

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/4532-2/2024

14/2024. számú

2024. szeptember 26-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

100-124/2024. (IX. 26.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok
7-9/2024. (IX. 27.) sz önkormányzati rendeletek

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. szeptember 26-án Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Kelemen Márk	polgármester
	Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
	Bodor József	képviselő (16:10-ig)
	Boldizsár András	képviselő
	Csertő Attila József	képviselő
	Fazekas Fülöp István	képviselő
	Forgó Gábor	képviselő (15:55-től)
	Gyurkovics Balázsne	képviselő (8 fő)
<u>Távolmaradt</u>	Csorba János	képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Vincze Miklós jegyző
Verosztáné Csorba Mónika aljegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Meghívottak: Cseh Lajos rendőr alezredes
Rédeiné Bondor Klára tervező
Sáriné Bognár Klára igazgató Bóbita Óvoda
Csorbáné Takács Erika intézményvezető Kerekegyerdő Bölcsőde

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 7 fő képviselő van jelen.

Tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a sok meghívott vendégre való tekintettel kiosztja az új napirendet. A napirendi pontok tárgyalása ez alapján fog történni.

Javasolta továbbá napirendre felvenni és az Egyebek napirend alatt tárgyalni:

- Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében III.
- Közműves ivóvíz víziközművagyon vagyoneértékelése,
- Képviselői laptopok értékesítése,
- Dologi kiadás biztosítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú projekt Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán: árubeszerzési közbeszerzési eljárások,
- Tavasz utcai játszótér fejlesztése érdekében további felhalmozási kiadás biztosítása,
- Óvoda igazgató-helyettes megbízatása

határozati javaslatokat

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a kiosztott napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

100/2024. (IX. 26.) sz. NORMATÍV Kth.

2024. szeptember 26-án megtartott képviselő-testületi **nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. szeptember 26-i **nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

- 1) Beszámoló Kerekegyháza Város közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2023. évi intézkedéseiről
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
- 2) Beszámoló a Kerekegyházi Polgárórség 2023. évi munkájáról
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgárórség elnöke
- 3) Beszámoló a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola 2023/2024. évi tanévről
Előadó: Gyurkovics Balázsné iskolaigazgató
- 4) Beszámoló a Kerekegyerdő Bölcsőde 2023/2024. évi munkájáról
Előadó: Csorbáné Takács Erika bölcsődevezető
- 5) Társulási anyag tárgyalása:
 - a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozat módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
 - b.) Kérelem az ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségének módosítására
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
 - c.) Beszámoló a Bóbita Óvoda 2023/2024. évi nevelési évben végzett munkájáról, és a 2024/2025. évi munkatervének tárgyalása
Előadó: Sáriné Bognár Klára óvodaigazgató

d.) Bóbita Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint pedagógiai programjának módosítása

Előadó: Sáriné Bognár Klára óvodaigazgató

- 6) Az új településtervezés bemutatása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 7) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 8) Kerekegyháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 9) Intézményi térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 10) Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 11) Tájékoztató a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának I. félévi alakulásáról
Előadó: Ferencz Péter ügyvezető
- 12) Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat eredménytelenné nyilvánítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 13) Tuska János földbérleti szerződésének meghosszabbítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 14) Egyebek
 - a.) Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében III.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
 - b.) Közműves ivóvíz víziközművagyon vagyonértékelése.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
 - c.) Képviselői laptopok értékesítése.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
 - d.) Dologi kiadás biztosítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú projekt Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyháza: árubeszerzési közbeszerzési eljárások.
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

e.) Tavasz utcai játszótér fejlesztése érdekében további felhalmozási kiadás biztosítása.

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

f.) Óvoda igazgató-helyettes megbízatása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló Kerekegyháza Város közbiztonsági helyzetéről, a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2023. évi intézkedéseiről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte Cseh Lajos rendőr alezredes urat. Aprólékos kimutatást készítettek, Kerekegyháza és a térség bűnügyi statisztikáival alátámasztva, így kaptunk némi összehasonlítást. Szeretné megköszönni a rendőrség munkáját, melyet Kerekegyháza területén végeztek. Hiszen nagyon jól tudják mindannyian, hogy szeretnénk előbb-utóbb egy rendőrőrsöt kialakítani, - ezt a tervet még nem adták fel - nemcsak egy KMB iroda biztosítását. Első lépésként a hely kialakítása, utána pedig egy rendőrőrs kiépítése lenne a cél. Ez azzal függ össze, hogy az ipari területen majd megindul a beruházás, és az M8-as úttal kapcsolatos kedvező döntések születnek-e.

A rendőrőrs létesítésével kapcsolatban elmondja, hogy az M8-as úttal kapcsolatban a környezetvédelmi hatásvizsgálati engedélyezési eljárás folyamatban van. Kerekegyháza esetében intézkedéseiknek köszönhetően az visszatér a régi, 20 évvel ezelőtti nyomvonalra, így a kunpusztai részt nem érinti a nyomvonal. Számos hatóság került alperesi minőségben bevonásra a perbe, amely még folyamatban van az új nyomvonal engedélyezésétől függetlenül. A legutolsó bírósági döntés független szakértő kirendelése volt. A szakértői vélemények tekintetében folyamatban vannak az észrevételek. A jogi per útja is jól halad. Bízunk abban, hogy ez az új nyomvonal terv minél előbb meg fogja kapni az engedélyt. Az új nyomvonalat bemutató térkép, mindenki számára elérhető, meg lehet tekinteni, hogy hol fog menni az útvonal az önkormányzat honlapján. A környezetvédelmi engedély jogerőssé válását követően lehet a pert megszüntetni. Lépésről-lépésre kell haladni. Fontos megjegyezni, hogy személyesen több tárgyalást folytatott a minisztériummal különböző szinteken, megértették a problémánkat, akceptálták az észrevételeinket.

Még egyszer szeretné megköszönni a rendőrség munkáját, bármikor lehetett számítani az együttműködésükre, a rendezvényekkel kapcsolatos kéréseket is mindig teljesítették. Ki szeretné említeni a polgárőrség munkáját is. Annak ellenére, hogy még mindig kevesen vannak, eredményes az együttműködésük a rendőrséggel. A közös munkának az eredménye azok a számok, amelyek a statisztikában szerepelnek a bűnmegelőzésben, odafigyelésben, készenlétben. A polgárőrök az idejüket és energiájukat nem kímélve végzik a munkájukat. A rendőrségi beszámolóból szeretné kiemelni a 4. oldalon lévő táblázatot, amely bemutatja Kerekegyháza, Szabadszállás, Bácsalmás, Izsák települések adatait, ennek a tendenciája

megmutatja, hogy Kerekegyháza hol áll a többi településekhez képest. A számok alapján is jól, de ez nem elég, az lenne a jó, ha egy db bűncselekmény sem történne. Továbbá ez a statisztika azt is megmutatja, hogy a település milyen mértékben fertőzött bűnügyileg. A többi település tekintetében 2-3 szoros számok vannak. Reálisan kell látni a képet és a világot.

Cseh Lajos rendőr alezredes úr elmondta, szemmel látható, hogy volt némi emelkedés. A COVID megtette a hatását, akkor jóval kevesebb volt a bűncselekmény. 2023-ban 53-ról 64-re emelkedett a bűnesetek száma, de ez leginkább az online csalás miatt történt. A kollegákat dicséri, mert ide tartozik az ittas vezetők kiszűrése is. Ebben azért még előrelépést kell tenni. Ittas vezetés 2 db volt. Halálos baleset a tavalyi évben 1 db volt. Az online csalást nagyon nehéz visszaszorítani. Fontos az emberek tájékoztatása. Minden fórumon fel szokták hívni az emberek figyelmét, hogy legyenek bizalmatlanok. Nem szabad a banki adatokat senki részére kiadni. Sajnos ettől függetlenül heti rendszerességgel jönnek be a kapitányságra feljelentést tenni. Maga a bűncselekmények esetében azért is mutatkozik emelkedés, mert 2022-ben az 5.000 Ft. alatti bűncselekményeket még szabálysértésnek minősítették. 2023-tól ügyészségi állásfoglalás miatt, már bűncselekményként minősítik és beleszámít a bűnügyi statisztikába is. Ebben még előrelépést kell tenni. Több fórumon, többször kell tájékoztatni az embereket, hogy óvatosnak kell lenni.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a bűncselekmények alacsony száma mellett, az eredményességi mutatók is azt mutatják, hogy a térségben kiemelkedő rendőri munka folyik. 2012-ben 120 volt az 1.000 főre eső bűncselekmények száma, 2023-ban ez 64 volt, ami majdnem a felére esett vissza. A felderítési, nyomozási mutató akkor 26.9 most 68,6. Ha időben érkeznek a bejelentések, akkor a rendőrség a polgárőrséggel karöltve még hatékonyabban tudnak dolgozni. Ez a mutató minden évben 60 % felett van, ehhez is gratulál.

Gyurkovics Balázsné képviselő szeretné elmondani a tisztelt jelenlevőknek, hogy az iskolában az utóbbi időben egyre többet lehet látni a rendőrautót, nem azért, mert ott mindig történik valami, hanem azért, mert nagyon jó az együttműködés. Az iskolában nagyon régen tartottak fegyelmi eljárást, mert a kialakult módszer az, hogy probléma esetén megbeszélést szerveznek a szülőkkel, a gyerekekkel, és egy hatósági ember jelenlétével, ami nagyon eredményes szokott lenni. A közlekedésbiztonsági program keretében a kerékpáros, gyalogos közlekedési órák folytatódnak az I. és II. évfolyamon. Ez azt gondolja, hogy a gyerekek közlekedési ismeretei és biztonsága tekintetében nagyon fontos, mivel nagyon sok gyerek jár kerékpárral, továbbá a gyalogosoknak sem árt, ha tudják. A lajosmizsei rendőrkapitányság szervezésében a területi és megyei kerékpár biztonsági versenyre is eljutottak a kerekegyházi gyerekek. Köszönettel tartoznak a rendőrség munkatársainak, mert a gyereknapon is rendszeresen részt vesznek.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő megkérdezte, hogy tervezik-e, vagy lesz-e olyan program, vagy pályázat, amelyben a rendőrség épületét fel lehetne újítani?

Cseh Lajos rendőr alezredes úr elmondta, a jelenlegi épület felújítási költsége nagyon nagy összegbe kerülne. Próbálkoztak már az önkormányzattal közösen, hogy felújítsák, de sajnos nem volt pályázati forrás. A rendőrségnek erre nincs pályázata, sem fedezete. A lajosmizsei rendőrőrs lehet, hogy felújításra kerül. Annyit elértek, hogy pályázati pénzből a tervezetet elkészítették. Kis előrelépés volt benne. Esetleg, ha az M8-as megépül, akkor lehet, hogy Kerekegyháza rendőrőrs is lenne, akkor épületet is kellene hozzá biztosítani. Az volna a járható út.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a terv, az kettős. A jelenlegi épület a Belügyminisztérium tulajdonában van. Keresik, hogy hova lehetne elhelyezni a körzeti megbízott irodát, ahol autóbeállók is vannak, de ez még egyeztetés alatt van.

Az M8-as esetében reméljük sikerült a nyomvonalat módosítani, ott van, ahol szeretnénk, mellette Kerekegyháza kiemelt csomópont lesz. Ezért is tartja fontosnak, hogy van egy elképzelésük, melyben összevont állomás (mentő, rendőrség, tűzoltó) kerülne kiépítésre. A pályát is és a települést is tudná szolgálni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

101/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Beszámoló Kerekegyháza város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a város közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló 2023. évi beszámolót.

Egyúttal a Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrségnek az elmúlt években végzett lelkiismeretes és áldozatos munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Kerekegyházi Polgárőrség 2023. évi munkájáról

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgárőrség elnöke

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2 sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a polgárőrség tagjai nagyon sokat vannak együtt szolgálatban a rendőrség munkatársaival. Fontos tudni, hogy a rendőrség eszközparkja és létszáma is véges. Megállapodás van arra, hogy a polgárőrök jelenlétét biztosítsa az önkormányzat. Az, hogy a bűncselekmények száma ilyen alacsony mértékben alakul, ez azért van, mert tudnak együtt dolgozni. Rendőr és polgárőr is van az utcákon, annak mindig visszatartó és megelőző ereje van. Megjegyezte, még több személyre lenne szükség, akik önkéntes feladatot tudnak vállalni, hogy a polgárőrség még hatékonyabban tudjon működni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót dicsérettel és köszönettel elfogadni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta.

102/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Beszámoló a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyházi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról készült tájékoztatót.

A Képviselő-testület köszönetét és dicséretét fejezi ki a Polgárőr Egyesületnek a településen végzett munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: - jegyző
aljegyző
Polgárőr Egyesület

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola 2023/2024. évi tanévéről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte Gyurkovics Baláznéné iskolaigazgató asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Gyurkovics Baláznéné intézményvezető elmondta, a táborozásokról nem írt a beszámolóban. Több tábort is szerveztek a nyáron, napközi táborokat, Zánkai tábor, vándortábor, és a hittanos táborokat. Továbbképzés tekintetében sok helyen lehetett hallani, hogy nemtetszésüket fejezik ki a pedagógusok. Azt gondolja, hogy a kerekegyházi iskolában - bár nem volt kötelező a továbbképzés, a múlt tanévben - abszolút nyitottan állnak a kollegák ehhez a kérdéshez, sőt újabb diploma megszerzését is vállalják. Ez mindenképpen biztató. Szeretne érdeklődni, hogy az iskola bővítésével kapcsolatos TOP Plusz pályázat esetében mikor várható előrelépés?

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a pályázattal kapcsolatos döntés hamarosan megszületik. Utána fog érdeklődni. Javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót. Megköszönte az igazgató asszonynak és az intézmény dolgozóinak a lelkiismeretes munkájukat. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozta.

103/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Beszámoló a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023/2024. évi munkájáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kerekegyházi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2023/2024. évi munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal köszönetét és dicséretét fejezi ki Gyurkovics Baláznéné igazgató asszonynak és az Általános Iskola minden dolgozójának az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a Kerekegyerdő Bölcsőde 2023/2024. évi munkájáról

Előadó: Csorbáné Takács Erika intézményvezető
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte a jelenlévő Csorbáné Takács Erika intézményvezető asszonyt, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót.

Csorbáné Takács Erika intézményvezető a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő megkérdezte, a felvehető gyermekek számát tekintve van-e sorban állás a bölcsődében?

Csorbáné Takács Erika intézményvezető elmondta 9 fő várakozik bölcsődei ellátásra, felvételre.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta köszönettel és dicsérettel elfogadni a beszámolót. Megköszönte az intézmény dolgozóinak a lelkiismeretes munkájukat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a beszámolót köszönettel és dicsérettel elfogadni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

104/2024. (IX. 26) sz. Kth.

Kerekegyerdő Bölcsőde beszámolója
2023/2024-es nevelési évről

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekegyerdő Bölcsőde 2023/2024. nevelési évről szóló beszámolóját, az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület egyúttal köszönetét és dicséretét fejezi ki a Bölcsőde dolgozóinak az áldozatos és lelkiismeretes munkájukért.

Felelős: Csorbáné Takács Erika intézményvezető

Határidő: azonnal

5. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulási anyag tárgyalása

a.) **Tárgy:** Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló határozat módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetési határozat módosításáról szóló határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

105/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás
2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló
14/2024. (III. 06.) sz. KTFT. határozat módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 14/2024. (III. 06.) KTFT határozat módosításáról szóló 28/2024. (IX. 26.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

28/2024. (IX. 26.) sz. KTFT hat.:

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 14/2024. (III.06.) sz. KTFT. határozat módosítása

Költségvetési határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 14/2024. (III.06.) sz. KTFT. határozatának 1.1 és 1.2 alpontja helyébe az alábbi 1.1 és 1.2 alpont lép:

”

1.1 a Társulás 2024. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – az 1. számú mellékletben foglaltak szerint – 577 485 911 Ft-ban határozza meg.

1.2 a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Humánszolgáltató Központ 2024. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét – a 2. számú mellékletben foglaltak szerint 191 811 114 Ft-ban, az irányító szervi támogatás összegét: 151 374 237 Ft-ban határozza meg.”

2./ Az Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2024. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 14/2024. (III.06.) sz. KTFT. határozatának:

- 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- 2. melléklete helyébe, jelen határozat 2. melléklete lép,

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: társult települések polgármesterei

Határidő: azonnal

4./A Társulási Tanács felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesül:

- jegyző
- Társult települések
- Irattár

1.melléklet 28/2024. (IX. 26.) sz. KTFT határozathoz
 „1. melléklet a 14/2024. (III. 06.) sz. KTFT határozathoz

Kerekegyháza Feladatellátó Társulás költségvetési bevételei kiadásai

Ft

Megnevezés	2024.évi eredeti ei.	2024. 6. 26. mód.ei.	Változás	2024. 9. 26. mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai				
Elvonások és befizetések bevételei	0	15 729 322	0	15 729 322
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	552 009 660	545 145 859	3 858 366	549 004 225
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	552 009 660	560 875 181	3 858 366	564 733 547
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók				
Értékesítési és forgalmi adók				
Gépjárműadók				
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
Termékek és szolgáltatások adói	0	0	0	0
Egyéb közhatalmi bevételek				
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke				
Szolgáltatások ellenértéke				
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek				
Ellátási díjak				
Kiszámlázott általános forgalmi adó				
Általános forgalmi adó visszatérítése				
Kamatbevételek	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
Egyéb működési bevételek				
Működési bevételek	0	0	0	0
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
Részesedések értékesítése				
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				

Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	552 009 660	560 875 181	3 858 366	564 733 547
Személyi juttatások				
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				
Dologi kiadások	633 500	633 500	0	633 500
Ellátottak pénzbeli juttatásai				
Egyéb működési célú kiadások	0	0	70 602	70 602
Beruházások	14 565 000	14 565 000	0	14 565 000
Felújítások				
Egyéb felhalmozási célú kiadások				
Költségvetési kiadások	15 198 500	15 198 500	70 602	15 269 102
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Maradvány igénybevétele	12 752 364	12 752 364	0	12 752 364
Központi, irányító szervei támogatás				
Betétek megszüntetése				
Finanszírozási bevételek	12 752 364	12 752 364	0	12 752 364
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
Belföldi értékpapírok kiadásai				
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása	549 563 524	558 429 045	3 787 764	562 216 809
Pénzeszközök betétként elhelyezése				
Pénzügyi lízing kiadásai				
Finanszírozási kiadások	549 563 524	558 429 045	3 787 764	562 216 809
Bevételek összesen	564 762 024	573 627 545	3 858 366	577 485 911
Kiadások összesen	564 762 024	573 627 545	3 858 366	577 485 911

”

2. melléklet 28/2024. (IX. 26.) sz. KTFT határozathoz
 „2. melléklet a 14/2024. (III. 06.) sz. KTFT határozathoz
Humán Szolgáltató Központ költségvetési bevételei kiadásai

Ft

Megnevezés	2024.évi	2024. 6. 26.	Változás	2024. 9. 26.
	eredeti ei.	mód.ei.		mód.ei.
Önkormányzatok működési támogatásai				
Elvonások és befizetések bevételei				
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	3 410 000	3 410 000	0	3 410 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 410 000	3 410 000	0	3 410 000
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről				
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	0	0	0	0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0
Vagyoni típusú adók				
Értékesítési és forgalmi adók				
Gépjárműadók				
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók				
Termékek és szolgáltatások adói				
Egyéb közhatalmi bevételek				
Közhatalmi bevételek	0	0	0	0
Áru- és készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
Szolgáltatások ellenértéke	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	0	0	0
Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
Ellátási díjak	21 427 140	21 427 140	0	21 427 140
Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 949 383	3 949 383	0	3 949 383
Általános forgalmi adó visszatérítése	4 921 000	4 921 000	0	4 921 000
Kamatbevételek	0	0	0	0
Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
Egyéb működési bevételek	92 760	92 760	0	92 760
Működési bevételek	30 390 283	30 390 283	0	30 390 283
Immateriális javak értékesítése				
Ingatlanok értékesítése				
Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
Részesedések értékesítése				
Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				

Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről				
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0
Költségvetési bevételek	33 800 283	33 800 283	0	33 800 283
Személyi juttatások	89 981 000	96 726 588	3 351 998	100 078 586
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 233 000	12 109 933	435 766	12 545 699
Dologi kiadások	70 550 235	70 550 235	0	70 550 235
Ellátottak pénzbeli juttatásai	0	0	0	0
Egyéb működési célú kiadások	0	6 636 594	0	6 636 594
Beruházások	2 000 000	2 000 000	0	2 000 000
Felújítások	0	0	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0	0	0	0
Költségvetési kiadások	173 764 235	188 023 350	3 787 764	191 811 114
Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről				
Belföldi értékpapírok bevételei				
Maradvány igénybevétele	0	6 636 594	0	6 636 594
Központi, irányító szervei támogatás	139 963 952	147 586 473	3 787 764	151 374 237
Betétek megszüntetése				
Finanszírozási bevételek	139 963 952	154 223 067	3 787 764	158 010 831
Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre				
Belföldi értékpapírok kiadásai				
Központi, irányító szervei támogatások folyósítása				
Pénzeszközök betétként elhelyezése				
Pénzügyi lízing kiadásai				
Finanszírozási kiadások	0	0	0	0
Bevételek összesen	173 764 235	188 023 350	3 787 764	191 811 114
Kiadások összesen	173 764 235	188 023 350	3 787 764	191 811 114

”

- b.) **Tárgy:** Kérelem az ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségének módosítására
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/b. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségének módosításáról szóló határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

106/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Kérelem az ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségének módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – kérelem az ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségének módosításáról szóló 26/2024. (IX. 09.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1.sz. melléklet

26/2024. (IX. 09.) sz. KTFT hat.

Ágasegyházi család- és gyermekjóléti szolgálat
nyitva álló helyiségének módosításáról

Határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó Ágasegyháza Község Önkormányzata 49/2024. (IX.03.) sz. határozatában foglaltak alapján a Társulás által Ágasegyházán ellátott család- és gyermekjóléti szolgálat nyitva álló helyiségnek az Ágasegyházi Polgármesteri Hivatal (Ágasegyháza, Szent István tér 1.) 7. sz. helyiségébe való elhelyezéséhez hozzájárul, azt elfogadja.

2./ A Társulási Tanács megbízza az elnököt, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba kezdeményezze a módosítás átvezetését.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, s általa:

- KTFT elnök
- Ágasegyháza Község Önkormányzata
- HSZK
- BKVKH Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya
- Irattár

1. sz. melléklet:

**Ágasegyháza Község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

7/2024. Kt. ülés

Tárgy: Családsegítő Szolgálat feladatellátása

KIVONAT

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án tartott ülés

J e g y z ő k ö n y v é b ől

/kihagyva a kihagyandókat/

Ágasegyháza Község Önkormányzata a Polgármester előterjesztése alapján az alábbiak szerint határozott:

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének **49/2024. (IX. 03.) számú**

Határozat

Ágasegyháza Község Önkormányzat Képviselő testülete a polgármester 30/2024. számú előterjesztése alapján úgy határozott, hogy a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás részére a Polgármesteri Hivatal (Ágasegyháza Szent István tér 1. szám) 7. számú helyiségében biztosít elhelyezést a heti rendszerességgel megvalósuló feladatellátásra.

Határidő: értelemszerűen, haladéktalanul

Felelős: Polgármester

Jegyző

Füredi János sk.
polgármester

Dr. Fazekas István sk.
jegyző

A kivonat hiteles:
Ágasegyháza, 2024. szeptember 4.



- c.) **Tárgy:** Beszámoló a Bóbita Óvoda 2023/2024. évben végzett munkájáról és a 2024/2025. évi munkatervének tárgyalása
Előadó: Sáriné Bognár Klára óvodaigazgató
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5/c. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte Sáriné Bognár Klára igazgató asszonyt. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a beszámolót?

Sáriné Bognár Klára igazgató a beszámolót nem kívánta kiegészíteni.

Kaldenekker Zoltán alpolgármester/képviselő megkérdezte, hogy a férőhelyeket illetően van-e sorban állás az óvodában?

Sáriné Bognár Klára igazgató elmondta, jelenleg nincs sorban állás az óvodai ellátást illetően.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2023/24. évi beszámolójáról szóló határozat köszönettel, dicsérettel történő elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

107/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2023/24. évi beszámolója

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2023/24. évi beszámolójáról szóló 31/2024. (IX. 26.) sz. KTFT. határozatát.

A Képviselő-testület egyúttal köszönetét és elismerését fejezi ki az igazgató asszonynak és az intézményben dolgozóknak az áldozatos munkájukért.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

31/2024. (IX. 26.) sz. KTFT hat.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2023/24. évi beszámolója

Határozat

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2023/24. évi beszámolóját megtárgyalta és – az előterjesztés mellékletét képező változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: _____ - jegyző
óvoda

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2024/25. évi munkatervének elfogadásáról szóló határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

108/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2024/25. évi munkaterve

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2024/25. évi munkatervének elfogadásáról szóló 32/2024. (IX. 26.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

32/2024. (IX. 26.) sz. KTFT hat.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2024/25. évi munkaterve

Határozat

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyházi Bóbita Óvoda 2024/25. évi munkatervét megtárgyalta és – az előterjesztés mellékletét képező változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: _____ - jegyző
óvoda

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

110/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda Pedagógiai Programja

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás a Kerekegyházi Bóbita Óvoda Pedagógiai Programjának elfogadásáról szóló 33/2024. (IX. 26.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

33/2024. (IX. 26.) sz. NORMATÍV KTFT hat.

A Kerekegyházi Bóbita Óvoda Pedagógiai Programja

Normatív határozat

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó a Kerekegyházi Bóbita Óvoda Pedagógiai Programját megtárgyalta és – az előterjesztés mellékletét képező változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

Határozatról értesül: _____ - jegyző
- óvoda

6. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Az új településterv bemutatása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte Rédeiné Bondor Klárát, aki ezt a nagy munkát, így a szaktervezők közreműködését is összefogta. Előzetesen annyit szeretne elmondani, hogy ez a munka már két éve folyik. Nagyon sok jogszabályi változásnak kell megfelelni. Próbálnak minden lehetőséget figyelembe venni, ami jogszabályok szerint megengedhető. Átadja a szót a tervező asszonynak.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, régóta dolgoznak ezen a tervezeten. Lehetett tudni, hogy alapvető változásokra készül a kormányzat. Ennek első lépéseként meghozták a Magyar építészetéről szóló új törvényt, amelynek egy része már tavaly decembertől hatályba lépett, de a nagyobb része 2024. októbertől lesz hatályos. Október 1-től hatályát veszti a régi építési törvény. Fontosnak tartották, hogy a Képviselő-testület is lássa a változásokat, ne akkor, amikor már véleményezésre kiment az anyag. Nyáron tartottak egy vállalkozói-, és egy lakossági fórumot is. Nem volt túl nagy érdeklődés, de azért jöttek olyan információk, amelyeket figyelembe vettek a tervezésnél. Most a változásokról szeretne beszélni.

Az úthálózat, ami nagyon fontos és kritikus: Az M8-as jelenleg környezetvédelmi engedélyezés alatt lévő új nyomvonala pár métert tér el az első dokumentációban szereplő nyomvonalától, lényegében megfelel a magasabb szintű területrendezési tervben foglalt nyomvonalnak. Teljes értékű csomópontot kap a város. Megadja az irányokat Lajosmizse, Kunszentmiklós, Izsák és egyéb területek felé az országos közutakon keresztül. Ez az új csomópont aktuálissá és szükségessé teszi egy új elkerülőút megépítését, ami a korábbi településrendezési, jelenleg hatályos tervben is szerepelt, A vármegyei tervben szereplő nyomvonal a mostani Akácfa utcán halad, aminek van olyan szakasza, amely két oldalt beépült, az egyik oldalon egész új házakkal. Ott egészen biztos nem lehet kialakítani egy országos közutat, aminek 30 méteres szabályozási szélessége van. A tervezet szerint az elkerülő út nyomvonala észak-keleti irányban a külterület felé tolódik, nem is a dűlőútra, mert ott nagyon sok tanyát kellene beáldozni, hanem szabad területekre, elkerülve az épületeket. Ez országos közút lesz. A fejlesztési tervben és a cselekvési programban ez a hosszútávú célok közé került, de bármikor előrébb lehet hozni, ha tényleg felgyorsulna az M8-as építése. A vármegyei terv sajnos ezeket az országos közutakat összekötő kerülőutaknak hívja, de igazából nem az, és keresztülvezeti az iparterületeken. Tervezői vélemény szerint, ha már épül egy elkerülő út, akkor annak kicsit hosszabb nyomvonallal ugyanabba a fülöpházi kanyarba kell eljutnia, ahova egyébként is tervezték. Ezzel elkerülhetővé válnak az épület kisajátítások. Négy, vagy ötágú körforgalmi csomóponttal lehetne szétosztani az átmenő forgalmat, így megmenekülne Kerekegyháza attól, hogy a belterületen végig menjen a forgalom.

Fontosabb változások: A Vármegyei Területrendezési Tervből következően rengeteg erdőt kell kijelölni, több mint 900 hektárt jelöl ki a tervezet a korábbi tervhez képest. Ennek két oka van, egyrészt régi volt az alapterv 2003-as, közel 20 éves, és azóta beerdősültek a területek, másrészt a megyeterv minden fásított területet bevett az erdők övezetébe, melynek a 95%-át a településrendezési tervben is erdőövezetbe kell sorolni. Sajnos hiba is van a megyei terv mellékletében, mert a rendelet mellékletét képező táblázatban több száz hektárral több az erdők övezete, mint a ténylegesen digitális adatszolgáltatásban megkapott. Átszámolták, reméli, hogy el is fogják fogadni.

Az új törvény szellemében visszasorolásra került az FGSZ gázvezetékétől délre lévő, a fülöpházi határ mellett fekvő területek nagy része, mert az új törvény azt írja elő, ahol az fizikailag lehetséges, ott az igazgatási határtól számított 500 méteren belül zöld gyűrűt kell kialakítani. Úgy gondolják, ha az nem beépítésre szánt terület, hanem mezőgazdasági művelési terület, akkor az tekinthető zöldterületnek, ezért a gázvezetékétől északra lévő beépült területeket meghagyták ipari területben. A gázvezetékétől délre lévő területen vállalkozói kérelem alapján borászat létesül, amely K-Mű mezőgazdasági üzemi területbe kerül iparterületből átsorolásra, a tényleges beerdősültség okán az erdőterületeket visszasorolták mezőgazdasági és erdőövezetbe. A többi gazdasági területet nem bántották. A gazdasági területek átsorolásánál a legfontosabb szempont az volt, hogy a lakóterületeket kíméljék.

Ezért a lakóterületekkel határos gazdasági területeket, ahol jelenleg nincs ipari tevékenység, egy szelídebb gazdasági övezetbe, általános gazdasági övezetbe, kereskedelmi szolgáltató övezetbe sorolták át, vagy maradt Gksz területben. Az általános gazdasági területen a (Gá) 50 %-os beépíthetőséggel ipari tevékenységet lehet végezni, ami nem környezetszennyező. Ami környezetszennyező az marad Gip övezetben, de ilyen nem sok van. (szennyvíztelep, Fanyűvő-telep). Az összes többi egyéb ipari területbe (Gipe), amit lehetett általános gazdasági területbe (Gá) sorolták át. Az általános gazdasági terület az átmenet az ipari terület és a kereskedelmi szolgáltató terület között. Ott vegyesen lehet nem környezetszennyező ipari létesítményeket, kereskedelmi szolgáltató, raktározási létesítményeket, autószerelő műhelyt létesíteni.

A Gksz övezetbe a magasabb szintű jogszabályok a korábbihoz képest már tiltják az ipari tevékenységet, ezért ahol lehetett azt meghagyták, ahol nem volt beépítve, ott átsorolták ebbe az övezetbe. A déli gazdasági területen ezt nem nagyon lehetett elvégezni, mert már meglévő ipari üzemek vannak, általános gazdasági területbe sorolták, ami még teljesen beépítetlen. Ez jelentős tartalékot fog képezni, melyek zömmel magántulajdonú területek.

Kerekegyházán, jellemző a nagyüzemi állattartás, és ezeket a telephelyeket, mindenhol megtalálják az igazgatási területen. Egy nagy csoport van a hetényi út mellett, de ami komoly gondot okoz az a lakóterület közvetlen közelében lévő mezőgazdasági, ipari állattartó telepek. Eddig Gip övezetben voltak, most kötelező átsorolni mezőgazdasági üzemi területbe, ami csökkentett beépíthetőséget jelent 10 %-kal, nagyobb zöld felületi kötelezettséget jelent, de egyebekben minden más jogot meghagytak, amelyek eddig szerzett és gyakorolt jogok voltak. Fontos a szabályozásban elrendelni, hogy a lakóterületek határától számított 200-300 méteren belül korlátozva legyen a nagyüzemi állattartó telepek, további építmények létesítése, mert előbb-utóbb a szaghatások kezelhetetlenné válnak.

Van egy-két mezőgazdasági üzemi terület délen és az északi határ mellett, amit nem tudtak átsorolni, vagy túl nagy aranykorona értékű telekről van szó, aminek a kivonási költségét nem érdemes ráterhelni a tulajdonosra. Egyébként elég nagy a terület, maradhat mezőgazdasági övezetben. A másik kettő pedig igazgatási határon van, a területrendezési törvény tiltja az igazgatási határ 250 méteren belül új beépítésre szánt területek kijelölését.

Lakóterület kijelölését kettő helyen tartalmaz a terv. A Kölcsey utcától dél-nyugatra egy új utca nyitása kétoldali beépítéssel kertvárosias lakóterületként, kisebb lakótelkek kialakítását teszi lehetővé. A másik a temető mögötti rész egy teleksor mélységben falusias lakóterületként. A korábban kijelölteket meghagyja a terv.

Az északi területen kerestek más feltárási lehetőséget a Szőlő utca folytatásaként és az Akácfa utcáról kvázi körforgalmas egyirányú forgalmú viszonylag keskeny utcára felfűzött teleksort lehet kialakítani, középen pedig közterületet, játszóteret. Véderdő zárja le az újonnan beépítésre szánt területeket a mezőgazdasági területek felől. Jelentős lakóterületi tartalékokkal rendelkezik a település, melyek többnyire magánterületek. Még nem született olyan megoldás, ami működik, a kisajátítás már 20 éve nem opció. Egyéb változást nem tartalmaz a terv. A kialakult beépített területek változatlanul maradnak. Beépítésre nem szánt területbe kerül visszasorolásra a temető területe, mégpedig azért, mert ennek bővítése is elkerülhetetlen és, hogy ne beépítésre szánt területként kelljen bővíteni biológiai aktivitás értékpótlással meg csereterülettel, ezért beépítésre nem szántként jelöljük ki. Erre most van lehetőség, addig míg az új szabályozás életbe nem lép, később pedig beépítésre nem szánt területet is csak csereterülettel lehet biztosítani.

Továbbá beépítésre nem szánt területként kerül visszasorolásra a déli részen a homokbánya. Visszasorolják mezőgazdasági területbe az okafogyottá vált tematikus park több mint 100 hektáros területét. Egyébként nincs jelentős változás 10 %-os beépíthetőséget kapja meg a temető, ami eddig volt.

Forgó Gábor képviselő 15:55 órakor megérkezett. A képviselő-testület továbbra is határozatképesen 8 fővel folytatta a tanácskozást.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, a Kunpuszta területén a Kunsági Major, a kunpusztai temető, a templom jelenleg mezőgazdasági övezetben vannak, ezeket beépítésre nem szánt különleges turisztikai övezetbe sorolják át 10%-os beépítési lehetőséggel.

Fejlesztene szeretne a Varga tanya, egyeztetve lett a fejlesztési igény, beépítésre szánt területként kerül bővítésre. Vannak kisebb, többnyire külföldiek tulajdonában álló hétvégi házas jellegű épületek. Őket sem szabad mezőgazdasági övezetben hagyni, beépítésre nem szánt különleges turisztikai övezetbe sorolásuk javasolt.

A terv egy kicsit más, mint a korábbi, de nagyon hasonlít. Korábban létezett a koncepció a településszerkezeti terv, fejlesztési stratégia, szabályozási terv, helyi építési szabályzat. Ez most két részből áll. Az első rész a fejlesztési típusú terv, és van egy szöveges rész, ami egybegyűrja a koncepciót és stratégiát.

Ennek a fejlesztési tervnek lesz egy határozati része, itt vannak feltüntetve a legfontosabb változások, az övezetek kialakítása, az egyes akció területek.

A korábbi szabályozási terv lesz a rendezési terv. Ezen vannak feltüntetve a természetvédelmi és a régészeti területek.

A mezőgazdasági területek újra szabályozása: Eddig nagyon sokféle mezőgazdasági övezet volt, ez most változik. A magasabb szintű jogszabályok az általános, a kertés, a tájgazdálkodási mezőgazdasági övezeteket nevesítik, és külön szabályozzák a tanyákat. A tanyákra speciális szabály vonatkozik már most is, de ez még változni fog.

Most az a fontos, hogy ki tudjuk küldeni az anyagot társadalmi, illetve államigazgatási egyeztetésre. Ehhez most kell egy döntés. Nem garancia, hogy így marad minden. Sokaknak problémát fog okozni a megváltozott jogszabályi környezet.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ez a terv ezt követően megy engedélyezési eljárásra. December végéig jóvá kellene hagyni a tervet.

Fazekas Fülöp István képviselő megkérdezte, hogy ezek a dokumentumok hol lesznek elérhetők.

Rédeiné Bondor Klára elmondta, a Kerekegyháza honlapjára fel fog kerülni, és az E-TÉR rendszeren keresztül pedig megy az államigazgatási szervekhez véleményezésre. A honlapon keresztül láthatja a lakosság, civil szervezetek. A nyári lakossági fórumnak az volt a célja, hogy időben jöjjenek az észrevételek. Lesz még egy testületi ülés a végső véleményeztetés előtt az egyeztetési folyamatot követően, melynek 30 napos határideje van. Annak az eredményét meg kell ismerni, dönteni kell, hogy az önkormányzat melyik észrevételt fogadja el, melyiket nem. Az el nem fogadott véleményt meg kell indokolni. Ha a döntés megvan, akkor a terv javításra kerül a kötelezően elfogadandó (jogszabályon alapuló), méltányolható és figyelembe vehető észrevételek alapján. Ez a végső dokumentum megy az állami főépítészhez, akinek 25 napja

van véleményezni. Utána lehet jóváhagyni. Ebben a záró szakaszban az országos főépítészhez elkerül az anyag és ő végig nézi a beépítésre szánt területek törvényességét. Ezért fontos már most ilyen döntés. Van mögötte közösségi döntés, hogy egyáltalán véleményezésre menjen. A jóváhagyás után egy hónap a hatályba lépés.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

111/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Döntés az új beépítésre szánt területek szükségességéről, csereterületek kijelöléséről az új településtervvvel kapcsolatban

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megalkotandó Kerekegyháza Város Önkormányzata új településtervével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte a településtervben foglaltakat, az abban szereplő javasolt változtatásokkal egyetért, a terv társadalmi (partnerségi) és államigazgatási véleményezésre bocsajtását javasolja.
2. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területek kijelölését indokoltnak és szükségesnek tartja, mert a település igazgatási területén belül nincs a tervezett célnak megfelelő korábban már kijelölt, még beépítetlen terület sem barnamezős terület.
3. Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem kerül kijelölésre.
4. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv erdőterület és mezőgazdasági terület övezetbe sorolja vissza, melynek területnagysága meghaladja az újonnan kijelölt területek kiterjedését.
5. Az új beépítésre szánt területbe sorolni javasolt területek „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez”, valamint az „Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez” nem tartoznak.
6. A zöldterület övezet nagysága az új beépítésre szánt területek kijelölésével a település közigazgatási területén belül összességében nem csökken.
7. A tervezett lakóterület építési övezetek csatlakoznak a meglévő települési területhez.
8. A település beépítésre szánt területeinek összességét nem lehet folytonos 500 méteres zöldgyűrűvel körbevenni, mert ez fizikailag nem lehetséges annak okán, hogy a településhatár mellett közvetlenül meglévő korábban kijelölt, illetve

beépített gazdasági területek vannak. A terv annak érdekében, hogy ez csökkenjen, a településhatár mentén 87,5 ha ipari területet sorol vissza mezőgazdasági, és 75,5 ha területet egyéb erdőterületbe, amelyek a települési zöldinfrastruktúra részét képezik.

9. Az új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés részben már most biztosított, részben biztosított lesz, a közműkapacitás részben már most is rendelkezésre áll, részben biztosított lesz, az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen a kijelölt új lakóterület 3 km-es környezetében biztosított, mely intézmények további fejlesztését, bővítését az önkormányzat 3-5 éven belül tervezi.
10. A település biológiai aktivitásértéke az új beépítésre szánt területek kijelölésével nem csökken.
11. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés közzétételére, valamint, hogy ezt követően a tervezetet, az egyeztetés dokumentumait, e döntést és a döntés közzétételét igazoló nyilatkozatot küldje meg a hatályos jogszabályok szerint az állami főépítész hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt területekről és az ellentételezésre beépítésre nem szánt területbe visszasorolt területekről

1. Lakóterületen:

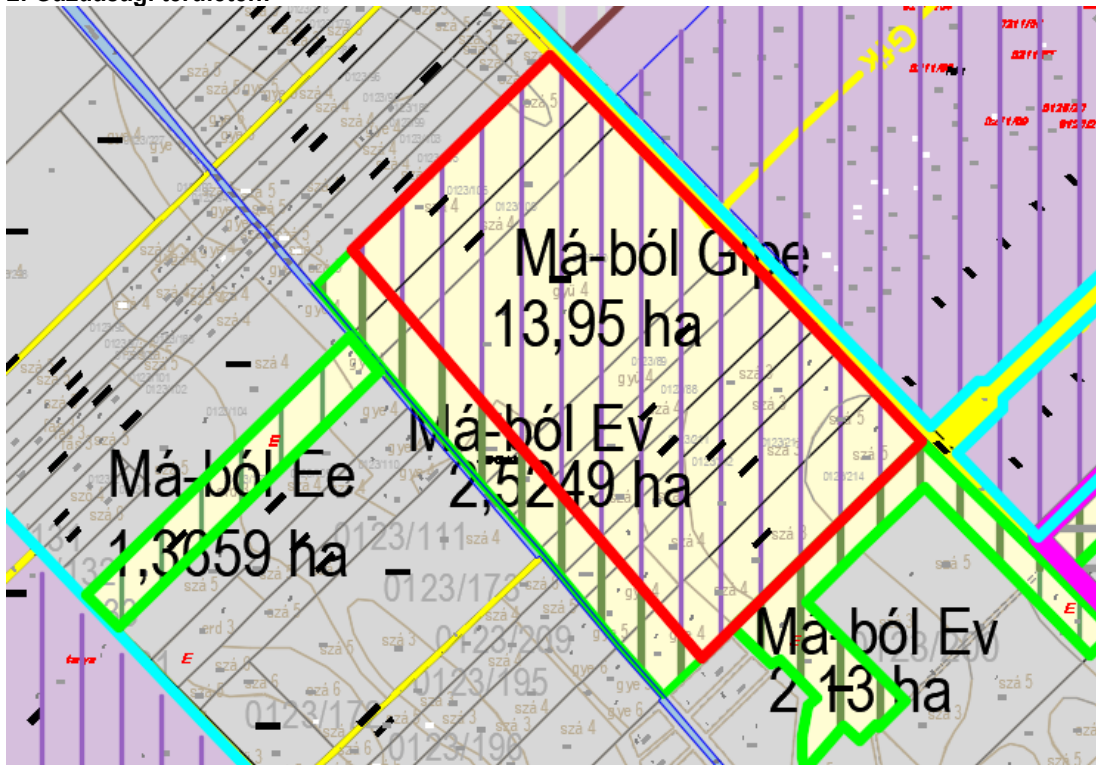


1.1. A Kőlcsey utcától délre egy új utca kialakításával 2 teleksor mélységben 6,07 ha területtel, Lke kertvárosias övezetként kialakítva a kisebb telekméretek kielégítése érdekében. A lakóterületet délnyugat felől véderdővel (3,15 ha) javasolt lezárni, melynek betelepítését a lakótelek kialakításával együtt kell elvégezni. Mivel a tervezett lakóterület és véderdő természetes személyek tulajdona, a telekalakítást megelőzően a területet az önkormányzatnak vagy meg kell vásárolnia, vagy településrendezési szerződést kell kötnie a tulajdonosokkal a telekalakítás és közművesítés megvalósítására. A településrendezési szerződések végrehajtása más településeken eléggé nehézkes, a telek megvétel szerencsésebb lenne. A területet javasolt akcióterületté minősíteni.



1.2. Az Akácfa utca (jelenleg még Papszék dűlő) északkeleti oldalán a temetőt délkeletre Lf falusias lakóterület kialakítását javasolja a terv 2,064 ha területtel, 1,206 ha véderdővel. A lakóterület kijelölése azt a célt szolgálja, hogy a lakóterület északkeletről „befejezett” legyen. A lakóterület gazdaságosan közművesíthető, mert az Akácfa utcán már villany és vezetékes ivóvíz kiépített. Mivel a közművesítést az önkormányzat végezte, célszerű településrendezési szerződést kötni, amelyben rendelkezni kell a közműfejlesztési hozzájárulás mértékéről és elő kell írni a véderdő telekalakítással egyidejű betelepítését (ahol még nincs erdő)

2. Gazdasági területen:

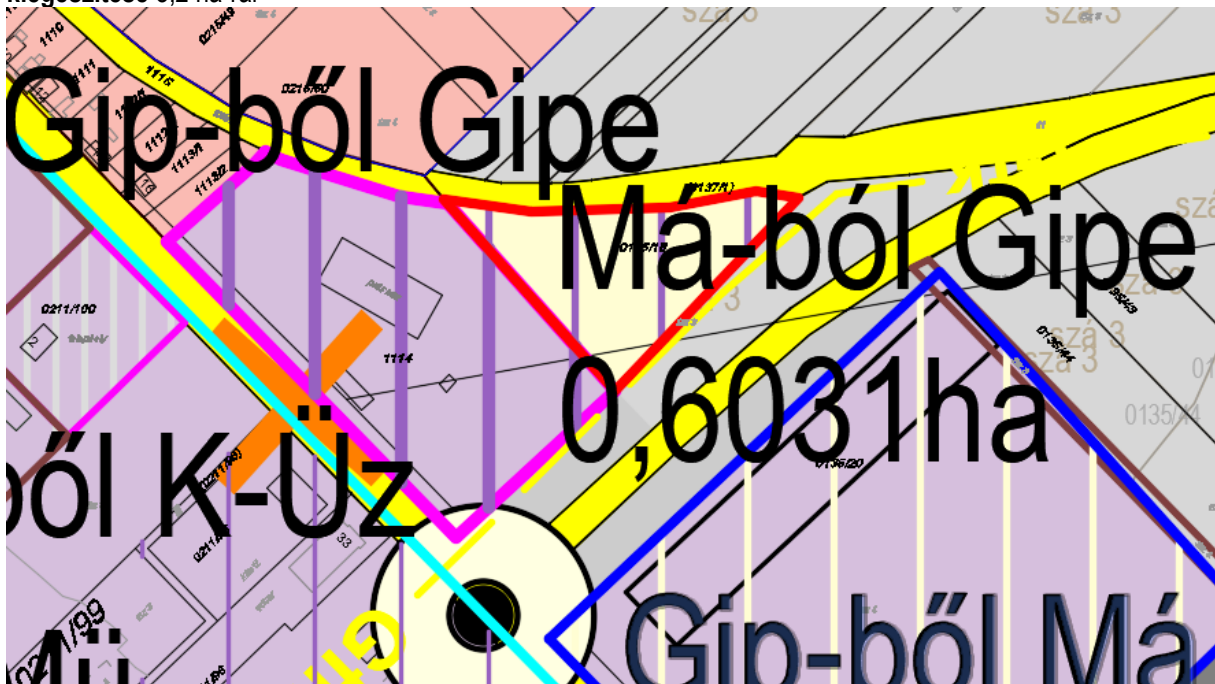


2.1. A Kölcsy utca folytatásában lévő Faludűlő délnyugati oldalán egyéb ipari gazdasági terület 13,95 ha területtel, 2,5219 ha véderdővel annak érdekében, hogy a papíripari gyárhoz délről csatlakozva lehetőség legyen

nagyobb beruházó (beszállító) ide telepítésére. Az út (Faludűlő) már víz és villany közművel ellátott, logikus fejlesztési iránya az iparterületnek.

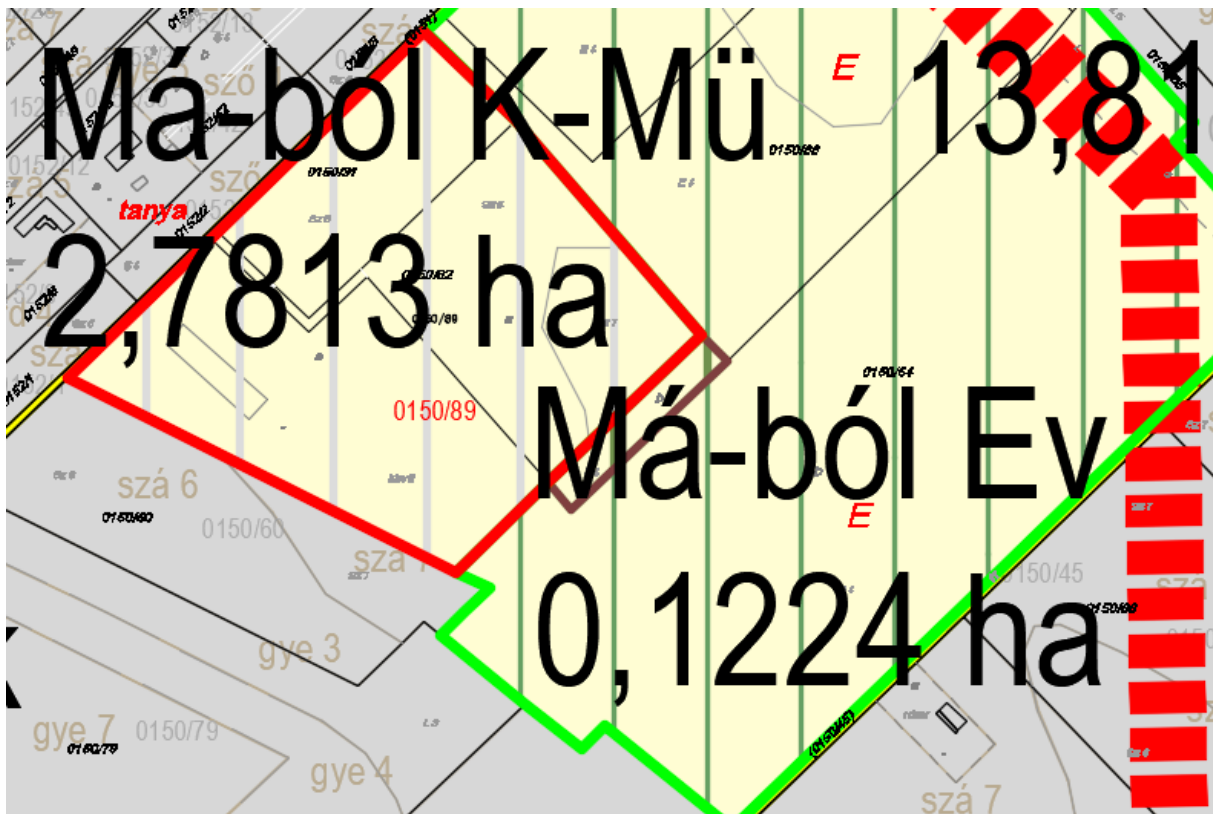


2.2. A Baracsi utca északkeleti oldalán meglévő telephely Gksz kereskedelmi szolgáltató terület kiegészítése 3,2 ha-ral

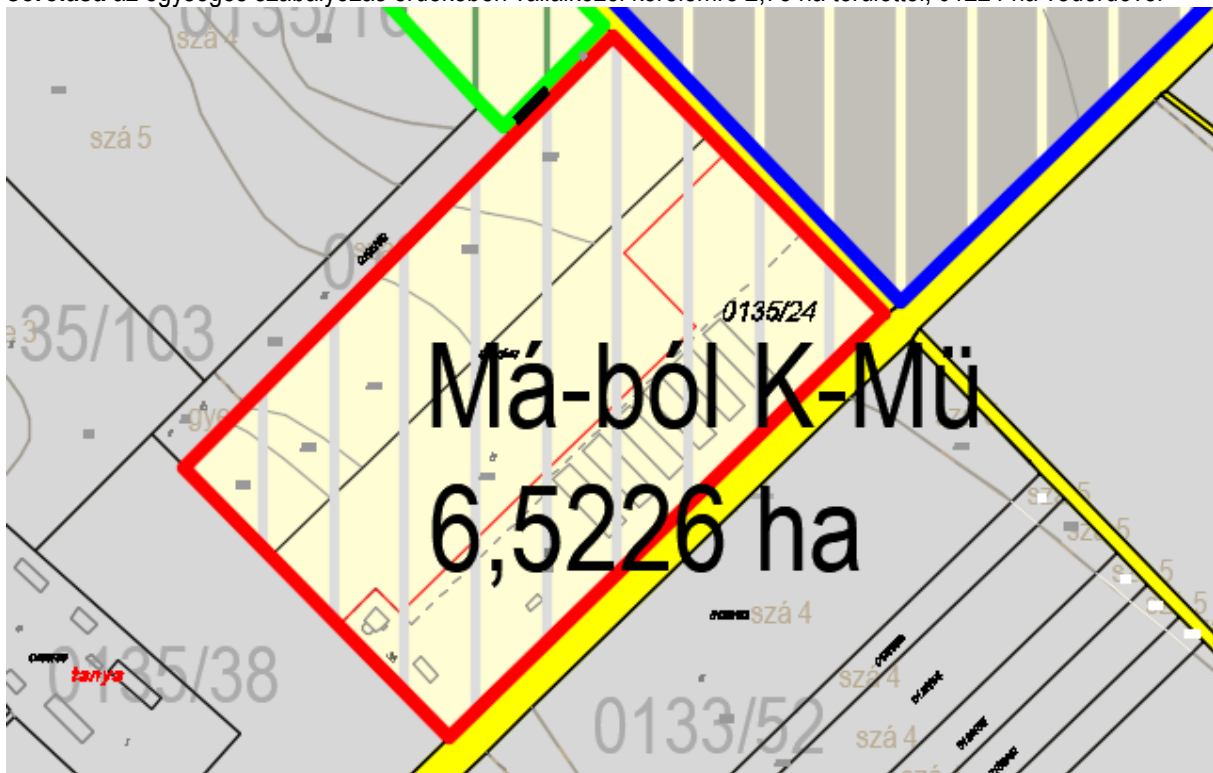


2.3. A Kecskeméti út (5214) és Hetényegyházi út (5218) kereszteződésében lévő üzem bővítése érdekében 0,6 ha Gipe egyéb ipari terület kijelölése

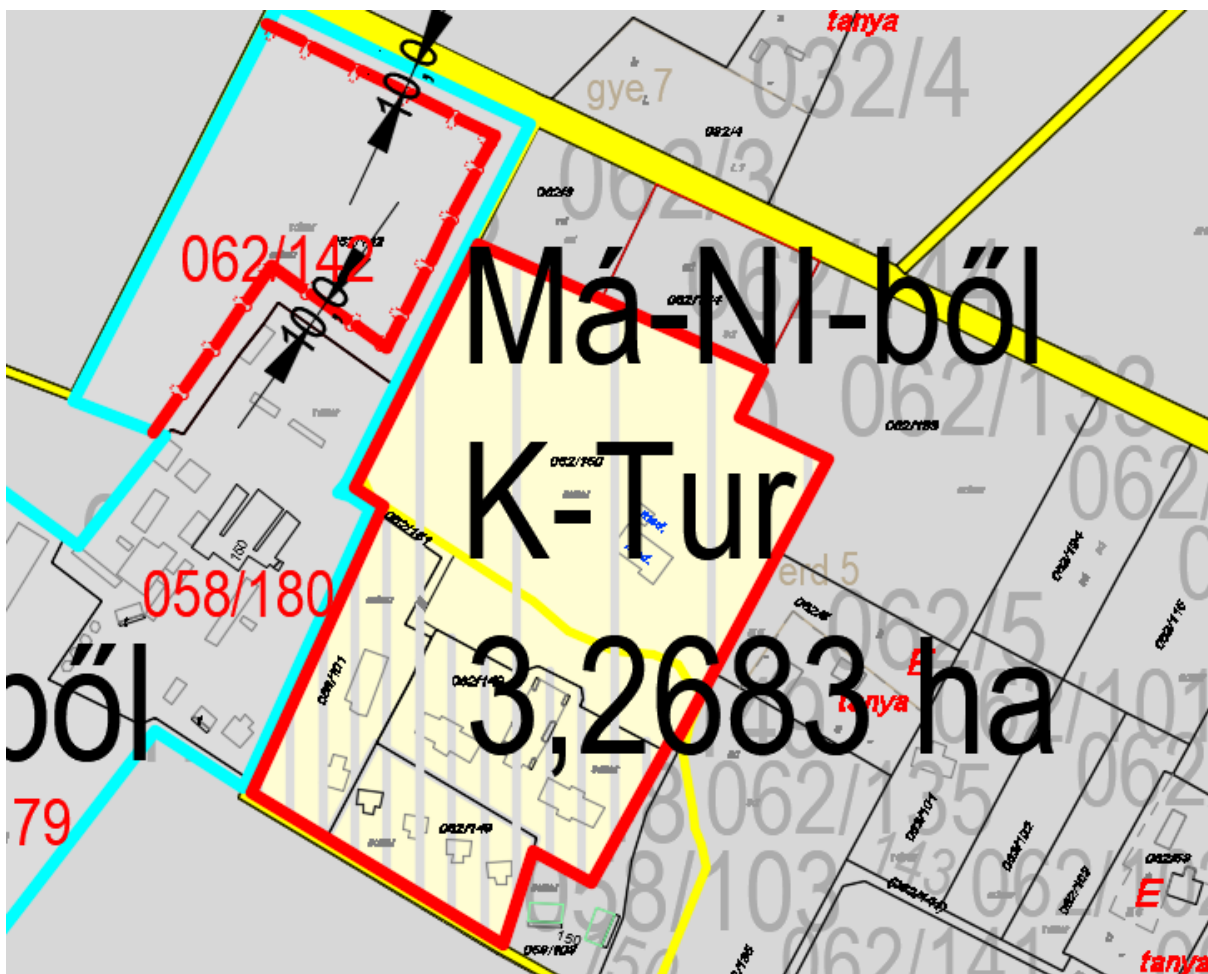
3. Különleges beépítésre szánt területeken:



3.1. Meglévő állattartó telep mezőgazdasági területből K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása az egységes szabályozás érdekében vállalkozói kérelemre 2,78 ha területtel, 01224 ha véderdővel



3.2. Meglévő állattartó telep mezőgazdasági területből K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása az egységes szabályozás érdekében vállalkozói kérelemre 6,5226 ha területtel



3.3. Varga Tanya szálloda és konferencia központ bővítése érdekében 3,2683 ha K-Tur különleges beépítésre szánt turisztikai terület kijelölése mezőgazdasági terület átsorolásával

Az új beépítésre szánt területek kijelölésének területi változása:

új beépítésre	Lf	Lke		Gipe		K-Mü	Gksz		összes
szánt területek	4,3115	10,852		12,586		9,3039	0,3351	3,2683	40,6561
Beépítésre nem			Zkk	Má	Ev	KÖu			összes
szánt területek			1,8352	-49,47	4,6611	2,3212			-40,6561

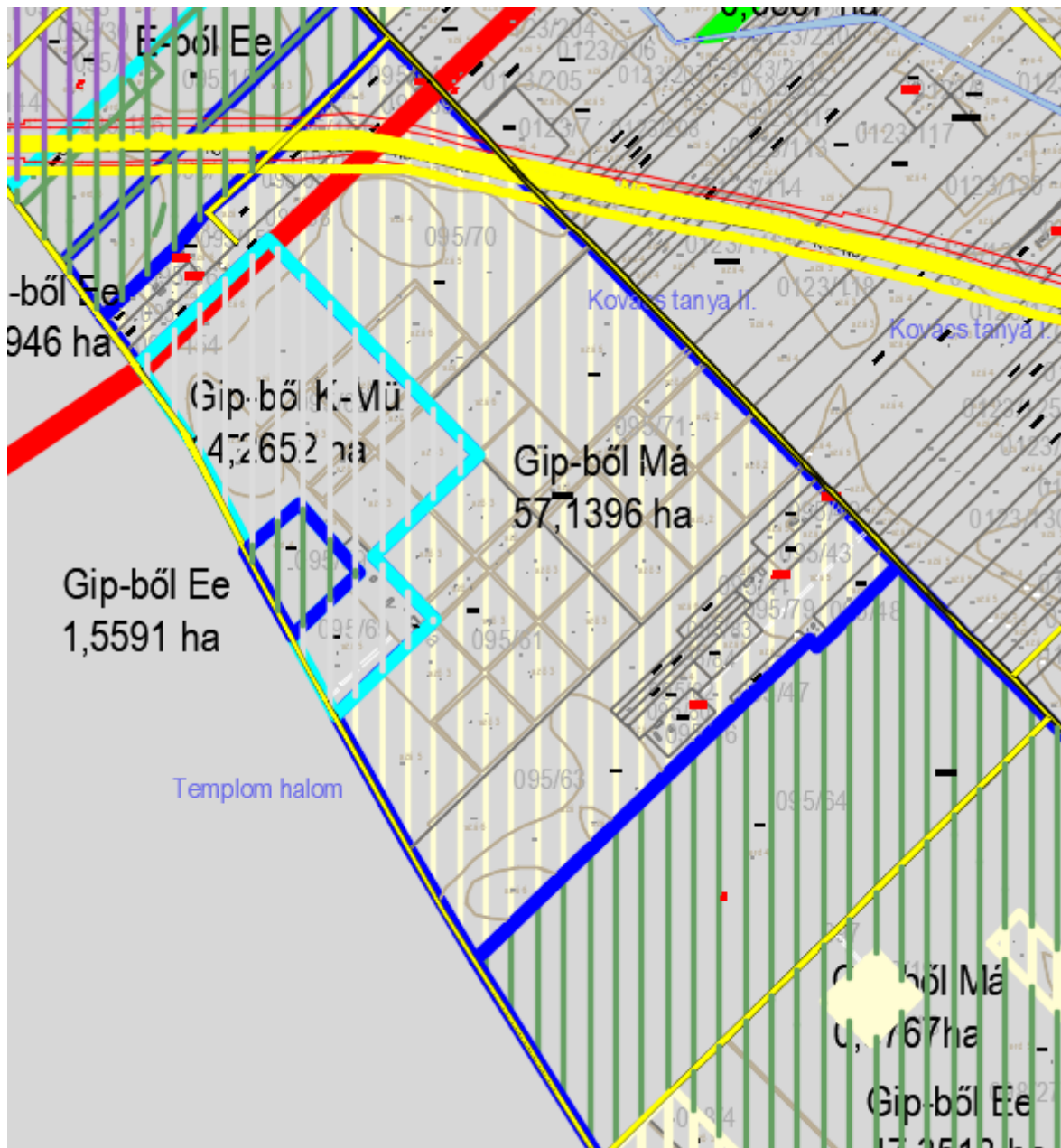
Az átsorolásból adódó biológiai aktivitásérték (BIA) veszteség:

ügy száma	BIA veszteség	BIA többlet
1	-1,7356	
2	-12,7513	
3		3,782
4	-35,1837	
5	-1,1058	
6	-1,9902	
7	-7,6941	
8	-19,5678	
9	-7,1903	
összes	-87,2188	3,782

Új beépítésre szánt terület kijelölése összesen **83,4368** BIA pontérték veszteséget eredményez.

Csereterületként kijelölendő területek beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe:

Összesen 40,6561 ha területet kell beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe visszasorolni, amelyet a 095/64 helyrajzi számú, jelenleg Gip övezetbe sorolt 28,1593 ha-os terület Ee egyéb erdő övezetbe átsorolása, valamint a tőle északra lévő 57,1396 ha területű Gip övezet mezőgazdasági területbe visszasorolása bőven fedezi.



Az átsorolással járó biológiai aktivitásérték (BIA) növekmény csak a szükséges csereterületre számolva:

$$28,1593 \cdot (9 - 0,4) = 28,1593 \cdot 8,6 = 242,17$$

$$(40,6561 - 28,1593) \cdot (3,7 - 0,4) = 12,4968 \cdot 3,3 = 41,2394$$

A BIA veszteséget a 095/64 helyrajzi számú terület Ee egyéb erdő övezetbe visszasorolása bőven fedezi.

BIA pontérték változás $28,1593 \cdot (9 - 0,4) = +242,17$, amely fedezi a 83,4368 pontérték csökkenést

Bodor József képviselő 16:10 órakor a képviselő-testület ülését elhagyta. A Képviselő-testület továbbra is határozatképesen 7 fővel folytatta a tanácskozást.

7. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

112/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2024. (III.27.) sz., 56/2024. (V.29.) sz., 59/2024. (V.29.) sz., 64/2024. (V.29.) sz., 66/2024. (VI.05.) sz. 55/2024. (V. 29.) sz., 71/2024. (VI.26.) sz., 73/2024. (VI.26.) sz., 74/2024. (VI.26.) sz., 75/2024. (VI.26.) sz., 76/2024. (VI.26.) sz., 77/2024. (VI.26.) sz., 79-91/2024. (VI.26.) sz., 93/2024. (IX.04.) sz., 96-97/2024. (IX.04.) sz. határozatok végrehajtásáról és a legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének háromnegyedéves módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8; 8/1. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló módosító rendelet-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 8/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

9. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Intézményi térítési díjak felülvizsgálata:

Az óvodai intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 24/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az iskoláskorúak intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 25/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9; 9/1; 9/2. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az óvodai intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló módosító rendelet-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 9/1. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodai intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 24/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az iskoláskorúak intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló módosító rendelet-tervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével a jegyzőkönyv 9/2. sz. melléklete szerinti Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az iskoláskorúak intézményi gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 25/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendeletet alkotta.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a bölcsődei ellátások intézményi térítési díjai felülvizsgálata határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

113/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A bölcsődei ellátások intézményi térítési díjai felülvizsgálata

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdésében szabályozott jogkörében eljárva – felülvizsgálta a bölcsődei ellátások igénybevételéről szóló 6/2023. (III. 14.) önkormányzati rendeletében szabályozott intézményi térítési díjakat, és nem módosítja azokat.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjai felülvizsgálata határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

114/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Szociális alapszolgáltatások intézményi térítési díjai felülvizsgálata

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete – szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdésében szabályozott jogkörében eljárva – felülvizsgálta az egyes szociális alapszolgáltatások biztosításáról és az alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 14.) önkormányzati rendeletében szabályozott intézményi térítési díjakat, és nem módosítja azokat.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

115/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervek véleményezése

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bácsvíz Zrt. - mint ellátásért felelős - által elkészített:

- 2025-2039 időszakra vonatkozó Kerekegyháza közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervet,
- 2025-2039 időszakra vonatkozó Kecskemét-Kerekegyháza-Ballószög-Helvécia-Városföld közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás Gördülő Fejlesztési Tervet,
- 2024-2038 időszakra vonatkozó módosított Kerekegyháza közműves ivóvízellátás Gördülő Fejlesztési Tervet.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Tájékoztató a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának I. félévi alakulásáról

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester köszöntötte a jelenlévő Ferencz Péter ügyvezető urat. Megkérdezte, kívánja-e kiegészíteni a tájékoztatót?

Ferencz Péter ügyvezető elmondta, a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának I. félévi alakulásáról szóló tájékoztatót, nincs további kiegészíteni valója.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a tájékoztató elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

116/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Tájékoztató a Kerekegyházi Városgazdasági Nonprofit Kft.
2024. évi gazdálkodásának I. félévi alakulásáról

Határozat

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Kerekegyházi Városgazdasági Kft. 2024. évi gazdálkodásának I. félévi alakulásáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa
- Kerekegyházi Városgazdasági NKft.

12. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

117/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

A Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázatára nem került benyújtásra pályázat. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kiírt intézményvezetői pályázat eredménytelenül zárult. A pályázat megismételt kiírásáról 90 napon belül gondoskodik.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2024. december 24.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint fenntartó nyilatkozik, hogy a Katona József Művelődési Ház és Könyvtár zavartalan működtetése (vezetői feladatainak ellátása) az intézmény SZMSZ-e szerinti helyettesítési rend útján folyamatosan biztosított az új eredményes pályázati eljárás során kiválasztott új intézményvezető megbízásáig.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

- Vincze Miklós jegyző, és általa
- Katona József Művelődési Ház és Könyvtár
- Magyar Államkincstár

13. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Tuska János földbérleti szerződésének meghosszabbítása

Előadó: Kaldenekker Zoltán alpolgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a bérlő megfelelően fizeti a bérleti díjat, a haszonbérlet időtartamát 5 év időtartamra 2029. december 31-ig kérte megállapítani. Javasolta, hogy hosszabbítsák meg a bérlővel a haszonbérleti szerződést változatlan feltételek mellett.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a szerződés meghosszabbítást elfogadni. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

118/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Tuska János földbérleti szerződésének meghosszabbítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csordajárás 0184/4 helyrajzi számú, legelő művelési ágú terület részre és a 0201/3 helyrajzi számú legelő, művelési ágú terület részre vonatkozó bérleti szerződést - Tuska János kérelmére - 2029. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítja. A bérleti díjat a továbbiakban is a tényleges földhasználatra eső mindenkorai földalapú támogatás összegében határozza meg.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2024. december 31.

14. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Egyebek

a.) Tárgy: Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében III.

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 14/a. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

119/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 57/2024. (V. 29.) sz. Kth. – pályázat kiírása TOP iparcsarnok 2419 hrsz. hasznosítása érdekében tárgyú – határozatával kiírt iparcsarnok bérbeadás útján történő ingatlanhasznosítási pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mert nem érkezett be ajánlat.

2./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa, többfordulós, nyilvános pályázatot ír ki 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, 2287 m²-es teljes nettó alapterületű iparcsarnok bérbeadás útján történő hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt. Egyben felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Bérbeadásra

- 1) **Az ajánlatkérő neve: Kerekegyháza Város Önkormányzata**
címe: 6041 Kerekegyháza, Fő.u.47/a
telefonszáma: 76/546-040
e-mail címe: kerpolhi@kerekegyhaza.hu
képviseli: dr Kelemen Márk polgármester /**továbbiakban: Önkormányzat/**
- 2) **A pályázat célja:** Ajánlatkérő nyilvános, többfordulós pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló iparcsarnok határozott időre, minimum 24 hónapra, maximum 36 hónapra, **2024. december 1. napjával** történő bérbeadása érdekében.

A pályázat tárgya: Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m2 alapterületű ingatlanon található. Tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Műszaki leírás: ipari csarnoképület, vasbeton pillérvázaz, kéthajós, 6,0 méter állástávolságú, 2 x 24,0 méter fesztávolságú, 6,0 méter belmagasságú, könnyűszerkezetes térelhatárolású, iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m2, amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, ezek területe összesen: 279 m2. A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m2. A csarnoktérben nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel, az iroda részen szőnyegburkolat található. A tetőfedésbe 60x60 és 150x210 cm polikarbonát kupolájú, nyitható tetőbevilágítók vannak, melyek bevilágítás és szellőzés funkciót is biztosítják. Az iparcsarnok teljes közművel ellátott. Az iparcsarnok részletes műszaki leírását jelen ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az iparcsarnok – a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerint – 2 részre bontott épületrészből áll:

- i. **ÜZEM I:** csarnok 1004 m2, ahol a 139 m2-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alapinfrastruktúra került kiépítésre. Az épületrész kialakítása az ajánlattevő feladata, a kialakítással kapcsolatban felmerülő, bérbeadóval egyeztetett, számlával igazolt költségeket, bérbeadó bérbetudással kompenzálja a bérleti díjból.
- ii. **ÜZEM II:** csarnok 1004 m2, valamint szociális, és iroda épületrész 139 m2

Az ÜZEM II.-ben a már kialakított szociális helység maximum fizikai létszámra: 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személyre méretezett. Az ÜZEM I.-ben is ezen fizikai létszámnak – 8 fő férfi, és 8 női foglalkoztatott személy – megfelelő szociális helységet kell a bérlőnek kialakítani.

Ajánlattevő ajánlatot tehet az ÜZEM I., és az ÜZEM II. jelű csarnokrészek együttes, illetve külön-külön történő bérbevételére is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatok értékelésénél az egész csarnokra tett bérbevételi szándék előnyt jelent.

- 3) **Az ellenszolgáltatási díj, az induló bérleti díj minimális mértéke:**
A) a bérleti időszak 1-12 hónapja között: nettó 4 EUR/m2/hó+ÁFA.
B) a bérleti időszak 13 hónapjától: nettó 4,5 EUR/m2/hó+ÁFA.
A bérleti szerződésben szereplő HUF bérleti díjjal kapcsolatos MNB középárfolyam a 13.F) pontban foglaltak figyelembevételével kerül meghatározásra.
- 4) **Az óvadék összege:** A bérleti időszak 1-12 hónapja között az ajánlati felhívás 3.A) pontja alapján meghatározott bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg, majd a bérleti időszak 13 hónapjától a 3.B) pontja szerinti bérleti díj összegének megfelelő mértékű 2 havi bérleti

díj, melynek jogi sorsát, megfizetésének módját jelen ajánlattételi felhívás 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződés rendezi.

- 5) **az ajánlatok benyújtásának helye:** 6041 Kerekegyháza, Fő u.47/a Városháza fszt. 13. szoba
módja: személyesen, vagy postai úton
ideje: 2024. november 5. kedd 11.00 óra
- 6) **A dokumentációval kapcsolatos információk:**
rendelkezésre bocsátás módja: Az ajánlatkérő a dokumentációt postai úton, teljes terjedelmében, térítésmentesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.
Dokumentáció tartalma: pályázati felhívás
- 7) **Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** nem
- 8) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Legmagasabb összegű ellenszolgáltatás
- 9) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**
Dátuma: 2024. november 5. kedd 11.00 óra
Helye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a. Városháza Tanácsterem, melyre az ajánlattevőket ajánlatkérő meghívja.
- 10) **Az ajánlattétel nyelve:** magyar
- 11) **Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** az ajánlatokat ajánlatkérő tárgyalás útján bírálja el a 13.G) pontban foglaltak szerint.
- 12) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2024. december 2. napja
- 13) **Egyéb információk:**
 - A) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén az eljárás eredményének kihirdetésekor a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést.
 - i. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést, abban az esetben sem, ha az ajánlatkérő bármilyen okból eredménytelené nyilvánította az eljárást.
 - ii. A pályázati eljárás lezárásáról szóló döntést a Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg 2024. november 30. napjáig.
 - iii. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a fejlesztés EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósult meg. Az ingatlanhasznosítás kizárólag bérlet útján valósulhat meg.
 - iv. Az iparcsarnoknak az ajánlattevő által meghatározott céllal történő működtetésére vonatkozó további esetleges hatósági engedélyek beszerzése – a használatbavételi engedély kivételével – ajánlattevő feladata. Ajánlatkérőt ezen engedélyek beszerzési kötelezettsége nem terheli.
 - v. Az ajánlattevőnek az ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a pályázati felhívásban, valamint a pályázati dokumentáció 3. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak elfogadásáról.
 - B) Ajánlattevő lehetőséget biztosít a helyszínen az iparcsarnok megtekintésére, melynek időpontjai: **2024. október 16. szerda 10.00-12.00 óra.**
 - C) Az ajánlatokat egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani, zárt csomagolásban Az ajánlatra kérjük ráírni az „Eredeti” és a „Másolati” példány megjelölést. A borítékon az alábbiakat kérjük feltüntetni: „IPARCSARNOK BÉRBEVÉTELE”.
 - D) Az ajánlatokat személyesen a Kerekegyházi Közös Önkormányzati Hivatal (Kerekegyháza Fő u.47/a) fszt. 13. szobában kell leadni. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből és/vagy késedelmes beérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

- i. Az ajánlattevők kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek az alábbi címen: Ferencz Péter beruházási és közbeszerzési referens, (6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a; tel: 70/459-0661.e-mail: ferencz.peter@kerekegyhaza.hu) az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 5 nappal, melyre az ajánlatkérőnek az ajánlattételi határidő lejártá előtt legkésőbb 2 nappal kell a kiegészítő tájékoztatást megadni.
 - ii. Az ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, azonban az ajánlattevő nevének, székhelyének (lakóhelyének), az általa kért ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információnak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
- E)** A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- i. természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - ii. átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
 - iii. jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
- F)** **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során, a bírálati szempontként szereplő ajánlati ár esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál a szerződéskötési dátumkor (tervezett szerződéskötési dátum: 2024. december 2. napja) érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott közép-devizaárfolyamokat fogja ajánlatkérő alkalmazni a bérleti díj mértékének HUF-ban történő meghatározása érdekében. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján, érvényes középárfolyamon számított EUR értéknek HUF-ba átszámított ellenértékét adja meg. Az átszámítást az ajánlattevőnek kell elvégeznie és cégszerű nyilatkozat formájában az ajánlathoz csatolnia, megadva benne az átszámítandó deviza összegét, az átszámítás alapjául vett árfolyamot (árfolyamokat), és a számított HUF összeget is.
- G)** **Tárgyalás menete:** A többfordulós, tárgyalásos pályázat folyamán az első fordulóban érvényes írásbeli ajánlatot benyújtó pályázókat tárgyalásra kell meghívni a második, és szükség szerint a tárgyalások eredményétől függően versenyben maradtakat a további fordulókra. A pályázók a tárgyalások során ajánlatukat csak az önkormányzat számára kedvezőbb feltételekkel módosíthatják, és a pályázat elbírálására a tárgyalások befejezésével kerül sor. Ajánlatkérő ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az árról, az ÜZEM II. esetében a szociális, és iroda épületrész kialakítása, mint ajánlattevői feladatról, az ezzel kapcsolatos költségek bérleti díjban történő bérbetudásáról, és a szerződéses feltételekről kíván tárgyalni. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet ajánlatkérő a következő tárgyalási forduló megkezdése előtt Ajánlatkérő(k) rendelkezésére bocsájt.
- H)** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- I)** Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására, visszavonására és módosítására Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 12/2023. (V. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

Kerekegyháza, 2024. október 3.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Bérelti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Kerekegyháza Város Önkormányzata**

Székhely: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a

Statisztikai törzsszám: 15724595-8411-321-03

Adószáma: 15724595-2-03

Képviseli: Dr. Kelemen Márk – polgármester,

mint **Bérbeadó (ingatlantulajdonos)**, továbbiakban **Bérbeadó**

másrészről

Név:

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

mint **Bérlő**, továbbiakban **Bérlő**

Együttesen felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgyát képező ingatlan leírása:

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Iparcsarnok bérbeadása, amely természetben a 6041 Kerekegyháza, Ipari Park út, 2419 hrsz-ú, 8508 m² alapterületű ingatlanon található, tulajdonos: Kerekegyháza Város Önkormányzata 1/1-ed tulajdoni hányadban. Az iparcsarnok teljes nettó alapterülete 2287 m², amely tartalmazza az egy-egy szociális, és iroda épületrészeket is, területe összesen: 279 m². A teljes csarnokrész területe: nettó 2008 m². A csarnoktér nagy teherbírású, acélszál erősítésű, fugamentes ipari padló kéregerősített felülettel ellátva rendelkezik, általános hasznosítási céllal. A jelen bérelti szerződés Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2024. (.....) számú képviselő-testületi határozatán alapul.

1.2 Jelen bérelti szerződés az 1.1 pontban ismertetett teljes iparcsarnok:

1.2.1 **ÜZEM II:** csarnok 1004 m², valamint szociális, és iroda épületrész 139 m²

1.2.2 **ÜZEM I:** csarnok 1004 m², ahol a 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészen csak az alpinfrastruktúra került kiépítésre
bérbevitelére vonatkozik.

1.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tényleges birtokbavételt megelőzően a felek kötelesek az ingatlant felmérni és az ingatlan felépítményének szerződéskötés kori állapotára vonatkozóan, fotódokumentációval ellátott részletes jegyzőkönyvet készíteni. A birtokba adásra szerződéskötés napján kerül sor.

2.) A felek nyilatkozatai:

2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a Bérlő az 1.) pontban meghatározott ingatlant 2024. december napjától hónapig terjedő időtartamra, 202..... hónap napjáig bérbe veszi az iparcsarnok hasznosítása érdekében, a Bérbeadó bérbe adja.

2.2 A bérlő az előző pontban leírt tevékenység gyakorlását, akkor folytathatja, ha a szükséges hatósági engedélyei a rendelkezésre állnak. A bérlő vállalja továbbá, hogy a pályázatában meghatározott tevékenység megkezdését jelen szerződés hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül megkezdzi, ellenkező esetben jelen bérelti szerződés megszűnik.

2.3 A felek megállapodnak továbbá, hogy a 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es a szociális, és iroda épületrészt a bérlő az ajánlatában, és tárgyalások folyamán – jelen bérleti szerződés 1. mellékletét képező műszaki tartalommal – meghatározottak szerint kialakítja 202..... hónap napjáig. A felek megállapodnak abban, hogy az általuk beszerzett árajánlatok ismeretében egymással egyeztetnek, és ez alapján határozzák meg az elismert költségeket.

2.3.1 Az 1.2.2 pontban meghatározott ÜZEM I. 139 m²-es szociális, és iroda épületrész, jelenleg a bérlő részéről nem hasznosítható. A felek megállapodnak abban, hogy annak kialakításáig a bérbeadó csak a 2147,8 m²-re érvényesíti a bérleti díjat.

2.3.2 A felek a 2.3 pontban foglalt kivitelezési munkálatok megvalósítását követően jegyzőkönyvben rögzítik az adott munkarészhez rendelt költségek elismerését. Ezen költségeket a bérbeadó bérbetudással ismeri el, és jóváírja a bérleti díjban. A bérlő az általa eszközölt munkálatok költségeit arányosítva a jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés lejártáig – 202.... év. hónap napja – havi bontásban érvényesíti.

2.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérlemény használatát, a szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg.

3.) A bérleti díj összege és megfizetésének ideje és módja:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő, általa megajánlott:

3.1.1 a bérleti időszak 1-12 hónapja között nettóEUR/m²/hó+ÁFA, majd

3.1.2 a bérleti időszak 13. hónapjától nettóEUR/m²/hó+ÁFA összegnek megfelelően négyzetméterarányosan meghatározott:

3.1.1.1 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat az 1-12 hónap között, illetve

3.1.2.1 a bérleti időszak 13. hónapjától Ft/hó+ÁFA bérleti díjat

a birtokba lépést rögzítő átadás átvételi jegyzőkönyv aláírása napjától, havonta előre az első hónap 5. napjáig köteles számla ellenében a Bérbeadó bankszámlájára átutalni. (OTP Bank: 11732002-15337908).

3.2 A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlan 3.1 pontban foglaltak szerint meghatározott bérleti díját a bérleti szerződést követő évtől, az éves fogyasztói KSH árindex alakulásának megfelelően Bérbeadó előzetes írásbeli értesítés alapján megemelheti.

3.3 A bérlő köteles óvadékként a 3.1.1.1 pont szerinti két havi bérleti díjnak megfelelő összeget a szerződés aláírásakor a bérbeadó részére megfizetni. A bérleti szerződés 13. hónapjától a bérlő, - a bérbeadó előzetes értesítése után - 8 napon belül köteles az óvadék összegét a 3.1.2.1 pontban meghatározott bérleti díj két havi összegére kiegészíteni az adott hónap 1. napján érvényes MNB EUR-HUF deviza középárfolyam szerint, forintban. Az óvadék összegét a bérbeadó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhatja, melyről utólagosan a bérlőt értesíteni köteles. Az óvadék összege a bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérlő részére kamat felszámítása nélkül visszajár.

3.4 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítésének esetén késedelembé esésének napjától a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával járó mindennemű költséget - különösen víz, villany, gáz, telefon költséget - a Bérlő köteles viselni. Szerződő felek az órák állását az ingatlan átvételekor jegyzőkönyvben rögzítik. A Bérbeadó kötelezi a Bérlőt, hogy a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a víz-, villany-, gázszolgáltatást saját nevére írassa át. A szerződés megszűnésekor a közüzemi órák visszaállítását Bérlő köteles megtenni, és az ezzel felmerülő költségeket viselni.

5.) A bérlemény használata:

5.1) A Bérlő a bérleményt csak e szerződésben meghatározott célra használhatja.

6.) A bérbeadó előzetes engedélye alapján, a fenntartási időszak alatt a támogatáskezelővel egyeztetve a bérlő vállalhatja a bérlemény felújítását. A felújítási munkák megkezdéséhez szükséges építési engedélyek beszerzése Bérlő kötelezettsége felújítási munkák teljes költségét – a bérbeadókkal megkötött ellenkező megállapodás hiányában - a Bérlő köteles viselni.

7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő köteles az ingatlant a jelen szerződés hatálya alatt rendeltetésének megfelelően használni.

8.) Bérleti szerződés megszűnése:

A jelen bérleti szerződés megszűnik, ha:

- a.) a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- b.) a bérlemény megsemmisül,
- c.) rendes felmondással,
- d.) azonnali hatályú felmondással,
- e.) a bérleti jogviszonyt a bíróság jogerős határozattal megszünteti,
- f.) vagy a bérleti jogviszony hatósági jogerős határozat folytán megszűnik,
- g.) a 2.2 pontban vállaltak bérlői nem teljesítése esetében.

9.) A Bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondhatja,

9.1) ha a bérlő a bérleti díjat és az ingatlan használatával járó költségeket a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

9.2) ha a Bérlő a bérleményt illetőleg a területet rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja.

10.) Ha a Bérlő a bérleti díj fizetésre vagy rezsiköltség megfizetésre megállapított időpontig nem fizet, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani; ha a bérlő öt napon belül a fizetési felszólításnak nem tesz eleget, a Bérbeadó ötödik napot követően írásban felmondással élhet.

11.) Amennyiben a Bérlő magatartása szolgál felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt a felmondás következményeire való figyelmeztetéssel a magatartás megszüntetésére, vagy megisméltetésétől való tartózkodásra, a tudomására jutásától számított 8 (nyolc) napon belül, írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított öt napon belül, írásban kell közölni, kivéve, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos - így különösen a bérlő súlyosan környezetszennyező tevékenységet folytat, a bérleményben egyéb jogviszony alapján jogszerűen tartózkodók tevékenységét súlyosan zavarja stb. -, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül, írásban köteles közölni.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérlő a bérleményt legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles kiüríteni.

12.) Rendes felmondás:

12.1) Felek írásbeli nyilatkozattal 6 hónapos felmondási idővel a jelen szerződést jogosultak írásban felmondani. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

13.) A jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnése esetén a Bérlő köteles rendeltetészerű állapotnak megfelelően a bérleményt a Bérbeadónak visszaadni. A rendeltetészerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlőt terheli, a Bérlő jogosult az általa felszerelt berendezéseket, felszereléseket az állag sérelme nélkül saját költségére leszerelni és elszállítani, a bérlemény állagsérelme esetén a volt Bérlőt helyreállítási kötelezettség terheli. A bérlemény visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni.

14.) A szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő jelen iparcsarnokot EU-s támogatásból „Iparterület fejlesztése Kerekegyházaán” című és TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00018 azonosítószámú projekt keretében valósította meg. A Bérlő kijelenti, hogy ismeri a Támogatási szerződés feltételeit, az abban leírt fenntartási, működtetési, karbantartási, egyéb szolgáltatási kötelezettségeket megismerte, azokat magára nézve is elismeri, és azokkal

összhangban használja a bérleményt a bérleti szerződés ideje alatt, amely Támogatási szerződést bérbeadó a bérlő rendelkezésére bocsátott.

15.) Birtokbaadás:

A bérlemény Bérlő részére történő birtokbaadása – annak átadáskori állapotát, felszereltségét, a mérőórák állását és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlő a bérleményt a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban, és az abban felsorolt felszereléssel veszi át.

16.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételel megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés maradéktalan teljesítése érdekében a tőlük elvárható módon kölcsönösen együttműködni kötelesek. A felek az adataikban történt bármely, a jelen szerződést érintő releváns változást (különösen: név, székhely, képviselő) a változást követő 3 napon belül, írásban közölni kötelesek. A jelen bérleti szerződés módosítása csak írásban, a felek által cégszerűen aláírva érvényes. A felek kölcsönösen kikötik, hogy a felek között írásbeli értesítés tértivevényes levéllel történhet.

18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

A jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kerekegyháza, 2024. hónap napja

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

Dr. Kelemen Márk polgármester
bérbeadó

.....

bérlő”

b.) Tárgy: Közműves ivóvíz víziközművagyon vagyoneértékelése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 14/b. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, el kell végezteni az értékelést, melynek becsült költsége nettó 4.000.000 Ft.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

120/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Közműves ivóvíz víziközművagyon vagyoneértékelése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BÁCSVÍZ Zrt részére átadott közműves ivóvíz víziközművagyon vagyoneértékelése érdekében maximum nettó 4 000 000 Ft dologi kiadást biztosít. A Képviselő-testület közműves ivóvíz víziközművagyon vagyoneértékelése érdekében nettó 4 000 000 Ft összegben kötelezettséget vállal a dologi kiadás biztosítására, a kiadás fedezete a tartalék.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérésre, és a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a vagyoneértékelési szerződés megkötésére. A kiválasztás szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen.

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- városüzemeltetési iroda
- pénzügyi iroda

- c.) Tárgy:** Képviselői laptopok értékesítése
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 14/c. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az önkormányzat a képviselők részére az előző ciklusban használt laptopot értékesíti 20.000 Ft. áron. Kérte a képviselőket, hogy jelezzék, ki tart igényt a laptopra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

121/2024. (IX. 26.) sz. Kth.
Képviselői laptopok értékesítése

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az SZMSZ-ben foglaltak szerint a képviselői munkához, 2019-ben biztosított 8 db képviselői laptopot maradványértéken bruttó 20 000 Ft egységáron értékesíti, a képviselők részére.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester
Határidő: azonnal

2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: - jegyző, és általa:
- pénzügyi iroda

- d.) Tárgy:** Dologi kiadás biztosítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú projekt Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán: árubeszerzési közbeszerzési eljárások
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 14/d. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

122/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Dologi kiadás biztosítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú projekt Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán: árubeszerzési közbeszerzési eljárások

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú projekt Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán: árubeszerzési közbeszerzési eljárások lefolytatása érdekében bruttó 2 667 000 Ft dologi kiadást biztosít. A Képviselő-testület közbeszerzési eljárások szabályszerű lefolytatása érdekében kötelezettséget vállal a 2 667 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a dologi kiadások között a 2024. évi költségvetésében a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:
városüzemeltetési iroda
pénzügyi iroda

e.) Tárgy: Tavasz utcai játszótér fejlesztése érdekében további felhalmozási kiadás biztosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 14/e. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, a Tavasz utcai játszótér fejlesztése érdekében további 15.000.000 Ft.-ot biztosít az önkormányzat. Sok fiatal gyerekes család lakik azon a területen. Beszél a családokkal, streetball labda pályát lenne célszerű építeni, előre láthatólag jövő tavasszal.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

123/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Tavaszi utcai játszótér fejlesztése érdekében további felhalmozási kiadás biztosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésében – a 45/2024. (III. 27.) Kth számú. 2024. évi közterület fejlesztési beruházási célok meghatározása tárgyú határozatával – a Tavasz utcai játszótér fejlesztése érdekében biztosított 15 000 000 Ft felhalmozási kiadást, további 15 000 000 Ft-tal egészíti, így a Tavasz utcai felhalmozási kiadási előirányzat összegét, összesen 30 000 000 Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület a Tavasz utcai játszótérfejlesztéssel kapcsolatban további 15 000 000 Ft összegű felhalmozási kiadást biztosít, egyben kötelezettséget vállal a 15 000 000 Ft felhalmozási kiadás biztosítására, a kiadás fedezete a tartalék.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2024. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen.

A határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa:

- városüzemeltetési iroda
- pénzügyi iroda

f.) Tárgy: Óvoda igazgató-helyettes megbízatása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Határozati javaslat a jegyzőkönyv 14/f. sz. melléklete)

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

124/2024. (IX. 26.) sz. Kth.

Óvoda igazgató-helyettes megbízatása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás tagja elfogadja – a határozat mellékletét képező – óvoda igazgató-helyettes megbízatásáról szóló 34/2024. (IX. 26.) sz. KTFT. határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

34/2024. (IX. 26.) sz. KTFT hat.

Óvoda igazgató-helyettes megbízatása

Határozat

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás Társulási Tanácsa, mint fenntartó megállapítja, hogy az óvoda igazgató-helyettesi pályázata eredménytelen volt, mert nem volt olyan pályázó, aki rendelkezett igazgatói szakképesítéssel.

A társulás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján Berente Jánosné (sz.n: Bodor Orsolya) óvónőt, a Kerekegyházi Bóbita Óvoda alkalmazottját 2024. szeptember 27. napjától 2 évre óvoda igazgató-helyettesi feladatok ellátásával bízta meg, mivel az igazgatói szakképzettség kivételével rendelkezik a megbízáshoz szükséges feltételekkel, és vállalja az igazgatói szakképzettség megszerzését 2 éven belül.

Az igazgató-helyettes havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény (ped I./05) :	538.000,- Ft
Igazgató-helyettesi megbízási díj:	142.776,- Ft
Összesen:	680.776,- Ft

Felelős: Sáriné Bognár Klára igazgató

Határidő: azonnal

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 16:55 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző