

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/3779-2/2023

12/2023. számú

2023. július 05-i **rendkívüli nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

98-101/2023. (VII. 05.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok  
17/2023. (VII. 05.) önkormányzati rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2023. július 05-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozási termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Bodor József	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Csorba János	képviselő (5 fő)

Távolmaradt

Boldizsár András	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Agnes pénzügyi irodavezető  
Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 16:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az Egyebek napirend alatt tárgyalni a

- települési és gyermekétkeztetési támogatásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló hulladékdíj kedvezmény, rendelet-tervezetet, valamint a
- Vári emléktábla állításához forrás biztosítása, határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

**98/2023. (VII. 05.) sz. NORMATÍV Kth.**

2023. július 05-én megtartott  
képviselő-testületi **rendkívüli nyílt** ülés napirendje

**Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 05-i **rendkívüli nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

**N a p i r e n d**

Közérdekű bejelentések

- 1) Ingyenes használatba adási megállapodás megkötése a védőnői szolgálattal kapcsolatban  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2) Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések c. felhívásra (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 3) Egyebek
  - a) Települési és gyermekétkeztetési támogatásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló hulladékdíj kedvezmény, rendelet-tervezet  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
  - b) Vári emléktábla állításához forrás biztosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

**1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Ingyenes használatba adási megállapodás megkötése a védőnői szolgálattal kapcsolatban

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatban megfogalmazódott az egységes, végleges megállapodás szövege. A lényege, hogy 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan

vagyonnak az ingyenes használatát. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad, térítésmentesen átkerül a kórház használatba. A közüzemi díjak tekintetében négyzetméterarányos elszámolás lesz. A felújítási költségeket amennyiben az ingatlanban kell, az a használatba vevőt terheli. A karbantartás, állagmegóvás az Önkormányzat feladata, de a költsége a használatba vevőt terheli.

Bodor József képviselő megkérdezte, a takarítás, amit most az önkormányzat végez, azt ki finanszírozza.

Vincze Miklós jegyző elmondta, az egészségügyi szolgáltatási szerződések szerinti rendszerben, ugyanazzal a négyzetméterarányos elszámolással.

Bodor József képviselő javasolta, hogy a védőnőknek köszönjék meg a munkájukat. Hiszen több évtizeden keresztül itt dolgoztak.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, továbbra is munkakapcsolatban marad a hivatal a védőnőkkel, hiszen részesei lesznek a település életének.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, természetesen megköszönjük a munkájukat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **99/2023. (VII. 05.) sz. Kth.**

Ingyenes használatba adási megállapodás  
megkötése a védőnői szolgálattal kapcsolatban

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja – a határozat mellékletét képező – Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal megkötendő, a védőnői feladatellátást biztosító ingyenes használati megállapodást.  
Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Kerekegyháza Város Önkormányzata**

székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a

adószáma: 15724595-2-03

KSH statisztikai számjele: 15724595-8411-321-03

Törzskönyvi azonosítója: 724595

Bankszámlaszáma: 11732002-15337908

képviseli: Dr. Kelemen Márk polgármester,

mint Használatba adó (a továbbiakban **Használatba adó**)

valamint

**Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház**

székhelye: 6000 Kecskemét, Nyíri út 38.

adószáma 15336062-2-03

PIR azonosító: 336060

Bankszámlaszám: 10025004-0031793-00000000

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató, vármegyei intézményvezető

mint Használatba vevő (a továbbiakban **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel

### Preambulum

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától a települési önkormányzat biztosítja a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok), illetve kizárólagos tulajdonát képezik a jelen megállapodás 2. mellékletét képező, a védőnői ellátás célját szolgáló ingóságok (a továbbiakban: ingóságok).
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, illetve ingóságokat Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2023. (VII.05.) Kth. határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2023. július 1. napjától határozatlan időtartamra, az egészségügyi alapellátásról szóló törvény 6/B. §-ban meghatározott közfeladatok ellátására
3. Használatba adó térítésmentesen adja használatba az 1. pontban rögzített ingatlant Használatba vevő részére
4. Használatba vevő vállalja megfizetni valamennyi dologi és közüzemi díjat a használattal arányosan A külön mérőórával rendelkező ingatlanok esetén leolvasás szerint, a külön mérőórával nem rendelkező ingatlanok esetén négyzetméter arányosan az 1. sz melléklet szerinti ingatlanokra vonatkozóan.  
Használatba adó a használatba vevőt érintő költségekről havonta részletes kimutatást készít - melyet számlával, egyéb számviteli dokumentummal igazol – és megküldi használatba vevő részére legkésőbb a tárgyhónapot követő hó 5-ig a [penzugy.vedonok@kmk.hu](mailto:penzugy.vedonok@kmk.hu) e-mail címre. Ezen költségeket a használatba vevő 3 munkanapon belül visszaigazolja. A visszaigazolt, elfogadott költségeket a használatba adó tovább számlázza használatba vevő részére.  
Fizetési határidő: A számla keltét követő 30 nap.
5. Használatba vevő köteles az Ingatlan használata során valamennyi hatósági előírást betartani, betartatni.
6. Használatba vevő a használat jogát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében még ideiglenesen sem engedheti át harmadik személynek.

7. Felek megállapodása értelmében Használatba vevő 2023. július 1. napjától veszi használatba az ingatlant. Az erről készült átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen megállapodás (3. sz. mellékletét képezi.)
8. Használatba vevő az Ingatlanon átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségére végezheti. Használatba adó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról, hiba elhárításáról.
9. Használatba vevő köteles az ingatlanokat, illetve az ingóságokat rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok, illetve ingóságok rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz.
10. Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot ellenőrizni. Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Ingatlanba kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be ellenőrzés céljából.
11. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
12. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanok használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
13. Felek igyekeznek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között békés úton rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést – amely 8 eredeti példányban készült- a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt- átolvasás és értelmezés után-jóváhagyólag írják alá.

#### Melléklet

1. sz. melléklet a védőnői ellátás célját szolgáló ingatlanok, és a védőnők által használt helyiségek felsorolása
2. sz. melléklet a rendelő helyiség felszerelésére, ingóságaira vonatkozó I-II. nyilatkozat
3. sz. melléklet átadás-átvételi jegyzőkönyv

Kelt: .....2023. június.....

.....

.....

polgármester

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Dr. Gondos Miklós

főigazgató, vármegyei intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

Zsarnay István

gazdasági igazgató

## **2. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések c. felhívásra

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, összetett pályázatról van szó, megye várja a döntést, hogy részt vesz-e az Önkormányzat. Lakosságszám függően, 11.000 Ft/fő összegben kerül várhatóan meghatározásra a támogatási összeg. Ebből az összegből közösség építő erősítő szolgáltatásokat szeretnének megvalósítani, akár logopédia, akár gyógytorna, Humánszolgáltató Központnál idősgondozási lehetőségeket is biztosít. A költségek elszámolhatóak lesznek a 3 éves megvalósítási idő alatt, viszont a fenntartási idő további 2 év, amikor biztosítani kell a fejlesztett szolgáltatásokat saját költségvetési forrás terhére. Az előkészítés 1 évet ölel fel, ami szintén finanszírozott a pályázatból. Javasolta a részvételt.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### **100/2023. (VII. 05.) sz. Kth.**

Pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú  
Helyi humán fejlesztések c. felhívásra

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a TOP\_Plusz-3.1.3-23 kódszámú Helyi humán fejlesztések c. pályázat előkészítésével. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázat pozitív elbírálása esetén, a pályázat eredményeként fejlesztett szolgáltatásokat a két éves fenntartási időszakban saját költségvetési forrásai terhére biztosítani kell.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

### **3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** Egyebek

- a) **Tárgy:** Települési és gyermekétkeztetési támogatásokról szóló 4/2015. (II. 26.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló hulladékdíj kedvezmény, rendelet-tervezet  
**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3/a. 3/a/1. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, azért kell módosítani a rendeletet, mert 2023. július 01-től teljesen átalakul a hulladékgazdálkodási rendszer. Az elmúlt ülésen megkapta a képviselő-testület az anyagot, hogy a kecskeméti hulladékgazdálkodás átalakul. A hulladékgazdálkodás már nem önkormányzati feladat. A hulladéktörvény sem tartalmaz felhatalmazást arra, hogy az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatban rendeletet alkothasson, viszont díjtávállalási kedvezményeket biztosíthat. Az önkormányzati rendelet tartalmazta a 70. év feletti és egyedülállók esetében a 4.000 Ft-os díjkedvezményt. A mai napon jött a hulladékkezelő közszolgáltatótól a megkeresés, hogy ezt az önkormányzat milyen rendelete alapján fogja a továbbiakban biztosítani. Mivel a települési támogatási rendeletbe ez beletartozó támogatási forma, ezért változatlan tartalommal áthelyezésre kerül a hulladékgazdálkodási rendeletből. Ez azért volt fontos, mert 2023. július 10. napig meg kell küldeni az új határozatot, és ahhoz már az új önkormányzati rendelettel is rendelkeznie kell a Képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a rendelet-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

**A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 3/a/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzata települési és gyermekétkeztetési támogatásokról szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2023. (VII. 05.) önkormányzati rendeletet alkotta.**

- b) **Tárgy:** Vári Emléktábla állításához forrás biztosítása  
**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 3/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, végre elkészült az Vári-émlékkönyv, 250 db-ot nyomtatott az Önkormányzat, melynek a finanszírozásáról a Képviselő-testület már 2018-ban döntött. Javasolta emléktábla állítását, elhelyezését azoknak az emlékére, akiket meghurcoltak. Javasolta továbbá ehhez 300.000 Ft-forrás biztosítását. Az emléktábla elhelyezésének a helye még megbeszélést alatt van.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**101/2023. (VII. 05.) sz. Kth.**

Vári Emléktábla állításához forrás biztosítása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vári Emléktábla elkészítése, elhelyezése érdekében a 2023. évi költségvetésében az általános tartalék terhére 300.000 Ft-ot biztosít a dologi kiadások között. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a kiadási előirányzat biztosítására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntésben foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a **nyílt** ülést 16:25 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el a szünetet követően.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző