

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

15/2008. számú
2008. június 25-i ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

(134-152/2008. (VI. 25.) sz. Kth.)
13-15/2008. (VI. 25.) sz. rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2008. június 25-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk
Berényi Antal
Csertő Attila
Csősz Sándor
Domján István
Pinczel Sándor
Rozsnyói Zoltán
Szabó Sándor
Székely Klára
Vörösmartiné Tózsér Emme
Dr. Zöldi Gábor (11 fő)

Igazoltan távol:

Bódi Gyögné dr. Mánya Irén
Hallai Tibor
Kaldenekker Zoltán (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző, Verosztáné Csorba Mónika aljegyző, Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető, Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, Borbényi Nelli pályázatíró, Storbl Alajos műszaki irodavezető

Meghívottak: Szakács Attila Priv-Invest Kft képviselője, Kanizsai Józsefné óvodavezető, Hallainé Kis Mária óvónő, Dubecz Mihályné a Katona József Művelődési Ház intézményvezetője, Szilvási Imre a Homokhátsági Mintagazdaság ügyvezetője, Nagy Lászlóné Egészségügyi- és Szociális Bizottság tagja, Sánta Tibor Tűzoltó Köztisztviselő parancsnoka

Jegyzőkönyvvezető: Kutiné Kalmár Borbála

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15 órakor megnyitotta. Köszöntötte a képviselőket, meghívottakat. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az ülés kezdetén a képviselők több mint fele, 10 fő jelen van.

A polgármester az ülés napirendjére a következő módosító javaslatot tette. Javasolta 1. sz. napirendnek felvenni „Az egészségház fűtőkorszerűsítése és a személyzeti, védőnői szobák kialakítása” tárgyú előterjesztést, javasolta 2. napirendnek tárgyalni a meghívó 11-es napirendjét a „Kerekegyháza Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési céljainak meghatározása, és a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében zártkörű kötvény kibocsátása” tárgyú előterjesztést, javasolta 3. napirendnek a meghívó 15. napirendjét, a „Beszámoló a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról”, javasolta 4. napirendnek a meghívó 14.

napirendjét a „Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2007/2008-as tanévben végzett nevelési munkájáról”, javasolta 17. napirendnek felvenni a „Nyári táborozáshoz támogatási kérelem” tárgyú előterjesztést, javasolta 18. napirendnek felvenni a „Humán Szolgáltató Központ támogatási kérelme” tárgyú előterjesztést, javasolta 19. napirendnek felvenni a „Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában” tárgyú előterjesztést, javasolta 20. napirendnek felvenni a „Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének fizetett tagdíj 2009-2010. évi felhasználása” tárgyú előterjesztést, továbbá javasolta 21. napirendnek felvenni a „Merész-féle lakás bérleti szerződésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést.

Mivel a napirendek módosításához további javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester az általa ismertett módosító javaslattal a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. Az egészségház fűtéskorszerűsítése és a személyzeti, védőnői szobák kialakítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Kerekegyháza Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési céljainak meghatározása, és a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében zártkörű kötvény kibocsátása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Beszámoló a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról
Előadó: Szilvási - Hazag Imre ügyvezető
4. Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2007/2008-es tanévben végzett nevelési munkájáról
Előadó: Kanizsai Józsefné óvodavezető
5. Szilárd hulladék közszolgáltatási díjának felülvizsgálata, és a szilárd hulladék közszolgáltatási díjtételének felülvizsgálata és a köztisztaságról és kötelező közszolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. (V. 27.) sz. rendelet módosítása (II. forduló)
Előadó: Vincze Miklós jegyző
6. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról, a közterület-használati díjakról szóló 1/1998. (II. 10.) számú rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
7. Bérleti díjak felülvizsgálata a Katona József Művelődési Ház vonatkozásában
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

8. „Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházaért” díj alapításáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
9. Fejlesztő pedagógus alkalmazásához kapcsolódó döntések tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
10. Bács-Kiskun Megyei Falu-felújítási és Műemlék Alapítvány támogatási kérelmének jóváhagyása
Előadó: Halcsikné Szabó Ágnes irodavezető
11. A Betonút Zrt. inert hulladék elhelyezési kérelme
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
12. 058/30 hrsz-ú és 060/2 hrsz-ú külterületi utak pontos kitűzése és kialakítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
13. Birtokhasznosítási bizottságba tag megválasztása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
14. Részvétel a „Parlagfümentes Régióért” programban
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
15. Társadalmi Megújulás Operatív Program – Gyermekek és fiatalok integrációs programjai B.) Ifjúságügyi komponens pályázathoz támogatás kérése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
16. „Közösségi tér fejlesztése” című (DAOP-2008-4.1.3 A.B.) pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
17. Nyári táborozáshoz támogatási kérelem
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
18. Humán Szolgáltató Központ támogatási kérelme
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
19. Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
20. Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének fizetett tagdíj 2009-2010. évi felhasználása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
21. Merész-féle lakás bérleti szerződésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Zárt ülés

1. Művelődési Ház intézményvezetői pályázattal kapcsolatos döntések
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Javaslat megyei kitüntető díjak adományozására
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Közérdekű bejelentések

Pinczel Sándor képviselő jelezte, hogy a Bajcsy-Zsilinszky és a Bedő Albert utcák kátyúzása szükséges lenne. Kérte, hogy az utcák kátyúzásával kapcsolatban a következő testületi ülésre készüljön tájékoztatás.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy jelenleg az utcák kátyúzása folyamatban van. Kérte, hogy az úthibákat a műszaki iroda felé jelezzék. Egyben javasolta, hogy a kátyúzásról szóló tájékoztatás kerüljön fel a következő rendkívüli ülés napirendjére a konkrét bejelentéseket egyeztetve.

Mivel további közérdekű bejelentés nem hangzott el, ezért a napirendek tárgyalása következett.

Szabó Sándor képviselő az ülésterembe 15 óra 15 perckor megérkezett, így a Képviselő-testület 11 fővel, továbbra is határozatképesen folytatta munkáját.

1. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az egészségház fűtőkorszerűsítése és a személyzeti, védőnői szobák kialakítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. E szerint az akadálymentesítési pályázat pozitív elbírálást nyert, ezért az egészségház továbbfejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását felül kell vizsgálni. Önálló beruházásként a teljes felújítást – az egészségház pályázat benyújtásához meghatározott 3.800e Ft - további 800e Ft kiegészítésével megvalósítható az összes építészeti fejlesztés.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a korábbi testületi döntésnek megfelelően, a 4.610.000 forint hozzárendelésével az egészségház fűtés korszerűsítése, a személyzeti- és a védőnői helyiség kialakítása, valamint a festés megvalósítható lenne.

Dr. Berényi Antal megkérdezte, hogy a felújítás várható időpontja mikor lesz.

Vincze Miklós válaszában elmondta, hogy a felújításra a III. és IV. negyedévben kerül sor és a felújítás a vizesblokkal fejeződik be. Cserélve lesz a kazán, viszont radiátor csere nem lesz.

Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens elmondta, hogy a felújítás részleteiről a következő testületi ülésen pontos tájékoztatást ad.

Dr. Kelemen Márk a részletes műszaki tartalom ismeretében elmondta, hogy a felújítás során a radiátorok cseréjére is sor fog kerülni.

Mivel a napirendhez további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

134/2008.(VI. 25.) sz.Kth.

Az egészségház fűtőkorszerűsítése és a személyzeti, védőnői szobák kialakítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az NFÜ által kiírt, a Dél-alföldi Regionális Operatív Program keretében elnyert „A Kerekegyházi Egészségház komplex akadálymentesítése” (projektazonosító: DAOP-4-3.1-2007-0044) c. projekt megvalósítása mellett – azzal párhuzamosan, de teljesen önálló beruházás keretében megvalósítja az Egészségház fűtőkorszerűsítését, a személyzeti és védőnői helyiségek kialakítását bruttó 4.610.000 Ft-ért. A megvalósításhoz szükséges teljes költséget saját erőből biztosítja.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a fűtőkorszerűsítés megvalósításához szükséges bruttó 4.610.000 Ft összegű kiadási előirányzatot a költségvetésében évekre lebontva biztosítja. A kiadás fedezete hitel.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges versenyeztetési eljárást folytassa le a hatályos közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a soron következő költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

4. / A Képviselő-testület a 97/2008. (IV. 30.) Kth. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - jegyző, és általa
- beruházási és közbesz. ref.

2. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata ingatlanfejlesztési céljainak meghatározása, és a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében zártkörű kötvény kibocsátása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk a napirenddel kapcsolatban elmondta, ahhoz, hogy a jövőben az önkormányzat a fejlesztési célkitűzéseit meg tudja valósítani, források igénybevételére lesz szükség. Ennek kapcsán az egyik forrás lehetőség a kötvénykibocsátás. Ahhoz, hogy az ipari park, a további lakótelekek kialakítása megtörténjen, valamint a Mercedes-gyár Kecskemétre településével Kerekegyháza valamilyen formában be tudjon kapcsolódni a kínálkozó lehetőségekbe, forrásra lesz szükség.

Kifejtette, hogy bízik abban, hogy a testület együtt tud gondolkodni és minél előbb biztosítja a forrásszükségletet. A határozati javaslat 1-es pontja tartalmazza az ingatlan fejlesztésekre vonatkozó javaslatokat, amelyből az ipari terület továbbfejlesztése kimaradt. Elmondta, hogy amennyiben a döntést meghozza a testület, úgy lesz fedezet a fejlesztésekre, egyben megjegyezte, hogy nagyon nehéz időszak következik az önkormányzat életében. Elmondta, 2-3 hónap kell ahhoz, hogy a kötvénykibocsátás meg tudjon valósulni. Hangsúlyozta, hogy ez két dolog miatt is fontos. Egyrészt 2008-ban a kötvénykibocsátással kapcsolatos döntést meg kell hozni, másrészt 2009-ben nem tudni, hogy milyen jogszabályváltozások következnek be. Elmondta, hogy a kormány részéről elhangzott olyan javaslat, hogy a kötvénykibocsátás lehetőségét befagyasszák. Ezt követően a szükséges forrásokhoz hozzájutni csak magas kamattal tudnak az önkormányzatok, ezért nincs más lehetőség, mint a fejlesztési célra kötvénykibocsátás és a magántőke bevonása. Megjegyezte, hogy az önkormányzat vagyontát a legoptimálisabban szeretné hasznosítani. Az előterjesztéssel kapcsolatban megnyitotta a vitát, kérte a képviselőket, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatban mondják el véleményüket. Ezt követően a polgármester bemutatta a Budapesti Priv-Invest Kft. szakértőjét, Szakács Attilát és egyben felkérte, hogy a kötvénykibocsátással kapcsolatban adjon tájékoztatást.

Szakács Attila bemutatkozásakor elmondta, hogy a Priv-Invest Kft. magánkézben lévő tanácsadó cég. Elmondta, hogy eddig több mint 50 milliárd forint értékű kötvénykibocsátásban közreműködtek. Bevezetőjében elmondta, hogy abból kell kiindulni, hogy az önkormányzatnak milyen fejlesztési tervei vannak. A kötvénykibocsátás, ellentétben a hitelfelvétellel nem esik a közbeszerzés alá, rugalmasabb, nagyobb lehetősége van annak, hogy kedvező forráshoz jussanak az önkormányzatok. Elmondta, hogy a zártkörű befektetési alapok jegyei előre meghatározott befektetői körnek kerülnek értékesítésre, és csak ebben a körben forgalmazhatóak. Az összeg egy összegben rendelkezésre áll, melyet az önkormányzat rugalmasan használhat fel, jobb mint a hitel. Elmondta a kötvénykibocsátás előnyeit, mivel nem tartozik a közbeszerzés hatálya alá, ezért elkerülhető annak hosszadalmas és költséges procedúrája. A kötvényforrás egyösszegben rendelkezésre áll, a pályázati önerő, a vissza nem térítendő támogatások előfinanszírozása, a sajátérs beruházások finanszírozási költsége előre kalkulálható. Az egyösszegben kibocsátott, átmenetileg fel nem használt összeg után hozam képződik. Előnye továbbá a szabadfelhasználásból adódik, ami nem kerül elköltésre, az beforgatható, így bevételt realizálhat. Elmondta, hogy az önkormányzatnak a kötvényből eredő kötelezettségek finanszírozására két féle kötvény kibocsátását ajánlja, az egyik a fejlesztési célú, a másik az óvadék kötvény. A fejlesztési célú kötvény esetében ingatlan beruházásra effektíven elkölthető. A halasztott fejlesztési célú kötvény – óvadéki célú –

hozamából finanszírozható a kötvénykibocsátásból származó kötelezettség. A legnagyobb előny, hogy nemcsak adósságszolgálatot, hanem bevételt is jelent.

Dr. Zöldi Gábor képviselő a kötvénykibocsátással kapcsolatban megjegyezte, hogy az ajánlatban szépen le van írva, az első 5 év türelmi idő után, 2013-tól történik a tőkefizetés. Aggodalmát fejezte ki, hogy a 20 év nagyidő a tőketörlesztésre, időközben be fogják vezetni hazánkban az eurót, így a kamatkülönbségből származó bevétel már nem olyan jelentős. A visszavásárlásnál kalkulált 159 CHF az árfolyam, nem biztos annyi lesz, nagy az árfolyamkockázat. Ezt a dolgot mérlegelni kell, és javasolta elgondolkodni a kötvénykibocsátáson.

Szakács Attila szakértő elmondta, hogy az árfolyam kockázatot kezelni lehet, minden esetben előállhat olyan információ, hogy az egész kötvényforrás átvált másik devizanembe, díjmentesen biztosítják a pénzügyintézetek az árfolyamváltozást. Ezzel a dologgal napi szinten, folyamatosan foglalkozni kell. A 20 éves futamidő valóban hosszú, de ha az önkormányzat fejleszteni szeretne, akkor csak így tud nagyobb forrást bevonni. Önkormányzati törvény szabályozza, hogy az önkormányzat mennyire adósodhat el. Véleménye szerint mindenképpen kezelhető a 20 éves futamidő. Elmondta, hogy évente kétszer kerül kifizetésre a kamat. Az árfolyamnak az a dolga, hogy ingadozzon, de rövid időn belül árfolyamnyereséget is lehet produkálni. Azt nem lehet előre megmondani, hogy hogyan fognak alakulni az árfolyamok.

Szabó Sándor képviselő megjegyezte, hogy azzal vitába szállna, hogy mindig csak nyereséggel vált devizát. Jelenleg nulla százalék körül vannak a befektetések, jelenleg nem a kánaán van. Véleménye szerint a fejlesztésekre fordított pénzből nem lesznek akkora bevételek, hogy előbbre tudjuk jutni. Meg kell ismerni a kötvénykibocsátás tényét, alaposan át kell gondolni minden szempontból. Elmondta, hogy az előterjesztésben leírt fejlesztési célokat jónak tartja, az előterjesztésből viszont hiányolja a meglévő hitelekről készült kimutatást, hiányolja továbbá az alternatív energia felhasználás lehetőségét. Elmondta, hogy fontos szempont, hogy milyen fejlesztésekre fordítjuk a pénzt, ha olyanra, ami kiadást generál, akkor veszíteni fogunk, amennyiben nyereséges projektbe, akkor van értelme befektetni. Javasolta, hogy foglalkozni kell azzal is, hogy milyen emberek választják lakóhelyül Kerekegyházát. Véleménye szerint a kitűzött fejlesztési elképzelések kevesebb pénzből, 300.000.000 – 400.000.000 forintból is megvalósulhatnak. Javasolta alaposan megnézni az adósságszolgálatot, mennyit kell visszafizetni, azt látni kell, hogy a bankok a pénzt nem adják senkinek ingyen. A fejlesztési célú kibocsátásnál a kamatfelár 1,75 %-os mértékkel van számolva. Amikor elindultak a kötvénykibocsátások ez a mutató 0,75 % körül volt. Annak a véleményének adott hangot, amennyiben a kamatfelár ajánlat nem lesz 1 % körüli, akkor nem szabad foglalkozni a kötvénnyel. Ha mégis úgy dönt a testület, hogy belevág a kötvénykibocsátásba, akkor az önkormányzat másik problémájának azt tartja, hogy nagy összeg áll rendelkezésre és könnyen kísértésbe lehet esni. Elmondta, hogy a költségekkel szemben szemléletváltásra is szükség van, valamint bizalomra is szükség van. Ki milyen döntési jogkörrel bír, kit mivel bíz meg a testület, jellemzően a polgármestert bízzák meg. Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság azt javasolta a testület felé, hogy a döntést a második fordulóban hozza meg a testület, ezt az időt arra fordítsák, hogy minél jobban megismerjék ezt az ügyet, a mai ülésen pedig részletesen kerüljön megtárgyalásra, és a júliusi rendkívüli ülésen szülessen döntés.

Szakács Attila szakértő elmondta, hogy a pénzügyintézetek általában 1,3 – 1,4 %-os kamatfelárat adnak. Ezt a pénzügyintézetek kockázata alapján döntenek el. Elmondta, hogy ezt az ügyet valóban

végig kell gondolni, visszahozni testület elé és úgy dönteni. Dönthet a testület úgyis, hogy kimennek az ajánlatkérő levelek a pénzügyintézetek felé, ők javasolnak olyan intézeteket, akik ajánlatokat tesznek. A megbízási díjuk megosztott, amennyiben nem kerül sor kötvénykibocsátásra, úgy csak az első részletet ki kell fizetni, ez jelentkezik tényleges költségként. Az ajánlatkéréssel az önkormányzat megszondáztatja a bankokat. Amennyiben az önkormányzat mégsem akar kötvényt kibocsátani annak is megvan a lehetősége. Ami fontos, hogy a bankoktól kötelező érvényű ajánlatot kérjen az önkormányzat.

Domján István képviselő elmondta, hogy egyetért Szabó Sándor véleményével, a beruházások és fejlesztések alá kell rendelni a kötvényt. Most vannak kibontakozóban a fejlesztési lehetőségek. A Mercedes-gyár körül is van részünkről bizonytalanság. A korábbi tervek közül a legszükségesebbeket, és a kötvény összegének egy kisebb összeget tudna elfogadni. Az óvatosságot tartja lényeges kérdésnek. Meg kell határozni, hogy milyen fejlesztések a fontosak, és annak függvényében csökkenteni a lehetőséget.

Csöszai Sándor hozzászólásában kifejtette, hogy egyetért az előtte szólókkal, a költségek csökkentését javasolta. Majd idézte a határozati javaslat 4. pontját, melyben az idézett szöveg szerepel: „A kötvény és járuléki visszafizetésének fedezetéül az önkormányzat a mindenkori költségvetési saját bevételeit ajánlja fel.” Az idézetre való hivatkozással megjegyezte, hogy az önkormányzat költségvetési bevételei mínuszban vannak. Elmondta még, hogy nem valószínű, hogy 20 évig ez a képviselő-testület fog itt ülni. Felvállalja a testület, hogy az utánunk jövők a kötvény visszafizetését valamilyen formában oldják meg. Javasolta, hogy gondolkodjon el a testület azon, hogy más helyett fel lehet-e vállalni akkora terhet, gondolkodjunk el azon, hogy miért tesszük, és jól tesszük-e.

Arra inti a testületet, hogy jól fontolja meg a lehetőséget, mert nem könnyű feladat. A maga részéről nem javasolja ezt az ügyet a mai napon lezárni.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a saját bevételeink nincsenek mínuszban. A futamidő valóban 20 évre leterheli a település lehetőségeit. Azt kell mérlegelni, hogy bármilyen fejlesztést szeretnénk megvalósítani, azok mindegyikének lesz forrásigénye. A kötvényből 800 millió forint rendelkezésre állhat a település részére. Mi az az összeg után fogunk fizetni, amit felhasználunk, akár 5 vagy 10 év múlva. Az igaz, hogy a bank nem jótékonysági intézmény. Befektetésre is tudunk összeget felhasználni. Azok a települések, amelyek korábban bocsátottak ki kötvényt, azok jól döntöttek. Véleménye szerint, ha fejleszteni szeretne az önkormányzat akkor megteheti a 800 millió forint okos felhasználásával, a megfelelő pénzügyintézet kiválasztásával, ezzel az eljárási renddel. Ameddig a szerződést nem írja alá az önkormányzat, addig bármikor kiléphet ebből az ügyletből. Arról kell dönteni, hogy a tanácsadó céget megbízza-e a testület a kötvénykibocsátás tervezési munkáival. Amennyiben megbízza, úgy dönteni kell a megbízási díj első részletének – nettó 375 000 Ft-nak – a biztosításáról, ezt veszíti el az önkormányzat, ha nem bocsát ki kötvényt.

Rozsnyói Zoltán elmondta, hogy az előterjesztett anyag viszonylag jól érthető, és korrekt anyag. Szó volt arról, hogy a kockázati tőke mit jelent. Egy ilyen cégnél dolgozott látta, hogy a kihelyezés megtérülési szempontból milyen veszélyekkel jár, ami emelte a hitel költségeit. A kihelyezett és támogatott tőkék bírálható módon történtek, ezért jött el a cégtől.

Hozzászólásában kifejtette, úgy látja, hogy az önkormányzat az adósság csapdájába került. Ha az 1 milliárd forintos kötvénykibocsátást választjuk, abban az esetben a települést ingatlanonként 700.000 forinttal terheljük meg. Jelenleg nem támogatja a kötvénykibocsátást. Egyben felhívta a figyelmet arra a kérdésre, hogy megfelelő-e a bizalmi kapcsolat a testület és

a polgármester között, a testület és a hivatal között. Annak a véleményének adott hangot, hogy bizalmi légkör nélkül ez a dolog nem megy.

Dr. Kelemen Márk kérte, hogy a kötvénnyel kapcsolatos kérdéseiket tegyék fel a képviselők.

Vörösmartiné Tózsér Emma képviselő megkérdezte, hogy van-e lehetőség kisebb összegű, 400-500 millió forintos kötvénykibocsátásra.

Szakács Attila szakértő válaszában elmondta, hogy természetesen van, a bankok kisebb összegű kötvény kibocsátást is vállalnak.

Csertő Attila hozzászólásában kifejtette, hogy a kötvénykibocsátást akkor tudná megszavazni, ha azt olyan fejlesztésekre fordítaná az önkormányzat, ami bevételt hoz. Jelezte, hogy arról is dönteni kellene, hogy az összegnek csak egy bizonyos százalékát használnánk fel, a többit pedig befektetnénk.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy fontosnak tartja a pályázatok mellé az önrészt ebből a forrásból biztosítani, mert ellenkező esetben a rosszabb kondícióval bíró fejlesztési hitelekhez kell nyúlni. Azt el tudja képzelni, hogy olyan kitétel szerepeljen, a pénzt csak és kizárólag fejlesztési célokra használja az önkormányzat.

Csertő Attila megkérdezte, hogy mekkora az az összeg, amely nem közvetlenül visszatérő fejlesztésre lesz fordítva.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy meg kell azt vizsgálni, hogy a kamatterhek és a meglévő hitelek kamatterheiből fennmaradó rész mekkora összeg, amit befektetésekre fordíthatunk.

Rozsnyói Zoltán megjegyezte, amennyiben kötvénykibocsátást tervezünk, akkor az 1 milliárdos kötvényt javasolja.

Dr. Zöldi Gábor hozzászólásában kifejtette, hogy kockázati tényező az is, hogy súlyos eladósodottságról beszéltünk, nem beszéltünk viszont az ország gazdasági helyzetéről. Elmondta, a közigazgatás átszervezése is napirenden van, azt még nem lehet tudni, hogy ez milyen pénzügyi változásokkal jár. Elmondta, hogy az előterjesztésben leírt fejlesztési feladatokat nem látja szépen kimunkálva. Javasolta, hogy a fejlesztési feladatok jobban legyenek kidolgozva. Ebben a formában nem tudja támogatni a kötvénykibocsátást.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a fejlesztési elképzelésekről akkor lehet konkrétan beszélni, ha lesz miből elindítani a területvásárlást. A felsorolt célok ismertek, azok lehetőségek, ebből szeretne elindulni. Az a pénz mellé, ami a kötvényből rendelkezésre fog állni, eseti döntés alapján rendeljük mellé a kívánt fejlesztési célt.

Domján István megjegyezte, hogy a fejlesztések elé kell rendelni a kötvénykibocsátást. Elmondta, hogy a testületnek kötelessége azon munkálkodni, hogy a település fejlődjön, rendeljük alá azokat a tételeket, amelyek létszükségletet jelentenek Kerekegyháznak, induljanak el a fejlesztések, beruházások.

Elmondta még, hogy elviekben nem zárkoztak el a bizottsági ülésen sem ettől az ügytől.

Javasolta, hogy döntse el a testület, - foglalkozzunk-e a kötvénnyel; - ha igen, akkor mekkora összegű kötvény legyen, az ajánlatkérési megbízást és a megbízási díjat fogadja el a testület, valamint kerüljön kidolgozásra a fejlesztési koncepció.

Pinczel Sándor elmondta, hogy egyetért Domján István véleményével. Ez egy hosszú, 20 éves folyamat. Javasolta, hogy ebben az ügyben még egyszer üljenek össze a bizottságok, ebben a témában egy későbbi alkalommal döntsön a testület.

Szakács Attila szakértő megkérdezte, hogy a kötvény összegéből refinanszírozás történne-e, ugyanis abban az esetben a hitelintézetektől az ajánlatokat annak figyelembevételével kell megkérni. Javasolta kigyűjteni a meglévő hitelállományból azokat a hitelek, amelyeket érdemes lenne kiváltani.

Dr. Kelemen Márk kérte a képviselőtársait, hogy abban kellene döntést hozni, hogy a 800 000 000 Ft vagy 1 000 000 000 Ft névértékű kötvénykibocsátásra kerüljön sor. Ezt követően pedig a szakértőcég megbízására kerülne sor, amiatt, hogy az ajánlatkéréseket minél előbb el lehessen indítani.

Szakács Attila szakértő kérte, hogy a határozat tartalmazza milyen fejlesztési célokra, mekkora névértékben és milyen feltételekkel szeretné az önkormányzat a kötvénykibocsátást, továbbá lesz-e óvadékcél, valamint a szerződést velük kívánják-e megkötni.

Dr. Kelemen Márk javasolta, hogy ez az anyag kb. két hét múlva rendkívüli testületi ülésen kerüljön újból előterjesztésre. Felhívta a figyelmet a nyári szabadságolásokra, ugyanis a döntéshez minősített többségi szavazás kell. Megkérdezte, hogy amennyiben július 16-án lenne a rendkívüli ülés, ki az a képviselő, akik nem tudnának rajta részt venni.

Dr. Berényi Antal, Dr. Zöldi Gábor és Szabó Sándor képviselők jelezték hogy a július 16.-i időpont számukra nem megfelelő.

Dr. Kelemen Márk kijelentette, hogy a zártkörű kötvény kibocsátására vonatkozó előterjesztést a soron következő rendkívüli testületi ülésig elnapolja. Elmondta, hogy az előterjesztést ki fogják egészíteni a fejlesztési tervek pontos meghatározásával.

A polgármester elmondta, hogy a Mercedes-gyár lehetőségei miatt a beszállító cégekkel, a logisztikai és gyártó kapacitás megkeresése folyamatban van. Ahhoz, hogy ezeket a tárgyalásokat komolyan lehessen venni, ahhoz szükséges a kötvényről a döntést meghozni. Kifejtette, hogy a fejlesztési célokhoz szükséges anyagi forrás megléte nélkül nem lehet a tárgyalásokat folytatni. Akkor lehet a fejlesztések érdekében konkrétan tárgyalásokat folytatni, ha Kerekegyháza egységes testületi döntés van a kötvényről,+ a fejlesztési célok és a forrás tekintetében a város jövője érdekében. Elmondta, abban az esetben, ha az önkormányzat forrást tud biztosítani ingatlanfejlesztésekre, akkor konkrét javaslattal tud előállni. Véleménye szerint a 800 millió forintos kötvénykibocsátást tartja szükségesnek, és a 300 millió forintos óvadék helyett az 500 millió forintra történő emelését javasolta.

3. Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról

Előadó: Szilvási - Hazag Imre ügyvezető

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Mivel a napirendhez hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról készült beszámolót.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

135/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Beszámoló a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Homokhátsági Mintagazdaság 2007. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2007/2008-as tanévben végzett nevelési munkájáról

Előadó: Kanizsai Józsefné óvodavezető
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Mivel a napirendhez hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester az előterjesztést változatlan tartalommal szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

136/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Beszámoló a Napközi Otthonos Óvoda 2007/2008-as tanévben végzett nevelési munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda 2007/2008-as nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezte ki Kanizsai Józsefné óvodavezetőnek és munkatársainak az áldozatos munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kelemen Márk polgármester 16 óra 40 perckor 10 perc szünetet rendelt el.

A szünet után 16 óra 50 perckor a Képviselő-testület 11 fővel - továbbra is határozatképesen - folytatta munkáját.

5. Napirend tárgyalása

Tárgy: Szilárd hulladék közszolgáltatási díjának felülvizsgálata, és a szilárd hulladék közszolgáltatási díjtételének felülvizsgálata és a köztisztaságról és kötelező közszolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. (V. 27.) sz. rendelet módosítása (II. forduló)

Előadó: Vincze Miklós jegyző
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző röviden összefoglalta az előterjesztés lényegét. E szerint a Képviselő-testület 109/2008. (V. 29.) Kth. sz. határozatával a Saubermacher Kft.-nek, mint közszolgáltatónak az A. variáció szerinti szilárdhulladék kezelési díjjavaslatát fogadta el, vagyis a továbbiakban is biztosítja az 563.- Ft + ÁFA összegű kedvezményt a háztartások részére.

A díjjavaslatokat megküldték véleményezésre az arra jogosult szervezeteknek. Ezen hivatalok nem kívántak élni véleményezési jogukkal.

Mivel a napirendhez további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester az előterjesztés határozati javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi határozatot hozta.

137/2008. (VI. 25.) sz. Kth.:

Szilárdhulladék közszolgáltatási díjtételének meghatározása

Határozat

1./ Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgáltató által használt kalkulációs séma szerint meghatározott települési szilárdhulladék kezelés közszolgáltatási díj egységnyi díjtételeit – 2008. július 1. napjától 2009. június 30. napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan – az alábbiak szerint állapítja meg:

- a./ 120 literes gyűjtőedény: 279,2,- Ft + ÁFA/ürítés
- b./ 80 literes gyűjtőedény: 189,2,- Ft + ÁFA/ürítés
- c./ A külterületre kihelyezett konténerek ürítésének díja : 9.600,- Ft + ÁFA/ürítés
- d./ A többlethulladék elszállítására szolgáló műanyag zsák ára: 228,- Ft + ÁFA.

2. / A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a közszolgáltató által alkalmazott kalkulációs sémát a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2008. július 01.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a „Közzolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. (V. 27.) sz. rendeletmódosítást.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2008. (VI. 26.) sz.

rendelete

a köztisztaságról és a kötelező közzolgáltatások igénybevételéről szóló

20/2004. (V.27.) sz. rendelet módosításáról

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, továbbá a hulladék gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 20. § (2)-(3) 23. §, bekezdésekben foglalt felhatalmazás alapján – figyelemmel a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendeletben, a hulladék lerakás, valamint a hulladék lerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló 22/2001. (X. 10.) KÖM rendeletben, továbbá a hulladékkezelési közzolgáltató kiválasztásáról és a közzolgáltatási szerződésről szóló 224/2004. (VII. 22.) Korm. rendeletben, valamint az 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben, a települési hulladékkezelési közzolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III. 28.) Korm. rendeletben foglaltakra – tekintettel a köztisztaságról és a kötelező közzolgáltatások igénybevételéről szóló 20/2004. /V.27./ sz. rendeletét /továbbiakban: R./ az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az R 2. sz. melléklete helyébe az alábbi 2. sz. melléklet lép:

„2. sz. melléklet:

Szilárd hulladékkezelési közzolgáltatás díjtételei:

- | | |
|---|--------------------------|
| a./ 120 literes gyűjtőedény | 279,2 ,- Ft + ÁFA/ürítés |
| b./ 80 literes gyűjtőedény | 189,2,- Ft + ÁFA/ürítés |
| c./ A külterületre kihelyezett konténerek ürítésének díja : | 9.600,- Ft + ÁFA/ürítés |

d./ A többlethulladék elszállítására szolgáló műanyag zsák ára: 228,- Ft + ÁFA.

2.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. július 1-től kell alkalmazni.

Kerekegyháza, 2008. június 25.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

6. **Napirend tárgyalása**

Tárgy: A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról, a közterület- használati díjakról szóló 1/1998. (II. 10.) számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vincze Miklós elmondta, hogy a rendelet 1. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díjak megállapítására három változat készült. A tervezett díjmegállapítást a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 36. §. (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján, továbbá a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e.) pontja és a (2) bek. értelmében véleményezésre megküldte a Gazdasági Versenyhivatalhoz, és az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Bács-Kiskun Megyei Szervezetének. A Versenyhivatal nem kíván élni a véleményezési jogával, míg a fogyasztóvédelmi érdekképviselő összességében a „B. változatot” tartja elfogadhatónak.

Dr. Kelemen Márk a napirenddel kapcsolatban megkérdezte a bizottságok véleményét.

Domján István a Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondta, hogy bizottságuk az előterjesztés „B” változatát – a 20 %-os emelést - javasolta elfogadásra.

Szabó Sándor az Ügyrendi Bizottság elnöke hozzászólásában kifejezte, hogy bizottságuk szintén a „B” változatot tartja elfogadhatónak.

Mivel a napirendhez további hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta „A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról, a közterület-használati díjakról szóló 1/1998. (II. 10.) számú rendeletmódosítást.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2008. (VI. 26.) sz. rendelete

a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról, a közterület használati díjakról szóló 1/1998. (II. 10.) rendelet módosításáról

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésének, és a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésének – figyelemmel az 1997. évi LXXVIII. tv.-re és a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletre, valamint a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletre – felhatalmazása alapján a közterület-használati díjakról szóló 1/1998. (II. 10.) rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az R. 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a.) „árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére, amennyiben az nem jár építésügyi hatósági engedély köteles építési tevékenység végzésével.”

2. §

Az R 1. sz. melléklete helyébe az alábbi 1. sz. melléklet lép:

„1. sz. melléklet:

Közterület-használati díjak:

	Ft/m ² /hó
1./ árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, F pavilon) elhelyezésére,	300,-
2./ építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére, az ÖR 8. § /4/ bek. kivételével,	300,-

3./	vendéglátóipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra,	240,-
4./	kiállítás, alkalmi vásár-, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,	300,-
5./	lakodalmos sátor céljára,	30,-
6./	közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,	6.-
7./	közterületen létesített önálló hirdető-berendezés, reklámtáblák (minimálisan fizetendő terület reklámtáblánként 1 m ²)”	450,-

3. §

(1) Az R. teljes terjedelmében a „nagyközség” illetve „községi” szavak helyébe a „város” kifejezés kerül.

(2) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kerekegyháza, 2008. június 25.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

7. Napirend tárgyalása

Tárgy: Bérleti díjak felülvizsgálata a Katona József Művelődési Ház vonatkozásában

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Csöszai Sándor megkérdezte, hogy az általános iskola sportcsarnokának bérleti díjai miért nincsenek az előterjesztésben feltüntetve.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy a soronkövetkező testületi ülésre előterjesztés készül a sportcsarnokban alkalmazott bérleti díjak mértékéről.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás nem volt, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést változatlan tartalommal.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

138/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Bérleti díjak felülvizsgálata a Katona József Művelődési Ház vonatkozásában

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a felülvizsgálatot követően, az önköltség számítási szabályzat alapján kialakított bérleti díjakat 2008. augusztus 1-től alkalmazza.

Felelős: Dubecz Mihályné intézményvezető

Határidő: 2008. július 1.

A határozatról értesül:.- Vincze Miklós jegyző

- KJ. Műv.Ház és Könyvtár intézményvezetője

- Pénzügyi iroda

8. Napirend tárgyalása

Tárgy: „Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházáért” díj alapításáról

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Domján István hozzászólásában kifejtette, hogy a bizottságuk a testület felé javaslattal élt. A „Virágos Kereki Porta” díj alapítását úgy javasolták, hogy magánszemélyeknek évente 3 díj kerüljön kiosztásra helyezések kategorizálása nélkül, a díjazottak egyenként 20.000 forint díjazásban részesüljenek. A vállalkozások, közintézmények esetében „A Virágos Kerekegyházáért” díj évente egy esetben kerüljön kiosztásra, 50.000 forint természetbeni díjazással. Elmondta, hogy most – átgondolva a tervezetet még egyszer – a további módosító javaslata az, hogy az anyagi jutalmazás mindkét díj esetében elkerülhető, hiszen természetes dolog a telektulajdonosok részéről, hogy portájukat tisztán tartásuk, az rendezett, virágokkal beültetett legyen. Javasolta, hogy a díjazottak elismerésül oklevél és tábla tárgyjutalomban részesüljenek.

Szabó Sándor elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság javaslata egységesen 20.000 forint értékű tárgyjutalom volt.

Dr. Kelemen Márk összefoglalva az elhangzott javaslatokat, az alábbi módosító javaslatot bocsátotta szavazásra. A „Virágos Kereki Porta” díjból évente 3 db díj adományozható. A díj erkölcsi elismerés, a „Virágos Kereki Porta” díjjal oklevél és a „Virágos Kereki Porta” feliratú kerámia tábla, mint tárgyjutalom jár.

A „Virágos kerekegyházáért” díjból évente 1 db adományozható. A díj erkölcsi elismerés, a díjjal oklevél és a „Virágos Kerekegyházáért” feliratú kerámiatábla, mint tárgyjutalom jár.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a „Virágos Kereki Porta és Virágos Kerekegyházáért” díj alapításáról készült, a fenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet-tervezetet.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

Kerekegyháza Város Önkormányzatának

**15/2008. (VI. 26.)
rendelete**

Virágos Kereki Porta és Virágos Kerekegyházáért Díjakról

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (1) bek. f./ pontjában, a Magyar Köztársaság kitüntetéseiéről szóló 1991. évi XXXI. tv. 7. §-ának /1/ bekezdésében, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 1. § /6/ bekezdésének a./ pontjában és a 10. § c./ pontjában, valamint a 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. §

Kerekegyháza Város Képviselő-testülete a város környezetének, zöldterületeinek, virágosításának érdekében tett munka elismerésére

„Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházáért” Díjat alapít.

2. §

Virágos Kereki Porta Díj

- (1) A „Virágos Kereki Porta” díj adományozható azon magánszemélynek aki, Kerekegyháza városban lévő lakóházát, illetve lakóépületét, és annak környezetét tiszta, rendezett, virágosított, építészetileg és kertészetileg folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.
- (2) A „Virágos Kereki Porta” díjat a pályázat, illetve javaslat benyújtását követően az e célra létrehozott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleménye alapján a Képviselő-testület adományozza.
- (3) Évente legfeljebb 3 db díj adományozható.
- (4) A díj erkölcsi elismerés, a „Virágos Kereki Porta” díjjal oklevél és „Virágos Kereki Porta” feliratú kerámia tábla, mint tárgyjutalom jár.

3.§
Virágos Kerekegyházáért Díj

- (1) „Virágos Kerekegyházáért” díj adományozható azon jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetnek, közösségnek, közintézménynek, amely Kerekegyháza városban lévő székházát, telephelyét, intézményét és annak környezetét tiszta, rendezett, virágosított, építészeti és kertészeti szempontból folyamatosan kiemelkedően kezelt állapotban tartja.
- (2) A „Virágos Kerekegyházáért” díjat az e célra létrehozott Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület adományozza.
- (3) Évente 1 db „Virágos Kerekegyházáért” díj adományozható.
- (4) A díj erkölcsi elismerés, a díjjal oklevél és „Virágos Kerekegyházáért” feliratú kerámia tábla, mint tárgyjutalom jár.

4.§
Közös szabályok

- (1) A díjra a Bizottság minden év június 30. napjáig pályázatot ír ki, augusztus 30-i beadási határidővel. A beérkezett pályázatokat helyszíni szemlén a Bizottság véleményezi.
- (2) A díjra vonatkozó javaslatok előterjesztési határideje minden év szeptember 30-a. A javaslatokat a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (3) A díjazottakról a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartást kell vezetni, ahol ellátják az ezzel kapcsolatos ügykezelési és nyilvántartási feladatokat.
- (4) A díj viselésére érdemtelené vált személytől az oklevelet, valamint a kerámiát vissza kell vonni, és a díjazás tényét az emlékkönyvből törölni kell. A visszavonásra a Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testületnek, amelyről a díjazással együtt dönt.

5. §

E rendelet kihirdetésével egyidejűleg lép hatályba.

Kerekegyháza, 2008. június 26.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Dr. Kelemen Márk polgármester javaslatot tett a díjak odaítélésével kapcsolatban létrehozandó bíráló bizottság tagjaira az alábbiak szerint: Csósz Sándor, Domján István és Németh Imre személyében. Németh Imre jelezte, hogy elfogadja a jelölést.

A jelenlévő nevezettek elfogadták a jelölést, és jelezték, hogy nem kívánnak a személyüket érintő kérdéssel kapcsolatban a szavazásban részt venni.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta a „Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházáért” díj adományozásával kapcsolatos bíráló bizottság létrehozására vonatkozó határozat-tervezetet.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi határozatot alkotta.

139/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

„Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházáért” díj adományozásával kapcsolatban bíráló bizottság létrehozása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Virágos Kereki Porta” és „Virágos Kerekegyházáért” díj alapításával kapcsolatban létesítendő bíráló bizottságba:

- Csősz Sándort,
 - Domján Istvánt,
 - Németh Imrét
- delegálja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirend tárgyalása

Tárgy: Fejlesztő pedagógus alkalmazásához kapcsolódó döntések tárgyalása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. E szerint a 2008. május 29-i testületi ülésen elhangzott, hogy az óvoda fejlesztő pedagógus munkakörben 1 fő szakképzett személy foglalkoztatását kérte. A fejlesztő pedagógus alkalmazása miatt az óvoda alapító okiratának módosítása szükséges.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a fejlesztő pedagógus alkalmazásához kapcsolódó előterjesztést változatlan tartalommal.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

140/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Fejlesztő Pedagógus alkalmazása érdekében a Napközi Otthonos Óvoda

Alapító Okiratának módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló – többször módosított – 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §-ában, az

államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Tv. 37.§ (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elfogadja a Napközi Otthonos Óvoda – a határozat mellékletét képező – módosított (egységes szerkezetbe foglalt) Alapító Okiratát.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2008. augusztus 1.

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző
- Magyar Államkincstár
- Intézmény vezető
- Pénzügyi iroda

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

**51/2004. (III.31.) határozatával elfogadott, 32/2006. (II. 22.) sz. Kth.,
5/2008. (I. 30.) sz. Kt., 140/2008. (VI. 25.) sz. határozatával módosított egységes
szerkezetű**

ALAPÍTÓ OKIRATA

Kerekegyháza Városi Önkormányzat, mint fenntartó a rendelkezésre álló dokumentumok alapján az 1927-ben, a magyar királyi Vallás- és Közoktatásügyi Minisztérium és a Kerekegyháza Község Képviselőtestülete által létesített, majd a 84/1995. (V.17.) sz. Kerekegyháza Nagyközségi Önkormányzat által kiadott alapító okirat szerinti Napközi Otthonos Óvoda számára az 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bek-ben kapott felhatalmazás alapján a feladatkörébe tartozó közszolgáltatás biztosítása céljából – figyelemmel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (3) bek.-ben, továbbá a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 37. § (5) bek.-ben foglaltakra - az alábbi alapító okiratot adja ki, s egyben a 84/1995. (V.17.) sz. Kth-val elfogadott alapító okiratát hatályon kívül helyezi.

<u>Intézmény neve:</u>	Napközi Otthonos Óvoda
Rövidített neve:	óvoda
<u>Székhelye:</u>	Kerekegyháza, Rákóczi u. 70.
<u>OM azonosítója:</u>	27650
<u>Törzskönyvi száma:</u>	540953

Adószám: 15540959-1-03

Telephelyei: Kerekegyháza, Fő u. 74.
Kerekegyháza, Andrásy u. 89.

Alapításának éve: 1927.

Alapító Okirata: Kerekegyháza Nagyközségi Önkormányzat
84/1995. (V. 17.) sz. Képviselőtestületi
határozata

Alapító: Kerekegyháza Nagyközségi Önkormányzat

Működési területe: Kerekegyháza Város közigazgatási területe

Fenntartója, felügyeleti szerve: Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Kerekegyháza, Fő u. 47/a

Az intézmény jogállása: Önálló jogi személy

Gazdálkodási jogköre: Részben önállóan gazdálkodó
kötségvetési szerv, előirányzatai felett teljes
jogkörrel rendelkezik.
Meghatározott pénzügyi-gazdasági feladatai
Kerekegyháza város Polgármesteri Hivatala látja
el.

Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézmény vezetőjét – a külön
jogszabályokban meghatározott időtartamra
nyilvános pályázat útján – Kerekegyháza Város
Képviselőtestülete bízta meg.

Az intézmény típusa: napközi otthonos óvoda

Az intézmény

szakágazati besorolása: 851020

Évfolyamok száma: 1-3. óvoda

A felvehető gyermekek, tanulók maximális létszáma: 225 fő

Az intézmény alaptevékenységébe tartozó feladatok:

55231-2	Óvodai intézményi étkeztetés
80111-5	Óvodai nevelés, iskolai életmódra felkészítés
80112-6	<i>Sajátos Nevelési Igényű gyermekek óvodai nevelése</i>

Az intézmény kiegészítő tevékenységbe tartozó feladatokat nem végez

Vállalkozási tevékenységet az intézmény nem folytat.

E tevékenységet az intézmény a felügyeleti szerv előzetes engedélyével végezhet.

Egyéb: Az alapfeladat ellátását segítő, kiegészítő tevékenységek szabad kapacitásának hasznosítása érdekében külső megrendelők részére szolgáltatások végzése, helyiségek bérbeadása.

A feladat ellátását szolgáló vagyon:

Kerekegyháza Város Önkormányzat tulajdonát képező 1006. sz. tulajdoni lap szerint Óvoda Kerekegyháza, Rákóczi u. 70., 905. hrsz, 845. sz. tulajdoni lap szerint Óvoda Kerekegyháza, Fő u. 72., 745. hrsz, valamint 224. sz. tulajdoni lap szerint Óvoda Kerekegyháza, Andrássy u. 89., 120 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok, valamint mindaz az ingóvagyon, amely leltár szerint az intézmény használatába van adva.

Az intézményi vagyon feletti rendelkezés joga:

Az intézményvezető a vagyonrendelet szabályai szerint jogosult és köteles megtenni mindazokat az intézkedéseket, amelyet a jogszabály a tulajdonos számára lehetővé és kötelezővé tesz, az ingatlan elidegenítését kivéve. Az ingó vagyon vonatkozásában megilleti a rendelkezési jog az Önkormányzat egyéb szabályzataiban meghatározottak alapján.

Az intézmény gazdálkodásával összefüggő jogosítványok:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. tv. 89. §. (2) bekezdése és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. sz. törvény és az annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkorli fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozása alapján.

Az intézmény képviselőjére jogosultak:

Az intézmény vezetője látja el az intézmény képviselői jogkörét és munkáltatói jogkörét. Távolléte esetén a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott sorrendben következő helyettes képviseli.

Az Alapító Okirat érintett módosítása 2008. augusztus 1. napjával lép hatályba.

Az Alapító Okiratot Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az .../2008. (VI. 25.) sz. határozatával jóváhagyta.

Ezzel egyidejűleg a 5/2008. (I. 30.) sz. Kth.-tal elfogadott egységes szerkezetű Alapító Okirat hatályát veszti.

Kerekegyháza, 2008. június 25.

Dr. Kelemen Márk sk.
polgármester

10. Napirend tárgyalása

Tárgy: Bács-Kiskun Megyei Falu-felújítási és Műemlék Alapítvány támogatási kérelmének jóváhagyása

Előadó: Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk javasolta, hogy az önkormányzat a Bács-Kiskun Megyei Falufelújítási és Műemléki Alapítványnak 30.000,- Ft összegű támogatást nyújtson a munkájuk segítése érdekében.

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a Bács-Kiskun Megyei Falu-felújítási és Műemlék Alapítvány támogatási kérelmének jóváhagyását.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

141/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Bács-Kiskun Megyei Falufelújítási és Műemléki Alapítvány támogatásáról

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Megyei Falufelújítási és Műemléki Alapítvány munkáját segíteni kívánja azzal, hogy a támogatási kérelemnek eleget téve 30.000,- forinttal járul hozzá az alapítvány munkájához.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Vincze Miklós jegyző

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:

- BKKM. Falufelújítási és Műemléki Alapítvány
- pénzügyi iroda

11. Napirend tárgyalása

Tárgy: A Betonút Zrt. inert hulladék elhelyezési kérelme

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk röviden ismertette az előterjesztés lényegét. E szerint a Betonút Zrt. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szennyvízcsatorna beruházáskor keletkezett kiszoruló föld ingyenes elhelyezését biztosítsuk a számukra. Elmondta, hogy a deponált anyag

megfelel a bezárt szeméttelp egy részének rekultivációs elemeként, ezért javasolta a kivitelező ingyenes elhelyezési kérelmének elfogadását.

Szabó Sándor elmondta, hogy a Csordajárásba vezető Hajtó utat feltöltötte a Betonút Zrt. mindenféle betontörmelékkel. Megkérdezte, hogy mikor fogja azt elegyengetni a kivitelező.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy folyamatban van a földút stabilizálása, és kérte, hogy amennyiben nem megfelelően lesz elvégezve a földút javítása, azt jelezzék.

Domján István elmondta, hogy a kivitelező a Hajtó útra vitte a törmeléket, azt kerülgetni kellett. Ebben az ügyben Kürtösi Balázs műszaki ügyintéző szólt a Betonút Zrt-nek. A cég megígérte, hogy gréderezi az anyagot, sajnos ezt a munkát nem tökéletesen végezték el.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést változatlan tartalommal.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

142/2008. (VI. 25.) sz.Kth.

A Betonút Zrt. inert hulladék elhelyezési kérelme

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Betonút Zrt. részére – a Kecskemét Város Agglomerációjának Csatornázási és Szennyvízelvezetési Programja keretein belül – Kerekegyházán a szennyvízcsatorna beruházáskor keletkezett kiszoruló földdel kapcsolatban ingyenes elhelyezést biztosít a Fülöpháza 078/33 hrsz-ú szeméttelp rekultivációs elemeként

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirend tárgyalása

Tárgy: 058/30 hrsz-ú és 060/2 hrsz-ú külterületi utak pontos kitűzése és kialakítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a tanyás ingatlantulajdonosok kérelemmel fordultak a testület felé a tárgyban megjelölt külterületi, önkormányzati tulajdonú utak járhatóvá tétele érdekében.

A bejárást eddig a szomszéd útján oldották meg, aki a rendszeres átjárást viszont nem engedi. A tanyás ingatlant térkép szerint önkormányzati úton is meg lehet közelíteni. Természetben viszont ez az út járhatatlan. Kérelmükben leírták, hogy a fent leírt útszakasz járhatatlan, az út nyomvonalán sarjadt, benőtt növényzet miatt. Ingatlanukat más úton megközelíteni nem tudják. A Városgazdasági Kft. az út kialakítását elvégzi, az önkormányzatot csak a földmérés költsége a 100.000+ ÁFA terheli, melyhez kérte a testület jóváhagyását.

Dr. Zöldi Gábor képviselő hozzászólásában javasolta, - a földmérési költség megtakarítása miatt – hogy a jegyző menjen ki a helyszínre és nézzék meg, hol helyezkedik el az önkormányzati út.

Dr. Kelemen Márk elmondta, az a baj, hogy az önkormányzati út erdővel van benőve, ezáltal nem lehet használni a térképes utat.

Dr. Zöldi Gábor javasolta a környező földtulajdonosok összehívását, azok elmondása alapján ki lehet jelölni, hogy korábban hol ment az út. Az út kitakarítását elvégezné a Városgazdasági Kft, így a földmérés költségét nem kellene kifizetni.

Rozsnyói Zoltán képviselő is támogatta dr. Zöldi Gábor javaslatát, elmondta, hogy a lakosok tudják hol ment az út.

Domján István megjegyezte, hogy a VG. Kft munkája és a földmérő is költségbe kerül.

Szabó Sándor hozzászólásában javasolta, hogy a Homokhátsági Mintagazdaság GPS készülékével pontosan ki lehet mérni az utat.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy szeretné, ha ezt az út helyzetet tisztáznák. Ezért kérte, hogy az út földmérő által legyen kimérve, és fogadja el a testület az előterjesztést.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztést változatlan tartalommal.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 ellenszavazattal és 6 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi határozatot hozta.

143/2008.(VI. 25.) sz.Kth.

058/30 hrsz-ú és 060/2 hrsz-ú külterületi utak pontos kitűzése és kialakítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekegyháza, 058/30 hrsz-ú és a 060/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utak járhatóvá tétele érdekében a földméréshez szükséges 100.000 Ft+ÁFA költséget nem biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirend tárgyalása

Tárgy: Birtokhasznosítási bizottságba tag megválasztása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény.

Miután nem volt kérdés, észrevétel, ezért a polgármester szavazásra bocsátotta a birtokhasznosítási bizottságba való tag megválasztását.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

144/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Birtokhasznosítási bizottságba tag megválasztása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2001. évi CXVI. törvény 4/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a birtokhasznosítási bizottságba 2008. július 1. naptól határozatlan időre

Szilvási-Hazag Imre (Kerekegyháza, Árokszállási út 42., Sz.h: Kecskemét, 1979.07.27.) választja meg.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

- 1 polgármester
- 2 jegyző és általa Polgármesteri Hivatal ügyintézője

14. Napirend tárgyalása

Tárgy: Részvétel a „Parlagfümentes Régióért” programban

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester az előterjesztést változatlan tartalommal szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

145/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Részvétel a "Parlagfümentes Régióért" programban

Határozat

- 1./ Kerekegyháza Város Képviselő-testülete, 2 fő közhasznú foglalkoztatásával részt kíván venni a A Dél – Alföldi Regionális Munkaügyi Központ 2008. évi "Parlagfümentes Régióért" programjában.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kötelezettségvállalásra, a foglalkoztatással kapcsolatos finanszírozási és munkajogi kérdéseket rögzítő Megállapodás megkötésére az Önkormányzat és a Városgazdasági Kft. között. és egyben a jegyzőt, hogy az adott évi költségvetési rendelet módosításakor, azt vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2008. október 31.

A határozatról értesül:.- Vincze Miklós jegyző
- Pénzügyi iroda
- Városgazdasági Kft

15. Napirend tárgyalása

Tárgy: Társadalmi Megújulás Operatív Program – Gyermek és fiatalok integrációs programjai

B.) Ifjúságügyi komponens pályázathoz támogatás kérése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. E szerint a Kerekegyházi Ifjúsági Információs és Közösségi Pont a TÁMOP-on belül pályázhat, a pályázatot ő nyújtaná be. A projekt 100 %-os finanszírozású, önrész nem szükséges, viszont utófinanszírozású, a támogatottnak kell megfinanszírozni. Az önkormányzat megelőlegezné a 11 millió forintot, amely egy személy foglalkoztatására és eszközbeszerzésre lenne fordítva. A támogatás lehívása a féléves projekt előrehaladási jelentéshez kötött. A projekttel kapcsolatos összes költséget ellenjegyeznék az önkormányzat. Az önkormányzat nem vállal kötelezettséget a 3 éves továbbfoglalkoztatásra.

Csöszsi Sándor megkérdezte, hogy Turcsán Szabolcsnak meddig szól a klubvezetői megbízatása.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy a klubvezetői megbízás státuszhoz kötött, a szerződést meg kell hosszabbítani.

Szabó Sándor megkérdezte, hogy az ifjúsági klubot miért üzemelteti a Településünk Fejlődéséért Alapítvány. A bizottsági ülésen a klubvezető elmondta, hogy azt meglehetősen zárt kör látogatja. Véleménye szerint a klubvezető kevés eredményről tudott beszámolni. A klubba általában naponta 20 fő jár le, jellemzően ugyanazok a személyek, akik többnyire

deviáns magatartási formákkal rendelkeznek, ők a szabadidő eltöltése céljából keresik fel a klubot.

Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság azzal a kiegészítéssel fogadta el az előterjesztést, hogy 3 éves fenntartási időszak kötelezettségvállalásáról kimutatás készül. Elmondta, hogy a 3 év fenntartási idő alatt 7,5 millió forintba kerülne a klub működtetése. Megkérdezte, hogy ha a pályázat nem nyer, akkor az alapítvány honnan vesz rá forrást.

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy az alapítvány helyett az önkormányzatnak nem kell helyállni. Az ifjúsági klub kialakításával a cél az volt, hogy a fiatalok számára nyitott kulturális lehetőség legyen. Elmondta, hogy a nyitottság kérdése bizonyos mértékben nem felel meg az elvárásoknak. A klub további működésének a nyitottságát az alapítvány kuratóriuma még nem tárgyalta. Ezért kuratóriumi ülés összehívását javasolta, ahol megbeszélik ezeket a kérdéseket. Megjegyezte, hogy azt is látni kell, hogy a klubvezető próbálkozik a pályázati források megszerzésével. Ez nyitott kérdés marad, hogy kell-e támogatni az önkormányzatnak.

Szabó Sándor megjegyezte, hogy az előterjesztésben a kiadások "C" Infrastrukturális fejlesztések fejezetet nem támogatja. Ebben a kerthelység kiépítésére 1.000.000 forintot, az extrém sportpálya kialakítására pedig 500.000 forintot fordítanának. Ez feszültség forrást jelenthet.

Székely Klára elmondta, hogy annak kellene megtalálni a feltételeit, hogy a klub jól működjön.

Vörösmartiné Tózsér Emma felhívta a figyelmet, hogy amennyiben nyer a pályázat, abban az esetben szigorúan ellenőrzik a kötelezettségvállalásokat. Ha változna a projekt jellege, úgy az büntetést vonna maga után.

Vörösmartiné Tózsér Emma módosító indítványként javasolta, hogy az Alapítvány a pályázati célokat, és a költségvetést vizsgálja felül, és a polgármester terjessze elő a módosított anyagot a soron következő ülésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester az módosító indítványt szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 8 tartózkodás mellett, döntésével az alábbi határozatot hozta.

146/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Társadalmi Megújulás Operatív Program –Gyermekek és fiatalok integrációs programjai B.) Ifjúságügyi komponens pályázathoz támogatás nyújtása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Településünk Fejlődéséért Alapítvány által felülvizsgált TÁMOP-5.2.5/08/1/B kódszámú pályázati dokumentációt terjessze a testület elé annak jóváhagyása érdekében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Határidő: 2008. augusztus 09.

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző
- Településünk Fejlődéséért Alapítvány
- Pénzügyi iroda
- Borbényi Nelli pályázatíró

16. Napirend tárgyalása

Tárgy: „Közösségi tér fejlesztése” című (DAOP-2008-4.1.3 A.B.) pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester a Közösségi tér fejlesztése című pályázat benyújtása tárgyú előterjesztést változatlan tartalommal szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

147/2008.(VI. 25.) sz.Kth.

Közösségi tér fejlesztése (DAOP-2008-4.1.3 B.)

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az NFÜ által a Dél-alföldi Regionális Operatív Program keretében kiírásra került „Közösségi tér fejlesztése” (DAOP-2008-4.1.3 B.)c. pályázatot nyújt be, bruttó 50.000.000 Ft összegű támogatás elnyerése érdekében.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a pályázat megvalósításához szükséges bruttó 12.305.250 Ft összegű saját erő részt a költségvetésében évekre lebontva biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, benyújtására, esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2008.július 31.

4./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az adott évi költségvetési rendelet elkészítésekor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapják:

- 1 polgármester
- 2 jegyző és általa Polgármesteri Hivatal ügyintézője

17. Napirend tárgyalása

Tárgy: Nyári táborozáshoz támogatási kérelem

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete)

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester a Móra Ferenc Általános Iskola hittanosainak nyári táborozás költségeihez a támogatást szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

148/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Nyári táborozáshoz támogatás biztosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Általános Iskola hittanosainak szervezett nyári tábor költségeihez 48.000 forinttal járul hozzá.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Vincze Miklós jegyző

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:

- Móra Ferenc Általános Iskola
- pénzügyi iroda

18. Napirend tárgyalása

Tárgy: Humán Szolgáltató Központ támogatási kérelme

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete)

Mivel a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester a szavazásra bocsátotta a Humán Szolgáltató Központ által szervezett hátrányos helyzetű gyermekek töserdei fürdőzésének költségeihez nyújtandó támogatást.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

149/2008. (VI.25.) sz. Kth.

Humán Szolgáltató Központ támogatásáról
a hátrányos helyzetű gyermekek fürdőzéséhez

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ által szervezett hátrányos helyzetű gyermekek tóserdei fürdőzésének költségeihez 30.000 forinttal járul hozzá.

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Vincze Miklós jegyző

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:
- Humán Szolgáltató Központ
- pénzügyi iroda

19. Napirend tárgyalása

Tárgy: Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk elmondta, hogy a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapításához 1 millió forintos tőzstőke szükséges. Javasolta a Kft.-ben való alapítókénti részvételre az önkormányzat részéről 50.000,- Ft értékű tőzsbetét rész befizetését. A tőzstőke 40 %-át az önkormányzatoknak, 60 %-át a civilszervezeteknek és vállalkozásoknak kell biztosítani.

Szabó Sándor megkérdezte, hogy ebben az ügyben helybeli vállalkozókat megkerestek-e.

Dr. Kelemen Márk válaszában elmondta, hogy a Homokhátsági Mintagazdaság és az önkormányzat van benne alapítóként, de a lényeg az, hogy pályázni bárki pályázhat, és ezt szorgalmazzák a helyi vállalkozók felé.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester az előterjesztést változatlan tartalommal szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

150/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Részvétel a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság alapításában

Határozat

1.

I. A Tiszától a Homokhátságig LEADER Fejlesztési Csoport tagjaként Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kerekegyháza Város Önkormányzat max. 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint készpénz vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával alapítóként részt kíván venni a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításában.

II. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésében foglalt valamennyi szerződéses feltételt – azok ismeretében – magára nézve kötelező érvénnyel elfogadja.

III. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Kelemen Márk polgármestert a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének aláírására és a nonprofit Kft. részére történő vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátására.

IV. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyik törzsbetétjének leendő közös tulajdonosaként az Önkormányzat kötelező érvénnyel elfogadja a közös tulajdonú törzsbetétet létrehozó megállapodás szerződéses feltételeit.

V. Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Kelemen Márk polgármestert a Homokhátság Fejlődéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közös tulajdonú törzsbetétjét létrehozó megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2008. június 30.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa
- Dr. Kónya József Helyi Vidékfejlesztési Iroda vezetője
- Pénzügyi Iroda

20. Napirend tárgyalása

Tárgy: Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének fizetett tagdíj 2009-2010. évi felhasználása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk a napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy azt kell eldönteni, hogy akarunk-e tagjai maradni a szövetségnek. Ez önkormányzatunknak nem kerül többletköltségbe, hiszen a TÖOSZ tagdíj megfizetése az alapszabály értelmében minden évben megtörténik.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért a polgármester az előterjesztést változatlan tartalommal szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

151/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

TÖOSZ tagdíj 2009-2010. évi felhasználása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége tagjaként a 2008. évi tagdíj figyelembevételével a 2009. és 2010. évre esedékes rendes tagdíjat (a két évre) összesen 250.480,-Ft, azaz Kettőszázötvenezer-négyszáznyolcvan Forint összeget a TÖOSZ EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok pályázati kiírása 4. kiemelt terület „A helyi és regionális, valamint központi hatóságok / önkormányzatok kompetenciájának és adminisztratív kapacitásának növelése beleértve információ-technológiai eszközök használatát” című célterületére, Önkormányzati kapacitás-építési program norvég tapasztalatok a „lapján 2009-2010” című projekt költségvetésének önrészéhez biztosítja azzal a feltétellel, hogy ezen összegen túlmenően az önkormányzatot további költség nem terheli.

A fizetés ütemezése a tagdíj-fizetéssel azonos módon történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

A határozatról értesül: - jegyző

- Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége
- pénzügyi iroda

21. Napirend tárgyalása

Tárgy: Merész-féle lakás bérleti szerződésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Szóbeli tájékoztatás)

Vincze Miklós jegyző ismertette a pályázatot elbíráló testület döntését. Elmondta, hogy a Merész-féle lakás bérletére 1 db pályázat érkezett. A Bíráló Bizottság tagjai: Vincze Miklós, Ferencz Péter, Szabóné Halcsik Ágnes megállapították, hogy a pályázat érvényes volt. A pályázó Vásárhelyi Zoltán vállalta a helyiség kialakításával járó összes költséget. Pályázatában 500 Ft/m² bérleti díjat jelölt meg.

Mivel a napirendhez hozzászólás, észrevétel nem volt, ezért dr. Kelemen Márk szavazásra bocsátotta a Merész-féle lakás bérletére vonatkozó szerződés megkötését Vásárhelyi Zoltán pályázóval.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

152/2008. (VI. 25.) sz. Kth.

Merész-féle lakás bérleti szerződésével kapcsolatban beérkezett pályázat elbírálása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a pályázat elbírálását. Ennek megfelelően 2008. július 1. napjától - 60 nap felmondási idővel, 2 évre - Vásárhelyi Zoltán részére a Kerekegyháza, Szent István tér 5/a. sz. (belterület 2/3 hrsz.) ingatlant 500 Ft/m² összegért bérbe adja. Az összes költség a pályázót terheli, az eredeti állapot helyreállítása mellett.

Felelős: Ferencz Péter VG. Kft. ügyvezetője

Határidő: 2008. június 30.

Egyebek:

1. Szabó Sándor elmondta, hogy aggodalommal tölti el a településen nagy számban, csoportokban megjelenő más nemzetiségűek aránya. Nem tudni, hogy a közösség normáját hogyan fogadják el a városba letelepedni szándékozók. Az etnikai probléma a munkaadók és szállásadók miatt van jelen a településen. Hozzászólásában javasolta, hogy ezzel a témával foglalkozzon a testület. Elmondta, hogy a probléma megoldására leírja saját javaslatait, elképzeléseit.

Rozsnyói Zoltán egyetértett az előtte szóló felvetésével, elmondta, hogy az ügygel valóban foglalkozni kell.

Csőzsi Sándor hozzászólásában kifejtette, hogy ez a gond évek óta jelen van Kerekegyházán. Ennek megoldására többször kérték a rendőrség és polgárőrség segítségét, akiktől ígéretet kaptak a megoldásra.

Szabó Sándor végezetül elmondta, hogy ezt a problémát a kerekegyházi közösségnek kell megoldani, helyettük a polgárőrök nem tudják megtenni.

Dr. Kelemen Márk javasolta, hogy ebben az ügyben egyeztetés összehívására kerüljön sor.

2. Rozsnyói Zoltán kifejtette, hogy elengedhetetlenül szükséges a bizalmi viszony a kötvény kibocsátáshoz. Volt egy ügyészségi dolog, aminek a végére pontot kell tenni, ez ne tolódjon tovább. Mindenki bedugja a homokba a fejét, nem szabad struccpolitikát folytatni.

Szabó Sándor elmondta, hogy a bizalmi kérdést ő is megemlítette, a kötvényes előterjesztésre értette, annak a tartalmára.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén dr. Kelemen Márk a nyilvános Képviselő-testületi ülést 18 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző