

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 5859-2/2012.

14/2012. számú

2012. augusztus 30-i **rendkívüli** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

(107-110/2012. (VIII. 30. .sz. Kth.)
(20/2012. (VIII. 31.) sz. rendelet)

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2012. augusztus 30. napján Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Bodor József	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Domján István	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Kaldenekker Zoltán	képviselő
Szabó Sándor	képviselő (7 fő)

Igazoltan távol vannak: Hallai Tibor alpolgármester
Gyurkovics Balázsne képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Agnes pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. ügyvezető
Strobl Alajos műszaki irodavezető
Tóth Katalin intézményvezető helyettes

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.10 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel az ülésen 7 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány. Mivel a képviselők részéről újabb indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. A helyi építészeti örökség védelméről szóló 6/1999. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

2. Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Térségi tejtermékgyártó kisüzem létesítése Kerekegyházán” Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. pályázatának benyújtása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
3. Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházán”
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Kerekegyháza Város Önkormányzatának Humán Szolgáltató Központja Szakmai Programjának módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
5. Tuska János földbérleti szerződésének módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Egyebek

Közérdekű bejelentés

Közérdekű bejelentés nem hangzott el, ezért a polgármester javasolta a napirendek tárgyalását.

1. Napirend tárgyalása

Tárgy: A helyi építészeti örökség védelméről szóló 6/1999. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester tájékoztatásul elmondta, a kunpusztai iskolával kapcsolatos pályázati kiírás elvi lehetősége merült fel, ahol külterületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra lehet pályázni. Mivel az ingatlan nincs helyi védelem alatt, viszont a pályázati kiírások helyi védelmet írnak elő, ezért javasolja az ingatlant helyi védelem alá helyezni.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi rendeletet alkotta.

**Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2012. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti örökség védelméről szóló 6/1999. (III. 30.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. §. (3) bekezdése alapján – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével – a helyi építészeti örökség védelméről szóló 6/1999. (III. 30.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a következőket rendeli el:

:

1. § (1) A helyi építészeti örökség védelméről szóló 6/1999. (III. 30.) önkormányzati rendeletének /továbbiakban R./ 3. §-a kiegészül egy új m./ ponttal:

„m./ Kunpusztai volt általános iskola 073/2 hrsz. 6041 Kerekegyháza, Kunpuszta dűlő 78.”

- (2) Az R. 5. §-a helyébe az alábbi 5. § lép:

„5. § Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a középtávú vagyongazdálkodási tervében foglaltaknak megfelelően az adott évben, az idegenforgalmi adóbevétel terhére, a költségvetési rendeletében meghatározott összeget biztosítja a fenti épületek, építmények korszerűsítésére, állaguk megóvására.”

2. § (1) Jelen rendelet 2012. augusztus 31. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az R. 4. §-a hatályát veszti.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

2. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Térségi tejtermékgyártó kisüzem létesítése Kerekegyházán” Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. pályázatának benyújtása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az előző ülésen döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Kerekegyházi Városgazdasági Kft.-t nonprofit kft.-vé alakítsák át azért, hogy pályázati lehetőséggel tudjon élni a település. A Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő kft. A tejjüzemmel kapcsolatos további fejlesztésekhez elengedhetetlen volt ezt a lépést megtenni.

Amikor az önkormányzat részéről az előző pályázatot megnyerték akkor, ezzel a programmal csak a 3,5 %-os zsírtartalmú pasztörizált tej előállítását lehetett kezelni. A technológiai, műszaki, anyagi lehetőségek ezt engedték. Már akkor felmerült a további fejlesztés lehetősége. A mostani pályázati kiírás ahhoz kínál lehetőséget, hogy ezt tovább fejlesztve 2,8 %-os 1,5 %-os zsírtartalmú pasztörizált tej, a kinyert tejszínből tejföl, és joghurt irányába is el tudjanak mozdulni. Nagyobb lesz a mozgáster, lényegesen szélesebb az értékesítési lehetőség, egyrészt az iskola konyha, iskolatej program, és különböző piacok tekintetében. Ez a fejlesztés műszakilag és tartalmilag is egyértelműen kapcsolódik ahhoz a célhoz, amit meghatároztak. Reméli sikeres lesz a pályázat, és egy új beruházás valósul meg. A határidő nagyon rövid. A pályázat benyújtásának határideje 2012. augusztus 31; az elbírálás határideje: 2012. október 31. Megjegyezte, hogy a két üzem a település vagyonát gyarapítja és munkahelyteremtő beruházás is egyben. A támogatás összege nettó 57.644.000 Ft; a megvalósításhoz szükséges önerő 6.375.000 Ft. A pályázat benyújtásához szükséges önerővel a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. rendelkezik. A hitelfelvétellel kapcsolatban egyeztetések folynak a FÓKUSZ Takarékszövetkezettel.

A beruházás az eredeti tejfeldolgozó kisüzem mellett valósulna meg, ugyanazon a hrsz-ú és alapterületű közművel ellátott ingatlanon, mint az előző beruházás és a szennyvízkezelés is biztosított lesz. A két építmény egy folyosóval kerül összekötésre.

Javasolta a pályázat benyújtását és kéri a pályázat támogatását.

Szabó Sándor képviselő megjegyezte, hogy a számokat átnézve az eredmény kiszámítása elrugaskodott, egy ilyen kicsi üzemnél. 40.000.000 Ft éves eredményt várni bátorság. Az egy dolgozóra vetített eredmény közel 30.000.000 Ft túlzottan derülátó elképzelés. Viszont az önrésszel kapcsolatban elképzelhető 10 %-ot vissza fognak tartani. Akkor nem 6.000.000 Ft. lesz az önrész, hanem a 10 %-kal több.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy jelen pályázati kiírásban lehetőség van műszaki tartalom csökkentésre, a visszatartás erejéig megfelelően.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy ez nem fogja veszélyeztetni az üzem működését.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a csökkentett támogatási mérték esetén annak megfelelően a műszaki tartalmat is lehet csökkenteni. A beruházási nagyságrend csökkenthető.

Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető megjegyezte, hogy a pályázati cél a csökkentett műszaki tartalommal is biztosítható. A műszaki tartalom technológussal egyeztetve lett.

Szabó Sándor képviselő megkérdezte, hogy a MATT Kft. képviselőjével mikor fog találkozni a Képviselő-testület. Az üzem már áll, lassan működni kell, tájékoztassák a Képviselő-testületet az értékesítés feltételeiről, milyen lehetőségek vannak és a MATT Kft. mutassa be az üzleti tevéit is.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a szeptember végén tartandó rendes képviselő-testületi ülésen lesz ezzel kapcsolatban tájékoztatás. A MATT Kft. képviselőjétől szeptember végére várnak anyagot, amit a képviselő-testület elé tudnak terjeszteni. Elmondta továbbá, hogy a bankkal előzetesen elvi egyeztetés lefolytatására került sor, amennyiben nyertes pályázat lesz akkor lehet pontos összegekről és a finanszírozásról beszélni.

Forgó Gábor képviselő megjegyezte, hogy az önrész mértékénél elhangzott, hogy a bankkal már folynak a tárgyalások. Az önrész biztosításához még hozzájön a bankköltség. Ezt nem találja az előterjesztésben. Megkérdezte, hogy a pasztőröző berendezés amit bérelnék, azt nem lehetne-e a mostani pályázatba beépíteni, hogy saját tulajdon legyen?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a bankkal előzetesen elvi egyeztetés lefolytatására került sor, amennyiben nyertes pályázat lesz akkor lehet pontos összegekről és a finanszírozásról beszélni.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető megjegyezte, hogy a VG Kft. tudja igazolni a saját forrását. Viszont ha nem tudta volna ezt igazolni, akkor egy ígérvénynek kell rendelkeznie a banktól, aki biztosítja a forrást.

Dr. Kelemen Márk polgármester a pasztőröző berendezéssel kapcsolatban megjegyezte, hogy az előző beruházásnak még nincs meg a lezárása, és az ellenőrzése, így nincs mód azt új pályázatba bevonni.

Vincze Miklós jegyző elmondta, a pasztőröző berendezést közbeszerzési eljárás keretében szerezte az Önkormányzat. A berendezést maradványértéken lehet majd beszerezni.

Domján István képviselő elmondta, hogy amikor az első pályázat került benyújtásra, aggódott a működésért, az önrész miatt. Ez az optimizmus jó, de a számok nagyon optimisták. A pályázat miatt mindenképpen realitáshoz közeli gazdálkodási adatokat kell kimutatni, de a valóság sajnos nem ezt fogja mutatni. Éghajlat és a termelési körülmények sajnos negatív irányba jutottak, közrejátszik a felvásárlási ár. Nem ismert a termékek felvásárlási ára, a költségek, amit előre lehet mondani, hogy több lesz, és a termékdíj bekapcsolódásról is el kell gondolkodni. Másik aggálya a felvásárlási lehetőség. Pillanatnyilag kínálat van, az időjárás is kapcsolódik hozzá, a szarvasmarha létszám, ami ugyan támogatást nyer a háttérből. Sok-sok olyan tényező mutatkozik ezekből a tervekből, amelyeket a pályázat miatt kell megtenni, de a valóságban kell élni, nagyon rossz lenne a csalódás. Például a munkabérek, az előterjesztésben szereplő munkabérből nem gondolná, hogy meg lehet oldani ezt a kérdést. Nagyon komoly munkakör az üzemvezetői munkakör szerinte havi bruttó 200 eFt-ért nem fogja senki elvállalni, mert nagyon nagy a felelősség. Nem mutatják a számok a realitást. Nem tudja, hogy volt-e marketing munka, főleg az értékesítés esetében, saját hálózat, tanyasi boltok szép dolgok, de a tények nem biztos, hogy ilyen pontosan fogják mutatni. Nem a beruházás ellen van, csak tisztán kell látni, hogy milyen körülmények között fognak élni, és mit hoz a 2013 gazdasági év. Az árszintek hogyan fognak alakulni. Függvénye a kereslet-kínálat, sajnos a keresletből visszaesés fog mutatkozni. Ezek a negatívumot mutató tényezők aggodalmat keltenek benne. A saját vállalkozásában mindig a realitás talaján tervez. Kéri a Képviselő-testületet, hogy erre nagyon koncentráljon.

Dr. Kelemen Márk polgármester egyetért a felvetésekkel, sok a kérdőjel. Abban azonban biztos, hogy nem egyik percről a másikra fog minden kialakulni, hanem szépen felépített komplexum tud lenni. A közétkeztetésbe, illetve az iskolatej programba is be szeretnének kapcsolódni. Biztos alapokon fog az üzem működni, lehet hogy nem lesz akkora a nyereség, mint amekkora be lett tervezve, de a cél mindenképpen az, hogy nyereségesen működjön. Feladat az, hogy minél nagyobb legyen ez az összeg.

Ha a település vagyona növekszik, egy ilyen konkrét fogalomképes és adott esetben hitelekkel is terhelhető ingatlanokkal akkor az önmagában pozitív dolog. Olyan vagyont, ami piacképes,

ami vállalkozói tevékenységet folytat, aminek pénzt kell hoznia a „konyhára”. Ezt csak támogatni lehet.

Bodor József képviselő elmondta, nem derül ki számára, hogy ez most két teljesen különálló gazdasági egység lesz-e egy telephelyen, vagy egy gazdasági egység egy vezetővel, vagy mindkettőnek külön-külön lesz vezetője.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy ez egy önkormányzati tulajdonon megvalósuló beruházás, melynek üzemeltetője a Városgazdasági Nonprofit Kft. Olyan üzemeltetést kell kidolgozni, ami a költségek szempontjából a leghatékonyabb. Ez jelen állás szerint a Városgazdasági Nonprofit Kft. Nem zárja ki, hogy a termékek értékesítése érdekében a MATT Nonprofit Kft.-vel megállapodást kössenek. A későbbiekben felülvizsgálható, hogy ki fog üzemeltetni, egységesen kezelve az üzemeltetési feladatot.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, ha az új beruházás megvalósul, akkor az üzemeltetési szerződést is csatolni kell majd, amennyiben más üzemeltet majd. Az üzemeltetésre még semmilyen megállapodás nem született, különálló üzemegységként kell kezelni. A pályázati kiírás előírja, hogy az üzemeltetési szerződést kötelező becsatolni, viszont erről később is szülehet döntés. Elfogadják módosításként, amennyiben elbírálás után dönt a Képviselő-testület. Egy üzemeltető esetén készül egy módosítási kérelem, ahol kettő üzemszámvetésben működik.

Bodor József képviselő megkérdezte, hogy ez azt is jelenti, hogy a szolgáltatókkal külön szerződést kell kötni, mivel a tejüzem esetében is utólag 2,5 MFt-ot kellett fizetni. A szakmai program kész tényként hozza a beszállítói kört, ezek tényleges szerződések, vagy csak ígérvények.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a csatorna bent van a telken. Szennyvízhozzájárulást a bekötésekre nem kell fizetni, a megfelelő áramlekötés elbírja a két üzemet. Elsősorban egy almérőt szükséges lekötni. A pályázathoz be kellett csatolni a befogadási ígérvényt.

Vincze Miklós jegyző elmondta, hogy önálló elszámolási egységként kell működni mindkét üzemnek, mert két önálló pályázatból valósult meg. Az egyik üzem adja az alapanyagot, a másik üzem a végterméket fogja előállítani. Mindkét esetben, amit vállalt az önkormányzat teljesítve lesz. Az új tejüzem beszállítója az Önkormányzat.

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, hogy a beszállítói szerződések, az üzemeltetés folyamatban van, erre későbbiekben kell megoldásokat találni.

Domján István képviselő megjegyezte, egy fülöpházi tejbeszállító felkereste, napi 4 ezer liter tejet ajánlott fel, saját szállító járműve van. Kezdetekkor ajánlotta a Képviselő-testületnek, de nem váltott ki érdeklődést. A telefonszáma nála megtalálható.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, természetesen ezzel a lehetőséggel is kalkulálnak a későbbiekben, hogy a napi 5 ezer liter tej meglegyen. Más kitermelő is jelentkezett már beszállítónak.

Bodor József képviselő elmondta, magánvéleménye ezzel kapcsolatosan az, hogy gyakorlatilag a jövő évi költségvetés terhére hozzák ezeket a döntéseket. A közbeszerzési

eljárás lezajlik, és a jövő évi költségvetés terhére kell a hiteleket felvenni. Nem tudja és nem is látja, hogy a költségvetésben milyen elvonások lesznek az önkormányzatok gazdálkodásából. Hazardírozásnak, rizikósnak tartja, olyan pályázatról dönteni ami a jövő évi költségvetést terheli. Azt sem látja igazából, - mivel a pályázat mögé ingatlanfedezetet kell biztosítani - marad-e olyan ingatlan, amit kihasználhat az önkormányzat akár az óvoda projekt keretében is.

Vincze Miklós jegyző elmondta lehetőség van forgóeszközhitel, az ÁFA illetve a támogatást megelőlegező hitel felvételére, és a rendelkezésre álló a már felajánlott ingatlanokat befogadja a bank. A beruházási hitel fedezeteként az új tejgyárat annak az eszközeivel elfogadja a FÓKUSZ Takarékszövetkezet.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető megjegyezte, kettő telek ami az önkormányzati tej pályázat benyújtásakor lett felajánlva, jelenleg a támogatást megelőlegező hitel miatt jövőre a tejtermékgyártó kisüzem mögé lesz felajánlva. A beruházási hitel konkrétan a tejüzem mögé. Jövőre csak a kamatkiadások várhatók. Esetleg az első beruházási hitel törlesztése várható, de meg lehet a pénzügyintézzel állapodni, hogy később lehessen kezdeni a törlesztést, a részletekről azonban nem folyt tárgyalás. Az első beruházási hitel törlesztése amit a tejüzemhez felvett az önkormányzat jövő januárban lesz. Mivel az új beruházás jövő januárban-februárban indul el, az idén a hatósági szerződés megkötetik. Igaz hogy április 15-ig kell az elszámolást benyújtani, de az elszámolás őszig elhúzódhat. A feltételek majdnem ugyan azok, mint a tejüzemnél. Mire a projekt teljesen lezárul, ellenőrzésekkel, jövő ősszel, vagy 2014 elején, kell a FÓKUSZ Takarékszövetkezet felé a beruházási hitelt törleszteni. A támogatási hitel törlesztése úgy zajlik, hogy amikor kiutalódik, bekerül a FÓKUSZ Takarékszövetkezetbe, és amikor az ÁFA visszafordul a NAV-tól akkor kerül törlesztésre.

Bodor József képviselő elmondta, nem tudni mi várható jövőre, felelőtlenség megterhelni a jövő évi költségvetést. Az tény, hogy a tejüzem így válik működőképesé, hogy nyereséget tudjon produkálni. Ennek ellenére a beruházást nem támogatja. Sok rizikót lát benne. Folyamatosan beszéltek hogy a MATT Kft. részéről valaki eljön, mikor döntött a Képviselő-testület a többletönerőről, de senki nem jött el. Ez már a márciusi bizottsági ülésen felvetődött, azóta senki nem jött el. Amiből a hasznot realizálná az önkormányzat, azt nem az önkormányzat teszi meg, hanem a MATT Kft. teszi meg. Nem látja hogy mikor és milyen formában lesz ebből haszon. Ha be lehet indítani az iskolatej programot nyilván ez nagyon jó dolog, biztos piacot jelent. Túl sok rizikót lát ebben az egész beruházásban. Belátja, hogy nyilván munkahelyet is teremt. Valamikor ez működni fog, ez nyereséget fog produkálni, de ez még nagyon messze van és ezt a költségvetésbe túl kell élni. Tudomása szerint a telepnek nincs kerekegyházi beszállítója. Nem támogatja a beruházás megvalósítását.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, vannak kérdőjelek. Nagyon nehéz lesz, mire ez az üzem működni fog, Vannak rizikófaktorok, de ha nem tesznek semmit, akkor semmi nem lesz. Amit Bodor József képviselő úr felvázolt, az számára elfogadhatatlan. A beruházás munkahelyet teremt, célja, hogy kerekegyházi beszállítója legyen, - azok akik korábban foglalkoztak állattartással, és a továbbiakban is szeretnének ezzel foglalkozni - ez egy folyamat. Természetes, hogy nem holnapután lesz kész. Három-négy év amire működni fog. Megjegyezte, hogy az óvoda pályázatot ez nem befolyásolja. A döntéseiért mindenkinek felelősséget kell vállalnia.

Domján István képviselő megjegyezte, hogy az előterjesztésben szerepel, a MATT Kft-nek az értékesítéshez szükséges szállító járművei már megvannak. Megkérdezte, hogy saját tulajdonú járművek ezek, vagy bérelt járművek?

Megkérdezte továbbá, hogy nagyságrendileg az iskolatej mekkora %-át képezi ennek a 4 ezer literes kapacitásnak? Ez a termék paletta ami az előterjesztésben fel van tüntetve? Milyen akadálya volt ennek a pályázatnak a termékek további bővítésére? Technológiai, vagy eszközberuházási? Elvileg Kerekegyháza, Ágasegyháza, Kunbaracs, Lajosmizse esetében mekkora az iskolatej piac mértéke? Készült-e erről felmérés?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a gépjárművek a MATT Kft. tulajdonában vannak. A 4 ezer literes kapacitásnak a technológia szerint akár 100 %-át is képezheti az iskolatej, és ezzel együtt a közétkeztetési piac. A vaj, túró, sajt, az egy következő fázis, ebbe az összegbe – tej, tejföl, joghurt, kefir - ez a technológia fér bele amire pályázni tud az önkormányzat.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az elmúlt évben az önkormányzat nem pályázott iskolatej programra, mert Kerekegyháza nem hátrányos helyzetű település. A környező települések pályáztak iskolatej programra, mert hátrányos helyzetűek, MVH-s támogatást kaptak. Fontos pontja, lényeges szempont hogy ilyen minőségű tejet – amely megfelel minden egészségügyi előírásnak - kapjon az iskolás, de ez minimális része lesz a feldolgozott tej értékesítésének. Amikor önkormányzati tejről beszélünk, akkor elsősorban a közétkeztetésről beszélünk. Nem az egyliteres csomagolást fogják küldeni, hanem a nagyobb csomagolású tejet. Kerekegyházán az iskolakonyhában heti - de ez kiskonyha - 500 liter tejre van szükség. Budapestről is van ígérvény, hogy átveszik a tejet. A 3,6 %-os zsírtartalmú pasztörizált tejet nem mindenhol tudja a közétkeztetés felhasználni. A konyha által rendelt tejtermékek, kisebb mennyiségű 3,6 % zsírtartalmú pasztörizált tej, nagyobb mennyiségű 1,5 %-os és 2,8 %-os zsírtartalmú pasztörizált tej, és a tejföl az amiből nagyobb mennyiséget vásárol a konyha. Összességében a meglévő ígérvények, hogy szükség lesz a tejre a közétkeztetésben biztosítja a bevételt, lehet, hogy nem lesz túl nagy haszon, de haszonnak lennie kell.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a tanyafejlesztési programnak az elsődleges célja nem az, hogy a létrejövő üzemek extra profittal dolgozzanak, hanem az a cél, hogy a hazai termelőket egy értékesítési rendszerbe előnybe hozzák. Emellett, nyilván haszonnal is kell, hogy működjenek ezek az üzemek. A program végéig a célját el kell, hogy érje. A cél a zárt termékpiac értékesítés.

Bodor József képviselő megjegyezte, hogy az előbbieken vázolt rizikót a konstrukcióra értette, melyben nagyon nagy a rizikót lát.

Dr. Kelemen Márk polgármester megjegyezte, az önmagában azért nem túl jó, ha megállít egy ilyen fejlesztési lehetőséget, ami a település fejlődését szolgálja.

A polgármester a napirenddel kapcsolatos vitát lezárta, minden képviselőt arra kér, hogy gondolják át döntésüket és szavazzák meg az előterjesztést, mely szerves része az előző üzemnek, biztosabb lábakra tudja helyezni a működtetés lehetőségét.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

107/2012. (VIII. 30.) sz. Kth.

Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Térségi tejtermékgyártó kisüzem létesítése Kerekegyházán” Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. pályázatának benyújtása

Határozat

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. tulajdonosaként az Önkormányzat nevében nyilatkozik, hogy egyetért a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. pályázatának benyújtásával az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Térségi tejtermékgyártó kisüzem létesítése Kerekegyházán” fejlesztés megvalósítása érdekében. A projekt költségvetése: 63 750 000 Ft, az igényelt támogatás összege: 57 375 000 Ft.

Egyben felhatalmazza az ügyvezetőt pályázat aláírására, benyújtására, és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy:

- a fejlesztés megvalósítását alátámasztó szakmai programtervet elfogadja,
- a fejlesztés megvalósításához az Önkormányzat tulajdonában álló 2418 hrsz-ú, 8775 m2 alapterületű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanon a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. részére ingyenes használatot biztosít, továbbá tulajdonosi hozzájárulását adja az építési engedély kiadása, valamint az építkezés megvalósítása érdekében, a Ptk. 97. § (2) bekezdése szerinti megállapodást köt tulajdonjog rendezése érdekében.
- a megvalósult létesítményt a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. üzemelteti.
- hozzájárul ahhoz, a késztermék értékesítésével kapcsolatban az I. Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Kiemelten Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megállapodást kössön a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft.
- a termeléshez szükséges alapanyagot – napi 4000 liter pasztörözött, teljes tej (3,5%-os zsírtartalom) – a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. részére biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző és általa:
- Pénzügyi Iroda vezetője,
- Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft.

3. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházaán”

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a Tanyaprogramon belül lehetőség nyílik a tanyagondnoki szolgálatok fejlesztésére is, ezen belül a tanyagondnoki szolgálatok tevékenységének fejlesztésére. A támogatás összege 1.073.583 Ft. A megvalósításhoz szükséges önerő 119.287 Ft. A fejlesztés keretében biztosítható a tanyagondnoki gépjármű KEN-382 frsz felújítása, utánfutó beszerzés, beszállást könnyítő lépcső, gyermekülések beszerzése, GPS beszerzése, üléshez garnitúra, gumiszőnyeg garnitúra, elsősegély doboz, poroltó készülék, ülés magasító.

Kaldeneker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az utánfutó vásárlására miért van szükség?

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, hogy az utánfutóra a segélycsomagok kiszállításánál, a tanyasi élet javítása, tűzifavásárlás esetén van szükség. A KEN-382 frsz.-ú gépkocsi felújítása elkerülhetetlen, rengeteg kilométert ment ez az autó. A vezérműszíj cseréjére 137.000 Ft-os árajánlatot kapott. Amennyiben a pályázaton nyerne az Önkormányzat, úgy a felújítást későbbre halasztanák.

Domján István képviselő megjegyezte, ha nem adják be a pályázatot akkor a gépkocsi felújítást a saját költségből kell megoldani az önkormányzatnak.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

108/2012. (VIII. 30.) sz. Kth.

Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházaán”

Határozat

- 1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatása – TP-1-2012 – „Tanyagondnoki szolgálatok fejlesztése Kerekegyházaán” pályázatot benyújtja a tanyagondnoki

szolgáltatások fejlesztése érdekében. A projekt költségvetése: 1 192 870 Ft, az igényelt támogatás összege: 1 073 583 Ft, kötelezettséget vállal a 119 287 Ft önerő biztosítására.

Egyben felhatalmazza a polgármestert pályázat aláírására, benyújtására, és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

2.) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy:

- a fejlesztés megvalósítását alátámasztó szakmai programtervet elfogadja,
- a szolgáltatásokat, mint fenntartó a továbbiakban is minimum 5 évig üzemelteti.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4.) Felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2012. és a 2013. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző és általa:
- Pénzügyi Iroda vezetője,

4. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzatának Humán Szolgáltató Központja Szakmai Programjának módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

109/2012. (VIII. 30.) sz. Kth

HSZK szakmai program jóváhagyásáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Szolgáltató Központ által elterjesztett, módosított szakmai programot, az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szabó Marianna intézményvezető

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása

Tárgy: Tuska János földbérleti szerződésének módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az összes területről van szó? Megjegyezte, hogy a Planétaék sem kaszálják nagyon nagy a gaz. Nem tudja minek bérlik, ha nem gondozzák.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy 28 hektár földterületről van szó. Megjegyezte, hogy megnézik a Planétaék által bérelt területet, amennyiben nem gondozzák, akkor felszólítják, vagy visszaveszi az Önkormányzat.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozati javaslat elfogadását, melyet szavazásra bocsátott.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

110/2012 (VIII. 30.) sz. Kth.

Tuska János földbérleti szerződésének módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő testülete a Csordajárás 0184/4 és a 0201/3 hrsz-ú területek 2/3-ad -2/3-ad részre vonatkozó bérleti szerződést Tuska János kérelmére meghosszabbítja 1 évvel 2013. augusztus 31. napjáig, a bérleti díjat változatlan feltételek mellett, hektáronként 30.000.- Forint összegben állapítja meg.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

6. Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyebek

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Tájékoztató a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Aranyhomok Kistérségfejlesztési Egyesület és a Kistérségi Társulás is pályáznak a Tanyaprogram 2012-re, az önerő mértéke szerepel a tájékoztatóban, de az önerő előteremtéséről azonban nem írnak.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy mennyi település tartozik a kistérségbe. Ha hozzájárulna az önkormányzat akkor a 3.000.000. Ft. miként oszlana el.

Dr. Kelemen Márk képviselő elmondta, hogy lakosságszám arányosan van elosztva a 3.000.000 Ft és a kistérségbe 18 település tartozik.

Mivel a Képviselő-testület rendkívüli ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 16.15 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző