

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

1/2008. számú
2008. január 23-i **rendkívüli** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

(1/2008. (I. 23.) sz. Kth.)

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2008. január 23-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk
Dr. Berényi Antal
Bódi Györgyné dr. Mánya Irén
Csertő Attila
Csősz Sándor
Domján István
Hallai Tibor
Kaldenekker Zoltán
Rozsnyói Zoltán
Szabó Sándor
Dr. Zöldi Gábor (11 fő)

Igazoltan távol:

Pinczel Sándor
Székely Klára
Vörösmartiné Tózsér Emma (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző, Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető, Strobl Alajos műszaki irodavezető, Borbényi Nelli pályázatíró

Meghívottak: Kanizsai Józsefné óvodavezető, Hallainé Kiss Mária óvónő, Kempf József HGB Trade Kft. képviselője, Hantos Zoltán HGB Trade Kft. képviselője

Jegyzőkönyvvezető: Kutiné Kalmár Borbála

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15 órakor megnyitotta. Köszöntötte a képviselőket, meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a képviselők több mint fele, 11 fő jelen van.

A polgármester szavazásra tette fel a kiküldött meghívóban szereplő napirendet.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

1. Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése DAOP-2007-4.2.1/2F számú pályázati kiírás „Új óvoda és bölcsőde építése a kerekegyházi Erdő utcában” pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy közérdekű bejelentés van-e.

Domján István képviselő bejelentette, hogy a Bem utcában több helyen 20-25 cm-es mély kátyúk vannak, ezek a kifagyás következményei. A 15-20 db kátyú baleset- és életveszélyes. Kérte, hogy az útjavításokat a hivatal a Betonút Zrt. felé sürgesse meg.

Dr. Kelemen Márk polgármester válaszában elmondta, hogy az útjavítással kapcsolatban intézkedni fog. Elmondta továbbá, tájékoztatást fognak adni arról, hogy a Betonút Zrt. mikortól folytatja a utak helyreállítását.

Rozsnyói Zoltán képviselő hozzászólásában bejelentette, hogy Gengeliczki Lászlóné Andrassy utcai lakos nem tudja magát egyedül ellátni. Nevezett személy egyedül élő idős, jelenleg kórházban van.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy ismeri az ügyet, felvette a kapcsolatot a Humán Szolgáltató Központból az INO vezetőjével. Korábban a néninek felajánlottak idősök otthonában történő elhelyezést, amit nem fogadott el, kényszeríteni pedig nem lehet. Az ügyben várja a megoldási javaslatot.

Szabó Sándor az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság elnöke felhívta a képviselők figyelmét, ha még nem adták le a vagyonyilatkozatot, úgy tegyék meg, mert a leadási határidő január 31.

Mivel további közérdekű bejelentés nem volt, ezért a polgármester áttért a napirend tárgyalására.

1. Napirend tárgyalása

Tárgy: Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése DAOP-2007-4.2.1/2F számú pályázati kiírás „Új óvoda és bölcsőde építése a kerekegyházi Erdő utcában” pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk bevezetőjében elmondta, hogy korábbi testületi ülésen született döntés arról, hogy az Erdő utcában új óvoda és bölcsőde építésére kerül sor. A beruházás megvalósítása érdekében pályázatot nyújt be az önkormányzat. Az októberben hozott 178/2007. (X.31.) számú határozat módosítása szükséges, ugyanis akkor 300 millió forint beruházási költséggel 8 csoportos óvoda és 3 csoportos bölcsőde építését fogadta el a testület. A döntést követően került sor a konkrét pályázat tervezésére. A tervezővel történt többszöri egyeztetés során alakult ki a kivitelezés költsége, amely 355 152 000 Ft, ehhez jön még az egyéb kötelező járulékos költség, így a teljes beruházás költsége 390 000 000 Ft. Ebből a költségből 6 csoportos óvoda és 3 csoportos bölcsőde tud megvalósulni 177 500 Ft/m² áron, amely lényegesen kedvezőbb a pályázatban maximum elszámolható 206 000 Ft/m² árnál. Elmondta, hogy az októberi döntést követően a pályázat előkészítése megkezdődött. A pályázati író cég egy hete jelezte, hogy a vállalt munkát nem tudja teljesíteni, munkájuk kudarcba fulladt. Ezt követően kerestük meg a HGB Trade Kft. pályázati író céget, akik a

munkát olyan formában elvállalták, hogy a pályázat benyújtható és befogadható legyen. Az előterjesztés kiegészítésére ezért volt szükség.

A polgármester annak a véleményének adott hangot, hogy azt a célt, amelyet korábban a testület kitűzött, mindenképpen megvalósíthatónak tartja. A pályázatot be kell nyújtani, mert a közeljövőben nem lesz olyan lehetőség, hogy Kerekegyháza új óvoda építésére pályázhasson. Amennyiben a pályázat előkészítése és a projekt menedzselése eredményes lesz, a pályázat első fordulóra beérkezik, és befogadják, úgy van garancia a megnyerésére. A pályázat második fordulója előtt is van lehetőség a lemondásra. Javasolta, hogy a testület a határozati javaslatban leírtak alapján döntsön.

Elmondta, hogy a határozati javaslat 4. pontjában az Andrássy utcai óvoda szerepel, mint tovább működtető óvoda, ezzel szemben javasolta a Fő utcai óvodát a többlet férőhely miatt megtartani. A Fő utcai óvoda addig maradna meg, ameddig az önkormányzat a fejlesztésre forrást nem tud biztosítani.

Csöszai Sándor a Pénzügyi, Ellenőrző és Gazdasági Bizottság elnöke megkérdezte, hogy milyen számítás alapján került megállapításra a négyzetméterár. Bizottsági ülésen kérdésként merült fel, hogy a 9 millió forintos projektmenedzsmenti díj milyen számítások alapján született. További kérdésként vetette fel, hogy a tervező nem tervezett konyhát, úgy tudja, hogy a bölcsőde részére külön konyha szükséges. Elmondta, hogy a bizottság javasolta a pályázat benyújtását.

Dr. Kelemen Márk polgármester válaszában elmondta, hogy a 177 500 Ft/m² ez egy közép árfekvés, ebből az óvoda felépíthető. A tervező, illetve a pályázat előkészítők ennél alacsonyabb összegért nem vállalnák a munkát, mert a bírálók szempontjából komolytalanságot jelentene a túl alacsony négyzetméterenkénti ár. Adott esetben veszélyeztetné a tényleges megvalósítást. Ha túl alacsony értéken van, akkor a közbeszerzési pályázat is eredménytelen lenne. A 9 millió forintos projektmenedzsmenti díj kérdésére elmondta, hogy a pályázati kiírásban 5 % van megjelölve, versenyeztetni fogják és ez az összeg lehet kevesebb is.

A konyha kérdésére reagálva felkérte Borbényi Nelli pályázatírót, hogy kérdezzen rá a tervezőre.

Domján István képviselő hozzászólásában megjegyezte, hogy az iskolánál 1200 adagos a konyha, jelenleg 600 adag ebédet főznek. Javasolta, hogy az óvoda étkezési ellátása feltétlenül az iskolából történjen.

Kaldenekker Zoltán képviselő megjegyezte, hogy a pályázat megnyerése esetén az önkormányzatnak 190 millió forint hitel felvételre lesz szüksége. Kérdezte, hogy nem lesz ebből csődeljárás?

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy a pályázat kétfordulós. A második forduló benyújtásakor történik a pontos pénzügyi ütemezés. 20 éves futamidőre lehet felvenni fejlesztési hitelt, figyelembe véve a hitel felvételi korlát lehetőségeket. Elmondta, hogy kevesebb bevétel fog származni, ha a Fő utcai óvoda helyett az Andrássy utcai kerül eladásra. A férőhely előírásnak viszont a Fő utcai óvoda felel meg.

Elmondta továbbá, hogy a fejlesztési, felhalmozási hitelek másként működnek, más a könyvelése, a keletkezett érték a mérlegben is szerepel.

Borbényi Nelli pályázatíró elmondta, hogy a tervezővel beszélt, és megerősítette, hogy a terven jól van feltüntetve a két önálló melegítő konyha. A hazai és EU-s előírások szerint lehet

szállítani az ételt a bölcsődébe is, a kikötés az, hogy külön melegítő konyhája legyen az óvodának és külön a bölcsődének.

Szabó Sándor az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság elnöke elmondta, hogy a bizottsági ülés nem volt határozatképes. Hozzászólásában kifejtette, hogy lényeges eltérés van a korábbi előterjesztés és a jelenlegi között, emelkedett a beruházás összege, és csökkent a csoportok száma. Javasolta a beruházás összegét visszacsökkenteni 300 millió Ft-ra úgy, hogy más műszaki tartalommal készüljön a terv. Megjegyezte problémaként, hogy a korábbi előterjesztésben 2,5 millió forintos, most pedig 1 millió forintos pályázatírói költség szerepel. Annak a véleményének adott hangot, amennyiben időben fog hozzá az előkészületi munkákhoz a hivatal, úgy elkerülhetők lettek volna a kellemetlen helyzetek. Amikor megjelenik a pályázat, azonnal el kell kezdeni az előkészítést.

Hozzászólásában kifejtette, hogy kicsi az esélye annak, hogy ha megnyerjük a pályázatot, akkor 200 millió forintot fogunk kapni.

Javasolta az építési, műszaki kivitelezés költségéből 55 millió forintot levenni. Javasolta továbbá az 1 millió forintos pályázatírói összeget sikerdíjként kifizetni.

Dr. Kelemen Márk hozzászólásában elmondta, hogy figyelik a pályázatok megjelenését, a tervezés előkészítést valakinek a felkérésével lehet elkészíteni. Miután felvettük a kapcsolatot a HGB Trade Kft-vel, másfél hétük volt a pályázat elkészítésére. Ez idő alatt egyeztetéseket folytatott az árról, hogy minél kevesebbe kerüljön a beruházás. Nem biztos, hogy a sikerdíjas cél a megfelelő, mert olyan helyzetbe kerülhetünk, mint jelenleg. A hivatal a pályázatok terén a leghatékonyabban jár el. A pályázat előkészítése során sok közbelső feladatra és egyeztetésre van szükség.

Szabó Sándor ismételt hozzászólásában javasolta, hogy a testület előtt kellene arról beszélni, hogy a hivatal milyen pályázatíró céggel veszi fel a kapcsolatot.

Rozsnyói Zoltán képviselő annak a véleményének adott hangot, hogy ahhoz nem fér kétség, hogy szükség van Kerekegyháznak óvodára és bölcsődére. Azt szeretné megtudni, hogy valóban szükség van-e a három bölcsődei csoportra. Zavarja az a tény, hogy lényegesen nagyobb összeg szerepel a jelenlegi előterjesztésben. Elmondta, hogy a beruházás a tervezettnél akár 50 millió forinttal is többbe kerülhet. Korábban sok beruházást bonyolított le, ezért van benne tapasztalata. Megjegyezte, hogy az előterjesztést ebben a formában nem tudja támogatni.

Dr. Zöldi Gábor képviselő elmondta, hogy nehéz helyzetbe került a testület. Az előző testületi ülésen elmondta, hogy fél az eladósodástól és annak következményeitől. 1987-ben vetődött fel először, hogy új óvodára van szükség, azóta többször megerősítették. A megvalósítás mikéntje nem tetszik neki. Korábban 300 millió forintról döntött a testület, azt megszavazta. Ez az összeg emelkedett 390 millióra és ez csak egy tájékoztató terv, ennél valószínű, hogy többbe fog kerülni. 15-20 évre elhúzódik a hitel az óvoda visszafizetésére, ilyen formában nem tudja támogatni.

Domján István elmondta, hogy felelősséggel tartozunk a városért. Hosszú idő óta az óvoda a Bem utcára volt tervezve, korábban 226 millió forintba került volna az építés. Ha az arányokat nézzük, a jelenlegi 400 millió forinthez 6 óvoda és 3 bölcsőde, a korábbi lehetőséget ragadta volna meg. Ekkora költségre, és ilyen teherviselésre nem számítottak. A 226 millió forintról 400 millió forintra való ugrás irreálisnak tűnik.

Hozzászólásában megkérdezte, hogy a két forduló között milyen lehetőség van arra, hogy a költséghez hozzá lehessen nyúlni. Kifejtette, hogy óvodára szükség van, de nem minden áron.

Dr. Kelemen Márk kérte, hogy minden képviselő gondolja át az elhangzottakat. Volt olyan képviselő, aki úgy nyilatkozott, hogy a mostani összeg kevés lesz, akár 50 millió forinttal többre fog kerülni a beruházás. A másik képviselő szerint a 177 500 Ft/m² ár magas. Kérte a képviselőket, hogy mérleeljék az elhangzottakat.

Szabó Sándor hozzászólásában módosító javaslatot tett. E szerint az előterjesztés második oldalán szereplő építési, műszaki kivitelezés összegét kérte redukálni 300 millió forintra. Elmondta, hogy közel 10 éve végeztet különböző beruházásokat, felújításokat. Van tapasztalata arról, hogyan lehet kevesebb költségből kihozni egy építkezést, lehet spórolni a homlokzaton, a burkolólapon. Elismeri, hogy szükség van új óvodára, de a lehetőségekhez mérten.

Hallai Tibor alpolgármester hozzászólásában megjegyezte, hogy az elmúlt 20 évben még soha nem voltunk ilyen közel a beruházás megvalósításához, mint most. Van egy lehetőség, élni kell vele, úgy tudja, hogy 80 százalékgig változhat a pályázat.

Hantos Zoltán HGB Trade képviselője az előzőekkel kapcsolatban elmondta, hogy a 80 százalékat kell hívni, ez a támogatási összegre vonatkozik. Ha 200 millió forintot nyer az önkormányzat, akkor annak 80 százalékat le lehet hívni. Véleménye szerint nem célszerű alacsonyabb összeget bevenni a pályázatba.

Kempf József HGB Trade képviselője megköszönte a lehetőséget, hogy a vitához hozzászólhat. Elmondta, hogy látja felelősségteljes emberek ülnek a teremben. Elmondta, hogy nem lát reális lehetőséget arra, hogy a 355 millió forintos építési, műszaki kivitelezési költségen változtatni tudjanak. A pályázat beadásáig 3 nap van. Azt kell látni, hogy az unióban különböző alapelvek vannak. Van egy közösségnek akarata, reális szükséglete, azt az óvodát meg kell nyitni az előírásoknak megfelelően. Ebben a pályázati konstrukcióban le van írva, hogy mire van szükség. Ez egy olyan projekt, amit teljesen vállalni lehet. Ez a költségvetési normákba belefér, nem lóg ki, arányaiban helyen van a pályázati kiírás szerint.

Hozzászólásában kérte, hogy gondolják végig, mi történik akkor, ha a pályázatot nem tudjuk beadni, és ha be tudjuk adni. Második forduló után lesz lehetőség a költségek mozgatására a sorok között, max. 20%-os mértékig, de költségvetési főösszeg nem változhat. Itt említette meg, hogy a parkoló kivitelezésére minimális összeget terveztek. A törvényben előírt eszköz feltételeknek meg kell felelni, alakítani kellett a számokat a feltételekhez. Ha most nem nyeri meg a 200 millió forintot az önkormányzat, akkor hosszú ideig nem nyílik lehetőség ilyen pályázatra.

Domján István megkérdezte, hogy mi az a terület, amiből lehet lefaragni.

Kempf József HGB Trade képviselője kérdésre válaszolva elmondta, hogy a projekt fő költségvetését nem lehet változtatni, viszont a költségvetési sorokat a második fordulóban lehet. Összes költségvetésben 20 százalékkal lehet a költségeket csökkenteni.

Hallai Tibor alpolgármester megjegyezte, hogy ha a 177500 Ft/m² összeg sok, akkor a közbeszerzési eljárás során kell kevesebbért kivitelezőt találni.

Szabó Sándor elmondta, hogy a testületnek van egy 300 millió forintos döntése, ehhez kellett volna a tervet készíteni. Ragaszkodik az 55 millió forint csökkentésének a módosításához.

Kemp József HGB Trade képviselője elmondta, nem látja reálisnak, hogy a pályázatot hétfőn 300 millió forintos költséggel be tudják adni, a tervezői nyilatkozatok most kellenek.

Úgy érzékeli, hogy az 55 millió forinton van a hangsúly. Ennek a fele 26 millió, ennyi lenne a saját forrás, ezt lebontva évekre, és főre, nem áll arányban azzal, hogy az unió 200 millió forinttal támogatja az óvodát. Annak a véleményének adott hangot, hogy ilyen nagy mértékű, több évtizedre szóló beruházást nem szabad veszni hagyni.

Dr. Berényi Antal képviselő aggodalmát fejezte ki amiatt, hogy ha a 200 millió forint helyett csak 120 millió forintot kap az önkormányzat, akkor még nagyobb összegű hitelfelvételre lesz szükség.

Mivel a napirendhez további észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk szavazásra bocsátotta azon módosító javaslatot, hogy az építési, műszaki kivitelezés 355 152 000 forint bruttó összege 55 152 000 forinttal csökkenjen.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett nem fogadta el módosító indítványt.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a kiegészített előterjesztés határozati javaslatát, azzal, hogy a Fő utcai óvodát javasolja megtartani az Andrássy u.-i helyett.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi határozatot hozta.

1/2008. (I. 23.) sz. Kth.

Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése
DAOP-2007-4.2.1/2F számú pályázati kiírás 'Új óvoda és bölcsőde építése a kerekegyházi Erdő utcában' pályázat benyújtásának jóváhagyása

Határozat

1.) Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a DAOP-2007 – 4.2.1/2F kódszámú, *Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése* c. pályázatot az Erdő utcán kialakítandó óvoda, bölcsőde megvalósításához bruttó 200 millió Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerése érdekében. A fejlesztés összege összesen: bruttó 390.000.000.- Ft.

2.) A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati saját erő részt, bruttó 190.000.000.- Ft-ot a költségvetésében évekre lebontva biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kelemen Márk polgármestert a DAOP pályázat aláírására, az I. és II. fordulóban történő benyújtására, a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok, megbízások, esetleges hiánypótlások adására.

4.) A Képviselő-testület, mint intézményfenntartó nyilatkozik, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén a Fő utca 72 sz. alatti óvodát fogja tovább működtetni.

5.) A Képviselő-testület a 178/2007. (X. 31.) Kth. sz. határozatának 1.), 2.), 3.) és 5.) pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„1.) Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAOP-2007 – 4.2.1 / 2F kódszámú, *Alapfokú nevelési-oktatási intézmények és gimnáziumok infrastruktúrájának fejlesztése c.* pályázat beadását támogatja. A projekt költségvetése bruttó 390 millió Ft.”

„2.) Az önrész biztosítása érdekében, a projekt megvalósulásához szükséges 190 millió Ft fejlesztési hitel felvételéhez hozzájárul azzal, hogy a hitel felvételére a pályázat pozitív elbírálását követően kerüljön sor, és a hiteltörlesztési időszak 2009. évtől kezdődjön.”

„3.) A Képviselő-testület az ERDŐ UTCAI (2270/3 hrsz.-ú, nagysága 1 ha 9223 m² önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósítja meg a 6 csoportos óvodát és 3 csoportos bölcsődét.”

„5.) Megbízta HGB Trade Kft.-t (1094 Budapest, Tompa u. 17/B.) a pályázat elkészítésével bruttó 1.000.000.- Ft összegben.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

6.) Felkéri a polgármestert a pályázat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: értelemszerűen

A polgármester bejelentette, hogy a munkatervnek megfelelően január 30-án testületi ülés lesz.

További kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Kelemen Márk polgármester 16 óra 25 perckor a Képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző