

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: 5612-2/2016.

5/2016. számú

2016. március 30-i ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

37-49/2016. (III. 30.) sz. Kth.
5/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet

Jegyzőkönyv

Készült: 2016. március 30-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester	
Ádám Kálmánné	képviselő	
Forgó Gábor	képviselő	
Gyurkovics Balázné	képviselő	
Hallai Tibor	képviselő	
Kaldenekker Zoltán	képviselő	
Szabó Sándor	képviselő	(7 fő)

Igazoltan távol:

Csertő Attila	képviselő	
Boldizsár András	képviselő	(2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Verosztáné Csorba Mónika	aljegyző
Halesikné Szabó Ágnes	penzügyi irodavezető
Ferencz Péter	VG Nonprofit Kft. ügyvezető
	Kábelkommunikációs Kft. ügyvezető

Meghívottak:

Nagy Sándorné	Jóindulat Kft. ügyvezető
Hallainé Kis Mária	óvodavezető
Dr. Gódor Györgyi	gyermekorvos
Dr. Mánya Irén	házi orvos
Kövecsesné Szanda Gabriella	védőnő
Sinkáné Harmati Mónika	védőnő
Nagy Kálmánné	laboratórium asszisztens
Pogány Elekné	laboratórium asszisztens

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15.00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel 7 fő képviselő jelen van.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány. Mivel a képviselők részéről módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

37/2016. (III. 30.) sz. NORMATÍV Kth.

2016. március 30-án megtartott
képviselő-testületi ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 30-i ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

Közmeghallgatás

Közérdekű bejelentések

- 1.) Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2.) Védőnői körzetekről szóló 18/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 3.) Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2016. évi Közbeszerzési Terve
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 4.) Beszámoló a temető működtetéséről
Előadó: Jóindulat Bt.
- 5.) Beszámoló a város egészségügyi intézményeinek működéséről és a település lakóinak egészségügyi helyzetéről
Előadó: egészségügyi szolgálatok
- 6.) Háziorvosi feladat-ellátási szerződés felmondása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 7.) Kerekegyháza Város Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 8.) Kerekegyházi Bóbita Óvoda SZMSZ-ének és Házi rendjének felülvizsgálata
Előadó: Hallainé Kis Mária intézményvezető
- 9.) Az építési telek értékesítési árának meghatározása családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) igénybevevők számára
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

10.) A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Közmeghallgatás

Dr. Kelemen Márk polgármester megállapította, hogy a szabályszerűen meghirdetett közmeghallgatáson nem volt érdeklődő.

1. Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról, a legfontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

38/2016. (III. 30.) sz. Kth:

Beszámoló elfogadásáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

124/2015. (IX.30.)

137/2015. (X.20.)

152/2015. (XI.25.)

154 és 155/2015. (XI.25.)

156/2015. (XI.25.)

157/2015. (XI.25.)

158/2015. (XI.25.)

159/2015. (XI.25.)

173/2015. (XII.16.)

178/2015. (XII.16.)

179/2015. (XII.16.)

180/2015. (XII.16.)

185/2015. (XII.16.)

6/2016. (I.27.)

16/2016. (I.27.)

sz. határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása

Tárgy: Védőnői körzetekről szóló 18/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet NEFI jóváhagyó véleményezése is szabályszerűen megérkezett.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 2/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a védőnői körzetekről szóló 18/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016. (III. 31.) önkormányzati rendeletet alkotta.

3. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2016. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzat és intézményeinek 2016. évi közbeszerzési terve határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

39/2016. (III. 30.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek 2016.évi közbeszerzési terve

Határozat

- 1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek – a határozat 1. sz. mellékletét képező – 2016. évi közbeszerzési tervét elfogadja.
- 2.) Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a Kerekegyháza Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének, Kerekegyháza Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens

Határidő: 2016. december 31.

Határozatról értesül: Jegyző,
Pénzügyi iroda

Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek
2016. évi közbeszerzési terve

Ajánlatkérő megnevezése	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
					az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
	I. Árubeszerzés						
Kerekegyháza Város Önkormányzata	„Erdői utcai új óvoda létesítése” TOP 1.4.1-15 pályázat Óvoda eszköz beszerzés	3900000	Kbt. harmadik .rész	nyílt	2016.12	2017.10	nem
	II. Építési beruházás						
Kerekegyháza Város Önkormányzata	„Erdői utcai új óvoda létesítése” TOP 1.4.1-15 pályázat Óvoda építés	45214100	Kbt. harmadik .rész	nyílt	2016.09.	2017.10	nem
	III. Szolgáltatás-megrendelés						
-	-	-	-	-	-	-	-
	IV. Építési koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-	--
	V. Szolgáltatási koncesszió						
-	-	-	-	-	-	-	--

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzat és intézményeinek 2016. évi közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek terve határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

40/2016. (III. 30.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek 2016.évi közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek terve

Határozat

1.) Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselőtestülete Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek – a határozat 1. sz. mellékletét képező – 2016. évi közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek tervét elfogadja.

2.) Egyúttal felkéri a Jegyzőt, hogy a Kerekegyháza Város Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési értékhatár alatti beszerzései tervének, Kerekegyháza Város honlapján történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési
referens

Határidő: 2016. december 31.

Határozatról értesül: Jegyző,
Pénzügyi iroda

**Kerekegyháza Város Önkormányzat és Intézményeinek
2016. évi közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek terve**

Ajánlatkérő megnevezése	A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés	
			az eljárás megindításának, illetve a beszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama
	I. Árubeszerzés			
	-	--	-	-
	II. Építési beruházás			
Kerekegyháza Város Önkormányzata	Park utca, Kocsis Pál utca felújítása	meghívásos	2016.09.	2016.10
Kerekegyháza Város Önkormányzata	Egészségház épület és garázs tető felújítás	meghívásos	2016.07.	2016.08
Kerekegyháza Város Önkormányzata	Humánszolgáltató Központ 6041 Kerekegyháza, Fő u. 76. sz. székhelyén a támogató szolgálat épületének a fejlesztése	meghívásos	2016.09.	2016.10
Kerekegyháza Város Önkormányzata	Iskola sportcsarnok épületének fejlesztése	meghívásos	2016.09.	2016.10
Kerekegyháza Város Önkormányzata	önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása: Iskola konyha fejlesztése	meghívásos	2016.09.	2016.10
	III. Szolgáltatás-megrendelés			
		-	-	-

4. Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a temető működtetéséről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte a jelenlévő Nagy Sándorné ügyvezető igazgatót, hogy kívánja-e a beszámolót kiegészíteni?

Nagy Sándorné ügyvezető a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, naponta többször közlekedik a temető előtt. Rend tisztaság, fegyelem uralkodik a temető körül. Szeretné megköszönni a munkát.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a temető működtetése, rendben tartása a szertartások tartása, rendben van, panasz nem érkezett. Szeretné megköszönni ezt a munkát, minden elismerése. Nagyon sok település megirigyelhetné a kerekegyházi temetőben uralkodó tisztaságot és a rendet. Javasolta a határozatot köszönettel elfogadni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

41/2016. (III. 30.) sz. Kth.

A köztemető működéséről szóló beszámoló

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jóindulat” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2015. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Egyúttal köszönetét fejezi ki a Jóindulat Kft. vezetésének és dolgozóinak a temetőben végzett áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa
temető üzemeltetője

5. Napirend tárgyalása

Tárgy: Beszámoló a város egészségügyi intézményeinek működéséről és a település lakóinak egészségügyi helyzetéről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a jelenlévők kívánják-e kiegészíteni a beszámolót.

A jelenlévők a beszámolót nem kívánták kiegészíteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a beszámolókat megkaptuk, köszönjük. A beszámolók alapján sok megállapítás van, Kerekegyháza lakosságának egészségügyi állapotát általánosságban taglalja. Megoldandó feladatokat megpróbáljuk közösen megoldani, továbbá megpróbálunk minden intézkedést megtenni ezek javítása érdekében. Szeretné megköszönni az áldozatos munkát a házi orvosoknak, a fogorvosoknak, védőnőknek és a laboratórium dolgozóinak, amit a város lakossága érdekében végeztek.

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, az iskolákban nagy létszámmal vagyunk jelen, elég sok problémával kell megküzdeni, akár a gyerekek, akár a lakosság érdekében. Mindenképpen köszönettel tartozunk a házi orvosoknak, a fogorvosoknak, a védőnőknek és a laboratórium munkatársainak. Nagyon sok segítséget kapunk tőlük.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

42/2016. (III. 30.) sz. Kth:

Beszámoló a város egészségügyi intézményeinek működéséről és a település lakóinak egészségi állapotáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerekegyházi egészségügyi szolgáltatók 2015. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Egyúttal köszönetét fejezi ki a felnőtt házi orvosoknak, a gyermekorvosnak, a fogorvosi szolgálatnak, a védőnőknek, és a laboratórium dolgozóinak a településen végzett egészségügyi, egészségvédő áldozatos munkájukért.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - egészségügyi szolgáltatók
- jegyző
- aljegyző

6. Napirend tárgyalása

Tárgy: Háziiorvosi feladat-ellátási szerződés felmondása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, köztudott, hogy dr. Mánya Irén házi orvos az életkörülményeire, a korára és az egészségi állapotára kérte a szerződés megszüntetését. A praxissal kapcsolatos teendők mindenki előtt ismertek. Így most már két fő házi orvos keresése van folyamatban. Minden eszközzel élve keressük az új házi orvosokat, kórház igazgatókkal, intézményvezetőkkel történt egyeztetések és hirdetések útján már elindult ez a folyamat. Nagyon sajnálja, hogy így alakult.

Megköszönte Dr. Mánya Irén házi orvosnak a sok évtizedes munkát, amit Kerekegyháza végzett, kérte a segítségét az új házi orvos megtalálásában.

Dr. Mánya Irén házi orvos megköszönte az elismerést. Elmondta, sajnos egészségi állapotára tekintettel már a sürgős feladatokat nem tudja 100 %-osan ellátni. Ő is keresi az új házi orvost, de nem sok sikerrel. Ha nem tud megfelelni a feladatnak, akkor abból az önkormányzatnak és neki is problémája lehet. Pályakezdő esetén vállalta a mentorálási feladatokat addig, amíg le nem szakvizsgálják.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Bódi Háziiorvosi Bt.-vel háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

43/2016. (III. 30.) sz. Kth:

A Bódi Háziiorvosi Bt.-vel háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában kötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekegyháza Város Önkormányzata és a Bódi Háziiorvosi Bt. között háziiorvosi feladatok ellátása tárgyában 2012. november 7. napján kötött feladat-ellátási szerződés 2016. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2016. április 30.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az I. háziiorvosi körzet praxisjogának helyettesítéséről határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

44/2016. (III. 30.) sz. Kth

A I. háziiorvosi körzet praxisjogának helyettesítéséről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a I. sz. háziiorvosi körzet működtetése tárgyában a praxisjog helyettesítésére és a helyettes helyettesítésére tárgyalásokat folytasson, a 2016. október 1-től a praxisjog elidegenítése esetén az elidegenítő személy részére praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésének napjáig, de legkésőbb 2017. március 31. napjáig feladat-ellátási szerződés megkötése céljából a feladat ellátására alkalmas helyettes orvosokkal.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

A határozatról értesül: Jegyző
Irattár

7. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzat vagyon- és felelősségbiztosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

45/2016. (III. 30.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Önkormányzat vagyon-, és felelősségbiztosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyon-, és felelősségbiztosítására a Generali Biztosító Zrt-vel köt biztosítási szerződést, 2016. április 01. napjától – 2017. március 31-ig.

2./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Generali Biztosító Zrt -től kérje be az aktualizált díjjánlatát és a biztosítási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2016. évi költségvetés soron következő módosításánál és a 2017. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- pénzügyi iroda
- BAG Kft
- a Generali Biztosító Zrt.

8. Napirend tárgyalása

Tárgy: Kerekegyházi Bóbita Óvoda SZMSZ-ének és Házirendjének felülvizsgálata

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a Társulási Tanács megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Tisztelt Képviselő-testület számára.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

46/2016. (III. 30.) sz. Kth:

Kerekegyházi Bóbita Óvoda SZMSZ-ének
és Házirendjének felülvizsgálata

Határozat

Kerekegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 14/2016. (III. 30.) sz. KTFT NORMATÍV határozatát a Kerekegyházi Bóbita Óvoda SZMSZ-ének és Házirendjének felülvizsgálatáról.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

14/2016. (III. 30.) KTFT NORMATÍV hat:

Kerekegyházi Bóbita Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének elfogadása

Normatív Határozat

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás, mint fenntartó a Kerekegyházi Bóbita Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házirendjét az előterjesztés melléklete szerinti változatlan tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: értelemszerűen

9. Napirend tárgyalása

Tárgy: Az építési telek értékesítési árának meghatározása családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) igénybevevők számára

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

47/2016. (III. 30.) sz. Kht.

Az építési telek értékesítési árának meghatározása családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) igénybevevők számára

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település népességének megőrzése, növelése érdekében – figyelemmel a Kormány családi otthonteremtési támogatási programjában foglaltakra – az Önkormányzat tulajdonában álló, Kerekegyháza belterület 1633/10 – 1633/38 és 1633/40 - 1633/47 hrsz-en kialakított – Lf2 jelű „falusias lakóövezet” beépítetlen területen lévő telkek vételárát a családi otthonteremtési kedvezményt (CSOK) igénybevevők számára

- nettó 2.500 - Ft/m² + ÁFA egyösszegű fizetéssel
- nettó 2.500 - Ft/m² + ÁFA 12 hónapos törlesztéssel

határozza meg. Az Önkormányzat a kedvezményes vételárra kijelölt telkek esetében a Ptk. 6:226. §-ában szabályozott visszavásárlási jogot köt ki 1 éves időtartamra az Önkormányzat javára, amennyiben a vevők nem mutatják be a vevők nevére szóló CSOK támogatási szerződést, esetleges hitelszerződést, és a tudomásulvétellel ellátott építési engedélyezési tervdokumentációt az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül.

2./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, egyben visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy – az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a részlefizetéssel megvásárolt ingatlanok esetében a Magyar Állam, és az adott hitelintézet javára bejegyzett jelzálogjog, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban ranghelyben megelőzze Kerekegyháza Város Önkormányzata javára bejegyzett jelzálogjogot, és annak biztosítására bejegyzett elidegenítési, és terhelési tilalmat.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül.: - Vincze Miklós jegyző, és általa
- Pénzügyi iroda

10. Napirend tárgyalása

Tárgy: A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszönti a jelenlévő Kálmán Péter ügyvezetőt. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a leírtakat.

Kálmán Péter ügyvezető nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a szerződést felmondani és az új szerződést megkötöni a Galla Food Kft-vel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadásával kapcsolatban a Félegyházi Tej Kft.-vel megkötött bérleti szerződés felmondása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

48/2016. (III. 30.) sz. Kth.

A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadásával kapcsolatban a Félegyházi Tej Kft.-vel megkötött bérleti szerződés felmondása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a létesítmény tulajdonosa, valamint, mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft kizárólagos tulajdonosa nyilatkozik, hogy a Félegyházi Tej Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Csongrádi út 18.), mint bérlővel 2015. január 1. napjával megkötött a Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadására vonatkozó bérleti szerződést, a bérleti szerződés 9.) és 10.) pontjaiban foglalt jogával élve 2016. árpilis 30. napjával felmondja:

- a bérlő 5 havi bérleti díj hátralékára,
- valamint a 2 havi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék összegének meg nem fizetésére

hivatkozva, amely hátralékot a bérlő, a bérbeadó többszöri felszólítása ellenére sem egyenlített ki, illetve az óvadékot nem bocsátotta a bérbeadó rendelkezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása a Galla Food Kft. részére határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

49/2016. (III. 30.) sz. Kth.

A Térségi tejfeldolgozó kisüzem bérbeadása a Galla Food Kft. részére

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a létesítmény tulajdonosa, valamint, mint a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat esetében a Tanyafejlesztési Program 2011. 2283-6/2011/VKSZI számú hatósági szerződésben, valamint a Városgazdasági Nonprofit Kft. esetében a Tanyafejlesztési Program 2012. 3427-9/2012/NAKVI számú hatósági szerződésben foglalt 5 éves üzemeltetési kötelezettség biztosítása érdekében – a 90/2014. (V. 28.) sz. Kth. határozattal elfogadott változatlan bérleti feltételekkel – a Térségi tejfeldolgozó kisüzemet határozott időre 2019. június 15. napjáig bérbe adja, havi nettó 250.000 Ft/hó bérleti díjért GALLA FOOD Kft.-nek (székhely: 1163 Budapest, Farkashida u. 13., adósz: 23068106-2-42, Cégj: 01 09 956983, képviseli: Kálmán Péter ügyvezető), mint befogadott jogi személynek, jelenleg is birtokban lévő, és tejfeldolgozó tevékenységet jelenleg is folyamatosan ellátó gazdálkodó szervezetnek.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

11. Napirend tárgyalása

Tárgy: Egyebek

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, 2016. április 9-én jönnek a vendégek Gútorból. A program mindenki részére ki van osztva. Szeretné kérni a tisztelt képviselő-társakat, hogy a programokon minél többen vegyenek részt.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester az ülést 15:55 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző