

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/1018-2/2019.

3/2020. számú

2020. február 04-i **rendkívüli nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

14-16/2020. (II. 04.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

## Jegyzőkönyv

Készült: 2020. február 04-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozási termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Bodor József	képviselő
Boldizsár András	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázné	képviselő
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester (6 fő)

Igazoltan távol:

Csertő Attila József	képviselő
Csorba János	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós	jegyző
Halcsikné Szabó Agnes	pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter	beruházási és közbeszerzési referens
Kürtösi Balázs	műszaki iroda ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:30 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 6 fő képviselő jelen van.

Javasolta napirendre felvenni és az Egyebek napirend között tárgyalni az alábbi határozati javaslatot:

- a Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása partnerségi véleményezésének lezárásáról.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e más módosító indítvány. Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**14/2020. (II. 04.) sz. NORMATÍV Kth.**

2020. február 04-én megtartott  
képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 04-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

**N a p i r e n d**

1. A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt megvalósítása  
Előadó: dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek

- a) A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása partnerségi véleményezésének lezárásáról  
Előadó: dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt megvalósítása

**Előadó:** dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester az előzményeket átbeszélték, ahhoz, hogy tovább tudjanak menni, újra szerződéseket kell kötni, melynek díjai a tervezési munkálatok 1 500.000 Ft, a Megyei Önkormányzat Kft. projekt menedzsment 3.000.000 Ft, közbeszerzési eljárás lebonyolítása 2.000.000 Ft többletköltséget jelent. Ha ezt nem teszik meg, akkor elveszítik a több, mint négyszáz-millió forint támogatást. Reméli lesz kedvező ajánlat, amivel tovább tudnak lépni.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, építsen az önkormányzat akkora csarnokot, amekkora a jelenlegi összegbe belefér. Nem lehetne a m<sup>2</sup>-t lecsökkenteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a műszaki tartalmat már lecsökkentették. Tovább nem lehet csökkenteni, mert vannak vállalások. Öt éve indultak a TOP-os pályázatok, ebből a leggyorsabban sikerült megoldani az óvodafejlesztést. Legelső körben végig tudták vinni. Most jelenleg háromszorosa az ár. Ha új tervet szeretnének készíttetni, akkor új engedélyezési eljárást kell indítani. Az indikátorok tartalmazzák a vállalásokat. Az egész veszélyeztetése lenne, ha ezt megtennék. Már az induláskor is tudtuk, hogy alacsony a tervezői költségvetés.

Bodor József képviselő elmondta, a pályázati rendszer olyan, hogy vagy megvalósul mindenestől, vagy elveszik a másik oldalt is tűzivíz hálózat, közvilágítás.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a tűzivíz hálózat és a közvilágítás nem borítják fel a beruházást. Megoldást kell találni.

Bodor József képviselő megkérdezte, arra lehet megoldást találni, hogy külön ajánlatokat tegyenek?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a közbeszerzés három részajánlattételi kiírási részt fog tartalmazni, ahogy a mostani is. Ha valamelyik értékelhető arról külön dönthet a Képviselő-testület.

Bodor József képviselő megjegyezte, ne legyen döntéskényszer a Képviselő-testületnek.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, felesleges elvégeztetni a munkát magas áron a SADE Magyarország Mélyépítő Kft-vel, az új kiírás ugyanígy három részletben lesz. Részmunkákra is meg tudják bízni az ajánlattevőket, nem kell a teljes egészre.

Bodor József képviselő elmondta, ha jól látja változott a közbeszerzési törvény, a közbeszerzési értesítőben is meg kell jelentetni.

Vincze Miklós jegyző elmondta, 2020. február 01-től módosult a Kbt. 112. §-a értelmében az ajánlatkérő csak nyílt közbeszerzési eljárást folytathat le, és minden eljárási cselekményt a közbeszerzési értesítőben hirdetményrel kell közzétenni.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte, ez meghívásos, vagy nyilvános eljárás lesz. Előzetes számítás van arra vonatkozóan, hogy a hőszivattyú mennyibe kerül?

Vincze Miklós jegyző elmondta ez teljesen nyilvános eljárás. Ha a megbízás megtörtént energetikai számítást fognak végezni, hőszivattyúval ki lehet váltani a jelenleg tervezett fűtési rendszert. A tervezés része az új árazott költségvetés elkészítése is. Ha elkészül, akkor lesznek ismert az új költségek.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte, az eljárás három részből áll. Ha egyikről lemond az önkormányzat, akkor a másik kettő még megvalósulhat?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ha olyan ajánlatok érkeznek, megfelel az egész eljárásnak, akkor részajánlatonként meg lehet külön-külön bízni a cégeket. Magának a csarnoknak a megépítését nem tudják szétbontani.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**15/2020. (II. 04.) sz. Kth.**

A TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú

„Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt megvalósítása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” tárgyú projekt végrehajtása érdekében az alábbi projekt megvalósítási döntéseket hozza:

- I. az iparcsarnok kiviteli tervdokumentációja módosítása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak megfelelően a közel nulla energiaigényű követelmények teljesítése érdekében. A tervdokumentáció elkészítésének várható költsége maximum nettó 1 500 000 Ft. Teljesítési véghatáridő: 2020.03.31.
- II. felelős, akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó megbízása a közbeszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása érdekében. A közbeszerzési szaktanácsadó megbízásának várható költsége maximum nettó 2 000 000 Ft.
- III. projektmenedzseri feladatokat konzorciumban ellátó Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft megkötött konzorciumi megállapodás módosítása. A feladatellátás várható költsége maximum nettó 3 000 000 Ft.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti költségeket a 2020. évi költségvetésébe kiadási előirányzatként beépíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a végleges árajánlatokban foglaltaknak megfelelően a vonatkozó szerződéseket megkösse.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a I.-III. pontok szerinti elkészült tervdokumentációkat azok jóváhagyása érdekében terjessze a Testület elé.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4./ Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2020. évi költségvetés elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2020. február 15.

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa:

- Pénzügyi iroda
- Városüzemeltetési iroda
- Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

## **2. Napirend tárgyalása**

**Tárgy:** Egyebek

a.) **Tárgy:** A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása partnerségi véleményezésének lezárásáról

**Előadó:** dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 2/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az ipari terület bővítése folyamatban van, megvásárolta az önkormányzat a területet a tulajdonosoktól. A kiemelt beruházási célterületté nyilvánítás eredményeként, a települési rendezési terv módosítása szükséges, előzetes egyeztetés alapján GIP2\* elnevezésű ipari területre, az érintett ingatlanok esetében. Ezzel kapcsolatban véleményezési eljárásra, lakossági fórum volt meghirdetve a mai napon. Lakossági érdeklődés nem volt, ahogy a jelenlévő képviselőtársaim is láthatták, és át is beszéltük a módosításban foglaltakat. A véleményezési eljárás megvalósult, de lakossági érdeklődés hiányában nincs észrevétel. Az önkormányzat által megbízott tervező folytatja a további szükséges egyeztetéseket. Javasolta fogadja el a Képviselő-testület az átminősítéssel kapcsolatos döntést.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása partnerségi véleményezésének lezárásáról szóló határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **16/2020. (II 04.) sz. Kth.**

A Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosítása partnerségi véleményezésének lezárásáról

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Kelemen Márk polgármester szóbeli előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város településrendezési terve partnerségi véleményezési eljárása során tudomásul veszi, hogy írásos észrevétel nem érkezett, és a 2020. február 4-én megtartott lakossági fórumon sem hangzott el ellenvélemény, valamint a tervet befolyásoló észrevétel. Ennek alapján a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./ A Képviselő-testület felkéri dr. Kelemen Márk polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalba az Állami Főépítész részére a tárgyalásos eljárás lefolytatásának, illetve a végső szakmai vélemény megadásának kérésével.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester a rendkívüli nyílt ülést 15:45 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző