

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/3033-2/2024

9/2024. számú

2024. június 05-i **rendkívüli nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

65-66/2024. (VI. 05.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. június 05-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Zoltán	alpolgármester
Boldizsár András	képviselő
Fazekas Fülöp István	képviselő
Forgó Gábor	képviselő (5 fő)

Távolmaradt

Bodor József	képviselő
Csertő Attila József	képviselő
Csorba János	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

Vincze Miklós jegyző
Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
Ferencz Péter ügyvezető Városgazdasági Nonprofit Kft.

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 5 fő képviselő van jelen.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

65/2024. (VI. 05.) sz. NORMATÍV Kth.

2024. június 05-én megtartott képviselő-testületi **rendkívüli nyílt** ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 05-i **rendkívüli nyílt** ülésén az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

- 1) TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megkötött Új szociális szolgáltató központ kialakítása kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megkötött Új szociális szolgáltató központ kialakítása kivitelezési szerződés módosítása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vincze Miklós jegyző elmondta, a képviselő-testületnek a GOMÉP Kft a bontási munkálatok során megállapította, hogy a szomszédos óvodaépületnek nincsen alapja. A megmaradó udvari épület esetében is hasonló probléma merült fel, a végfalként funkcionáló falnak sincs alapja. Ezért a kivitelező a munkálatokat leállította, és statikussal elkészítette az épületek megerősítését biztosító terveket, és beárazta azokat. Benyújtotta a követelését, melynek összege nettó 9.835.151,-Ft, amelyet a tervező, és a műszaki ellenőr is elfogadott. A szerződésmódosítás előzetes képviselő-testületi jóváhagyását követően a közbeszerzési jóváhagyási eljárás megindításra kerül. Ha jóváhagyják, kérelmezhető a többletköltségnek a projekt terhére történő elszámolhatósága a megtakarítás terhére.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megkötött Új szociális szolgáltató központ kialakítása kivitelezési szerződés módosítása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

66/2024. (VI. 05.) sz. Kth.

TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megkötött Új szociális szolgáltató központ kialakítása kivitelezési szerződés módosítása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a Megrendelő képviselőjében, az EKR001223822023 számon nyilvántartott eredményes közbeszerzési eljárás alapján, a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219., adószám: 10660612-2-03), mint kivitelezővel 2023. december 1. napján megkötött, 2024. március 25. napján hatályba lépett, a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BK1-2022-00006 azonosítószámú „Új szociális szolgáltató központ kialakítása Kerekegyházán” tárgyú projekt keretében megkötött Új szociális szolgáltató központ kialakítása kivitelezési szerződés – a határozat mellékletét képező – módosítását előzetesen elfogadja. A többletmunkák ellenértéke: nettó 9 835 151 Ft.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- a szerződésmódosítás Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által történő jóváhagyása,
- az Irányító Hatóságnál a többletköltségnek a megtakarítás terhére történő elszámolása, támogatási szerződésmódosítás

érdekében.

3./ Képviselő-testülete előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésmódosításban meghatározott többletmunkák elvégzéséhez szükséges kiadási előirányzatot 9 835 151 Ft összegben a 2024. évi költségvetésében a támogatott projekt kiadási előirányzatai között átvezeti.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

4./ Felkéri a jegyzőt, hogy a döntést Kerekegyháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletében - az irányító hatósági, és közbeszerzési hatósági jóváhagyást követően – vezesse át, annak képviselő-testületi elfogadása érdekében.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

Határozatról értesül: Vincze Miklós jegyző, és általa

- pénzügyi iroda
- kivitelező
- Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1 . számú módosítása

Amely létrejött egyrészről **Kerekegyháza Város Önkormányzata** (székhelye: 6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.; telefonszáma: +36 76546040; fax: +36 76546049; adószáma: 15724595-2-03; a projekt pénzforgalmi számlaszáma: 10025004-00342913-00000031) kötelezettségvállaló: Dr. Kelemen Márk Csaba polgármester, mint megrendelő – **a továbbiakban: Megrendelő**,

másrészről a(z) **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219., Cg.: 03-09-101000, adószám: 10660612-2-03, bankszámlaszám: 10102529-07707800-01003007, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 12A13664, képviseli: Törökné dr. Gombkötő Dóra), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet **EKR001223822023** számon a Kbt. Harmadik Rész 112. § alapján nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárást indított **Új szociális szolgáltató központ kialakítása** szerződéshez rendelt elnevezésű építési beruházás közbeszerzésére.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akit a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított. A felek a kivitelezési szerződést 2023. december 1. napján megkötötték. A szerződés hatálybalépésének napja: 2024. március 25. tekintettel az eredeti szerződés VIII. 8.17./ pontjában foglaltakra.

-
- **2. A szerződésmódosítás részletei**
- Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés alábbiakban megadott részeit a mai naptól kezdődően közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
-
- **2.1/ A Kivitelezési Szerződés műszaki tartalma az alábbiak szerint módosul:**
-

Az eredeti szerződés műszaki mennyiségei között szerepeltek – többek között - bontási munkák , amely a szomszédos – Kerekegyháza, 745 hrsz.-ú - telkeken meglévő épülethez zártosúan csatlakozó, iroda, szociális és azt kiszolgáló rendeltetésű szolgáltató épületek bontását (bontandó hasznos alapterülete: 176,20 m²) foglalta magában.

A kivitelező 2024. április 10-én megkezdte a bontási munkálatokat, de a szomszédos, oldalhatáron álló, önkormányzati kezelésben lévő épülethez érve, megállapította, hogy a szomszédos óvodaépületnek nincsen alapja. A meglévő és megmaradó udvari épület esetében hasonló probléma merült fel, a végfalként funkcionáló falnak nincs alapja a falszerkezet állékonysága nem megfelelő. A kivitelező a bontási munkálatok leállításával együtt – egyeztetve a megrendelővel, és a műszaki ellenőrral – az épület tartószerkezeti tervezőjét megbízta, hogy készítse el az alap- és fal- megerősítési terveit. A tervek elkészülte után, az eredeti tervekben, illetve kivitelezési szerződésben szereplő műszaki tartalom és vállalkozási díj – a mellékelt dokumentáció és árazott költségvetés alapján - és az alábbiak szerint módosul:

- szomszédos épület végfalának aláalapozása miatti vállalkozási díj növekménye nettó 5.163.206.-Ft
- udvari irodaépület végfalalapozás és falmegerősítése miatti vállalkozási díj növekmény nettó 4.671.945.-Ft

A műszaki tartalom változások indoklása:

- A módosítás jogalapja a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja, mivel az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
-
- *ca)* a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre: A műszaki tartalom változás indoklása: A helyszíni bontási munkák tárták fel a meglévő falazat és alapzat hiányát, azok a tervezési munka során nem voltak előre láthatóak, feltárásukra nem volt mód, a tényleges műszaki állapot megismerése csak a bontás után volt lehetséges.
-
- *cb)* a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét: a szerződés általános jellege továbbra is " Új szociális szolgáltató központ megvalósítására irányuló átalányáras kivitelezési szerződés;
-
- *cc)* az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több

olyan módosításra kerül sor, amelyek a *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését: A változás költségvonzata: nettó 9.835.151,-Ft, az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Fentiek alapján a kivitelezői díj az új szociális szolgáltató központ építése tekintetében 295.835.151,- Ft-ra változik.

- 3. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban hivatkozott vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályosak.

- 4. Felek jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá. A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Kivitelező birtokába kerül.

Mellékletek:

- építési napló bejegyzések
- tartószerkezeti szakértői vélemény
- műszaki ellenőr által jóváhagyott különbözeti költségvetés

KELT: Kerekegyháza, 2024. év június hó „....” napján

.....
Dr. Kelemen Márk Csaba
polgármester
Kerekegyháza Város Önkormányzata
Megrendelő képviseletében

.....
Törökné dr. Gombkötő Dóra
ügyvezető
GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság
Kivitelező képviseletében

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 15:25 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző