi, vendéglátó létesítmény, kereskedelmi szállásépület, sportolási létesítmények, lovas sporttal kapcsolatos raktározási és istálló épületek és ezek kiegészítő építményei helyezhetők el az alábbiak szerint:

- a) Kialakítható telek: min 5000 m²
- b) Beépítés módja: szabadon álló
- c) Építménymagasság: max. 7,5 m, amely technológiai szükségszerűségből növelhető.
- d) Beépítettség: max. 20%,
- e) Zöldfelület: min 60%”

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület

24.§

- (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
 - (2) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.
 - (3) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az OTÉK 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
- ¹⁰⁶(4) -
- ¹⁰⁷(5) -
- ¹⁰⁸(6) -
- ¹⁰⁹(7) A közlekedési területbe a következő önkormányzati forgalmi gyűjtőutak, valamint ezek csomópontjai, továbbá a következő közlekedési létesítmények tartoznak:

¹⁰⁵ Megállapította a 9/2018.(V.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a 2018.június 1-i hatállyal

¹⁰⁶ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹⁰⁷ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁰⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

- a) forgalmi út az 5212-es és 5214-es számú összekötő utak belterületi szakasza: Szabadság utca, Szilágyi Erzsébet utca, Fő utca, Zrínyi Miklós utca, Kunbaracsi út belterületi szakasza, Kossuth L. utca, Dózsa Gy. utca, Arany J. utca.
- b) gyűjtőutak: Széchenyi utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Szilágyi E. utca, Wesselényi utca, Kossuth utca, Kölcsey utca, Andrássy utca, Rákóczi utca, Kocsis Pál utca, Park utca
- c) az előzőekben fel nem soroltak rendeltetésük szerint lakóutak, illetve elkülönített gyalogutak.
- (8) Ahol a terv másképpen nem intézkedik, a feltüntetett átlagos szélességű közlekedési terület és a más felhasználású területek határai közt adódó közterületeket fasoros zöldsávként kell hasznosítani.
Az útkeresztszelvényen jelölt meglévő fasorok megtartását, rehabilitációját, kiegészítését folyamatosan biztosítani kell.
- (9) A gépjármű várakozóhelyeket fásítással kell árnyékolni.
- (10) A helyi viszonyokra tekintettel a közellátási, kereskedelmi, illetve vendéglátási intézmények személybejáratai közelében megfelelően méretezett kerékpár tároló helyekről az intézmény üzemeltetőjének kell gondoskodni.
- (11) Külterületi I. rendű főút a település külterületén az 52-es számú országos közút a burkolati tengelyvonalától mért 100-100 m-es védőtávolsággal.
- (12) Külterületi összekötő utak a település külterületén a burkolati tengelyvonalától mért 50-50 m-es védőtávolsággal: 5211, 5212, 5214, 5215, 5218, 5301 számú út.
- (13) Külterületi mellékutak a települési önkormányzat kezelésében lévő, az ingatlan nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal bejegyzett utak. A helyi utakkal határos építési telken, vagy földrészleten az út szélétől 5,00 m-en belül épület, építmény nem létesíthető.
- (14) Magánutak a magánszemélyek tulajdonában lévő, valamint jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok tulajdonában álló területen lévő utak.
Magánút legkisebb koronaszélessége, ha egy földrészletet szolgál ki, 3,00 m, ha kettőt, vagy többet, 6,00 m.
A keresztszelvény egyéb részeit a helyi körülményeknek megfelelően kell kialakítani.
Ha a magánút keresztszelvényét vizsgáldalkodási létesítmény, közművezeték érinti, azt méretezni kell.
- ¹¹⁰(15) Szénhidrogénszállító távvezeték biztonsági övezetén belül tilos:
- minden építési tevékenység,
 - a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés),
 - bányaművelés,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása,
 - zagyter létesítése,
 - robbantás,
 - 15-15 m távolságon belül árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztároló létesítése,
 - 5-5 m távolságon belül fák ültetése, szőlő és egyéb kordonok elhelyezése, 50 cm-nél mélyebb talajművelés, anyagok állandó, vagy ideiglenes tárolása,
 - 3-3 m távolságon belül bokrok és cserjék ültetése.”
- ¹¹¹(16) Hírközlési létesítmények közterületen, az ágazati szabványok, szakhatósági előírások betartásával helyezhetők el.

¹⁰⁹ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13-tól.

¹¹⁰ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

¹¹¹ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 4.§(2)bekezdés módosította 2010. október 28-tól.

- ¹¹² (17) A területek beépítése során vízrendezési érdekből az alábbi építési tilami területeket kell biztosítani:
- az önkormányzati kezelésű csatorna partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 és 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető,
 - a VÍZIG kezelésű csatorna partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
 - A mezőgazdasági területfelhasználás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a csatorna partélétől számított 3,0 m-t fenntartási célokra szabadon kell tartani, ezen a területen csak gyepgazdálkodás folytatható.”

¹¹³(18) A racionális méretű mezőgazdasági birtoktest kialakítása érdekében hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak -amennyiben egyéb érdeket nem sért- megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi hatósági eljárás követelmények betartásával.

¹¹⁴(19) Meglévő tanya telke a vele határos közterületi kapcsolatot nem biztosító útszakasszal megnövelhető.

Zöldterület

25.§

- (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a közparkok tartoznak.
- (2) A területen legfeljebb 4,5 m építménymagasságú építmények helyezhetők el, a beépítettség maximum 2% lehet.
- (3)¹¹⁵ -
- (4) A település zöldterületi rendszerét a közhasználatú, illetve a korlátozottan közhasználatú zöldterületek és a más terület-felhasználási egységekhez tartozó zöldfelületi elemek képezik.
- (5) A település zöldterületeit egészítik ki a más terület-felhasználási egységként, illetve egység részeként értelmezett alábbi zöldfelületi elemek:
 - egyedi lakótelkek előkertjei,
 - bármely terület-felhasználási egységben létesített zöldsávok, fasorok, erdők, fásítások.
- (6) Zöldterületen elhelyezhető építmények létesítése, vagy elbontása esetén a jogosított köteles gondoskodni a rongált zöldterületek felújításáról, telepítéséről.
- (7)¹¹⁶ Zöldterületen pavilonépítmények legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, legfeljebb 30 m² alapterülettel létesíthetők.
- (8)¹¹⁷ -
- (9) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

¹¹² 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

¹¹³ Megállapította: 32/2007.(XI.29.) sz. rendelet 3.§, hatályos 2007. november 29-től

¹¹⁴ 11/2015. (V. 29.) sz. önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése módosította: Hatályba lépésének ideje: 2015. június 13.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹¹⁶ Módosította a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

Erdőterület

26.§

(1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a védelmi (Ev), gazdasági (Eg) és turisztikai (Ee) rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőgazdálkodási üzemterv tartalmazza.

¹¹⁸(2)

(3) A területen – a kilátótornyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építményeket, amelyek kivonással elhelyezhetők.

(4) A gazdasági erdő, illetve a turisztikai erdő 10 ha területnagyságot meghaladó telkén a beépítettség max. 0,5%, az építménymagasság max. 5,0 m lehet.

(5) A közhasználatra szánt védőerdő területeit erdészeti eszközökkel min. 60%-os borítottsággal kell beültetni, több szinten kialakítani. E területeken csak a rendeltetésszerű használatot elősegítő létesítmények helyezhetők el.

(6) Ahol az erdő adott létesítmény védelmét szolgálja (Ev), ott bekerítése engedélyezhető. A védőerdő létesítése és fenntartása az adott létesítmény tulajdonosát terheli.

(7) Védőfásításról kell gondoskodni az alábbiak szerint:

- hulladéktárolók (szeméttelpek, szennyvíz ürítőhely) környezetében,
- majorokat, üzemközpontokat, állattartó telepeket minimum 12,00 m-es védőerdősávval kell körülvenni,
- újonnan létesített tanyáknál a gazdaságilag nem használt területeket fásítani kell olyan fákkal, amelyek átlagos kifejlett koronamagassága meghaladja az épületek, építmények gerincmagasságát.

(8) A védő- és közjóléti rendeltetésű erdők fenntartását folyamatos állománycserével, a rendeltetésszerű használat tenyészidőszakra vonatkozó igénye szerint szükséges végezni.

¹¹⁹(9) A belterületi erdőterületbe a következő erdők tartoznak:

- közjóléti erdő az AGRIKON RT telephelyétől északnyugatra a belterületi határig terjedő erdőterület,

(10) A közjóléti erdők létesítése, illetve fenntartása részletes telepítési és üzemeltetési tervek alapján változatos, elegyes fafajokkal (ligetes jelleggel) biztosítandó.

¹²⁰(11)

(12) Erdőtelepítésnél, fasorok létesítésénél elsősorban a tájra jellemző, őshonos, hosszú életű fafajokat kell alkalmazni.

(13) Az erdősítési programokat lehetőleg a másképpen gazdaságosan nem hasznosítható földterületeken kell megvalósítani.

¹¹⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹¹⁹ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés módosította 2010. október 28-ai hatállyal

¹²⁰ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

Vízgazdálkodási terület

27. §

- (1) E terület-felhasználási egységben, területen (V) az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerinti építmények helyezhetők el.
- (2) Vízgazdálkodási területek, vízmedrek, illetve csatornák partéleitől számított 6-6 m szélességű sávot kell biztosítani a csatornák gépi karbantartása céljára.
- (3) Vízmedrek és csatornák mentén szennyező létesítmény nem telepíthető.

Mezőgazdasági terület

28. §

- (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

¹²¹(2) A szabályozási terven jelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület erdősíthető.

(3)¹²² -

- (4) A területen végzendő földmunkák esetén előkerülő régészeti jellegű leletekről a Bács-Kiskun Megyei Múzeumok Igazgatóságát, illetve a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt haladéktalanul értesíteni, és a helyszíni szemle befejezéséig a munkát szüneteltetni kell.

- (5) A mezőgazdasági rendeltetésű területek az alábbi övezetekre tagolódnak:

- a kertgazdasági övezet (**MK**) a 3000 m^2 -t el nem érő földrészletek számára. Magába foglalja a korábbi zártkerteket, zártkert jellegű területeket,
- b tanyás övezet (**Má-T**) a 6000 m^2 , vagy annál nagyobb kiterjedésű – egy-egy összefüggő földrészletre vonatkozóan átlagosan legalább 30 m széles – gazdaságok számára,
- c tanyás övezet (**Má-TI**), ahol a kialakult tanyarendszer és gazdálkodási forma védeltségének elősegítése érdekében új tanya kialakítása legalább 50000 m^2 , vagy annál nagyobb kiterjedésű – egy-egy összefüggő földrészletre vonatkozóan átlagosan legalább 50 m széles – gazdaságok számára,
- d idegenforgalmi övezet (**Má-NI**), ahol a szervezett idegenforgalmat kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

- (6) Az övezetek építési telkein és földrészletein épületek, építmények szabadonálló jelleggel helyezhetők el. A szomszédos telek, vagy földrészlethatártól, illetve útszéltől a távolság általános esetben 5,00 m. Tanyasor jellegű beépítésnél a kialakult beépítési vonalhoz igazodva ez 3,00 m-ig lecsökkenthető.

- (7) Az 1992. január 6-án meglévő és beépített tanyatelkeken – valamennyi kijelölt övezetben – az egyes épületek a tanyatelkek nagyságától függetlenül átépíthetők.

¹²³(8) -

- ¹²⁴(9) Az országos és helyi védett mezőgazdasági területen trágyatárolót csak min. 20 cm-es peremmel, egyéb mezőgazdasági területen max. 80 cm-es peremmel lehet lehet elhelyezni, illetve kialakítani.

¹²¹ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 10.§-a módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

¹²² Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹²³ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹²⁴ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

Mezőgazdasági rendeltetésű területek övezeteinek részletes szabályai

29. §

(1) Az **MK** jelű kertgazdasági övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a.) az övezeten belül az OTÉK 29.§-ában meghatározott, területnagysághoz kötött épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m, a beépítettség maximum 3% lehet,
- b.) ¹²⁵_
- c.) ¹²⁶_
- d.) ¹²⁷_

¹²⁸(2) Az **Má-T** jelű tanyás övezetben OTÉK 29.§ (4) bekezdése szerinti épületek és építmények építhetők, kiegészítve az alábbi előírásokkal:

- a.) -
- b.) -
- c.) -
- d.) -
- e.) az övezetben a beépítettség maximum 3% lehet, melyen belül a lakóépület nagysága a beépíthetőség fele (a maximális beépíthetőség 1,5%-a),
- f.) az övezetben az épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet, az üzemi épületeké technológiai indokolttság esetén legfeljebb 10,00 m lehet,
- g.) ¹²⁹_
- h.) ¹³⁰_
- i.) ¹³¹_.

¹³²(3) ¹³³ Az **Má-TI** jelű tanyás övezetben épületek és építmények az alábbi előírások betartása mellett létesíthetők:

- a.) a legalább 50 000 m², vagy annál nagyobb kiterjedésű, egy-egy összefüggő földrészletre vonatkozóan átlagosan legalább 50 m széles gazdaság esetében legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel szabad elhelyezni a mezőgazdasági termelés, terményfeldolgozás, raktározás célját szolgáló földszintes épület, épületek, építmény, építmények, továbbá egy földszintes (tetőtér beépítés megengedett), lakóépület, melynek beépített területe a földrészlet 0,25%-át nem haladhatja meg,
- b.) az övezetben tartható állatszámot – az idegenforgalmi szempontok figyelembe vételével – az állattartási rendeletben kell rögzíteni,
- c.) hullámpala tetőhéjazat alkalmazása minden épületen és építményen tilos.

(4) Az **MNI** (Má-Ni) jelű idegenforgalmi övezetben a szervezett idegenforgalmat kiszolgáló létesítmények, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kiskereskedelmi, vendéglátó létesítmény,

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹²⁶ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹²⁸ a-d) pontokat 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹²⁹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹³¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹³² Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

¹³³ Módosította a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

kereskedelmi szállásépület, sportolási létesítmények az egy helyrajzi szám alá tartozó és építési telekké alakított földrészleten a telek legfeljebb 15%-os beépítésével és legfeljebb 7,50 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

Az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 3000 m² lehet, a beépítettség legnagyobb mértéke 3%. Az övezet egyéb építési feltételeit a HÉSZ 29.§ 2. bekezdés f.), g.), h.) pontja szerint kell meghatározni.

IV. FEJEZET **Építészeti értékek védelme**

Műemlékek védelme **30.§**

A település területén műemléki védelem alá tartozik az ún. S. Nagy-tanya (népi), Kunpuszta dűlő 50., hrsz.: 078/3.

A KÖH Szegedi regionális Iroda által országos védettségre tervezett ingatlanok listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

31.§

- (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karban tartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.
- (2) Ha a műemléki védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások, stb. helyreállítását.
- (3) A műemlékileg védett épületek elsősegély jellegű állagmegóvási munkáit az Önkormányzat indokolt esetben támogathatja.

Helyi védelem

32.§ 134

¹³⁵**33.§**

Régészeti lelőhelyek védelme

¹³⁶**34.§**

(1) A település teljes közigazgatási területén a nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében alkalmazni kell a kulturális örökség védelméről szóló törvényt, mivel ezek a törvény erejénél fogva ex lege védettek.

(2) Az ex lege védett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden 30 centiméter mélységet meghaladó földmunka, tereprendezés kizárólag a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság engedélye mellett végezhető.

¹³⁴ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹³⁵ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹³⁶ Módosította a 11/2020. (IV.27.) sz. rendelet 2§-a, hatályos 2020.07.10-től

- (3) Művelési ág váltás esetén (különösen szőlő, gyümölcsös és erdő telepítése esetén), továbbá minden szántási mélységet meghaladó földmunkával járó fejlesztésnél, beépítésnél ki kell kérni az illetékes örökségvédelmi hatóság (Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály) véleményét a lelőhely-károsítás elkerülése érdekében.
- (4) A földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet (pl. a környezetükből kiemelkedő határjelölő halmokat és kunhalmokat) és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emlékeket.
- (5) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját a HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza.”

¹³⁷Természet és tájvédelmi előírások 35.§

- (1) A Kiskunsági Nemzeti Park „Fülöpházi homokbuckák” egységéhez tartozó területrészt (Kondor tó) a külterületi szabályozási terv határolja le.

- ¹³⁸(2) a) A szabályozási terven lehatárolt szikes tavak és lápok az R 3. számú melléklete szerinti természeti értékek miatt ex lege védettek.
- b) A szabályozási terven lehatárolt természeti területek az R 3. számú melléklete szerinti természeti értékek miatt természeti területnek minősülnek.
- c) A helyi védettségű Kunpusztai gyepterületet, Csordajárasi közlegelőt és Búhegy homokbuckás-nyáras területet és a Balatoni - Farkas János Hársfát a szabályozási terv lehatárolja.

- ¹³⁹(3) Helyi természeti védettség alá helyezett területeken új tanya, farmgazdaság kialakítása lehetséges, a beépítettség a terület max. 3%-a, az építmény nagysága max. 150 m² lehet. A meglévő farmgazdaságok épületei felújíthatók, a meglévő építési kontúrokon belül új épületek építhetők.

- (4) A területek meglévő tanyatelkeinél a 35.§ 3. bekezdésében foglaltakon túl az alábbi előírásokat kell betartani:

- a.) ¹⁴⁰_
- b.) tereprendezési munka, amely megváltoztatja a felszín magassági paramétereit, nem végezhető. Új épület környezetének kialakításakor az eredeti szintviszonyokhoz képest az épület határoló falának külső síkjától 1,5 m-en belül a csatlakozó terepszint maximum 40 cm-rel módosulhat. Ezen túl az eredeti terepszintnek megfelelően rendezendő a környező terep,
- c.) térszín alatti létesítmények a terepszint magasságához viszonyítva 1 m-nél nem lehetnek magasabb kiállásúak. Gondoskodni kell az építmények növényzettel történő takarásáról,
- d.) a földszinti padlóvonal a környező terepszinthez viszonyítva 0,5 m-nél nem lehet magasabb,
- e.) ¹⁴¹_
- f.) ¹⁴²_
- g.) ¹⁴³_

¹³⁷ címet 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet módosította Hatályba lépésének ideje: 2012. okt.13.

¹³⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 5.§ módosította 2010. október 28-ai hatállyal

¹³⁹ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

¹⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹⁴² Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

- (5) A területen a HÉSZ 35.§ 3. bekezdésében meghatározott lakóépületeken kívül csak a természetvédelmi kezelés – a természeti értékek bemutatása –, a természetvédelmi oktatás, nevelés céljára szolgáló létesítmények helyezhetők el. A létesítmények egyéb építési feltételeit a HÉSZ 35.§ 4. bekezdés a.) - g.) pontjai szerint kell meghatározni.
- (6) A területeken meg kell őrizni a kialakult táji, természeti értékeket, a természetes biotópok rendszerét, a táji karaktert meghatározó növénytakarót.
- (7) A területeken biztosítani kell a mezőgazdaságilag művelt területek és a természeti tájlemek kialakult arányát.
Gyepfeltörést végezni tilos.
- (8) A területeken meg kell őrizni a meglévő domborzati viszonyokat, geomorfológiai adottságokat.
Tereprendezéssel járó erdőtelepítés, vagy más tevékenység nem végezhető.
- (9) A területeken erdő művelési ágban tarvágás tilos.
- ¹⁴⁴(10) Ex lege védett területeken és a Kiskunsági Nemzeti Park területén a természetvédelmi kezelést, fenntartást és kutatást szolgálók kivételével építmény nem helyezhető el.

V. FEJEZET

Környezetvédelmi szabályok

Hatálya kiterjed a föld és a víz védelmére, a levegő tisztántartására, az élővilág-, táj- és természet védelmére, a települési környezet megóvására, zaj- és rezgések elleni védelem re, valamint a hulladékkezelésre.

¹⁴⁵**36.§**

Általános követelmények

(1) -

(2) -

¹⁴⁶(3) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint

¹⁴⁷(4) -

¹⁴⁸(5) -

¹⁴⁹(6) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítéséig a meglévő övezetek területein a

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹⁴⁴ 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 14.§-a módosította Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

¹⁴⁵ (1)-(2), (10)-(11),(13)-(18), (24) és (26)-(27) bekezdéseket 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

¹⁴⁶ Módosította: 21/2006.(VI.22.) sz. rendelet, hatályos 2006. június 22-től

¹⁴⁷ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁴⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁴⁹ Módosította: 21/2006.(VI.22.) sz. rendelet, hatályos 2006. június 22-től

közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező¹⁵⁰.

(7) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni¹⁵¹.

¹⁵²(8) A nagyvízi medrek, parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell¹⁵³.

¹⁵⁴(9) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell¹⁵⁵.

(10) -

(11) -

(12) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket¹⁵⁶.

Környezetterhelési határértékek

(13) -

(14) -

(15) -

(16) -

(17) -

(18) -

Speciális eljárási szabályok

¹⁵⁷(19) -

¹⁵⁸(20) -

¹⁵⁹(21) Kerekegyháza a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet¹⁶⁰.

¹⁵⁰ A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.

¹⁵¹ A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.

¹⁵² Módosította: 21/2006.(VI.22.) sz. rendelet, hatályos 2006. június 22-től

¹⁵³ A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

¹⁵⁴ Megállapította: 13/2005.(VI.30.) sz. rendelet, hatályos 2005. június 30-tól

¹⁵⁵ A követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.

¹⁵⁶ A hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.

¹⁵⁷ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁵⁸ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁵⁹ Módosította: 21/2006.(VI.22.) sz. rendelet, hatályos 2006. június 22-től

¹⁶⁰ A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz

- ¹⁶¹(22) -
¹⁶²(23) -
(24) -
¹⁶³(25)
(26) -
(27) -

37.§

- (1) Beépítésre szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m;
 - 3 m-nél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb bokor, valamint bármilyen fa esetében 2,0 m.
- (2) Beépítésre nem szánt területen a telekhatárok és a növények között legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte- (egres- ribiszke-, josta- és málnabokor, valamint 1 méternél magasabbra nem növényöző dísz- vagy védelmi szerepű bokor (élő sövény) esetében 0,8 m;
 - minden egyéb gyümölcsbokor (pl. mogyoró), továbbá birs, naspolya és birsalanyra oltott körtefa, valamint 3 m-nél magasabbra nem növényöző dísz-, vagy védelmi szerepű bokor (élő sövény) és – a c.) pontban nem szereplő – fa esetében 2,0 m;
 - kajszi- és cseresznyefa, valamint vadlányra oltott alma- és körtefa esetében 4,0 m;
 - 3 m-nél magasabbra növényöző dísz-, vagy védelmi szerepű bokor (élő sövény), továbbá dió- és gesztenyefa, valamint 5 m-nél magasabbra növényöző fa esetében 5,0 m.
- (3) Közút területén az építési területük határai és a növények között – az 1. és 2. bekezdés rendelkezésétől eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:
- cserjék és 3 m-nél magasabbra nem növényöző fák esetében 1,5 m;
 - 3 m-nél magasabbra növényöző fák esetében 2,5 m.

- ¹⁶⁴(4) -

VI. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények

38.§

- (1) A rendezési tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében – azok aktualitása esetén – az Étv. 17.§-ába foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.
- (2) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:
- 2.1. Építésjogi követelmények:**

állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

¹⁶¹ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁶² 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁶³ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁶⁴ 21/2012.(IX.13.) önkormányzati rendelet 16.§(6)bekezdés hatályon kívül helyezte 2012. okt.13.-ával

- a.) A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (kivételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
- b.) A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
 - a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - közérdeket nem sért,
 - az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

2.2. Elővásárlási jogi követelmények:

Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a következő területeken elhelyezkedő ingatlanok esetében:

- a.) ¹⁶⁵
- b.) A terv szerinti új közterületek területeire.
- c.) A terv szerinti közterület-szélesítésekhez szükséges területsávokra, amennyiben azok a helyi közút céljára történő lejegyzés hatálya alá nem tartoznak. Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- d.) Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22.§-a tartalmaz.

2.3. Helyi közút céljára történő lejegyzés:

a tervezett lakóutak létesítésére, szélesítésére kijelölt területsávok.

2.4. Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok a közút menti területeken védőerdő sávok a G jelű övezetekben, a vízfolyások menti területeken) fásítást ír elő.

A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.

2.5 Újonnan kialakítandó beépítésre szánt területeken az építetők a belterületbe vonással, művelési ágból történő kivonással, telekalakítással, tervezéssel, közművesítéssel, út- és járdaépítéssel kapcsolatos költségeket teljes egészében, illetve az önkormányzattal történő megállapodásnak megfelelő mértékben vállalják.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezés

39.§

- (1) E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv 2004. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével a Nagyközségi önkormányzat összevont rendezési tervének szabályozási előírásairól szóló 10/1995. (VI. 26.) ÖR. sz. rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendelet hatályba lépésével A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 14/2002. (VIII. 01.) ÖR. sz. rendelet hatályát veszti.

¹⁶⁶(4) *E rendelet alkalmazása tekintetében:*

¹⁶⁵ 22/2010.(X.28.) sz. rendelet 6.§(3)bekezdés hatályon kívül helyezte 2010. október 28-tól

¹⁶⁶ megállapította: 32/2007.(XI.29.) sz. rendelet 4.§

- a) kialakult beépítés: a meglévő épületek által elfoglalt telekrész, amelyet az ingatlan-nyilvántartás hitelesít.
- b) tanyaudvar: mező-, vagy erdőgazdasági területen lakóházhoz és gazdasági épületekhez tartalmazó tartozó „kivett” vagy „udvar” nyilvántartású alrészlet
- ¹⁶⁷ c) Korszerűsítés: meglévő építmény, épületrész, helyiség műszaki, használati értékét növelő építési tevékenység.
- d) Homlokzatmagasság: az építmény terepcsatlakozása feletti vetületének átlagos magassága
- e) háztartással kapcsolatos építmény:
a háztartással kapcsolatos nyárikonyha, mosókonyha, szárító, barkácműhely, tároló építmények (tüzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó épületek, jármű tároló (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.)

Kerekegyháza, 2003. december 11.

dr. Czakó István sk.
polgármester

Volenticsné dr. Kapusi Adrienn sk.
jegyző

¹⁶⁷ c-e) pontokat 21/2012. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15.§-a iktatta be. Hatályba lépésének ideje: 2012.október 13.

Mellékletek

1. melléklet Országos védettségre tervezett ingatlanok listája:

2.¹⁶⁸ -

3. melléklet Természetvédelemi területek

¹⁶⁹4. melléklet Régészeti lelőhelyek:

4. melléklet a 25/2003.(XII.11.) önkormányzati rendelethez: Régészeti lelőhelyek					
azo- nosító	lelő- hely szám	név	EOV Y koord.	EOV X koord.	hrsz
27766	1	Kunpuszta- Drozdik-tanya	677793	177416	058/121, 058/124, 058/125, 058/126, 072/5, 067/233, 067/212, 067/213, 067/214, 058/133, 058/130, 058/129, 058/127, 058/128, 067/235, 067/257, 067/256, 072/13, 067/125, 067/208, 067/255, 067/259, 072/11, 066/1, 075, 063/68, 063/70, 066/3, 072/12, 063/67
27767	2	Mizsei-tanya	684440	179485	0199/10, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/16, 0199/17, 0199/18, 0199/20, 0199/21, 0199/22, 0199/23, 0199/24, 0199/39, 0199/40
47145	3	Kölcsey utca 90.	682031	177066	272, 273, 274
54429	4	Papszék-dűlő, csatornától DK- re.	686601	174509	0148/48, 0135/97, 0135/87, 0144/2
54430	5	Papszék-dűlő, Sziebert tanyától Dk-re	687179	174644	0148/46
54432	6	Papszék-dűlő, Hetényi út	687243	174294	0148/46
54497	7	Papszék-dűlő, Raffai-tanyától ÉK-re	686191	174955	0148/20
54498	8	Repülő-dűlő, Raffai-tanyától K-re	686148	174750	0135/141, 0135/53, 0135/54, 0135/55
74533	9	Repülő-dűlő I.	687057	173526	0133/44
74535	10	Repülő-dűlő II.	686750	173489	0133/52, 0133/42, 0133/55, 0133/54, 0133/43, 0133/53, 0133/44, 0133/29, 0133/51, 0133/35, 0133/34
74537	11	Takács-tanya	685498	173577	0124/3, 0126/42, 0126/90, 0126/48, 0126/49, 0126/46, 0126/45, 0126/44, 0126/43, 0126/41, 0126/142, 0126/143, 0124/4, 0123/150, 0123/148, 0123/147, 0123/161, 0123/160, 0123/159, 0123/157, 0126/40, 0126/39, 0126/38, 0126/37, 0126/87, 0126/89, 0123/149, 0123/151, 152, 0123/153, 0123/155, 0123/154, 0123/156, 0123/158
74539	12	Göböl-kúti-dűlő I.	684922	174075	0124/3, 0126/119, 0123/144, 0123/143, 0123/141, 0123/140, 0126/134, 0126/143, 0123/132, 0123/137, 0123/139, 0123/136, 0123/133, 0123/134, 0123/135, 0123/142, 0126/132, 0126/133
74541	13	Göböl-kúti-dűlő II.	684656	174289	0124/3, 0126/118, 0123/124, 0123/126, 0123/128, 0123/127, 0126/119, 0123/130,

¹⁶⁸ Hatályon kívül helyezte a 24/2017.(XII.28.) számú önkormányzati rendelet 33.§. (3) a) pontja. Hatályos 2018. január 1-től.

¹⁶⁹ Módosította a 18/2020(IV.27.) sz. rendelet 3§(3) bek, hatályos 2020.07.10-től

					0123/131, 0123/129
74543	14	Kovács-tanya I.	684344	174171	0123/121, 0123/120, 0123/122, 0123/123, 0123/124, 0123/126, 0123/128, 0123/127, 0123/118, 0123/125, 0123/130, 0123/131
74545	15	Kovács-tanya II.	683921	174249	0123/121, 0123/120, 0123/122, 0123/114, 0123/117, 0123/116, 0123/118, 0123/115,
74545	15	Kovács-tanya II.	683921	174249	0123/113, 0123/232, 0123/112, 0123/231, 0123/230, 0123/229, 0118/2, 095/71, 0123/207, 0123/208
74547	16	Pongrác-majortól ÉK-re	678711	176302	063/104, 063/24, 063/105, 063/21, 063/20, 063/113, 063/114, 063/112, 063/111, 063/103, 063/102, 063/101, 063/38, 063/27, 063/26, 063/110, 063/25, 063/54, 063/56
74549	17	Kun-puszta	677724	176875	067/206, 067/66, 067/171, 067/258, 067/203, 067/205, 067/201, 067/212, 067/213, 067/214, 067/209, 067/256, 072/13, 067/125, 067/255, 067/211, 072/11, 066/1, 067/172, 075, 063/70, 066/3, 072/12
88757	18	Határ-dűlő	685164	178450	0182/110, 0182/114, 0182/115, 0182/109, 0182/113, 0182/111
92401	19	Kunpuszta II.	678590	177370	072/7, 066/3, 063/70, 063/69, 063/68, 063/140
92403	20	Ny-i határ, Kohan-tanya	676324	178921	056/14, 057, 056/11, 058/140, 058/141, 058/91
92405	21	Ny-i határ, Somodi-tanya	678628	175385	067/169, 076/1, 067/136, 067/155, 079, 078/23, 078/25, 077/9, 078/26, 078/8, 078/24, 077/14, 077/13, 077/10, 077/11, 067/156, 080
92407	22	Ny-i határ, Somodi-tanya ÉK	679304	175302	084/133, 084/132, 077/5, 077/7, 077/16, 084/73, 077/15, 080
93303	23	Mezei-tanya	687027	176618	0182/116, 0137/2

5/1. melléklet¹⁷⁰ **Külterület szabályozási terve** m=1:20 000 V-2

5/2. melléklet **Külterület szabályozási terv**

(Gip-4*) építési övezetre vonatkozó részletterve m=1:4 000

6. melléklet **Belterület szabályozási terve** m=1: 4 000 V-3

7. melléklet¹⁷¹ **Külterület szabályozási terv**

(K-Á) (K-Tu) és (K-ID) építési övezetre vonatkozó részletterve m=1:5 000

8. sz. melléklet **Állattartó épület védőterülete**

9. melléklete **(K-Mü) építési övezetekre vonatkozó részletterv** m=1:6000

10. melléklet : **Gip-2* déli ipari övezet részletterve**

¹⁷⁰ Módosította a 9/2018.(V.31.) önkormányzati rendelet 2.§.(1) bekezdése 2018.június 1-i hatállyal

¹⁷¹ ¹⁷¹ Módosította a 9/2018.(V.31.) önkormányzati rendelet 2.§.(2) bekezdése 2018.június 1-i hatállyal