

Kerekegyháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6041 Kerekegyháza, Fő u. 47/a.

Ikt.sz.: KH/1266-2/2025

2/2025. számú

2025. február 12-i **nyílt** ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

9-14/2025. (II. 12.) sz. Kth. képviselő-testületi határozatok

Jegyzőkönyv

Készült: 2025. február 12-én Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kelemen Márk	polgármester
Kaldenekker Olivér Zoltán	alpolgármester
Boldizsár András	képviselő
Csertő Attila	képviselő
Fazekas Fülöp	képviselő
Rada Richárd	képviselő (6 fő)

Távolmaradt

Diglicsné Kerekes Rita	képviselő
Forgó Gábor	képviselő
Gyurkovics Balázsne	képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:

- Vincze Miklós jegyző
- Verosztáné Csorba Mónika aljegyző
- Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető
- Ferencz Péter ügyvezető VG Nonprofit Kft.
- Horváth Gábor külsős bizottsági tag

Meghívott: Rédeiné Bondor Klára település-tervező

Jegyzőkönyvvezető: Nógrádiné Mészáros Erika ügyintéző

Dr. Kelemen Márk polgármester a Képviselő-testület ülését 15:00 órakor megnyitotta. Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés az SZMSZ-ben foglalt szabályoknak megfelelően került összehívásra és határozatképes, mivel a kilenc fő képviselőből 6 fő képviselő van jelen.

Javasolta napirendre felvenni és az egyebek napirend alatt tárgyalni:

- TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása előterjesztést.

Dr. Kelemen Márk polgármester megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e további módosító indítvány? Mivel módosító indítvány nem hangzott el, ezért a napirendet szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi napirendet fogadta el, és az alábbi normatív határozatot hozta:

9/2025. (II. 12.) sz. NORMATÍV Kth.

2025. február 12-én megtartott képviselő-testületi nyílt ülés napirendje

Normatív Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. február 12-i nyílt** ülésen az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d

Közérdekű bejelentések

- 1.) Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester
- 2.) Társulási anyag tárgyalása
 - a.) Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadása (I. forduló)
Előadó: Dr. Kelemen Márk elnök
- 3.) Tervezett településterv változások bemutatása szóbeli előterjesztés
Előadó: Rédeiné Bondor Klára település-tervező

Egyebek:

- a.) TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása
Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: azonnal

1. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, az előterjesztést a bizottságok megtárgyalták, elfogadták, és intézményvezetői egyeztetésre is sor került. A költségvetési keretszámok meghatározásra kerültek, az alapok ismertek, néhány részletező tábla hiányzik. Az elmúlt napokban is történtek változások, melyek módosítani fogják a főbb számokat. A költségvetés összeállítása a legfontosabb feladatellátások áttekintése mentén történt, az intézményekben is. Jelentős mértékű béremelést eszközölnek, hogy a kollegákat meg lehessen tartani, nemcsak a hivatal dolgozóira vonatkozik, hanem az összes intézmény minden dolgozójára. Ezt a jövőben is folytatni kell, hiszen mindenki látja, hogy a piacon milyen ütemben és mértékben növekednek a bérek. Az elhivatott kollegákat szeretnék megtartani. Nem szeretnének nehézségekbe ütközni

a működés során. A felújítási, felhalmozási kiadásokat is átbeszélték, a legszükségesebbek lettek most beépítve. A dologi kiadások az infláció mértékével azonos mértékben megnövelve kerültek meghatározásra. Az iskolakönyha közétkeztetés közbeszerzése, ahol még nem lehet tudni, hogyan alakul, ott a jelenlegi közbeszerzési árakkal kalkuláltak. Az év folyamán látják majd, hogy áll az iparüzési adó befizetésének a százalékos mértéke a tervhez képest. Nem tisztázott továbbá az elvonások alakulása sem. Ha lesz még mozgástér, ami további fejlesztésekre ad lehetőséget, akkor külön képviselő-testületi döntés alapján, tárgyalni fogják azt. Jelentős tartalékkal tud az önkormányzat tervezni, amely biztos alapot nyújt a működéshez és a fejlesztésekhez.

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, a héten derült ki, hogy a polgármesteri illetmény növekedésre is kap a településünk támogatást. Ez 2.341.849 Ft. Jól kalkulálták a szolidaritási hozzájárulási kötelezettség mértékét. Tegnap éjjel megjelent a Magyar Közlönyben, hogy ez 786.000 Ft-tal csökken, tehát ott is van megtakarítás. Most délután érkezett kulturális alap feladatokra biztos fog kapni kiegészítést Kerekegyháza, 5.921.000 Ft-ot hagytak jóvá. A három tétel már kb. 14.000.000 Ft állami bevétel, a kiadások be vannak tervezve, tehát a tartalékot növeli.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását. Kérte a jegyző urat, hogy a végleges anyagot készítse elő a hivatal, hogy a Képviselő-testület 2025. március 12. napján tárgyalni tudja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

10/2025. (II. 12.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulójának előterjesztésben foglaltakat – az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Kerekegyháza Város Önkormányzata 2025. évi végleges költségvetés-tervezetét - annak elfogadása érdekében – terjessze a Testület elé.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. március 12.

Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a 112/2020. (X. 28.) sz. Kth. – a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakításával kapcsolatos fenntartói döntések tárgyu – határozat módosítása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

11/2025. (II. 12.) sz. Kth.

A 112/2020. (X. 28.) sz. Kth. – a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakításával kapcsolatos fenntartói döntések tárgyu – határozat módosítása

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 112/2020. (X. 28.) sz. Kth. – a kulturális intézményekben foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyának átalakításával kapcsolatos fenntartói döntések tárgyu – határozat 2./ pont e) alpontját az alábbiak szerint módosítja:

„e) Az Önkormányzat – 2025. március 1. napjával – az alábbiak szerint határozza meg az iskolai végzettséghez kötött alapilletményeket:

- alapfokú iskolai végzettség esetén: bruttó 340 000 Ft/hó,
- középfokú iskolai végzettség esetén: bruttó 390 000 Ft/hó,
- felsőfokú iskolai végzettség esetén: bruttó 440 000 Ft/hó.

A munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítéseket az iskolai végzettség alapján meghatározott alapilletményen felül biztosítja.”

A határozat egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. március 1.

A határozatról értesül: - Vincze Miklós jegyző, és általa

- pénzügyi iroda

- munkavállalók

2. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Társulás anyaga

a.) **Tárgy:** Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének elfogadása (I. forduló)

Előadó: Dr. Kelemen Márk elnök

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2/a. sz. melléklete)

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, felmerült kérdésként, hogy fizetnek-e a társult települések. Megnyugtató a válasz, fizetik a települések a társulási hozzájárulást.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta az elsőfordulós költségvetés-tervezet elfogadására vonatkozó határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

12/2025. (II. 12.) sz. Kth.

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló

Határozat

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja - a határozat mellékletét képező - Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló elfogadásáról szóló 4/2025. (II. 12.) sz. KTFT határozatát.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: azonnal

1. sz. melléklet

4/2025. (II. 12.) sz. KTFT hat:

Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. forduló

Határozat

1./ Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulási Tanács a Kerekegyháza és Térsége Feladatellátó Társulás 2025. évi költségvetésének tárgyalása I. fordulója előterjesztésben foglaltakat – az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal – elfogadja.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: azonnal

2./ A Társulási Tanács felkéri az elnököt a Társulás 2025. évi végleges költségvetés-tervezetét - annak elfogadása érdekében – terjessze a Társulási Tanács elé.

Felelős: Dr. Kelemen Márk elnök

Határidő: 2025. március 12.

3. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Tervezett településterv változások bemutatása

Előadó: Rédeiné Bondor Klára település-tervező

Szóbeli előterjesztés

Rédeiné Bondor Klára település-tervező asszony elmondta, megszülettek az új építési jogszabályok, amelyek átalakítják a településrendezési szabályokat is. 2024. október 1-vel hatályba lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a Méptv., és 2025. január 1-vel a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a TÉKA is. 2024. október 1. után készült el a véleményezésre bocsájtandó teljes településterv-tervezet, sajnos senki nem volt tisztában azzal, hogy melyik jogszabály vonatkozik, egy ilyen folyamatban lévő tervezésre. Ez nagyjából 2024. év végére kristályosodott ki, így decemberben ki is küldték véleményezésre az anyagot.

Mivel korábban indult a tervezés, még az OTÉK 2024. december 31-i szabályai szerint, és a már hatályon kívül helyezett, 1997. évi LXXVIII. régi építési törvény 2024. szeptember 30-i állapota szerint kellett elkészíteni. A véleményezési eljárást pedig a 419/2021 Kormányrendelet 2024. szeptember 30-i hatályos előírásai szerint kell lefolytatni. Emiatt a Helyi Építési Szabályzatot át kellett tervezni.

A beérkezett vélemények többsége támogató, vagy egyetértő. Három helyről jött komoly észrevétel.

1./ Földhivatal

Kifogást emelt a létesítendő német papíripari gyár melletti tervezett gazdasági területek fejlesztése ellen, azzal, hogy átlagosnál jobb termőföldeket érint. A földhivatali adatok alapján végig nézte, és a környezetben sincs átlagosnál gyengébb termőföld. Szóban egyeztetett a földhivatal illetékesével, aki azt javasolta, hogy ehelyett inkább északon jelöljenek ki gazdasági területeket. Személy szerint nem értett egyet a javaslattal, mert a lakóterületekre nem fogják ráhúzni az esetleges káros légszennyezést, egyéb káros hatást. A levegőszennyezés oldaláról van itt elég probléma e nélkül is.

2./ Környezetvédelem

A nagy része arról szól, hogy a TÉKA hatályba lévő rendelkezéseit vegyék figyelembe. Ezt az észrevételt nem lehet elfogadni, mert 2024. december 23-án megjelent egy módosító Kormányrendelet, ami egyértelműen kimondta, hogy a folyamatban lévő tervezéseket hogyan kell elbírálni, illetve lehetőség van a 2025. január 1-jét követően áttérni a TÉKA alapú szabályozásra, ha erről a képviselő-testület külön dönt. Ezt semmiképpen nem javasolja, mert akkor a Méptv.-t is alkalmazni kellene, amely előírja, hogy az összes beépítésre szánt terület 3 %-ának megfelelő közparkot, közkertet is egyidejűleg ki kell jelölni. Fogalmánál fogva közterület önkormányzat, vagy állami terület lehet, és mindenki által használhatónak kell lennie. Az önkormányzatnak a jóváhagyási időpontjáig vagy településrendezési szerződéssel, vagy adásvétellel, vagy egyéb módon biztosítani kell, hogy a tulajdonába kerüljenek ezek a területek. Tudni kell, hogy a jelenleg hatályos terv szerint 1 % körül van a zöld területek aránya, ezt nem is nagyon tudták növelni. A település körül van zárva olyan területekkel, hogy erre közpark funkciót nem lehet ráhúzni. Probléma, hogy a legelső olyan módosításnál, amikor új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezt biztosítani kell. Ha pl. az M8-as út szabályozásának beépítésekor, és azzal egyidejűleg új beépítésre szánt terület kerülne kijelölésre, akkor a 3 %-ot teljesíteni kellene. Nagyon óvatosan kell a módosításokkal bánni a tekintetben, hogy új beépítésre szánt terület kerül-e kijelölésre. A környezetvédők egyébként apróságokat kértek, amely az ő alapos hozzáállásukból fakad. Ezt most nem részletezi.

Továbbá firtatta a tervezett elkerülő út nyomvonalán és a távlati vasútfejlesztés nyomvonalán a helyrajzi számos listát. Az elkerülő útra el is készítette a helyrajzi számos listát azzal, hogy itt ennek semmi jelentősége nincs, csak terület biztosításként kerül a tervbe. Ez állami közút lenne, és erről még nincs kormányzati döntés. Mindaddig ez az általunk egy jónak vélt nyomvonal, igyekezve nem érinteni lakóházakat. Mindenütt beépítetlen területeken halad, egy-két tanyát érint. A vonalvezetési szabályok miatt ez elkerülhetetlen. Ahhoz képest, hogy ez az út a megyei tervbe az Akácfa utca nyomvonalán szerepel. A környezetvédelmi hatóság előírta, hogy készítsünk erről hatásvizsgálati dokumentációt, azonban azt csak az útberuházója végeztetheti el. Itt is, mint az M8-as esetében környezetvédelmi hatásvizsgálatot kell lefolytatni, de nem az önkormányzatnak, hanem majd az útberuházónak, az Államnak. Az úttervezők leegyeztették az új tervezett nyomvonalat, és mindenki egyetértett vele.

3./ Állami Főépítész

A vármegyei területrendezési tervben van egy nyomvonal, ami elindul a mostani hetényegyházi útcsomóponttól nyílegyenesen a fülöpházi kanyarba. Épületeken halad át, kettévág iparterületeket, tehát megvalósíthatatlan nyomvonal, ami csak és kizárólag a vármegyei területrendezési tervben szerepel. Az utügyi hatóságok erről nem is tudnak, és nincs szándékukban ipari telephelyeket teljes mértékben kisajátítani. Egy teljesen felesleges nyomvonal kisajátítása miatt, amikor ez az összekötő út és a mi általunk tervezett út is azonos csomópontba köt. Egyesíti a vármegyeterelvben szereplő három nyomvonalat. Összességében még rövidebb is. Ez a lakossági fórum kiemelt témája lesz, ugyanis az Állami Főépítész előírta, hogy mivel a vármegyei területrendezési tervben szerepel nem hagyhatják el. Mind a településfejlesztési, mind a szabályozási tervbe beépíteni óhajtották. Teljesen jogos felháborodást és ellenállást váltott ki, ezért mindent megpróbáltak, egyeztettek az Építésügyi Minisztériummal. Csak olyan nyomvonal kerülhet be a rendezési tervbe, amelyről van kormányzati döntés, és a kisajátítási határ rendelkezésre áll. Mivel a Főépítész nem tud eltekinteni a nyomvonal teljes elhagyásától, az az egyeztetett javaslat született, hogy ezt tudomásul veszi az önkormányzat, de csak a fejlesztési tervbe kerülne be, a szabályozási tervbe nem, így nem lenne ennek semmi következménye. Az írásbeli javaslatra még nem kapott írásbeli választ, de sikerült egyeztetni Szénás Tamás úrral és azt mondta, megelégszik azzal, ha ez a fejlesztési tervbe bekerül. Ez jó hír. A vármegyei terv 2027. évvégére hatályát veszti, beépül az országtervbe és akkor kell majd nagyon figyelni, jelezni az Építésügyi Minisztériumnak, hogy ezt az irreális nyomvonalat be ne építsék az országtervbe, az ugyanis jelenleg ott nem szerepel.

Vincze Miklós jegyző elmondta, egyeztettek a vármegyével és azt mondták, hogy ők már nem módosítanak tervet, mert sem idő, sem forrás, sem szakember nincs hozzá.

Rédeiné Bondor Klára település-tervező asszony elmondta, vasútfejlesztésnél azt javasolja, hogy ezt a távlati elképzelést el kell engedni. Nem tudni semmit róla, nem tudni mi a kormányzati elképzelés, Csak annyit, hogy Kecskemét-Lajosmizse vasútvonalat fejlesztik, azt, hogy ebbe belefér-e a kerekegyházi vasút, arról semmi konkrétumot nem tudni.

A következőkben szeretné kérni az önkormányzat állásfoglalását:

Állami főépítési kifogások: Majdnem valamennyi fejlesztési területként tervezett lakóterületet és a gazdasági területet is kifogásolta. Lakóterület fejlesztéseket korábban elég volt önkormányzati döntéssel indítani, határozatot hozott az önkormányzat. Most csak kivételes esetben, és mindig demográfiai adatokkal kell igazolni. Alig van olyan település, ahol ez igazolható demográfiai adatokkal. Kiszámolta, hogy összesen 258 db kialakított, vagy kialakítatlan, de már kijelölt telek van. Ebből lakásépítési telek 9 db önkormányzati tulajdonú.

Az állandó népességi adatokkal lineárisan számolva ez azt jelenti, hogy közel 14 évig elég. Semmi demográfiai adattal alátámasztani nem lehet egy ilyen besorolást. A javaslat az lenne, hogy a most beépítésre szánt területként javasolt Kőlcsey utca mögötti terület, (ami elég sok telek) maradna a fejlesztési tervben, de a rendezési tervben szabályozási következmények nélkül távlati fejlesztési területként szerepel. Ugyanez vonatkozik az Akácfa utca, temetőtől délre eső területen, amit ki szerettek volna jelölni. Ez a szabályozásban annyit jelent, hogy mezőgazdasági általános terület távlati lakóterületi felhasználással. Tiltani kell olyan építmények megépítését, ami akadálya lehet, vagy később nagyon megrágítja az igénybevételt. Nem szerencsés visszalépni az eddig kijelölt lakóterületeknél, mert kitalálhatják azt is, hogy mégsem lehet újakat kijelölni, mert még mindig van beépítetlen igénybe nem vett terület.

Javaslat: Törekedni kell az önkormányzatnak a területek megszerzésére. Elővásárlási joggal kellene ezeket a területeket terhelni, puha jog, ha eladó egy telek, akkor az önkormányzat bejegyzett elővásárlási jogot élvez. Az más kérdés, hogy az önkormányzat vagy él, vagy nem él ezzel a lehetőséggel. Ennek különösebb anyagi következményei nincsenek.

A német papíripari üzem mögötti gazdaságfejlesztési területtel mivel ketten is nagyon ellenezték, ugyanez a javaslat. Amint az üzem megépül és bővítési szándékot jelez, helyhez kötött beruházásként már végig vihető egy módosítási eljárás keretében ez a kijelölés. Ilyenkor a földtörvény engedményeket tesz.

Az új beépítésre szánt területek visszasorolása után nem sok új beépítésre szánt terület maradt. Varga-tanya bővítési területe, ami szintén majdnem elbukott, mert rendszeresen belvíz járta terület. Az Állami Főépítész leírta, csak akkor járul hozzá a beépítésre szánt területté módosításához, ha a vízügy hozzájárul. A vízügy kettő nyilatkozatot is adott, egyik sem tért ki arra, hogy akkor most hozzájárul-e vagy sem. Újabb kérelmet írtak a vízügy részére, és meg is jött a hozzájárulás. A Varga-tanya bővítése működhet.

Az újonnan beépítésre szánt területek maradtak: a Porvan-féle mezőgazdasági üzemi terület, és a Gerber Zsuzsa-féle terület mezőgazdasági terület kijelölése és annak bővítése, Északi gazdasági területen egy meglévő állapotot lekövető 3.300 m²-es területkiigazítás, ez összesen alig több mint 10 hektár. Minden új beépítésre szánt terület csak úgy jelölhető ki, - már a területrendezési törvény alapján is, de az építészeti törvény alapján is, - hogy helyette ugyanolyan térmértékű, vagy nagyobb azonos biológiai aktivitású és értékű csereterület kerül kijelölésre. Elég nagy területekkel számoltak, ezért visszasorolásra lett javasolva:

- A Hallai-féle telephellyel szembeni 5 hektáros terület.
- A tematikus parknak a dűlőút délnyugati oldalán lévő 12 hektáros terület.
- A tervezett elkerülő úthoz csatlakozóan északra lévő erdős mezőgazdasági terület, amelynek az lett volna a logikája, hogy ha az út itt jön, akkor mezőgazdasági területet olcsóbb igénybe venni, mint egy gazdasági területet.
- A településhatár mellett lévő jelenleg gazdasági terület, de beerdősült tanyás területek visszasorolása.
- Az északi gazdasági területen az erdészet területe 7.000 m².

Ha elpazarolja az önkormányzat visszasorolással a később csereterületekként igénybe vehető területeket az nagy probléma lehet. Nem lesz hol csereterületet biztosítani. Bár a tematikus park mezőgazdasági üzemi területi átsorolásával azért maradt némi mozgástere az önkormányzatnak.

Javasolta a déli területet meghagyni. Akkor a közben lévő tanyák tulajdonosai ott nem fognak tudni semmiféle tanyafejlesztést végrehajtani, mert ipari terület. Ez jelenleg is az. Ehhez a 28 hektáros erdő terület fedezte az egész biológiai aktivitás értékvesztéséget. Azon gondolkodik, hogy ezt a területet meghagyná gazdasági területben. Nem tud beépülni, most is erdő, része az erdőállomány adattárnak. Egyedül a tanya tulajdonosoknak nem lehet segíteni azzal, hogy fejlesszenek.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, ebből a térségből fejlesztési igény nem érkezett. Ez a terület 2003 óta ebben az övezetben van. Tanyák fejlesztési lehetőségét korlátozná. Akkor 10 hektárt kell meghagyni. Semmiképpen nem szeretne többet.

Rédeiné Bondor Klára település-tervező asszony elmondta, egyedül a borászat területe, aki nem tud építési munkát végezni, nem tudja bővíteni, csak felújítani. Bejelentésköteles építési tevékenységet nem végezhet. Ebben szeretne állásfoglalást kérni, hogy ez a terület megmaradjon-e. A tematikus park melletti terület ezt fedezi. A mezőgazdasági területtől lévő hetényi útig 5 hektáros terület. Ez a kettő terület együtt több, mint ami kell.

Ha a német papíripari üzem beindul ők kezdeményezik, másrészt, ha beruházási célterületté lenne nyilvánítva, akkor nem számít semmilyen szabály. Ez a végső megoldás, nem kellene idáig eljutni. Ez a távlati kijelölés arra lenne jó, hogy az önkormányzat megpróbál birtokon belül maradni, és ugyanolyan elővásárlási joggal terhelni ezeket a területeket, hogy a távlati fejlesztési cél az megmaradjon. A fejlesztési területekbe ugyanígy megmaradnának a beépítésre szánt területek.

Lakótelkek igénybevételenek az lenne a javaslata, amint elfogynak az önkormányzati telkek, lehetne elkezdni tárgyalni valamelyik terület tulajdonosaival, nem hajlanak, akkor ők lesznek a csereterület.

Vannak azért csiszolni valók a magasabb szintű jogszabályoknál is. Nem tartja lehetetlennek, hogy változni fog a jogszabály.

Az a következő lépés, hogy a mostani vélemények alapján összeállítja a hivatalos választ az Állami Főépítész és a környezetvédők véleményére. Elküldi a hivatalokba és ennek megfelelően javítják a dokumentációt. Majd államigazgatási egyeztető tárgyalást kell tartani.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, gyakorlatilag a beépítésre szánt területekkel van a probléma. A telkek tekintetében kell az önkormányzatnak választ adni. A javaslat mi az, ami a lakóterületeknél hosszútávú, távlati fejlesztési terület, amire nem lehet építeni. Most sem épít oda nagyon senki, használják, kertnek, van, aki egybefüggően szántja, A jelenlegi használat ezt nagy mértékben nem befolyásolná. Ugyanez vonatkozik a többi területre is. Minden marad a régiben, ha az ottani tulajdonosoknak van ilyen szándéka, akkor az egészet elő lehet venni. Az a helyzet áll fenn, hogy van 258 db telek, 9 db önkormányzati különböző helyeken. A lakosság kezében, ami piacra dobható, de nem nagyon dobják piacra. Viszont az sem jó, ha ezek a telkek gátolják a település fejlődését. Ez nehéz kérdés, hogy mit tegyünk. Még egyszer át fogják tekinteni, a jelenlegi helyzetet, hogy legyen tartalék a jövőre nézve. A zöld területet is át fogják gondolni.

Rédeiné Bondor Klára tervező elmondta, a fejlesztési tervben maradhat minden ugyanúgy ahogy van. Az összes új lakóterület ebbe a kategóriába kerülne bele. A 258 db terület már falusias kijelölt területbe van sorolva. Vannak kialakított telkek is, közművesítve. A záró véleményezési szakaszban az Országos Főépítész elé kerül a tervezet és az ő hozzájárulása nélkül nem lehet jóváhagyni a tervet. Nincs értelme kockáztatni.

Az új jogszabályok alapján már kettő állásfoglalást terjesztett elő az Országos Főépítéshez. Az egyikre válaszolt a másikra még nem. Ha igénybevételre kerül egy-egy terület, akkor ahhoz a területhez mérten kell azon belül kijelölni. A 10 hektárra most nem kell teljesíteni a 3 %-ot, de ha egy m²-rel is megnövelésre kerül, már akkor az egészre vonatkozik a 3 %-os szabály.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta a Kerekegyháza Város Önkormányzata új településtervevel kapcsolatos szakhatósági változtatások elfogadása határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

13/2025. (II. 12.) sz. Kth.

Kerekegyháza Város Önkormányzata új településtervevel kapcsolatos szakhatósági változtatások elfogadása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megalkotandó Kerekegyháza Város Önkormányzata új településtervevel kapcsolatos szakhatósági változtatásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szakhatósági változtatásokat a megalkotandó új településterven vezesse át, és tegye meg a szükséges intézkedéseket a szakhatósági egyeztető tárgyalás lefolytatása érdekében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. február 28.

4. Napirend tárgyalása:

Tárgy: Egyebek

a.) **Tárgy:** TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása

Előadó: Dr. Kelemen Márk polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4/a. sz. melléklete)

Halcsikné Szabó Ágnes pénzügyi irodavezető elmondta, Kerekegyháza Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a Helyi humán fejlesztések” című pályázatra. A pályázat 100 %-os mértékű támogatásintenzitású, 127.500.000 Ft. összegben. Fülöpháza, Kunbaracs, Ladánybene, Kerekegyháza, Kerekegyházi Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvány konzorciumban vesznek részt.

A támogatást lakosságszám-arányosan kapják az önkormányzatok A gesztor Kerekegyháza lesz, így a támogatás jelentősebb része Kerekegyháza marad, ebből kell fizetni a projektmenedzsmentet, a nyilvánosságot, és természetesen megalapozó dokumentum elkészítését. A mai napon volt a beadás előtt munkacsoport ülés, mindenki jóváhagyta a tervezetet. Ez keretmegállapodás lesz. A négy településre 49.000.000 Ft körül van közösségi rendezvényekre. Ebből természetesen a szervezőknek a személyi juttatásokra is fordítani kell valamennyi keretet, és a kisebb csoportos foglalkozásokra. Mindenképpen min. 1-2 települési nagyobb rendezvényt is meg lehet valósítani. Lenne két éve az önkormányzatnak, amikor plusz bevétele keletkezne. A kulturális közösségi tételt a települések megkapják. Az összes, a szolgáltatásokra fennmaradó 100.000.000 Ft-ot Kerekegyháza tartja meg, mert a pályázat nagyon a szociális feladatokra épül, ebből finanszírozzák majd a programokat. Digitális eszközöket 5.000.000 Ft értékben tudnak beszerezni, azon felül marad 14.000.000 Ft egyéb eszközbeszerzésre. Az eszközlista elkészítése folyamatban van. Lehet, hogy alkalom lesz arra, hogy egy nagyobb rendezvény sátrat beszerezni, a művelődési ház is nagyon kérte a székeket. Megbeszéltek a településekkel, mivel ezek nagy tételek, így közös használatra szeretnénk be. Kis tételek, vércukor mérő, társasjáték, gyerekroller, stb. férnek bele. Nagyon a szociális részre van vetítve ez a pályázat. Abban maradtunk, hogy amit a kis településen csinálnak, azt majd megbízási szerződéssel megbízás keretében fizetjük ki. Így fog felépülni a pályázat költségvetése.

Dr. Kelemen Márk polgármester elmondta, hogy a kis települések is benne vannak, Fülöpháza is, Kunbaracs is, ők is jól járnának vele, így javasolta a pályázatot benyújtani.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester javasolta határozat elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazás eredményeként megállapította, hogy Kerekegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangú döntésével az alábbi határozatot hozta.

14/2025. (II. 12.) sz. Kth.

TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosítószámú „Helyi humán fejlesztések” című pályázat benyújtása

Határozat

1./ Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú „Helyi humán fejlesztések” elnevezésű pályázati felhívásra, mint konzorciumvezető - Fülöpháza, Kunbaracs, Ladánybene települési önkormányzatokkal, és a Kerekegyházi Általános Iskola Gyermekeiért Alapítvánnyal konzorciumban - „Helyi humán fejlesztések Kerekegyháza várostérségben” címmel pályázatot nyújt be 100 %-os mértékű támogatásintenzitással, 127 500 000 Ft összegű támogatás, elnyerése érdekében.

2. A Képviselő-testület elfogadja – a határozat mellékletét képező - a konzorciumtagokkal megkötendő Konzorciumi Megállapodást.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtására, a Konzorcium Megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok teljes körű megtételére, és az esetleges hiánypótlások teljesítésére.

4./ A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges megalapozó dokumentum elkészítésével megbízza az MReform Kft.-t (6000 Kecskemét, Árpád krt. 13/A. 4/15., adószám: 32696345-1-03, ügyvezető: Máramarosi Réka), mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló gazdálkodó szervezetet. Az ellenszolgáltatás összege: 3 600 000 Ft AAM. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a bruttó 3 600 000 Ft összegű kiadási előirányzat biztosítására a dologi kiadások között a 2025. évi költségvetésében.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2025. február 15.

5./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti a döntést a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetbe építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző

Határidő: értelemszerűen

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS **Támogatási kérelem benyújtására**

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú, Helyi humán fejlesztések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Helyi humán fejlesztések Kerekegyháza várostérségben

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Kerekegyháza Város Önkormányzata
Postacím:	6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.
Székhely:	6041 Kerekegyháza, Fő utca 47/a.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724595
Adószám:	15724595-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Kelemen Márk Csaba

Szervezet neve:	Fülöpháza Község Önkormányzata
Postacím:	6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.
Székhely:	6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724674
Adószám:	15724674-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Balogh József János

Szervezet neve:	Kunbaracs Község Önkormányzata
Postacím:	6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.
Székhely:	6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	736352
Adószám:	15736352-1-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Hegedűs Lászlóné

Szervezet neve:	Ladánybene Község Önkormányzata
Postacím:	6045 Ladánybene, Fő utca 66.
Székhely:	6045 Ladánybene, Fő utca 66.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	724698
Adószám:	15724698-2-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Kardos Attila

Szervezet neve:	Kerekegyházi Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány
Postacím:	6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6.
Székhely:	6041 Kerekegyháza, Szent István tér 6.
Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):	-
Adószám:	18342846-1-03
Aláírásra jogosult képviselője:	Gyurkovics Balázsné

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Kerekegyháza Város Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve, ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....

Név
**Kerekegyháza Város
Önkormányzata**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

konzorciumi tag

Név
Ladánybene Község Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

.....

Név
**Fülöpháza Község
Önkormányzata**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

konzorciumi tag

Név
**Kerekegyházi Általános Iskola Gyermekeiért
Alapítvány**

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

Mivel a Képviselő-testület ülésén további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért Dr. Kelemen Márk polgármester a nyílt ülést 15:55 órakor bezárta.

Kmf.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző