

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/484-1/2022

1/2022. számú

2022. január 26-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

1-14/2022. (I. 26.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. január 26-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Boldizsár András	képviselő
Csorba János	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázszné	képviselő (7 fő)

Távolmaradt:

Bodor József	képviselő
Csertő Attila József	képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető

Meghívottak: Szabó Marianna intézményvezető (HSZK)
Molnár Csilla

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen.

Javasolta levenni napirendről az első napirendi pontot a Kerekegyháza város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI. 28.) önkormányzat rendelet módosítása előterjesztést, mivel újabb jogszabály értelmezés alapján további eljárásokat kell lefolytatni, véleményeztetni kell a Lechner Tudásközponttal, hogy azt el tudják fogadni.
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

1/2022. (I. 26.) sz. NORMATÍV Kth.

2022. január 26-án megtartott
képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 26-i **nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

1. A kerekegyházi általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
2. Pályázat kiírása a Kerekegyerdő Bölcsőde vezetésére
Előadó: Vincze Miklós jegyző
3. Bölcsőde beiratkozási és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
4. Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2021. évi tevékenységéről
Előadó: Bánszki Ildikó mb. intézményvezető
5. Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2021. évi működéséről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
6. Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Vincze Miklós jegyző
7. Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
8. Településünk Fejlődéséért Alapítvány támogatása – a NEAO-KP-1-2021/1 „Játék a szabadban” pályázatához támogatás biztosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
9. Állami tulajdonú ingatlan és ingóság ingyenes átruházásának kezdeményezése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
10. Társulás anyaga
 - a.) Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásának átalakítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
11. Pályázat benyújtása Kerekegyháza, belterületi járdák felújítása érdekében
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: A kerekegyházi általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte Gyurkovics Balázs né intézményvezetőt/képviselőt, kívánja-e kiegészíteni a napirendet.

Gyurkovics Balázs né intézményvezető/képviselő a napirendet nem kívánta kiegészíteni.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

2/2022. (I. 26.) sz. Kth:

A kerekegyházi általános iskolai felvételi körzethatár véleményezése

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján gyakorolt véleményezési jogával élve nyilatkozik, hogy a Kecskeméti Tankerületi Központ által javasolt felvételi körzettel – a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6.) – egyetért.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző
- Kecskeméti Tankerületi Központ
- Irattár

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat kiírása a Kerekegyerdő Bölcsőde vezetésére

Előadó: Vincze Miklós jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, a bölcsődevezető megbízatása 2022. május 31-én lejár, ezért új pályázat kiírása szükséges, melyet a Képviselő-testület ír ki. A bölcsődevezető kiválasztása érdekében szakértői bizottságot kell létrehozni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Vincze Miklós jegyző javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

3/2022. (I. 26.) sz. Kth:

Pályázat kiírása a Kerekegyerdő Bölcsőde vezetésére

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A és 20/B §-ai, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000 (XII.26.) sz. Korm. rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet alapján pályázatot ír ki bölcsődevezetői munkakörre az alábbiak szerint:

„Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a) pályázatot hirdet a

Kerekegyerdő Bölcsőde (6041 Kerekegyháza, Erdő u. 31/a)

bölcsődevezető (magasabb vezető) álláshelyének teljes munkaidőben történő betöltésére.

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok: Az intézménybe járó gyermekek ellátásának megszervezése, az intézmény működése, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosítása, irányítása, a működtetés előkészítése. A költségvetési szervek vezetői számára jogszabályban előírt pénzügyi, gazdasági jogkörök felelősségteljes ellátása.

A megbízáshoz szükséges feltételek:

- *A 15/1998.(IV.30. NM rendelet 2. sz mell. 2/B szerinti képesítési előírás* 1. csecsemő- és kisgyermeknevelő (BA) vagy 2. a) bölcsődei szakgondozó (OKJ),
b) csecsemő- és kisgyermekgondozó (OKJ),
c) csecsemő- és kisgyermeknevelő-gondozó (OKJ),
d) csecsemő- és gyermeknevelő-gondozó (OKJ),
e) kisgyermekgondozó, -nevelői (OKJ),

f) csecsemő- és kisgyermeknevelő asszisztens (FOKSZ),

g) csecsemő- és gyermekgondozói (OKJ)

végzettséggel rendelkező:

intézetvezető, szakoktató, védőnő, felsőfokú szociális szakképzettségű személy vagy pedagógus szakképzettségű személy

- legalább 5 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, illetve a közoktatás területén végzett munkakörben szerzett szakmai gyakorlat
 - büntetlen előélet
 - cselekvőképesség
- A pályázat elbírálásakor előny: jó szervező, kommunikációs- és kapcsolatteremtő-képesség, helyismeret.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó fényképes, részletes szakmai önéletrajzát, mely tartalmazza a motivációs céljait is
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- iskolai végzettséget tanúsító okiratok másolatát
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- az előírt szakmai gyakorlatról szóló igazolást
- A vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló [25/2017. \(X. 18.\) EMMI rendelet](#) szerinti vezetőképzésről szóló igazolást, vagy annak vállalásáról szóló nyilatkozatot.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
 - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn
 - nyertes pályázóként vagy nyilatkozatot tesz
 - a pályázatának nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárul-e

Illetmény, juttatások:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) és a Kjt-nek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) sz. Kormányrendelet rendelkezései szerint.

A magasabb vezetői megbízás időtartama: 2022. június 1-től 2027. május 31-ig szól.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyba kinevezésbe kerül. A közalkalmazotti jogviszony határozatlan időre szól, - az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 21/A § (4) bekezdésében foglaltak kivételével – 3 hónap próbaidő kikötésével, kisgyermeknevelő alaplakásban.

A KSZK internetes oldalán lévő közzététel napja: 2022. február 10.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. március 31.

A pályázat benyújtásának módja és helye:

1 példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postán nyújtható be pályázat Kerekegyháza Város Polgármesterének (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a) címezve, a borítékon feltüntetve a munkakör megnevezését „Bölcsődevezető”.

A pályázat elbírálási határideje: 2022. április 30.

A pályázatok elbírálásának módja: a szakértő bizottság az érvényes pályázatot benyújtókat meghallgatja. Véleményezésüket követően a pályázatokról Kerekegyháza Város Képviselő-testülete dönt. A pályázattal kapcsolatosan információ kérhető : 76/546-040 vagy a 70/459-3271 telefonszámon, Verosztáné Csorba Mónika aljegyzőtől.”

2. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a pályázatot a KSZK portálon 2022. február 10-i határidővel tegye közzé, valamint a helyben szokásos módon jelentesse meg.

3. A Képviselő-testület a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A § (9) bekezdés szerinti szakmai bizottságba az Ügyrendi Bizottság tagjait, a jegyzőt delegálja, a szakmai szervezet által javasolt személyt bizottsági tagként elfogadja.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: pályázati kiírás és jogszabályok szerint

Határozatról értesül:

- Kerekegyerdő Bölcsőde
- Jegyző
- Irattár

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Bölcsőde beiratkozási és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a bölcsődei beiratkozás időpontja 2022. április 01-10. között lesz. A vészhelyzetre való tekintettel online formában, elektronikusan vagy postai úton lehet beküldeni a jelentkezéseket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

4/2022. (I. 26.) sz. Normatív Kth:

Bölcsőde beiratkozási és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Normatív Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontját – a 2022. május 31-ig fennálló veszélyhelyzetre figyelemmel – 2022. április 1–április 10. napja között online biztosítja.

Felelős: intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

2./ A Képviselő-testület a Kerekegyerdő Bölcsőde 2021/2022. nevelési év nyári nyitvatartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2022. június 1-től augusztus 5-ig nyitva tart,
2022. augusztus 8-tól augusztus 26-ig takarítási szünet,
2022. augusztus 29-től augusztus 31-ig nyitva tart.

Gondozás nélküli munkanap: 2022. április 21. (hétfő)

A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetést a bölcsőde biztosítja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a mellékelt felhívásokat a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: a jegyző, és általa:

- intézmény

BÖLCSŐDEI BEÍRATÁS

Értesítjük a Kedves Szülőket, hogy

a 2022/2023. nevelési évre a bölcsődei beiratkozások időpontja:

2022. április 1-től április 10-ig, elektronikus úton.

A kitöltött felvételi kérelmeket s csatolandó dokumentumokat (gyermek anyakönyvi kivonata, Taj kártyája, lakcímkártyája) szkennelve kérjük a bolcsode@kerekegyhaza.hu e-mail címre elküldeni. Aki nem tudja elektronikus úton elküldeni, a kitöltött dokumentumokat helyezze a bölcsőde (6041 Kerekegyháza, Erdő u. 31/A) postaládájába. Kérdés esetén hívja a 70/330-4648-as telefonszámot.

Bölcsődénkbe 1 és 3 év közötti életkorú kisgyermek járhatnak, akiknek szülei munkavégzésük, vagy egyéb indokolt esetben gyermekük napközbeni otthoni felügyeletét nem tudják megoldani és a szülő, illetve a gyermek – elsősorban – kerekegyházi lakcímmel rendelkeznek.

A bölcsődébe a beiratkozásra folyamatosan lehetőség van, de a helybiztosítás és a csoportszervezés kialakítása érdekében kérjük, május 30-ig írással be nyújtani gyermekeiket, amennyiben szeptembertől december végéig szeretnék gyermekük beszoktatását elkezdeni.

A felvételi döntésről 2022. május 31-ig kapnak értesítést a Szülők, elutasítás esetén a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a közléstől számított 15 napon belül.

A beíratáshoz szükséges:

- jelentkezési lap kitöltése
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája
- a szülő személyi igazolványa és lakcímkártyája
- munkáltatói igazolás mindkét szülőtől vagy munkáltatói szándéknyilatkozat, amennyiben az édesanya később tud csak munkába állni pl.: szeptember-október környékén (a nyomtatványok letölthetőek a www.kerekegyhaza.hu honlapról, illetve beszerezhetők a bölcsődében)

**Kerekegyháza Város
Önkormányzata**

4. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2021. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, az Ügyrendi, Vagyonyilatközlő-tételi és Összeférhetetlenségi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót. Ebben a bonyolult helyzetben is sikerült működni az intézménynek és voltak programok is.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a művelődési ház intézményvezetésére a pályázatot ismételt ki kell majd írni. Javasolta köszönettel elfogadni a beszámolót és a Vészlejárati Ifjúsági Klub vezetésének is köszönte a munkáját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

5/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Beszámoló a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub 2021. évi tevékenységéről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub – az előterjesztés mellékleteit képező – 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Vészlejárati Ifjúsági Klub vezetőjének és munkatársainak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Bánszki Ildikó mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:
- intézményvezető

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szolgáltatási terve határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

6/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Katona József Művelődési Ház és Könyvtár
2022. évi szolgáltatási terve

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár – a határozat mellékletét képező – a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a szerinti 2022. évi szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: Bánszki Ildikó mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- intézményvezető

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)													
Közművelődési alapszolgáltatások	Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás..)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Kézműves workshop			2022. június	150	Kerekegyháza Szent István tér	aktív						
	Kultúrházak éjjel nappal			2022. szeptember	150	Kerekegyháza Szent István tér	aktív						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Városi Sportnap, Kihívás Napja	c.		2022. május 25.	150	Kerekegyháza Szent István tér	aktív						
	Babaköszöntő, Ifjú Polgárrá avató ünnepség	c.		2022. május 25.	250	Katona József Művelődési Ház	passzív						
	Idősek Karácsonyi Ünnepe	c.		2022. december 15.	350	Katona József Művelődési Ház	passzív						
	Adventi gyertyagyújtások	c.		2022. november 26., december 3,10,17	50	Kerekegyháza Szent István tér és Katona József Művelődési Ház	aktív és passzív						
	Mindenki Karácsonya	c.		2022. december 17.	350	Kerekegyháza Szent István tér és Katona József Művelődési Ház	aktív és passzív						
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Előadás (Dr Zacher Gábor)	e.		2022. május	250	Katona József Művelődési Ház	passzív						

		Előadás (Dr Csernus Imre)	e.	2022. október	250	Katona József Művelődési Ház	passzív							
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása		Gálaműsor a Magyar Kultúra Napja alkalmából	f.	2022. január 21.	150	Katona József Művelődési Ház	passzív							
		Megemlékezés a Kommunizmus Áldozatairól	f.	2022. február 25.	50	Katona József Művelődési Ház	passzív							
		1848-49-es Szabadságharc és forradalom megünneplése	f.	2022. március 14.	100	Katona József Művelődési Ház	passzív							
		Költészet Napja	f.	2022. április	22	Városi Könyvtár	passzív							
		Kereki Majális, Bográcsos Ételek Főzőversenye	f.	2022. május 7.	600	Kerekegyháza Szent István tér és Katona József Művelődési Ház	aktív							
		Megemlékezés a Nemzeti Összetartozás Napjáról	f.	2022. június 3.	500	Katona József Művelődési Ház	passzív							
		Szent István és az Új Kenyér Ünnepe, Arató Fesztivál	f.	2022. augusztus 19.	800	Kerekegyháza Szent István tér és Katona József Művelődési Ház	aktív és passzív							
		KerekFeszt, Kereki Tojás és Sztüreti Fesztivál	f.	2022. szeptember 17.	1 500	Kerekegyháza Szent István tér és Katona József Művelődési Ház	aktív és passzív							
		Nemzeti Gyásznapi	f.	2022. október 6.	50	Katona József Művelődési Ház és könyvtár	passzív							
		Nemzeti ünnep (Megemlékezés az 1956-os Forradalom és Szabadságharcról)	f.	2022. október 21.	100	Katona József Művelődési Ház	passzív							
		Megemlékezés és koszorúzás hőseink tiszteletére	f.	2022. október 30.	15	Kerekegyháza Szent István tér I és II Vilgáhaborús emlékmű	passzív							

	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Húsvéti kézműves foglalkozás	a, b	2022. március	150	Katona József Művelődési Ház	aktív									
		Kosárfonó tanfolyam	a, b	2022. március	8	Katona József Művelődési Ház	aktív									
		Kézműves tábor	a, b	2022. július	25	Katona József Művelődési Ház	aktív									
		Adventi kézműves foglalkozás	a, b	2022. december	50	Katona József Művelődési Ház	aktív									
	A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Tavaszköszöntő hangverseny	a	2022. április 22.	150	Kerekegyházi Katolikus Templom	aktív									
	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Internet Fiesta	d.	2022. március	30	Városi Könyvtár	passzív									
		Hírös Hét	c.	2022. augusztus	350	Kecskemét Főter	aktív									
		Országos Könyvtári Napok	b.	2022. október	70	Városi Könyvtár	passzív									
		Könyves Börze	b.	2022. április	70	Városi Könyvtár	aktív									
	ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA								0							
	Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.	Déryné Program		2022. szeptember	50	Katona József Művelődési Ház és könyvtár	aktív								
Rendezvény/program/projekt 2.		Szűröbuszok		2022. szeptember	180	Katona József Művelődési Ház és könyvtár	aktív									
Rendezvény/program/projekt 3.		Szűröbuszok		2022. november	180	Katona József Művelődési Ház és könyvtár	aktív									
Rendezvény/program/projekt 4.		Mikulás versmondó		2022. december	25	Városi Könyvtár	aktív									
Éves mukatervbén szereplő bevételek összesítése								0	0	0	0	0	0	0		
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)								0								

5. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2021. évi működéséről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Gyurkovics Balázsné képviselő elmondta, mint köztudott személyi váltás volt a tanyagondnoki szolgálatnál és az semmilyen fennakadást nem okozott. Javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót.

Dr. Kelemen Márk polgármester támogatta a javaslatot, javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót, megjegyezte, maximális figyelemmel, hozzáállással végzik a feladatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

7/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2021. évi tevékenységéről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerekegyházi tanyagondnoki szolgálatok 2021. évről szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület a tanyagondnokokat lelkiismeretes munkájukért dicséretben részesíti.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1.) Tanyagondnoki Egyesület
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

6. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Vincze Miklós jegyző

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Vincze Miklós jegyző javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

8/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elfogadja dr. Kelemen Márk polgármester – a határozat mellékletét képező – 2022. évi szabadságolási ütemtervét.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2022. évi szabadságolási ütemterv

2022. év	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2022. évi 41 nap, 2021. évi áthozott: 76 nap, összesen: 117 nap	5	10	10	10	10	10	15	15	10	5	7	10

7. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, jelenleg érdeklődés szintjén telefonáltak a múlt héten. Még várja a bemutatkozó anyagát a cégnek. Ezentúl fent van az ingatlanportálon, a Külgazdasági Minisztérium speciális adatbankjában, portálján is szerepel az anyag.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, a legutóbbi képviselő-testületi ülésen az árral lementek 3,9 EUR/m²/hó összegre, és most ezen az ülésen pedig 3,5 EUR/m²/hó összegről kellene dönten. Véleménye szerint lassan adogatják a kedvezményeket. Javasolta 3,0 EUR/m²/hó összeget meghatározni, továbbá megkérdezte, mi lenne, ha forintban adnák meg a bérleti díj összegét? A vállalkozások is tisztábban látnának előre, mert nem kellene számolniuk az árfolyamingadozással. Divattá vált, hogy mindent EUR-ban határoznak meg. Nem tudna olyan iparcikket mondani, amiből hiánycikk van a piacon. Mindenből túlkínálat van.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, azokon az oldalakon, ahol hirdetik az ingatlant, ott mindenki EUR-ban határozza meg a bérleti díj összegét. Nyilván az akkori árfolyammal kalkulálják ki. Igazából, akit komolyan érdekelt, és a helyi érdeklődőknek sem jelentett gondot, hogy EUR-ban van meghatározva a bérleti díj összege. Nagyságrendről lehet gondolkodni. Ha a bérleti díj összegét levinnék 3,0 EUR/m²/hó összegre, akkor sem lenne több jelentkező. Nem az ár miatt nem jelentkezik megfelelő számú érdeklődő, hanem mert nincs mozgás a piacon. Sok pályázó kivár, itt a választás, a pandémia, elég sok olyan kérdőjel van, ami az ilyen típusú termelő vállalkozások életében gondot okoz. 2017-ben még sok érdeklődő volt, most sajnos beleragadtak ebbe a helyzetbe. Ha lehet, nem nagyon csökkentené az árat, így is lementek a környékbeli árak alá. Úgy gondolja, hogy nem az ár miatt vannak ebben a helyzetben, hogy nincs még konkrét pályázó, hanem a változó, nem egyértelmű világ miatt, ami most körbevesz mindenkit. Véleménye szerint most nem kellene levinni az árat.

Vincze Miklós jegyző elmondta, a szerződéskötés kori deviza középárfolyam lesz meghatározva, onnantól kezdve a bérleti díj már forint lesz.

Forgó Gábor képviselő javasolta, most a 3,5 EUR/m²/hó összeggel hirdessék meg az ingatlant. A választás nagymértékben befolyásolja a várakozást. Az infláció 400 % a gáznál, ami miatt a befektetőknek is újra kell mindent kalkulálni, hogy a piac a termékeket, miként tudja majd fogadni. Nagyon bonyolult folyamat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását és javasolta a pályázati eljárás lefolytatását a bérleti időszak 1-12. hónapja között a bérleti díj minimális mértéke nettó 3,5 EUR/m²/hó+ÁFA. A bérleti időszak 13. hónapjától a bérleti díj minimális mértéke pedig nettó 3,9 EUR/m²/hó+ÁFA összeg. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

9/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz.
hasznosítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 131/2021. (XII. 1.) sz. Kth határozatával meghirdetett TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása bérbeadási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem nyújtottak be pályázatot.

2./ A Képviselő-testület, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, 2287 m²-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

1.sz. melléklet

Ikt.sz: KH/.....-.../2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**
címe: 6041 Kerekegyháza, Fő.u.47/a
telefonszáma: 76/546-040
fax száma: 76/545-147
e-mail címe: kerpolhi@kerekegyhaza.hu
képviseli: dr Kelemen Márk polgármester /továbbiakban: Önkormányzat/

- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló iparcsarnok határozott időre, minimum 24 hónapra, maximum 60 hónapra történő bérbeadása érdekében.
A pályázat tárgya: Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található. Tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Műszaki leírás: ipari csarnoképület, vasbeton pillérváz, kéthajós, 6,0 méter állástávolságú, 2 x 24,0 méter fesztávolságú, 6,0 méter belmagasságú, könnyűszerkezetes térelhatárolású, iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, ezek területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktérben nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel, az iroda részen szőnyegburkolat található. A tetőfedésbe 60x60 és 150x210 cm polikarbonát kupolájú, nyitható tetőbevilágítók vannak, melyek bevilágítás és szellőzés funkciót is biztosítják. Az iparcsarnok teljes közművel ellátott. Az iparcsarnok részletes műszaki leírását jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza. Az iparcsarnok – a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint – 2 részre bontott épületrészből áll:
- i. **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alpinfrastruktúra került kiépítésre. Az épületrész kialakítása az ajánlattevő feladata, a kialakítással kapcsolatban felmerülő, bérbeadóval egyeztetett, számlával igazolt költségeket, bérbeadó bérbetudással kompenzálja a bérleti díjből.
 - ii. **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²
- Az ÜZEM II.-ben a már kialakított szociális helység maximum fizikai létszámra: 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személyre méretezett. Az ÜZEM I.-ben is ezen fizikai létszámnak – 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személy – megfelelő szociális helységet kell a bérlőnek kialakítani.
- Ajánlattevő ajánlatot tehet az ÜZEM I., és az ÜZEM II. jelű csarnokrészek együttes, illetve külön-külön történő bérbevételére is.**
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatok értékelésénél az egész csarnokra tett bérbevételi szándék előnyt jelent.
- 3) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:**
A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 3,5 EUR/m²/hó+ÁFA.
B) a bérleti időszak 13 hónapjától: nettó 3,9 EUR/m²/hó+ÁFA.
A bérleti szerződésben szereplő HUF bérleti díjjal kapcsolatos MNB középárfolyam a 13.F) pontban foglaltak figyelembe vételével kerül meghatározásra.
- 4) **Az óvadék összege:** A bérleti időszak 1-12 hónapja között az ajánlati felhívás 3.A) pontja alapján meghatározott bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, majd a bérleti időszak 13 hónapjától a 3.B) pontja szerinti bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díj, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.
- 5) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2022. április 1. péntek 11.00 óra
- 6) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 7) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 8) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 9) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2022. április 1. péntek 11.00 óra
Helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 10) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 11) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 13.G) pontban foglaltak szerint.
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2022. május 2. napja

13) Egyéb információk:

- A) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenül nyilváníttotta az eljárást.
 - A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2022. április 30. napjáig.
 - Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósult meg. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.
 - Az iparcsarnoknak az ajánlattevő által meghatározott céllal történő működtetésére vonatkozó további esetleges hatósági engedélyek beszerzése – a használatbavételi engedély kivételével – ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak elfogadásáról.
- B) Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen az iparcsarnok megtekintésére, melynek időpontjai: **2022. február 17. csütörtök 10.00-12.00 óra, és március 17. csütörtök 10.00-12.00 óra.**
- C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban. Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARCSARNOK BÉRBEVÉTELE”.
- D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a; tel: 70/459-0661.e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
 - Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- E) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 nappal nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F) **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintba történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2022. május 2. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlatához csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- G) **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, az ÜZEM II. esetében a szociális, és iroda épületrész kialakítása, mint ajánlattevői feladatról, az ezzel kapcsolatos költségek bérleti díjban történő bérbetudásáról, és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási forduló megelődően Ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.

- H)** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 13/2013. (IX. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Kerekegyháza, 2022. január 31.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

2. sz. melléklet

Bérlési szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
Statisztikai törzsszám: 15724595-8411-321-03
Adószáma: 15724595-2-03
Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,
mint **Bérbeadó (ingatlantulajdonos)**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviseli:
mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

Együttesen felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlan leírása:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktér nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel ellátva rendelkezik, általános hasznosítási céllal. A jelen bérlési szerződés Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (.....) számú képviselő-testületi határozatán alapul.

1.2 Jelen bérlési szerződés az 1.1 pontban ismertetett teljes iparcsarnok:

1.2.1 **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

1.2.2 **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre bérbevitelére vonatkozik.

1.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tényleges birtokbavételt megelőzően a felek kötelesek az ingatlant felmérni és az ingatlan felépítményének szerződéskötéskori állapotára vonatkozóan részletes jegyzőkönyvet készíteni.

2.) A felek nyilatkozatai:

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a Bérlő az 1.) pontban meghatározott ingatlant 2022. május napjától hónapig terjedő időtartamra bérbe veszi az iparcsarnok hasznosítása érdekében, a Bérbeadó bérbe adja.

2.2 A bérlő az előző pontban leírt tevékenység gyakorlását, akkor folytathatja, ha a szükséges hatósági engedélyei a rendelkezésre állnak. A bérlő vállalja továbbá, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység megkezdését jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül megkezdi, ellenkező esetben jelen bérlési szerződés megszűnik.

2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy a 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt a bérlő az ajánlatában, és tárgyalások folyamán – jelen bérleti szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalommal – meghatározottak szerint kialakítja jelen bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül. A bérlő az 1. melléklet szerinti műszaki tartalomnak megfelelő kialakítási, számlákkal igazolt, és a bérbeadó által elfogadott költségeit a bérbeadó bérbetudással ismeri el, és jóváírja bérleti a díjban.

2.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény használatát, a szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3.) A bérleti díj összege és megfizetésének ideje és módja:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő, általa megajánlott:

3.1.1 a bérleti időszak 1-12 hónapja között nettóEUR/m²/hó+ÁFA, majd

3.1.2 a bérleti időszak 13. hónapjától nettóEUR/m²/hó+ÁFA összegnek megfelelően négyzetméterarányosan meghatározott:

3.1.1.1 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat az 1-12 hónap között, illetve

3.1.2.1 a bérleti időszak 13. hónapjától Ft/hó+ÁFA bérleti díjat

a birtokba lépést rögzítő átadás átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától, havonta előre az első hónap 5. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó bankszámlájára átutalni. (OTP Bank: 11732002-15337908).

3.2 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan 3.1 pontban foglaltak szerint meghatározott bérleti díját a bérleti szerződést követő évtől, az éves fogyasztói KSH árindex alakulásának megfelelően Bérbeadó előzetes írásbeli értesítés alapján megemelheti.

3.3 A bérlő köteles óvadékként a 3.1.1.1 pont szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásakor a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződés 13. hónapjától a bérlő, - a bérbeadó előzetes értesítése után - 8 napon belül köteles az óvadék összegét a 3.1.2.1 pontban meghatározott bérleti díj két havi összegére kiegészíteni. Az óvadék összegét a bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhatja, melyről utólagosan a bérlőt értesíteni köteles. Az óvadék összege a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérlő részére kamat felszámítása nélkül visszajár.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítésének esetén késedelembe esésének napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költséget - különösen víz, villany, gáz, telefon költséget - a Bérlő köteles viselni. Szerződő felek az órák állását az ingatlan átvételekor jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó kötelezi a Bérlőt, hogy a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a víz-, villany-, gázszolgáltatást saját nevére írassa át. A szerződés megszűnésekor a közüzemi órák visszaállítását Bérlő köteles megtenni, és az ezzel felmerülő költségeket viselni.

5.) A bérlemény használata:

5.1) A Bérlő a bérleményt csak e szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A bérbeadó előzetes engedélye alapján, a fenntartási időszak alatt a támogatáskezelővel egyeztetve a bérlő vállalhatja a bérlemény felújítását. A felújítási munkák megkezdéséhez szükséges építési engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége felújítási munkák teljes költségét – a bérbeadókkal megkötött ellenkező megállapodás hiányában - a Bérlő köteles viselni.

7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő köteles az ingatlant a jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésének megfelelően használni.

8.) Bérleti szerződés megszűnése:

A jelen bérleti szerződés megszűnik ha:

a.) a felek közös megegyezéssel megszüntetik,

b.) a bérlemény megsemmisül,

c.) rendes felmondással,

d.) azonnali hatályú felmondással,

e.) a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,

f.) vagy a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik.,

g.) a 2.2 pontban vállaltak bérlői nem teljesítése esetében.

9.) A Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja,

9.1) ha a bérlő a bérleti díjat és az ingatlan használatával járó költségeket a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

9.2) ha a Bérlő a bérleményt illetőleg a területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

10.) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre vagy rezsiköltség megfizetésre megállapított időpontig nem fizet, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani; ha a bérlő öt napon belül a fizetési felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó ötödik napot követően írásban felmondással élhet.

11.) Amennyiben a Bérlő magatartása szolgál felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a felmondás következményeire való figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére, vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül, írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított öt napon belül, írásban kell közölni, kivéve, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen a bérlő súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül, írásban köteles közölni.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő a bérleményt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiüríteni.

12.) Rendes felmondás:

12.1) Felek írásbeli nyilatkozattal 6 hónapos felmondási idővel a jelen szerződést jogosultak írásban felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13.) A jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén a Bérlő köteles rendeltetészerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni. A rendeltetészerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, a Bérlő jogosult az általa felszerelt berendezéseket, felszereléseket az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani, a bérlemény állagsérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A bérlemény visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő jelen iparcarnokot EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyháza” című és TOP-1.1.1-16-BKI-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósította meg. A Bérlő kijelenti, hogy ismeri a Támogatási szerződés feltételeit, az abban leírt fenntartási, működtetési, karbantartási, egyéb szolgáltatási kötelezettségeket megismerte, azokat magára nézve is elismeri, és azokkal összhangban használja a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt, amely Támogatási szerződést bérbeadó a bérlő rendelkezésére bocsátott.

15.) Birtokbaadás:

A bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadása – annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködni kötelesek. A felek az adataikban történt bármely, a jelen szerződést érintő releváns változást (különösen: név, székhely, képviselő) a változást követő 3 napon belül, írásban közölni kötelesek. A jelen bérleti szerződés módosítása csak írásban, a felek által cégszerűen aláírva érvényes. A felek kölcsönösen kikötik, hogy a felek között írásbeli értesítés tértivevényes levéllel történhet.

18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2022. május

Bérbeadó részéről:

Dr. Kelemen Márk polgármester bérbeadó

Bérlő részéről:

..... bérlő

8. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Településünk Fejlődéséért Alapítvány támogatása – a NEAO-KP-1-2021/1 „Játék a szabadban” pályázatához támogatás biztosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Gyurkovics Balázné képviselő megkérdezte, hogy a játszótér körbekerítése napirenden van-e még, mert ez egy stratégiai kérdés. Sokkal biztonságosabb lenne.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, három pályázat van folyamatban az egyik a HSZK, a másik a Művelődési Ház felújítása, a harmadik a buszmegálló, parkok, egyéb, játszóterek bővítése, rendbe tétele, futópálya kialakítása, arborétum környéke. Ezeknek a pályázatoknak az előkészítése még folyamatban van, előreláthatólag, jövő év végéig megvalósul. El kell dönteni, hogy addig saját költségen bekerítik-e a játszóteret. Szeretnének parkrendezést is a művelődési ház környékén, melyre már volt is terv. Javasolta, kérjenek árajánlatot a játszótér körbekerítésére.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

10/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Településünk Fejlődéséért Alapítvány támogatása
– a NEAO-KP-1-2021/2 „Játék a szabadban”
pályázatához önerő biztosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Településünk Fejlődéséért Alapítvány részére, a NEAO-KP-1-2021/2 „Játék a szabadban” pályázata keretében elnyert 1 106 869 Ft támogatáshoz, 507 891 Ft összegben vissza nem térítendő támogatást biztosít a pályázati önrész finanszírozására, a kültéri játszótéri eszközök beszerzése érdekében. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a 507 891 Ft összegű kiadási előirányzatot a felhalmozási célú kiadások között az „államháztartáson kívülre” soron biztosítja.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2022. február 15.

A határozatról értesül:- Vincze Miklós jegyző

- Településünk Fejlődéséért Alapítvány
- Pénzügyi iroda

9. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Állami tulajdonú ingatlan és ingóság ingyenes átruházásának kezdeményezése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, mindenki előtt ismert, hogy a Bajnóczi Zsolt-féle ingatlanról van szó, ami állami tulajdonba került, örökösök híján. Szeretné az önkormányzat ingyenesen megigényelni és bérlakásokat alakítanának ki. Megnézték az ingatlant, fel kell újítani, melynek a költsége több milliós nagyságrendű, viszont, ha megkapja az önkormányzat, akkor jó helyen lévő ingatlant tudnának hasznosítani. Ennek feltétele, hogy 15 évig köteles az önkormányzat annak a célnak használni, amit vállalt, nem idegenítheti el, állagát meg kell óvni, évente be kell számolni róla, melyet ellenőriznek.

Kaldenekker Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a Fő utcai ingatlant is vissza lehetne igényelni az államtól?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a másik ingatlan is állami tulajdonba került, azt is vissza szeretné majd igényelni az önkormányzat. Meg kell találni azt a közérdekű felhasználási célt, amire az önkormányzat használná. Garanciát kell vállalni. Az ingatlan bontásra ítélt, a telek az, ami értékes.

Gyurkovics Balázné intézményvezető/képviselő elmondta, a Bajnóczi-ház kapcsán aktuális a javaslata. Régebben Kerekegyházán voltak pedagógus szolgálati lakások. Évekkel ezelőtt, azonban az akkori testület másképp határozott, eladásra kerültek. Jelen pillanatban az iskolában 5 üres státuszt visznek a hátukon, a jövő tanévre ehhez jön még négy pedagógus, utána pedig kettő. A bérrendezés terén a pályakezdőknél nagyon nagy lökés nem lesz, tehát igen kevés összegről beszélnek. Életkezdéshez kevés. Azt szeretné kérni a Képviselő-testülettől, hogy pedagógus szolgálati lakás lehetőségét biztosítsák, vagy a bérlakásoknál elsőbbséget élvezzenek a pedagógusdolgozók. Amikor keres az iskolába szakembereket, akkor az első kérdés az, hogy a minimális béren kívül, milyen juttatásokat tud felajánlani az iskola? Sajnos azt kell válaszolni, hogy semmit, hiszen nincs cafetéria, nincs szolgálati lakás sem. Annyit tudnak mondani, hogy beszélnek a Városgazdasági Nonprofit Kft. munkatársával és jelzik felé, hogy igény lenne pedagógus részére bérlakásra. Marika néninek és a Józsi bácsinak is szép emlék lenne, ha azt az ingatlant pedagógus szolgálati lakásként hasznosítaná az önkormányzat.

Település szinten is nagyon nagy szükség lenne jó szakemberek idehozatalára. Azért azt tudni kell, hogy Kecskemétnek nagy elszívó ereje van. Szeretné, ha a Tisztelt Képviselő-testület ezt átgondolná, ez nem az iskola érdeke, ez a település érdeke, hogy megfelelő szakemberek legyenek az intézményben. Amennyiben az iskola történetével kapcsolatos ingóságok, fotók, könyvek, használati tárgyak lennének, akkor az iskolai könyvtár részére igényt tartanának rájuk.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, jelen pillanatban mennyi pedagógus lakik önkormányzati bérlakásban?

Gyurkovics Balázné intézményvezető/képviselő elmondta, jelenleg 3 fő pedagógus lakik bérlakásban. Ők még maradnak is.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az önkormányzati bérlakások számának ez kb. 10 %-a, ami az iskola részére van fenntartva. Ugyan ezzel a kéréssel jött az óvoda és a bölcsőde is. Magának a Bajnóczi-háznak a státuszát bérlakásnak hagyná. Jelenleg az önkormányzati rendeletben is szerepel, hogy előnyt élveznek az önkormányzati intézmények dolgozói. Ez továbbra is prioritás marad. Erősen gondolkodnak újabb bérlakásépítésen, nehezen áll össze, de szükség lesz rá. A Bajnóczi-féle ház felújítása előreláthatólag jövőre készül el.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte, az ingatlan mikortól kerül az önkormányzat tulajdonába. Előrébb lehetne-e hozni a felújításokat tekintettel arra, hogy az építőanyagok ára egyre jobban emelkedik.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, véleménye szerint ősznél előbb nem kerül rá sor. 2024. június 01-től köteles az önkormányzat hasznosítani a célnak megfelelően az ingatlant.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta, az állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, 5. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

11/2022. (I. 26.) sz. Kth:

Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, 5. hrsz ingatlan
ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Kerekegyháza, 5. helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1362 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjaiban meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati bérlakás céljára kívánja felhasználni. Fenti ingatlan önkormányzati bérlakásként való hasznosításra jelenlegi állapotában alkalmatlan. Az Önkormányzat ingyenes tulajdonba vételt követően vállalja az önkormányzati bérlakás kialakításához szükséges felújítási munkálatok elvégzését, és a felújítási munkálatokat követően 2024. június 1-től tudja vállalni a célnak megfelelő hasznosítását.
3. Kerekegyháza Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerekegyháza, 5. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kerekegyháza, 5. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2022. január 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) MNV Zrt
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, 5. hrsz ingatlanban található ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

12/2022. (I. 26.) sz. Kth:

Állami tulajdonban lévő, Kerekegyháza, 5. hrsz ingatlanban található ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kérelmezése

Határozat

1. Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt vagyonkezelésében lévő Kerekegyháza 5. hrsz. alatti ingatlanban lévő ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az ingóságok felsorolását a határozat 1. sz. melléklete tartalmazza.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.) és 8a.) pontjaiban meghatározott gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a legrászorultabb felnőtt és gyermek lakosok szociális helyzete javításának céljára felhasználni.
3. Kerekegyháza Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2022. január 31.

A határozatról értesülnek:

- 1.) MNV Zrt
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

1. sz. melléklet: Ingóságok

1 db automata mosógép
1 db centrifuga
1 db Whirlpool fagyasztóláda
1 db Gorenje fagyasztószekrény
1 db kandalló
1 db kanapé
1 db heverő
1 db 4 elemes szekrénysor
1 db fotel
1 db cipősszekrény
1 db polcosszekrény
1 db fiókos szekrény
1 db tálaló szekrény
1 db sarokülő pad
1 db asztal
1 db varrógép
1 db tűzhely
1 db mosogatógép
1 db Zanussi hűtőszekrény
1 db 3 részes szekrénysor
1 db sarok polcrendszer
1 db számítógép
1 db nyomtató
hangfalak
2 db ágy
2 db éjjeliszekrény
1 db nagyszekrény
1 db ülógarnitúra 4 részes
1 db dohányzóasztal
1 db szekrénysor 4 részes
1 db kandalló
1 db sarokülőgarnitúra – műbőr
1 db televízió
1 db Renault szgk
2 db motoros rokkantkocsi (EL-GO)

10. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulás anyaga

a.) **Tárgy:** Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásának átalakítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11/a. sz. melléklete)

Szabó Marianna intézményvezető elmondta, a készüléket tesztelték három településen, kivitték olyan helyre, ahol az eddigi készülékek nem továbbították a jelet a központba, mivel azok URH-s készülékek voltak. Nyilván ez egy modernebb készülék, kétoldalú kommunikációra képes, Ennél ez a probléma nem áll fenn, mindenhol beérkezett a jel, még a külterületről is. A nyomógomb könnyen benyomható. Ha megnyomja a riasztó gombot az idős, akkor rezeg, tehát a nagyothalló is érzékeli, hogy elment a riasztás. A diszpécserközpont gyorsan felveszi és ezen a készüléken keresztül hallják az időseket. GPS készülékként is működik. Neki egy kételye van ezzel az eszközzel kapcsolatban, hogy gyakran kell tölteni.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, mennyit szereztek be ebből a készülékből?

Molnár Csilla elmondta, jelenleg 43 kihelyezett készülék van. Az előző készülék 15 éves technológia. A hozzátartozó részére is lesz egy applikáció, amin keresztül ők is felhívhatják az időseket, ezáltal így is lehet velük kommunikálni. Be lehet állítani egy GEO teret, mi az a rész, amit, ha az idős elhagy, akkor automatikusan leadja a riasztást, és elesés érzékelő is van benne. Nyilván ez a demenseknél életszerű és szükséges. Ha merül a készülék, azt is jelzi.

Gyurkovics Balázszné képviselő megkérdezte, mennyi a készülék díja? Látja az árajánlatban, hogy van üzembehelyezési költség és havi díj is.

Szabó Marianna intézményvezető elmondta, érdemes a készüléket megvásárolni, az egyszeri nagyobb kiadás. A havi díja nem lesz lényegesen magasabb az eddigieknél. Most 800 Ft/hó/készülék és a díja 990 Ft/hó/készülék lesz.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, amit kap az önkormányzat állami támogatást erre vonatkozóan, a célra kevesebbet költöttek az elmúlt két évben. Elegendő a működtetésre a támogatás, ha a 990 Ft/hó/készülék árat nézzük, akkor is. A többletköltség az egyszeri, a készülék vételára.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolja megvételre az 50 db-ot. Elsősorban a most meglévő ellátottaknak fogják kiosztani. A maradékot a leginkább rászorultaknak adják majd át. Nyilván látják, hogy a későbbiekben lesz-e még igény a további készülékre. Az eszköz nagyon jó, az előző készülék tudásához képest. Reméli, minél kevesebbszer kell használni a riasztást. Bízik abban, hogy sok idősnek segítséget és biztonságot nyújthat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

13/2022. (I. 26.) sz. Kth:

Jelzőrendszeres házisegítségnyújtás feladatellátás
átalakítási költségek biztosítására

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja – a határozat mellékletét képező - Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás a jelzőrendszeres házisegítségnyújtás feladatellátásának átalakításáról szóló 2/2022. (I. 26.) sz. KTFT határozatát.

2./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal - a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátásához 50 darab segélyhívó készülék beszerzéséhez szükséges - 25.200 Ft+ÁFA/db kiadási előirányzat biztosítására a 2022. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások között.

3./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal továbbá - a diszpécseri szolgáltatásra vonatkozó - 780 Ft+ÁFA/hó/db kiadási előirányzat biztosítására a 2022. évi költségvetésében a dologi kiadások között.

4./ A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a fenti költségek pénzeszköz átadással történő biztosítására a Társulási Tanács részére.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2022. február 15.

1.sz. melléklet

2/2022. (I. 26.) sz. KTFT hat:

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
feladatellátásának átalakítása

Határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátáshoz 50 darab segélyhívó készüléket szerez be az SOS Központtól az ajánlati ár szerinti 25.200 Ft + Áfa ajánlati áron. A Társulási Tanács kötelezettséget vállal, hogy a felhalmozási kiadások között az előirányzatot biztosítja.

2./Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátáshoz, a technikai háttér biztosítását (diszpécsterszolgálat) 2022. március 1-től az SOS Központ Kft-vel, valamint a Humán Szolgáltató Központtal kívánja biztosítani.

Felhatalmazza az elnököt, a háromoldalú szerződés aláírására, az ajánlati dokumentáció alapján a diszpécseri szolgáltatás ellátására nettó 780 Ft +Áfa/hó/készülék áron. A Társulási Tanács kötelezettséget vállal, hogy a dologi kiadások között az előirányzatot biztosítja.

3./ A Társulás felkéri a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetési határozat megalkotásakor a fenti döntést vegye figyelembe azzal, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzata vállalja a feladatellátáshoz szükséges többletköltségek finanszírozását.

Felelős: dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: 2022. február 15.

Határozatról értesül:

- 1.) Humán Szolgáltató Központ
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

11. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat benyújtása Kerekegyháza, belterületi járdák felújítása érdekében

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre szeretnének pályázatot benyújtani ebben az évben is, ami reméli, sikeres lesz. Az önkormányzat a közigazgatási területén és tulajdonában lévő út, és járda felújítására, karbantartására igényelhet támogatást. A rendelkezésre álló keretösszeg a maximálisan igényelhető a támogatása összege 20.000.000 Ft. Javasolta

- Kossuth Lajos utca jobb oldali járda (Rákóczi utca és a Széchenyi utca közötti szakasz),
- Kossuth Lajos utca jobb oldali járda (Szent István tér és Andrássy utca közötti szakasz),
- Andrássy utca jobb oldali járda (Sportcsarnok melletti szakasz) felújítását.

Kaldenekker Zoltán képviselő elmondta, a Fő utca utolsó tizedében, a 60-as években lerakott járda kockákat is fel kellene újítani, mert az is balesetveszélyes. A Fő utcai parkolóhelyek felújítását is folytatni kellene, a templomtól a Petőfi utcáig. Városiasabb képe lenne annak a tizednek. A lajosmizsei utat is valószínűleg fel fogják újítani, mert kitették a 60-as táblákat.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Fő utcai járdák folytatása is tervben van, tragédia, hogy mennyire drágák az építőanyagok, az árak mennyire megemelkedtek, de ott is haladnak majd tovább. Teljesen új köveket kell ott is lerakni, ez kb. 100.000.000 Ft-os nagyságrend. Most a BM-es pályázatban szereplő területek felújítása a cél. A Széchenyi utca felújítása is indul, ezzel párhuzamosan a járdák felújítása is, a Kossuth Lajos utcán. Haladni kell, de megfontoltan. Jövőre várják, milyen lehetőségek lesznek, és akkor a Fő utcai járdák felújításának a folytatása is megvalósulhat. A Fő utcai parkolóhelyek további kiépítése a későbbiekben várható. Próbálnak rá forrást szerezni. Tisztában van vele, hogy van még mit csinálni, felújítani.

Forgó Gábor képviselő megkérdezte, hogy a milyen típusú lesz a járda?

Vincze Miklós jegyző elmondta, a járdák burkolatának járólapokat terveztek.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

14/2022. (I. 26.) sz. Kth.

Pályázat benyújtása a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5 pontja szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, Kerekegyháza, belterületi járdák felújítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5 pontja szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása, belterületi járdák felújítása érdekében az utcák esetében:

- Kossuth L. utca (Rákóczi és Széchenyi utca közötti szakasz) jobb oldali járda, 889 hrsz, 150 m hosszan,
- Kossuth L. utca (Szent István tér és Andrássy utca közötti szakasz) jobb oldali járda, 1 hrsz, 68 m hosszan,
- Andrássy utca (Sportcsarnok melletti szakasz) jobb oldali járda, 575 hrsz, 70 m hosszan.

Az igényelt támogatás összege bruttó 19 251 493 Ft. A fejlesztés költségvetése összesen: bruttó 29 617 681 Ft, az önerő mértéke: bruttó: 10 366 188 Ft. A felújítással érintett utcák helyrajzi számai: 889; 1; 575 hrsz-ek.

2./A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a bruttó: 10 366 188 Ft összegű önerő biztosítására a 2022. évi költségvetésében, a beruházási, felhalmozási, felújítási kiadások között.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására, benyújtására, esetleges hiánypótlások teljesítésére.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2022. február 4.

4./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést 2022. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2022. február 15.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 16:05 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző