

Kerekegyháza Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/4392-2/2024

12/2024. számú

2024. szeptember 04-i **rendkívüli nyílt** ülés

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

92-95/2024. (IX. 04.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

## Jegyzőkönyv

Készült: 2024. szeptember 04-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Kelemen Márk	polgármester
	Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
	Bodor József	képviselő
	Boldizsár András	képviselő
	Fazekas Fülöp István	képviselő
	Forgó Gábor	képviselő
	Gyurkovics Balázsne	képviselő (7 fő)
<u>Távolmaradt</u>	Csertő Attila József	képviselő
	Csorba János	képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző  
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető  
Verosztáné Csorba Mónika aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az első napirend alatt tárgyalni a BÁCSVÍZ Zrt-vel megkötött Ívóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása határozati javaslatot.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

### **92/2024. (IX. 04.) sz. NORMATÍV Kth.**

2024. szeptember 04-én megtartott képviselő-testületi **rendkívüli nyílt** ülés napirendje

### **Normatív Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 04-i **rendkívüli nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

## N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

- 1) BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Szennyvíz Bérleti- Üzemeltetési Szerződés módosítása, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Ivóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2) Társulási anyag tárgyalása  
a.) Kerekegyházi Bóbita Óvoda igazgatójának teljesítménycél meghatározása

Egyebek

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

### **1. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy:** BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Szennyvíz Bérleti- Üzemeltetési Szerződés módosítása, valamint a BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Ivóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása

**Előadó:** Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, a tegnapi nap folyamán kiküldésre került ugyanaz a módosítandó szerződés-tervezet az ivóvízre vonatkozóan az Ivóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés esetében, ami már az előterjesztésben szerepel a szennyvízzel kapcsolatban. Mivel ugyanazon témáról van szó ezt a két határozatot egy napirend alatt lehet tárgyalni. Az energiaügyi miniszteri rendelet alapján a felújítási és ellentételezési alap képződik a központi kormányzati költségvetésben és az energiaügyi miniszteri rendelet 2. sz. melléklete meghatározza azt az összeget, amelyet a víziközmű szolgáltató megkap és ezt az összeget csak felújítási és karbantartási költségekre fordíthatja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Szennyvíz Bérleti-Üzemeltetési Szerződés módosítása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**93/2024. (IX. 04) sz. Kth.**

BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Szennyvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős elfogadja a BÁCSVÍZ Zrt.-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval megkötött Szennyvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés – a határozat mellékletét képező – 1.számú módosítását.

Egyben felhatalmazza polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

1. sz. melléklet

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ  
MÓDOSÍTÁSA**

egyrésztől

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 3/2022. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester)  
KSH száma: 15724540-8411-321-03  
Adószám: 15724540-2-03  
Törzsszám: 724540  
Számlaszám: 11732002-15337544  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Kerekegyháza Város Önkormányzata,**  
Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.  
Teljes jogú képviselője: Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester  
KSH száma: 15337908-8411-321-03  
Adószám: 15337908-2-03  
Törzsszám: 724595  
Számlaszám: 11732002-15337908  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Ballószög Község Önkormányzata,**  
Székhely: 6035 Ballószög, Rákóczi út 15.  
Teljes jogú képviselője: Somogyi Lajos polgármester  
KSH száma: 15724557-8411-321-03  
Adószám: 15724557-2-03  
Törzsszám: 724551  
Számlaszám: 11732002-15337764-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Helvécia Nagyközség Önkormányzata,**  
Székhely: 6034 Helvécia, Sport utca 42.  
Teljes jogú képviselője: Balogh Károly polgármester  
KSH száma: 15724564-8411-321-03  
Adószám: 15724564-2-03  
Törzsszám: 734169  
Számlaszám: 11732002-15337771  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

**Városföld Község Önkormányzata,**  
Székhely: 6033 Városföld Fő utca 35.  
Teljes jogú képviselője: Veszelka Mihály polgármester  
KSH száma: 15724571-8411-321-03  
Adószám: 15724571-2-03  
Törzsszám: 724573  
Számlaszám: 11732002-15337805  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók (továbbiakban: **Ellátásért felelősök**)  
másrésztől:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-  
szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között (a továbbiakban együttesen: Felek), 2018. december 3. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek a helyi közműves szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozóan.

A víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet (továbbiakban: Rendelet) hatályba lépése miatt a Felek a bérleti-üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés II/2.2.21. pontjával egészül ki az alábbiak szerint:

„A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű-szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja.”

2. Felek a bérleti-üzemeltetési szerződés II/3.2.6., II/3.2.7., II/4.2.7. pontjait hatályon kívül helyezik.

3. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Kecskemét, 2024. ....

.....  
Dr. Sztachó-Pekáry István alpolgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

.....  
Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Somogyi Lajos polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Balogh Károly polgármester  
Ellátásért felelős

.....  
Veszelka Mihály polgármester Ellátásért felelős

#### Záradék

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 105/2024.(VI.27.) határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Kerekegyháza Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..... határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Ballószög Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Helvécia Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosítást Városcsók Község Önkormányzat képviselő-testülete a .....számú határozatával hagyta jóvá.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Ívóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

**94/2024. (IX. 04) sz. Kth.**

BÁCSVÍZ Zrt.-vel megkötött Ivóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés módosítása

**Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős elfogadja a BÁCSVÍZ Zrt.-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval megkötött Ivóvíz Bérleti-, Üzemeltetési Szerződés – a határozat mellékletét képező – 8.számú módosítását. Egyben felhatalmazza polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kelemen Márk polgármester

1. sz. melléklet

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS VIII. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről

**Kerekegyháza Város Önkormányzata,**

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó/Ellátásért felelős**)

Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/A.  
Teljes jogú képviselője: Dr. Kelemen Márk polgármester  
Adószám: 15724595-2-03  
Számlaszám: 11732002-15337908-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2015. június 30. napján egységes szerkezetbe foglalt Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Átadó tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2016. október 13. napján, 2017. március 20. napján, 2018. március 5. napján, 2019. március 7. napján, 2020. május 11. napján, 2021. március 30. napján és 2023. március 13. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).
2. Az Alapszerződés II/2.2. fejezete a víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépése miatt kiegészül a 2.2.21. ponttal.

„A víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által kiadott mindenkor hatályos rendeletben meghatározott, víziközmű-szolgáltató által kezelt, víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére megvalósult

üzemeltetett víziközművön végrehajtott értéknövelő felújítási, beruházási munkáknak minősülő fenntartási feladatokat 2024. január 1. napjától a Víziközmű- szolgáltató végzi, és azt térítésmentesen az Ellátásért felelős tulajdonába átadja.”

3. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződésnek és annak Módosításainak jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és magukra nézve továbbra is kötelezőnek fogadják el.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Kerekegyháza, 2024. ....

Kecskemét, 2024. ....

.....  
Kerekegyháza Város Önkormányzata  
Dr. Kelemen Márk polgármester

.....  
BÁCSVÍZ Zrt.  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

## 2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulási anyag tárgyalása

- a.) Tárgy: Kerekegyházi Bóbita Óvoda igazgatójának teljesítménycél meghatározása  
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyházi Bóbita Óvoda intézményi értékelési szempontja és igazgatójának teljesítménycélja meghatározása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

### 95/2024. (IX. 04.) sz. Kth.

Kerekegyházi Bóbita Óvoda intézményi értékelési szempontja és igazgatójának teljesítménycélja meghatározása

### **Határozat**

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja a Kerekegyházi Bóbita Óvoda intézményi értékelési szempontja és igazgatójának teljesítménycélja meghatározása elfogadásáról szóló 24/2024. (VIII. 28.) sz. KTFT. határozatot.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

**24/2024. (VIII. 28.) sz. KTFT hat.**

Kerekegyházi Bóbita Óvoda intézményi értékelési szempontja és igazgatójának teljesítménycélja meghatározása

**Határozat**

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyházi Bóbita Óvoda

- egyedi intézményi értékelési szempontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai hosszú és rövid távú terveinek kidolgozása.

- igazgatója részére a 2024/2025. nevelési évre az értékelendő óvodavezetővel közösen meghatározott személyes teljesítménycélokat az alábbiak szerint jóváhagyja:

1. Teljesítményértékelés rendszerének bevezetése, igazgatóhelyettesek, óvodapedagógusok felkészítése, megismertetése a teljesítményértékelés rendszerével.
2. Ovikréta alkalmazás területeinek vizsgálata, a felület kezelésének és ellenőrzésének kialakítása az intézményben.
3. Zöld Óvoda cím megtartása.
4. Negyedévente a pedagógusok nevelőmunkájának személyes látogatása a szakmai munka ellenőrzése érdekében.

2./ A Társulási Tanács megbízza az elnököt, hogy a Társulási Tanács által jóváhagyott teljesítménycélokat rögzítse a teljesítményértékelési elektronikus rendszerben, illetve a teljesítményértékeléssel kapcsolatos munkáltatói jogkört értékelő vezetőként gyakorolja.

Felelős: dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: 2024. augusztus 31., illetve folyamatosan

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, s általa:

- KTFT elnök
- Bóbita Óvoda
- Irattár

**3. Napirend tárgyalása:**

**Tárgy: Egyebek**

a.) **Tárgy: Külföldi munkavállalók jelenléte Kerekegyházán**

Forgó Gábor képviselő elmondta, a településen egyre több a külföldi munkavállaló. Az Arany János utcában egy ingatlanban laknak, azonban a vállalkozó még egy ingatlant megvásárolt. Megkérdezte, tud-e valamit tenni az önkormányzat azzal, ha a vállalkozó ezeket az ingatlanokat munkásszállásként üzemelteti. Az ott lakó idősök félnek, személy szerint sem örül ennek, mivel ez előrevetíti a problémákat. A jövő generációit valamilyen szinten védeni kellene.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, milyen problémák vetődtek fel a külföldi munkavállalókkal kapcsolatban.

Forgó Gábor képviselő elmondta, az ingatlanál, ahol a külföldi vendégmunkások laknak, már vonultak fel rendőrök és az idegenrendészet is. Probléma biztos, hogy volt. Megkérdezte, hogy meghatározott időre jönnek Magyarországra? Naponta 12 órát dolgoznak, még szombaton is. A vállalkozókat szorítani kellene arra, hogy hazai munkavállalókat foglalkoztassanak. Bizonyos szinten megérti a vállalkozót, hogy a magyar munkavállalóknak nem szeretne sok pénzt kifizetni, de ez a saját munkavállalók érdekeit is sérti.

Verosztáné Csorba Mónika aljegyző elmondta, ezeket a vendégmunkásokat az idegenrendészet és a rendőrség rendszeresen ellenőrzi. Valószínű, hogy most is erről lehetett szó.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, tekintettel arra, hogy ők harmadik országbeli állampolgárok, így rájuk sokkal szigorúbb szabályok vonatkoznak, mint az úniós országbeli állampolgárokra. Elvileg ők munkavállalási engedéllyel rendelkeznek vannak szerződéseik a lakhatási körülményeik az más kérdés. Harmadik országbeli állampolgárok ellenőrzése is folyamatos és szigorú. Ezért is tapasztalhatták ezt a felvonulást. Az önkormányzat fel fogja mérni, hogy mennyien vannak, hol dolgoznak. Maximum három évre kapnak munkavállalási engedélyt utána kötelesek hazautazni. A munkáltatókkal beszélt, kérte semmi gond ne legyen a vendégmunkásokkal, erre ígéretet kapott. A vállalkozó arra panaszkodik, hogy nincs magyar munkavállaló. Megérti az ott lakókat, hiszen nincsenek hozzászokva a külföldi vendégmunkások jelenlétéhez Kerekegyházán. Sajnos arra helyben nincs jogszabályi eszköz, hogy ezt megállítsák.

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a **nyílt** ülést 15:35 órakor bezárta és a szünetet követően zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk  
polgármester

Vincze Miklós  
jegyző