

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/636-2/2024

1/2024. számú

2024. január 31-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

1-11/2024. (I. 31.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. január 31-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő
Gyurkovics Balázné	képviselő (5 fő)

Távolmaradt

Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Bodor József	képviselő
Csorba János	képviselő
Forgó Gábor	képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

- Vincze Miklós jegyző
- Verosztáné Csorba Mónika aljegyző
- Halsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
- Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az 1 napirend keretében tárgyalni:

- az Iparcsarnok bérleti szerződésmódosítás határozati javaslatot.

Továbbá javasolta az Egyebek napirend keretében tárgyalni:

- A vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület részére a VCA-KP-1-2022/3-000874 azonosítószámú „Kerekegyházi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése 2022” pályázata megvalósítása érdekében II.határozati javaslatot,
- RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2023. évi beszámolója előterjesztést.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

1/2024. (I. 31.) sz. NORMATÍV Kth.

2024. január 31-én megtartott képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 31-i **nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

- 1) Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében, továbbá az iparcsarnok bérleti szerződésmódosítás tárgyalása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2) Társulási anyag
 - a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 3) Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 4) Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása
Előadó: Csorbáné Takács Erika intézményvezető
- 5) Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2023. évi működéséről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Egyebek

- a.) Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület részére a VCA-KP-1-2022/3-000874 azonosítószámú „Kerekegyházi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése 2022” pályázata megvalósítása érdekében II.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- b.) RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2023. évi beszámolója
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében, továbbá az iparcsarnok bérleti szerződésmódosítás tárgyalása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1, 1/1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy ebben évben július 31-én lejár az iparcsarnok bérleti szerződése, a jelenlegi bérlő nem kívánja meghosszabbítani, ezért szükséges újra pályázatot kiírni. A kiírás tartalma hasonló lesz a két évvel ezelőtt meghirdetett pályázathoz. A jelenlegi bérlő a második szociális blokkot nem építette ki – egyeztetve az önkormányzattal – mert nem volt szüksége rá. A két szociális blokk akkor lenne fontos, ha két bérlője is lenne az iparcsarnoknak. Továbbá ehhez a napirendhez kapcsolódik a másik döntés, hogy a szerződést az előbb elmondottak miatt módosítani szükséges. Tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket, hogy tegnapi nap folyamán az úszó kapu elkészült.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

2/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, 2287 m²-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**
címe: 6041 Kerekegyháza, Fő.u.47/a
telefonszáma: 76/546-040
e-mail címe: kerpolhi@kerekegyhaza.hu
képviseli: dr Kelemen Márk polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló iparcsarnok határozott időre, minimum 24 hónapra, maximum 36 hónapra, **2024. augusztus 1. napjával** történő bérbeadása érdekében.
A pályázat tárgya: Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található. Tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Műszaki leírás: ipari csarnoképület, vasbeton pillérváz, kéthajós, 6,0 méter állástávolságú, 2 x 24,0 méter fesztávolságú, 6,0 méter belmagasságú, könnyűszerkezetes térelhatárolású, iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, ezek területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktérben nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel, az iroda részen szőnyegburkolat található. A tetőfedésbe 60x60 és 150x210 cm polikarbonát kupolájú, nyitható tetőbevilágítók vannak, melyek bevilágítás és szellőzés funkciót is biztosítják. Az iparcsarnok teljes közművel ellátott. Az iparcsarnok részletes műszaki leírását jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.
Az iparcsarnok – a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint – 2 részre bontott épületrészből áll:
- i. **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre. Az épületrész kialakítása az ajánlattevő feladata, a kialakítással kapcsolatban felmerülő, bérbeadóval egyeztetett, számlával igazolt költségeket, bérbeadó bérbetudással kompenzálja a bérleti díjból.
 - ii. **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²
- Az ÜZEM II.-ben a már kialakított szociális helység maximum fizikai létszámra: 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személyre méretezett. Az ÜZEM I.-ben is ezen fizikai létszámnak – 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személy – megfelelő szociális helységet kell a bérlőnek kialakítani.
- Ajánlattevő ajánlatot tehet az ÜZEM I., és az ÜZEM II. jelű csarnokrészek együttes, illetve külön-külön történő bérbevételére is.**
Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatok értékelésénél az egész csarnokra tett bérbevételi szándék előnyt jelent.
- 3) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:**
A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 3,5 EUR/m²/hó+ÁFA.
B) a bérleti időszak 13 hónapjától: nettó 4 EUR/m²/hó+ÁFA.
A bérleti szerződésben szereplő HUF bérleti díjjal kapcsolatos MNB középárfolyam a 13.F) pontban foglaltak figyelembevételével kerül meghatározásra.

- 4) **Az óvadék összege:** A bérleti időszak 1-12 hónapja között az ajánlati felhívás 3.A) pontja alapján meghatározott bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, majd a bérleti időszak 13 hónapjától a 3.B) pontja szerinti bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díj, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.
- 5) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2024. március 28. csütörtök 10.00 óra
- 6) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 7) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 8) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 9) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2024. március 28. csütörtök 10.00 óra
Helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 10) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 11) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 13.G) pontban foglaltak szerint.
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2024. augusztus 1. napja
- 13) **Egyéb információk:**
- A)** Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
- i. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelenül nyilvánította az eljárást.
 - ii. A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2024. április 30. napjáig.
 - iii. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósult meg. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.
 - iv. Az iparcsarnoknak az ajánlattevő által meghatározott céllal történő működtetésére vonatkozó további esetleges hatósági engedélyek beszerzése – a használatbavételi engedély kivételével – ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - v. Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak elfogadásáról.
- B)** Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen az iparcsarnok megtekintésére, melynek időpontjai: **2024. február 21. szerda 10.00-12.00 óra, és március 12. kedd 10.00-12.00 óra.**

- C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban. Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARCSARNOK BÉRBEVÉTELE”.
- D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a; tel: 70/459-0661.e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
 - Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információknak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- E) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F) **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintba történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2024. augusztus 1. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- G) **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, az ÜZEM II. esetében a szociális, és iroda épületrész kialakítása, mint ajánlattevői feladatról, az ezzel kapcsolatos költségek bérleti díjban történő bérbetudásáról, és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási forduló megelőzően Ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.
- H) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I) Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Kerekegyháza, 2024. február 8.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
Statisztikai törzsszám: 15724595-8411-321-03
Adószáma: 15724595-2-03
Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,
mint **Bérbeadó (ingatlantulajdonos)**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviseli:
mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

Együttesen felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlan leírása:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktér nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel ellátva rendelkezik, általános hasznosítási céllal. A jelen bérelti szerződés Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (.....) számú képviselő-testületi határozatán alapul.

1.2 Jelen bérelti szerződés az 1.1 pontban ismertetett teljes iparcsarnok:

1.2.1 **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

1.2.2 **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alpinfrastruktúra került kiépítésre bérbevételére vonatkozik.

1.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tényleges birtokbavételt megelőzően a felek kötelesek az ingatlant felmérni és az ingatlan felépítményének szerződéskötéskori állapotára vonatkozóan, fotódokumentációval ellátott részletes jegyzőkönyvet készíteni. A birtokba adásra szerződéskötés napján kerül sor.

2.) A felek nyilatkozatai:

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a Bérlő az 1.) pontban meghatározott ingatlant 2024. augusztus napjától hónapig terjedő időtartamra, 202..... hónap napjáig bérlébe veszi az iparcsarnok hasznosítása érdekében, a Bérbeadó bérlébe adja.

2.2 A bérlő az előző pontban leírt tevékenység gyakorlását, akkor folytathatja, ha a szükséges hatósági engedélyei a rendelkezésre állnak. A bérlő vállalja továbbá, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység megkezdését jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül megkezdi, ellenkező esetben jelen bérelti szerződés megszűnik.

2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy a 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt a bérlő az ajánlatában, és tárgyalások folyamán – jelen bérelti szerződés 1. mellékletét képező műszaki

tartalommal – meghatározottak szerint kialakítja 202..... hónap napjáig. A felek megállapodnak abban, hogy az általuk beszerzett árajánlatok ismeretében egymással egyeztetnek, és ez alapján határozzák meg az elismert költségeket.

2.3.1 Az 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es szociális, és iroda épületrész, jelenleg a bérlő részéről nem hasznosítható. A felek megállapodnak abban, hogy annak kialakításáig a bérbeadó csak a 2147,8 m²-re érvényesíti a bérleti díjat.

2.3.2 A felek a 2.3 pontban foglalt kivitelezési munkálatok megvalósítását követően jegyzőkönyvben rögzítik az adott munkarészhez rendelt költségek elismerését. Ezen költségeket a bérbeadó bérbetudással ismeri el, és jóváírja a bérleti díjban. A bérlő az általa eszközölt munkálatok költségeit arányosítva a jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés lejártáig – 202.... év. hónap napja – havi bontásban érvényesíti.

2.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény használatát, a szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3.) A bérleti díj összege és megfizetésének ideje és módja:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő, általa megajánlott:

3.1.1 a bérleti időszak 1-12 hónapja között nettóEUR/m²/hó+ÁFA, majd

3.1.2 a bérleti időszak 13. hónapjától nettóEUR/m²/hó+ÁFA összegnek megfelelően négyzetméterarányosan meghatározott:

3.1.1.1 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat az 1-12 hónap között, illetve

3.1.2.1 a bérleti időszak 13. hónapjától Ft/hó+ÁFA bérleti díjat

a birtokba lépést rögzítő átadás átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától, havonta előre az első hónap 5. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó bankszámlájára átutalni. (OTP Bank: 11732002-15337908).

3.2 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan 3.1 pontban foglaltak szerint meghatározott bérleti díját a bérleti szerződést követő évtől, az éves fogyasztói KSH árindex alakulásának megfelelően Bérbeadó előzetes írásbeli értesítés alapján megemelheti.

3.3 A bérlő köteles óvadékként a 3.1.1.1 pont szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásakor a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződés 13. hónapjától a bérlő, - a bérbeadó előzetes értesítése után - 8 napon belül köteles az óvadék összegét a 3.1.2.1 pontban meghatározott bérleti díj két havi összegére kiegészíteni az adott hónap 1. napján érvényes MNB EUR-HUF deviza középárfolyam szerint, forintban. Az óvadék összegét a bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhatja, melyről utólagosan a bérlőt értesíteni köteles. Az óvadék összege a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérlő részére kamat felszámítása nélkül visszajár.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítésének esetén késedelembé esésének napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költséget - különösen víz, villany, gáz, telefon költséget - a Bérlő köteles viselni. Szerződő felek az órák állását az ingatlan átvételekor jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó kötelezi a Bérlőt, hogy a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a víz-, villany-, gázszolgáltatást saját nevére írassa át. A szerződés megszűnésekor a közüzemi órák visszaállítását Bérlő köteles megtenni, és az ezzel felmerülő költségeket viselni.

5.) A bérlemény használata:

5.1) A Bérlő a bérleményt csak e szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A bérbeadó előzetes engedélye alapján, a fenntartási időszak alatt a támogatáskezelővel egyeztetve a bérlő vállalhatja a bérlemény felújítását. A felújítási munkák megkezdéséhez szükséges építési engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége felújítási munkák teljes költségét – a bérbeadókkal megkötött ellenkező megállapodás hiányában - a Bérlő köteles viselni.

7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő köteles az ingatlant a jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésének megfelelően használni.

8.) Bérleti szerződés megszűnése:

A jelen bérleti szerződés megszűnik, ha:

a.) a felek közös megegyezéssel megszüntetik,

- b.) a bérlemény megsemmisül,
- c.) rendes felmondással,
- d.) azonnali hatályú felmondással,
- e.) a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,
- f.) vagy a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik,
- g.) a 2.2 pontban vállaltak bérlői nem teljesítése esetében.

9.) A Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja,

9.1) ha a bérlő a bérleti díjat és az ingatlan használatával járó költségeket a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

9.2) ha a Bérlő a bérleményt illetőleg a területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

10.) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre vagy rezsiköltség megfizetésre megállapított időpontig nem fizet, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani; ha a bérlő öt napon belül a fizetési felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó ötödik napot követően írásban felmondással élhet.

11.) Amennyiben a Bérlő magatartása szolgál felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a felmondás következményeire való figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére, vagy megismétlésétől való tartózkodásra, a tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül, írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított öt napon belül, írásban kell közölni, kivéve, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen a bérlő súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül, írásban köteles közölni.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő a bérleményt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiüríteni.

12.) Rendes felmondás:

12.1) Felek írásbeli nyilatkozattal 6 hónapos felmondási idővel a jelen szerződést jogosultak írásban felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13.) A jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén a Bérlő köteles rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni. A rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, a Bérlő jogosult az általa felszerelt berendezéseket, felszereléseket az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani, a bérlemény állagsérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A bérlemény visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő jelen iparcsarnokot EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházaán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósította meg. A Bérlő kijelenti, hogy ismeri a Támogatási szerződés feltételeit, az abban leírt fenntartási, működtetési, karbantartási, egyéb szolgáltatási kötelezettségeket megismerte, azokat magára nézve is elismeri, és azokkal összhangban használja a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt, amely Támogatási szerződést bérbeadó a bérlő rendelkezésére bocsátott.

15.) Birtokbaadás:

A bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadása – annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködni kötelesek. A felek az adataikban történt bármely, a jelen szerződést érintő releváns változást (különösen: név, székhely, képviselő) a változást követő 3 napon belül, írásban

közölni kötelesek. A jelen bérleti szerződés módosítása csak írásban, a felek által cégszerűen aláírva érvényes. A felek kölcsönösen kikötik, hogy a felek között írásbeli értesítés tértivevényes levéllel történhet.

18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2024. hónap napja

Bérbeadó részéről:

**Dr. Kelemen Márk polgármester
bérbeadó**

Bérlő részéről:

.....
bérlő

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az iparcsarnok bérleti szerződésmódosítás határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

3/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Iparcsarnok bérleti szerződésmódosítás

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos elfogadja a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található iparcsarnok bérbevételére a P-DEVELOPMENT KFT.-vel (6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 10/A., adószám: 14155141-2-03.) 2022. július 20. napján megkötött bérleti szerződés – a határozat mellékletét képező –módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- bérlő
- városüzemeltetési iroda
- pénzügyi iroda

**Bérleti szerződés
1. sz. módosítása**

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a
Statistikai törzsszám: 15724595-8411-321-03
Adószáma: 15724595-2-03
Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,
mint Bérbeadó (ingatlantulajdonos), továbbiakban Bérbeadó

másrészről

Név: **P-DEVELOPMENT KFT.**
Székhely: 6000 Kecskemét, Wéber Ede utca 10/A.
Adószám: 14155141-2-03
Képviseli: Dr. Csima Gyula ügyvezető
mint Bérlő, továbbiakban Bérlő
továbbiakban együtt: mint, Felek
mint **felek** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A felek 2022. július 20. napján bérleti szerződést kötöttek a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található iparcsarnok bérletére: teljes nettó alapterülete 2286,8 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 278,8 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m².

A bérleti szerződés 2.3 pontjában a felek megállapodtak abban, hogy a Bérlő az ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt 2023. július 31. napjáig, és az utcafronti kerítésen a 2 db kapubejárót, mint elektronikusan nyitható úszókaput 2023. január 31. napjáig megvalósítja. A bérlő, mivel a szociális blokk kialakítása nélkül is zavartalanul tudja a hasznosítani az iparcsarnokot, így azt nem valósítja meg, míg az úszókaput 2024. március 31. napjáig építi be. A fentieknek megfelelően a szerződő felek az eredeti szerződést, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A szerződő Felek az eredeti szerződés 2.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy bérlő a bérleti szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalommal kialakítja az utcafronti kerítésen a 2 db kapubejárót, mint elektronikusan nyitható úszókaput 2024. március 30. napjáig. A felek megállapodnak abban, hogy az általuk beszerzett árajánlatok ismeretében egymással egyeztetnek, és ez alapján határozzák meg az elismert költségeket.”

- 2) Jelen szerződésmódosítást az eredeti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen szerződésmódosítást a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2024.02.02.

.....
Dr. Kelemen Márk polgármester.....
bérbeadó

.....
Dr. Csima Gyula ügyvezető
bérlő

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulási anyag tárgyalása

a.) **Tárgy:** Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítására vonatkozó határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

4/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja - a határozat mellékletét képező - Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítására vonatkozó 2/2024. (I. 31.) sz. KTFT határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1.sz. melléklet

2/2024. (I. 31.) sz. KTFT hat.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt gépjárművei szolgáltatói nyilvántartásban történő módosítása

H a t á r o z a t

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ (6041 Kerekegyháza, Fő u. 76. ágazati azonosító: S0046602) támogató szolgáltatás feladatellátásával kapcsolatban hozzájárul:

- a Renault Qstomize gyártmányú Trafic TPMR típusú, AEJR-955 frsz-ú,
- a Mazda gyártmányú, B2500 5,5 TD 4x4 típusú KEN 382 frsz-ú gépjárművek Támogató Szolgálatba vonásához.

Nyilatkozik továbbá, hogy a Ford gyártmányú, Tranzit típusú LIJ 510 frsz-ú gépjármű Támogató Szolgálat szolgáltatási nyilvántartásból való törléséhez hozzájárul, mivel a gépjármű korábban eladásra került.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

2./ A Társulási Tanács megbízza a jegyzőt, hogy a szolgáltatói nyilvántartásban fenti a változásokat vezettesse át.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, s általa:

- Humán Szolgáltató Központ
- igazgatási iroda
- BKVKH KJH Gyámhivatal

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt, de Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonában lévő MUB 656 frsz-ú gépjármű eladását, mivel fenntartási költségei miatt használata gazdaságtalan. A társulási tanács délelőtti ülésén hozzájárult a döntéshez. Szavazásra bocsátotta a társulási tanács döntésének elfogadását.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

5/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt MUB 656 frsz-ú gépjármű cseréje

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja - a határozat mellékletét képező - Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt MUB 656 frsz-ú gépjármű cseréjére vonatkozó 3/2024. (I. 31.) sz. KTFT határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3/2024. (I. 31.) sz. KTFT hat.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt MUB 656 frsz-ú gépjármű cseréje

Határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ (6041 Kerekegyháza, Fő u. 76. ágazati azonosító: S0046602) támogató szolgáltatás feladatellátásával kapcsolatban hozzájárul ahhoz, hogy a Kerekegyháza Város Önkormányzata tulajdonában álló MUB 656 frsz-ú gépjárművet a tulajdonos Önkormányzat értékesítse, és új gépjárművet biztosítson a Humán Szolgáltató Központ részére. A Társulási Tanács tudomásul veszi, hogy a gépjármű cseréjével kapcsolatos költségek Kerekegyháza Város Önkormányzatát terhelik.

2./ A Társulási Tanács felkéri az elnököt, hogy cserét követően a szolgáltatói nyilvántartás módosítására vonatkozó előterjesztést terjessze a Tanács elé annak jóváhagyása érdekében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: értelemszerűen

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt MUB 656 frsz-ú gépjármű cseréjére vonatkozó határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

6/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humán Szolgáltató Központ Támogató Szolgáltatás keretében használt MUB 656 frsz-ú gépjármű cseréje

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában álló – a Humán Szolgáltató Központ támogató szolgáltatás keretében használt – MUB 656 frsz-ú gépjárművet saját költségvetési forrásai terhére lecseréli, és értékesíti.

A gépjármű cseréjével kapcsolatos költségek Kerekegyháza Város Önkormányzatát terhelik. A Képviselő-testület a csere lebonyolítása érdekében a 2024. évi költségvetésében bruttó 6 millió forintot irányoz elő, egyben kötelezettséget vállal annak biztosítására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy fenti döntést a 2024. évi költségvetés-tervezet előkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2024. február 15.

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

7/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően elfogadja dr. Kelemen Márk polgármester – a határozat mellékletét képező – 2024. évi szabadságolási ütemtervét.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2024. évi szabadságolási ütemterv

2024. év	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December
2024. évi időarányos 29 nap, 2023. évi áthozott: 81 nap, összesen: 110 nap	5	9	13	13	13	14	15	15	13	-----	-----	-----

4. **Napirend tárgyalása:**

Tárgy: Bölcsőde beiratkozási időpontjának és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Előadó: Csorbáné Takács Erika intézményvezető
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi normatív határozatot hozta.

8/2024. (I. 31.) sz. Normatív Kth.

Bölcsőde beiratkozási idejének és nyári nyitvatartási rendjének meghatározása

Normatív Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde 2024/2025. nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontját

2024. április 10. Szerda és

2024. április 11. Csütörtök 9.00-15.00 óra

közötti időpontban határozza meg.

A beiratkozások helyszíne az intézmény (6041 Kerekegyháza, Erdő utca 31/a).

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde 2023/2024. nevelési év nyári nyitvatartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2024. június 1-től augusztus 2-ig nyitva tart,

2024. augusztus 5-től augusztus 31-ig takarítási szünet.

Nyitás: 2024. szeptember 2-án (hétfő).

Gondozás nélküli munkanap: 2024. április 22. (hétfő)

A nevelés-gondozás nélküli munkanapon a bölcsődei ellátás keretében – erre irányuló szülői kérés esetén – a gyermek felügyeletét és étkeztetést a bölcsőde biztosítja.

Felelős: Csorbáné Takács Erika intézményvezető

Határidő: értelemszerűen

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a mellékelt felhívásokat a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1.) Kerekegyerdő Bölcsőde
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

BÖLCSŐDEI BEÍRATÁS

Értesítjük a Kedves Szülőket, hogy

a 2024/2025. nevelési évre a bölcsődei beiratkozások időpontja:

2024. április 10. Szerda és

2024. április 11. Csütörtök 9.00-15.00 között.

A beiratkozások helyszíne az intézmény (6041 Kerekegyháza, Erdő utca 31/a).

Bölcsődénkbe 1 és 3 év közötti életkorú kisgyermekek járhatnak, akiknek szülei munkavégzésük, vagy egyéb indokolt esetben gyermekük napközbeni otthoni felügyeletét nem tudják megoldani és a szülő, illetve a gyermek – elsősorban – kerekegyházi lakcímmel rendelkezik.

A bölcsődébe a beiratkozásra folyamatosan lehetőség van, de a helybiztosítás és a csoportszervezés kialakítása érdekében kérjük, mielőbb írással be gyermekeiket, amennyiben szeptembertől december végéig szeretnék gyermekük beszoktatását elkezdeni.

A felvételi döntésről 2024. május 31-ig kapnak értesítést a Szülők, elutasítás esetén a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a közléstől számított 15 napon belül.

A beiratáshoz szükséges:

- jelentkezési lap kitöltése
- a gyermek születési anyakönyvi kivonata és lakcímkártyája
- a szülő személyi igazolványa és lakcímkártyája
- munkáltatói igazolás mindkét szülőtől vagy munkáltatói szándéknyilatkozat, amennyiben az édesanya később tud csak munkába állni pl.: szeptember-október környékén (a nyomtatványok letölthetők a www.kerekegyhaza.hu honlapról, illetve beszerezhetők a bölcsődében)

**Kerekegyháza Város
Önkormányzata**

5. **Napirend tárgyalása:**

Tárgy: Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2023. évi működéséről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Gyurkovics Balázné képviselő elmondta, az Ügyrendi, Vagyonyilatköztételi, Összeférhetetlenségi, Ifjúsági és Kulturális Bizottság javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, egyetért a bizottság javaslatával, megköszönte a tanyagondnokok áldozatos munkáját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat köszönettel és dicsérettel történő elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

9/2024. (I. 31) sz. Kth.

Beszámoló a tanyagondnoki szolgálatok 2023. évi tevékenységéről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - az I. körzet az S0095265 ágazati azonosítószámmal rendelkező-, és a II. körzet az S0310558 ágazati azonosítószámmal rendelkező - kerekegyházi tanyagondnoki szolgálatok 2023. évről szóló beszámolóját elfogadja.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a tanyagondnokoknak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- 1.) Tanyagondnoki Egyesület
- 2.) Jegyző
- 3.) Irattár

6. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Egyebek

- a.) **Tárgy:** Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület részére a VCA-KP-1-2022/3-000874 azonosítószámú „Kerekegyházi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése 2022” pályázata megvalósítása érdekében II.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 6/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a polgárőrség sikeresen pályázott kamera rendszer bővítésre még 2022-ben, a fejlesztés megvalósult. Az eredetileg 10 kamera helyett 12 kamera lett kihelyezve, valamint a vállalkozó adóhatósági státusza változott alanyi adómentesről az ÁFA hatálya alá került, így a projekt összköltségéhez szükséges még további önerőt biztosítani.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

10/2024. (I. 31.) sz. Kth.

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület részére a VCA-KP-1-2022/3-000874 azonosítószámú „Kerekegyházi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése 2022” pályázata megvalósítása érdekében II.

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület részére, a VCA-KP-1-2022/3-000874 azonosítószámú „Kerekegyházi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése 2022” pályázata megvalósítása érdekében – a 112/2023. (VIII. 30.) sz. Kth. határozatában foglaltak figyelembevételével – további bruttó 488 950 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít. A vissza nem térítendő támogatás összege összesen: bruttó 988 950 Ft-ra módosul.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a bruttó 488 950 Ft biztosítására a 2024. évi költségvetésében felhalmozási célú államháztartáson kívüli pénzeszköz átadás jogcímen.

Felelős: Kaldenekker Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet elkészítésekor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: 2024. február 15.

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- Polgárórség
- pénzügyi iroda

b.) **Tárgy:** RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2023. évi beszámolója

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 6/b. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

11/2024. (I. 31.) sz. Kth.

RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2023. évi beszámolója elfogadása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a RÉV Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat 2023. évi beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 15:30 órakor bezárta és a szünetet követően zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző